



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Holiday Apartment

Objektnummer: KAMN3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	23.09. - 23.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.822,07
Kaution	€ 2.300,00

Diese Wohnung ist ideal fuer Famailen oder Leute die gern viel Platz haben. Alles was das Herz begehrt liegt nur wenige Meter entfernt. wie zb: Shops, Lokale, Bars, U-Bahn Station und vieles mehr. Viel Spass in Wien :)



Wohnfläche

70m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gut geschnittene Dreizimmerwohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 70 m² alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird. Die Wohnung im zweiten Stockwerk verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie einen weiteren Schlafplatz auf der grossen Schlafcouch und bietet damit Platz für bis zu drei Personen. Ein privates Badezimmer mit Toilette und ein eigener Eingang sorgen für die nötige Privatsphäre.

Die vollausgestattete Küche überzeugt mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und allem notwendigen Geschirr und Gläsern. Eine private Waschmaschine steht ebenso zur Verfügung wie Bügeleisen, Bügelbrett und Staubsauger – alles, was den Alltag unkompliziert macht. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Toilettenartikel wie Shampoo, Seife und Toilettenpapier werden bereitgestellt. Auf Wunsch kann auch der Kühlschrank befüllt werden.

Für alle, die auch von zu Hause aus arbeiten, steht ein Schreibtisch als Arbeitsplatz zur Verfügung. Ein Fahrradabstellkeller im Haus ist kostenlos nutzbar. Die Garten/Hof-mitbenutzung bietet zusätzlich eine willkommene Möglichkeit zur Erholung.

Der 7. Bezirk zählt zu den lebendigsten und bestvernetzten Teilen Wiens. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kaffeehäuser sind fußläufig erreichbar. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet; Haustiere sind auf Anfrage möglich. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Parken in der Kurzparkzone ist kostenpflichtig.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



