



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

## Boboville Apartment

Objektnummer: KAMJ2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 23.09. - 23.10.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 4.425,10          |
| Kaution                        | € 3.300,00          |

Großzügige 100-m<sup>2</sup>-Wohnung im 7. Bezirk für bis zu 6 Personen – drei Schlafzimmer, voll ausgestattet, privater Eingang. Ideal für Berufspendler, Projektteams und Expats.



### Wohnfläche

100m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Boboville Apartment im 7. Wiener Bezirk bietet auf 100 Quadratmetern großzügigen Wohnraum für bis zu sechs Personen. Mit drei separaten Schlafzimmern eignet sich die Wohnung besonders für Projektteams, Berufspendler oder Familien, die vorübergehend in Wien leben möchten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stockwerk ohne Lift und verfügt über einen privaten Eingang. Die vollständig möblierte Küche ist mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Filterkaffee sowie Gläsern und Geschirr ausgestattet – alles, was für einen reibungslosen Alltag nötig ist. Das private Badezimmer ist mit Haartrockner, Handtüchern, Shampoo, Seife und Toilettenpapier versehen. Bettwäsche ist ebenso vorhanden wie eine eigene Waschmaschine, Bügeleisen und Bügelbrett sowie Reinigungsutensilien. Auf Wunsch ist eine Befüllung des Kühlschranks buchbar.

Für konzentriertes Arbeiten steht ein Schreibtisch zur Verfügung; WLAN und TV sind selbstverständlich inklusive. Fahrräder können kostenlos im Fahrradraum abgestellt werden. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Der 7. Bezirk – das Neubau-Viertel – zählt zu den lebendigsten Teilen Wiens mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die Kurzparkzone ist kostenpflichtig.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



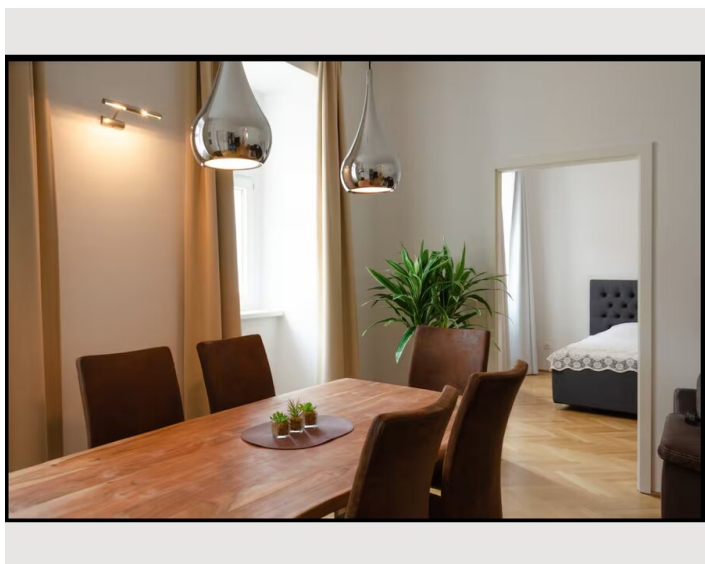
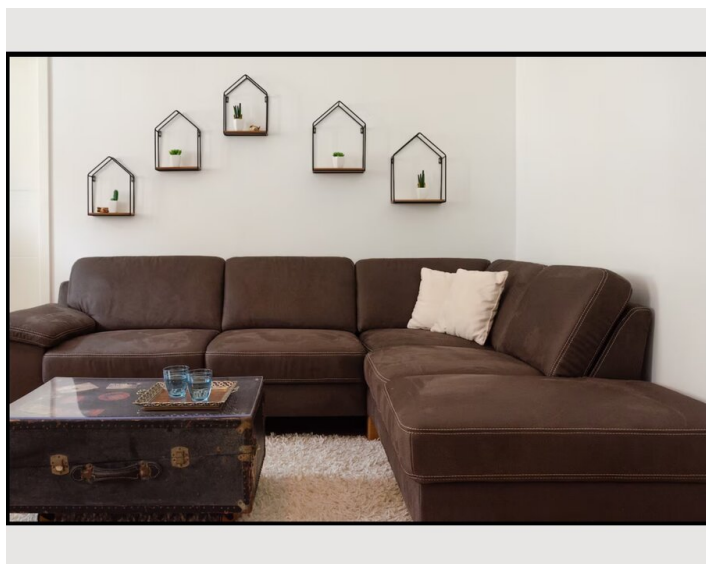
#### Küche

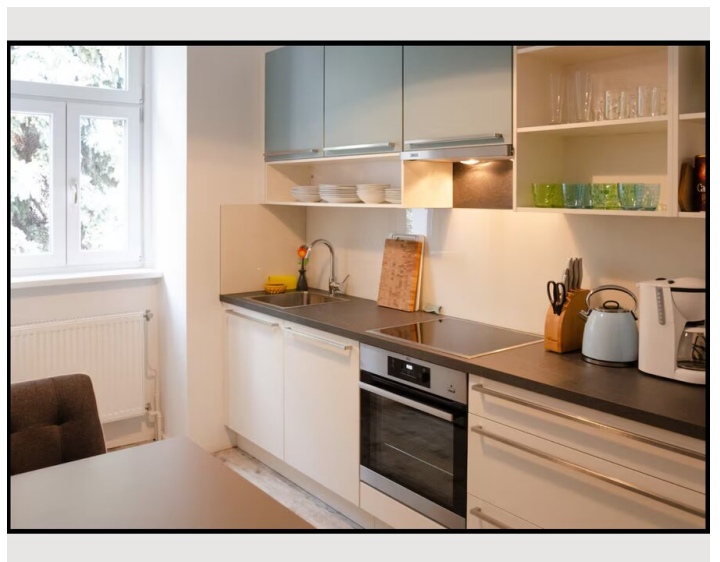
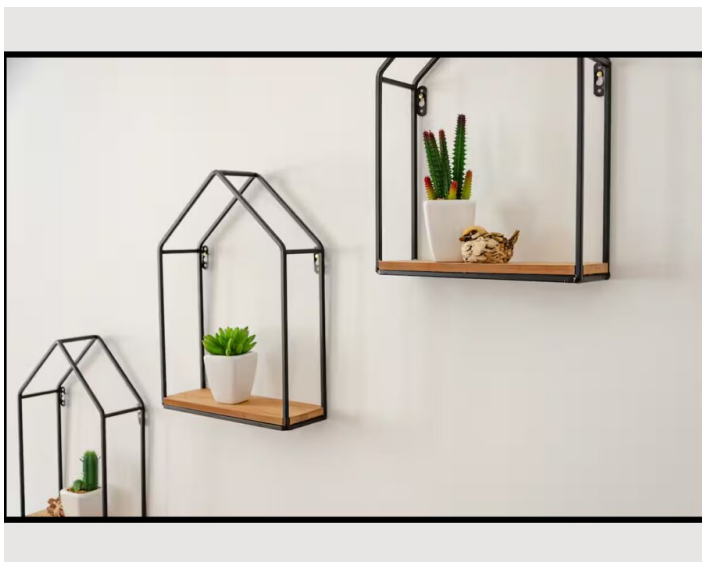
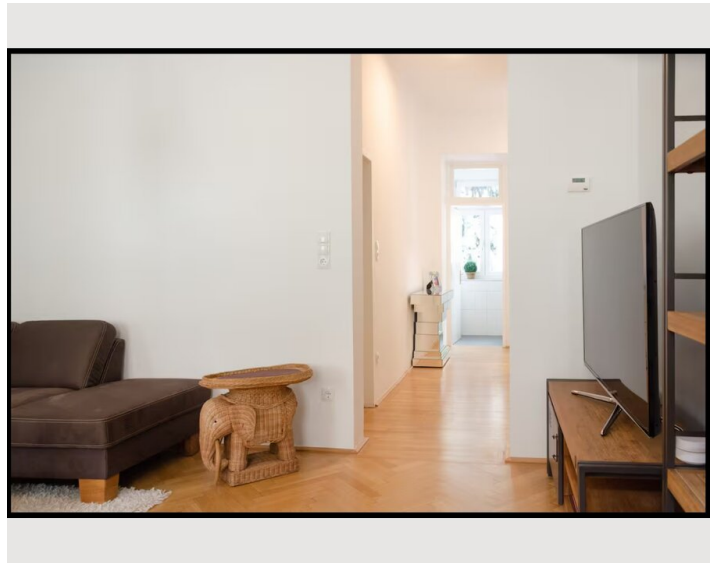
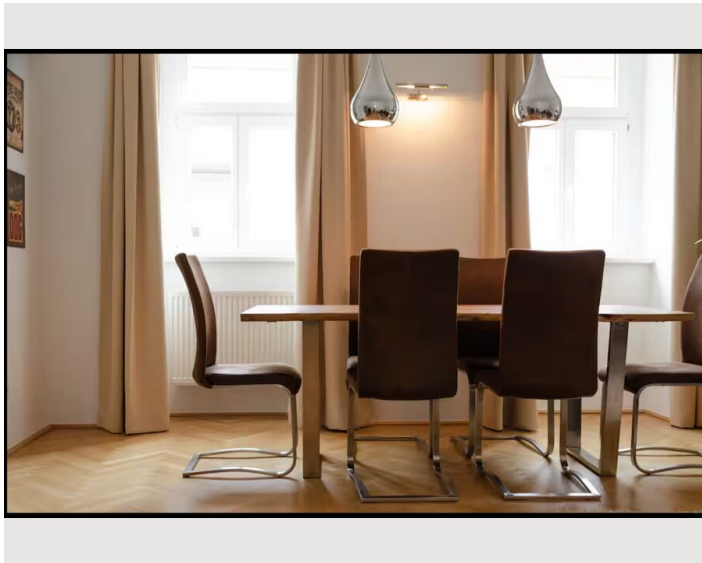