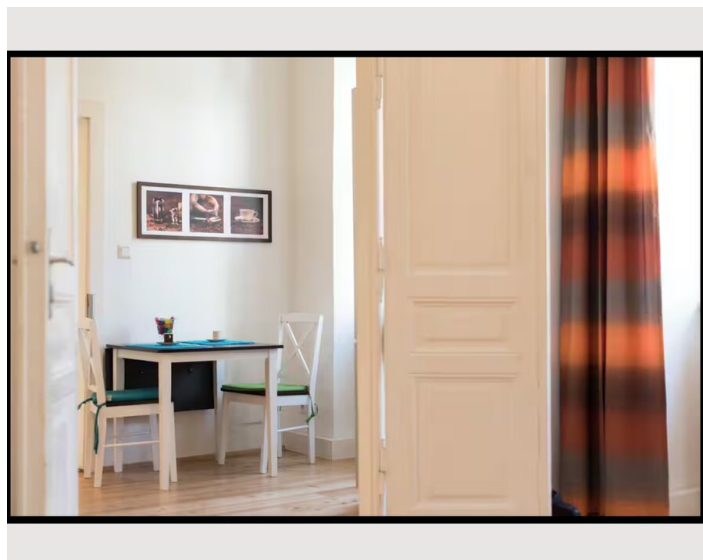
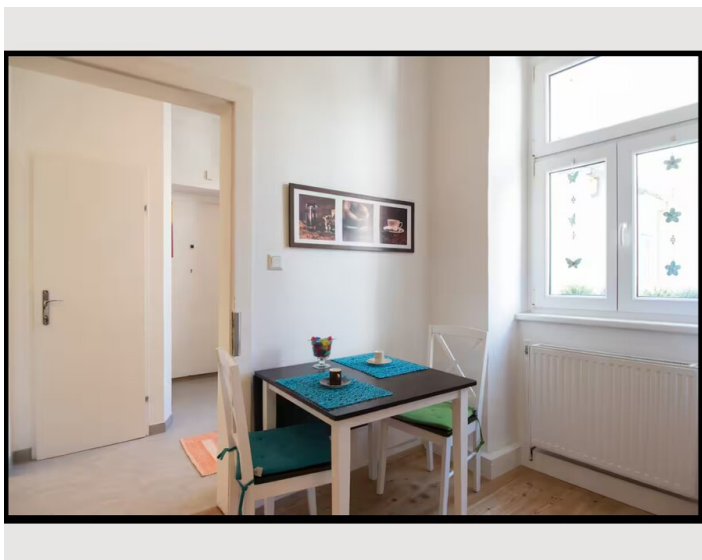
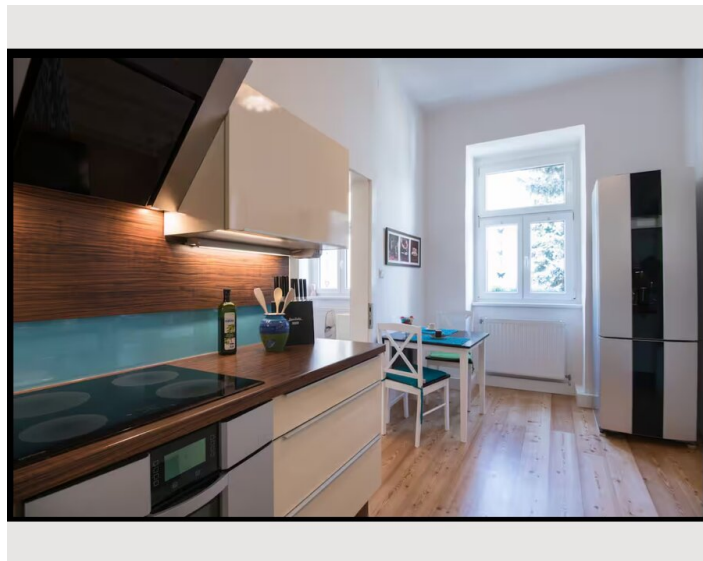
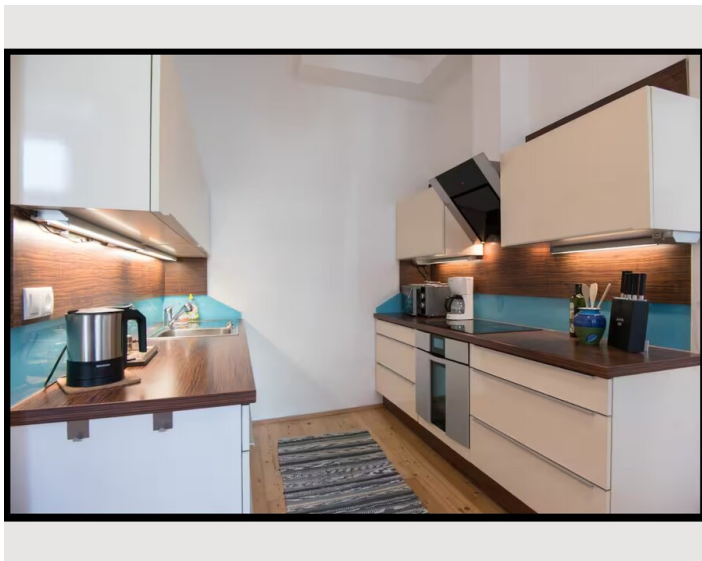
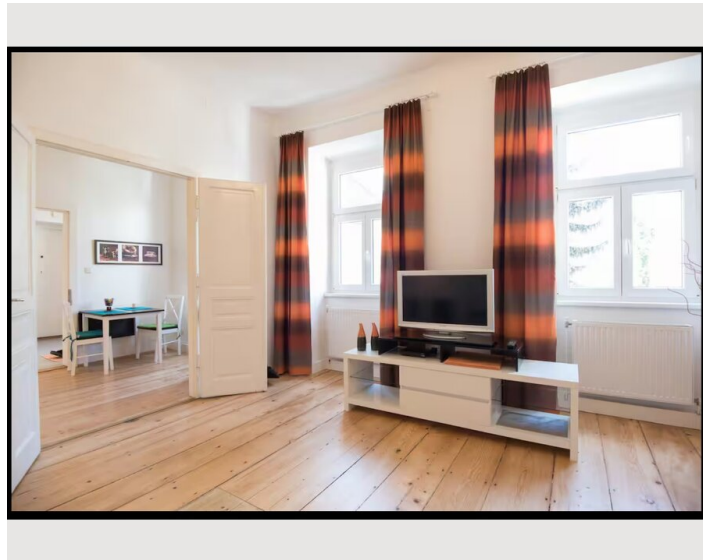
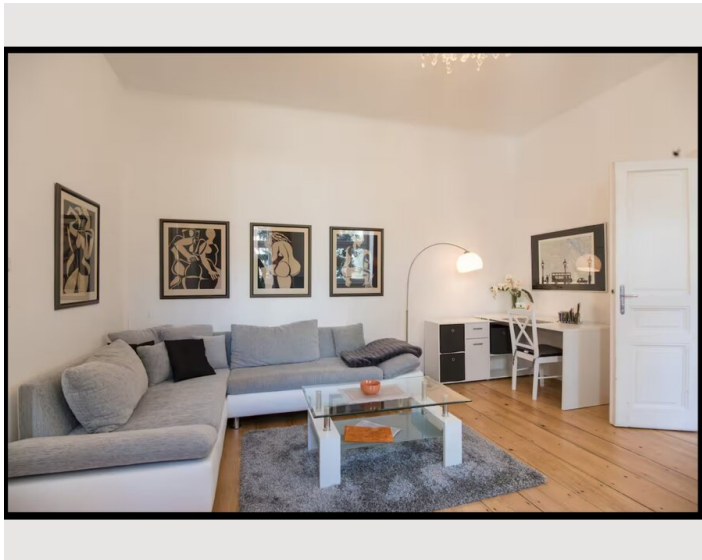
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