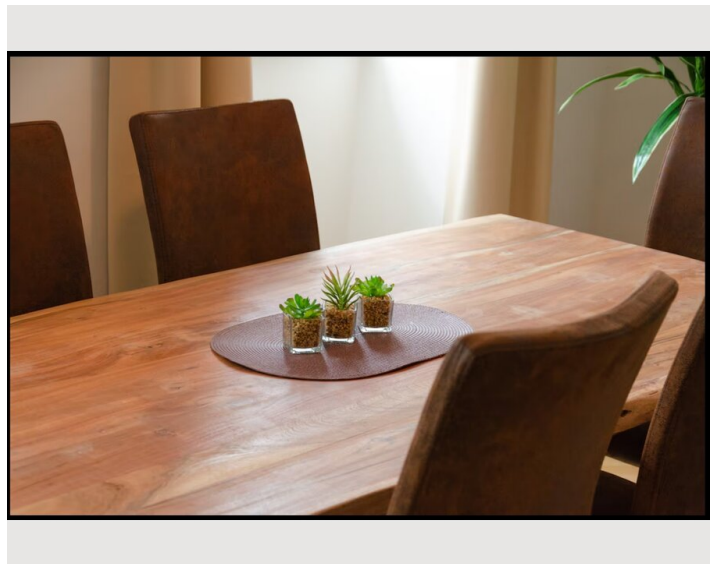
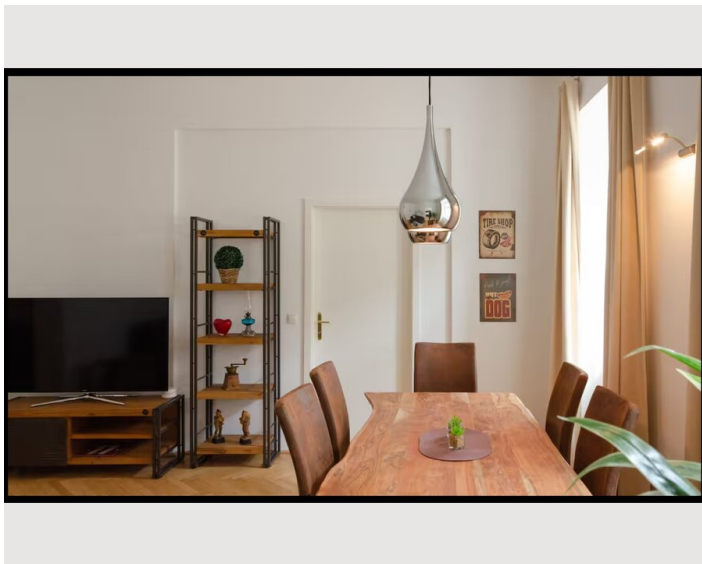
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

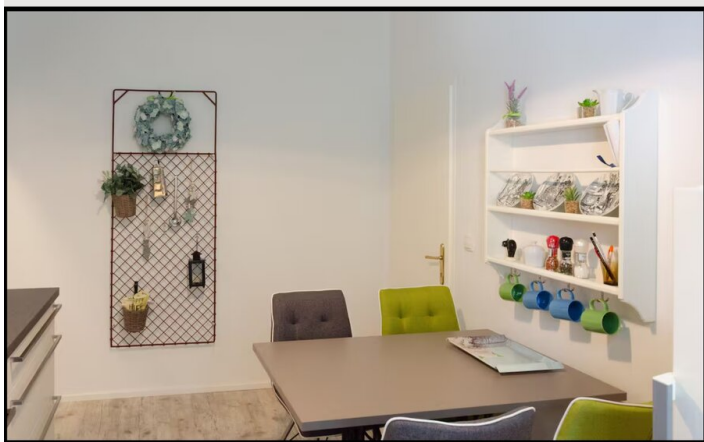
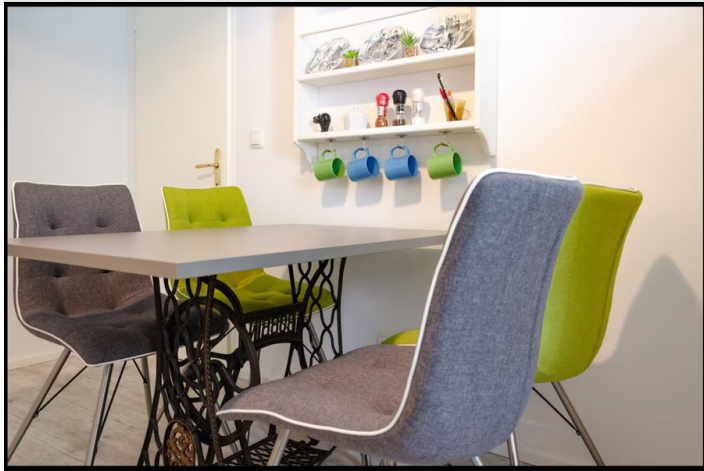
## Informationen