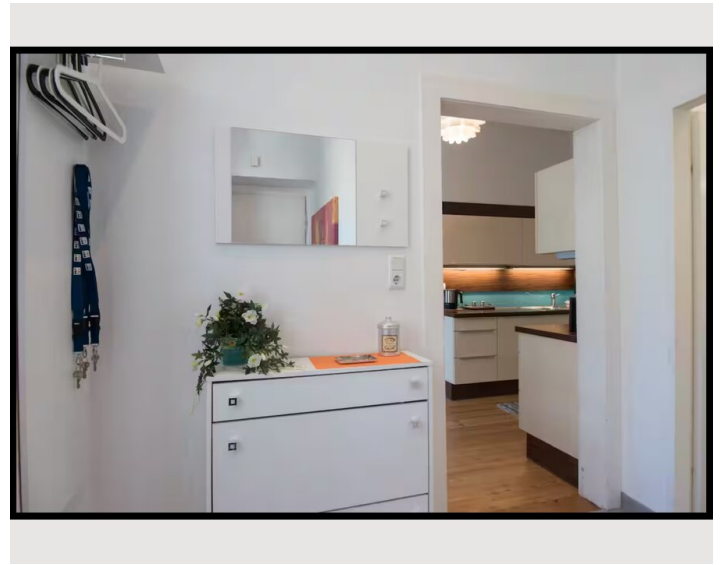
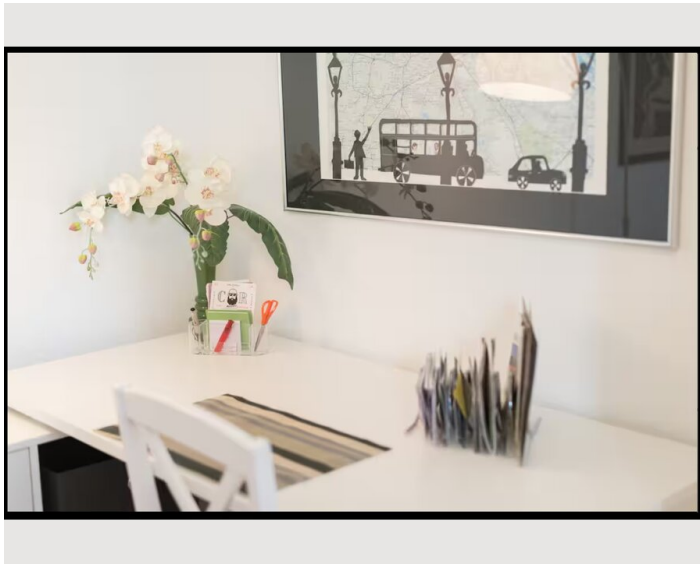
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,1 km

🚉 Bahnhof: ca. 500 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 90 m

🛒 Supermarkt: ca. 120 m

Das Holiday Apartment liegt im 7. Bezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Nahversorgung sowie eine starke Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Ein Billa ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie Hofer und SPAR befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants, Bars und Cafés direkt vor der Tür, darunter eine Pizzeria, ein Bistro und mehrere weitere Lokale. Bushaltestellen sind in unter 100 Metern erreichbar, und mit der U-Bahn-Station Burggasse-Stadthalle sowie weiteren U-Bahn-Stationen in rund 500 bis 700 Metern Entfernung ist die Innenstadt schnell erreichbar. Die Lage eignet sich ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die Wert auf kurze Wege und eine gut funktionierende Alltagsinfrastruktur legen.

Lage