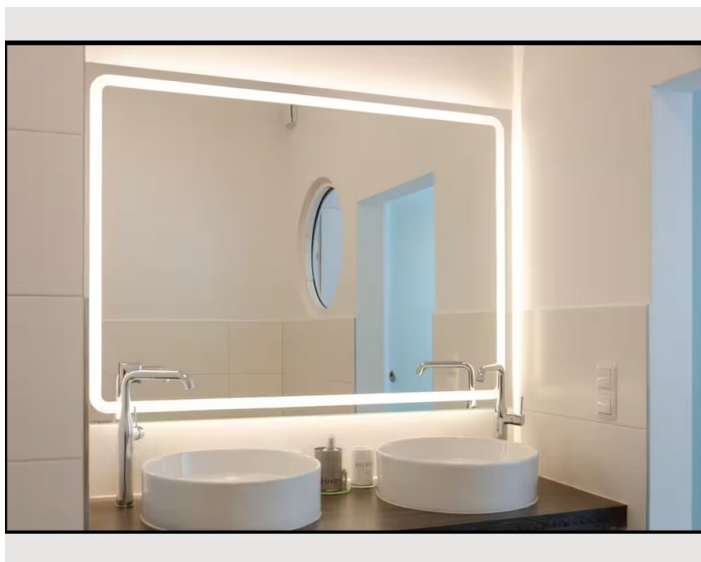
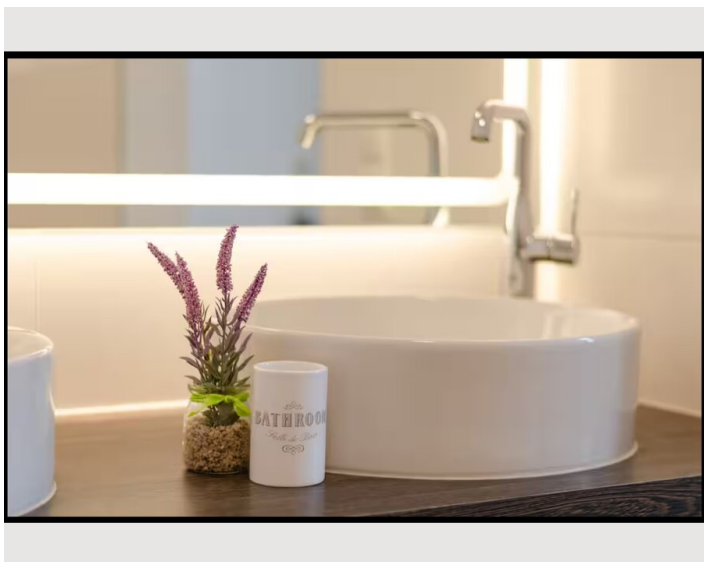
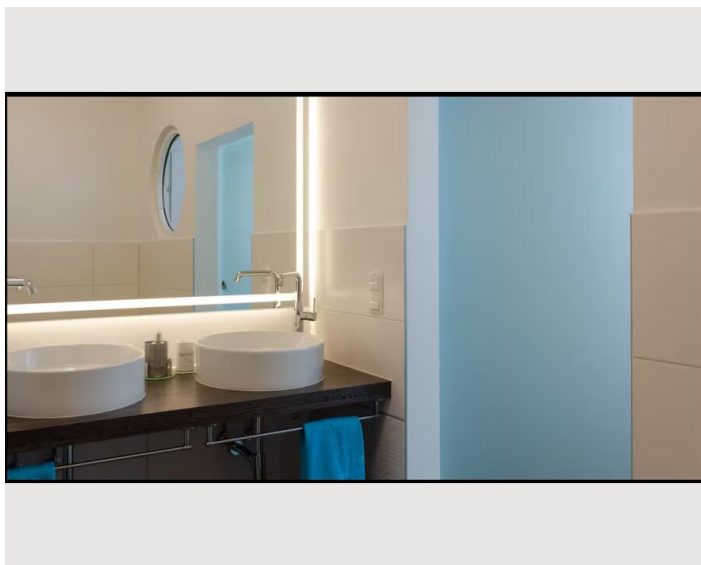
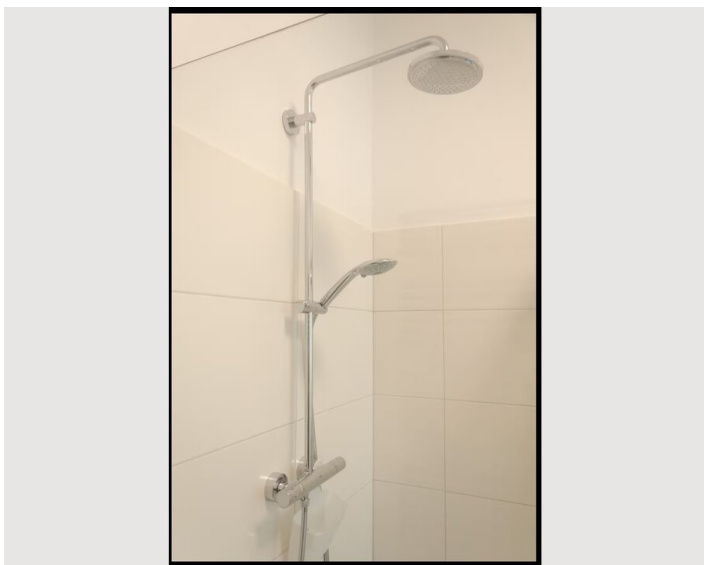
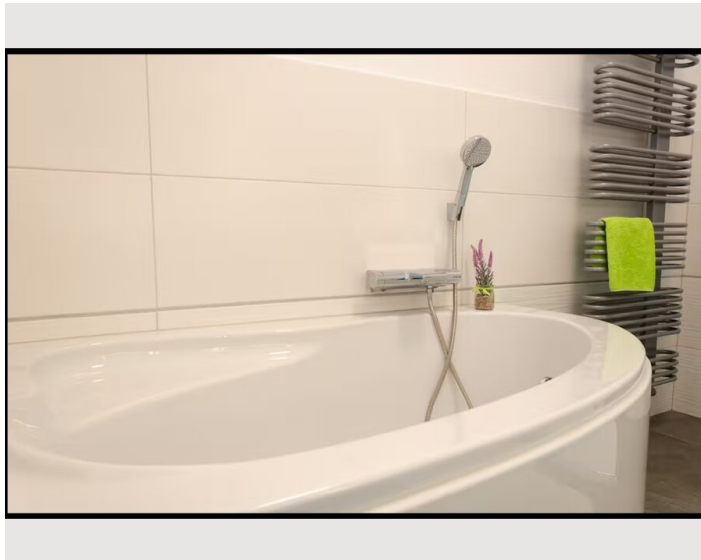
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

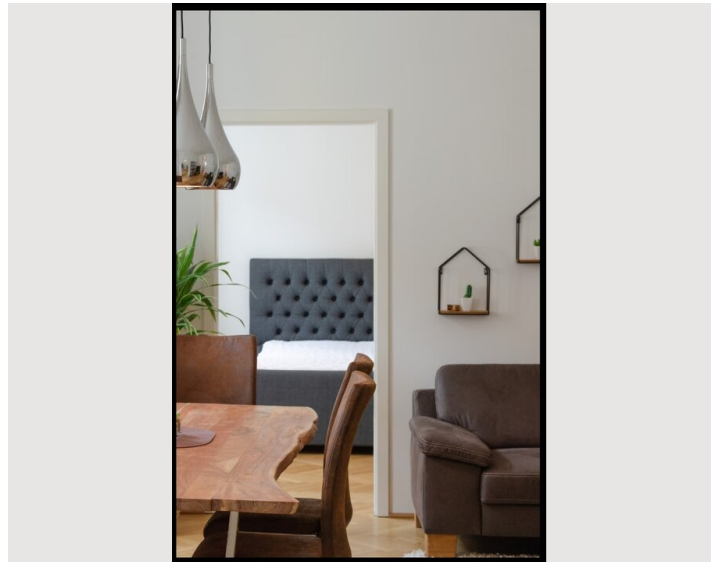
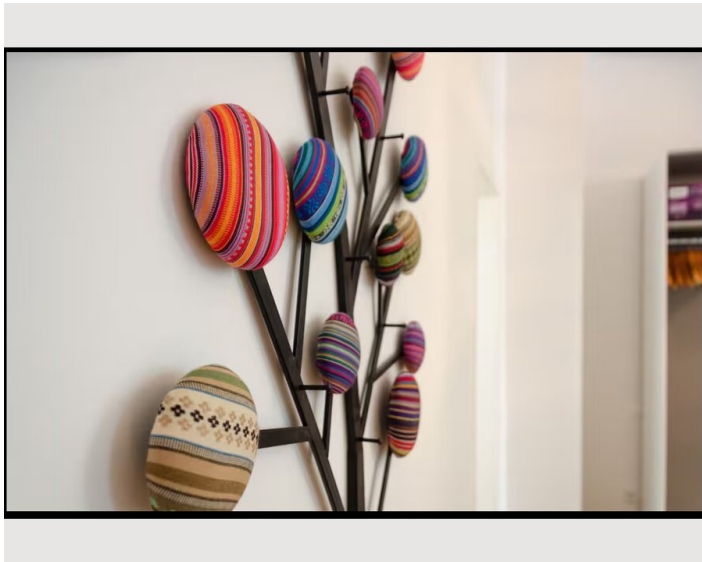
## Bildergalerie











### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,1 km

🚆 Bahnhof: ca. 500 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 90 m

🛒 Supermarkt: ca. 120 m

Das Boboville Apartment liegt im 7. Bezirk und bietet eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur für Berufspendler und Expats. Supermärkte wie der Billa in unmittelbarer Nähe sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten decken den täglichen Bedarf problemlos ab. Für Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés direkt vor der Tür, darunter etwa eine Pizzeria und ein Café in unter 150 Metern Entfernung. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Bushaltestellen sind in knapp 100 Metern erreichbar, und mehrere U-Bahn-Stationen wie Thaliastraße oder Burggasse-Stadthalle befinden sich in rund 500 bis 700 Metern Fußweg. Damit ist das gesamte Wiener Stadtgebiet schnell und bequem erreichbar.

## Lage

