



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Helle, charmante, frisch sanierte und möblierte Wohnung in unmittelbarer Nähe zu LKH und MedUni Graz

Objektnummer: FGSU1

[Online ansehen und mieten](#)

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz – hell, möbliert und ideal für Berufspendler oder Projekteinsätze in Geidorf/Andritz

Zeitraum	22.09. - 22.10.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.315,82
Kaution	€ 1.000,00



Wohnfläche

51m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

20:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese frisch sanierte und vollmöblierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz bietet auf 51 m² alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt. Die Wohnung befindet sich im dritten Stockwerk und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre sowie einen eigenen Balkon – ideal zum Erholen nach einem langen Arbeitstag.

Das separate Schlafzimmer sorgt für eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereichen. Das private Badezimmer ist voll ausgestattet, und Bettwäsche sowie Handtücher sind inklusive. Für den Alltag stehen eine vollausgestattete Küche mit Kaffeemaschine, Espressomaschine und Mikrowelle, Gläser und Geschirr sowie auf Wunsch eine Kühlschrankfüllung zur Verfügung. Eine private Waschmaschine, Staubsauger und Reinigungsutensilien machen die Wohnung alltagstauglich für längere Aufenthalte. Nespressokapseln, Shampoo, Seife und Toilettenpapier sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage ist ein entscheidender Vorteil komplette Infrastruktur - Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Gastronomie, Ärzte, Fitnessstudio und Wochenmarkt in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung eignet sich außerdem für Personen mit Kindern sowie für Haustierbesitzer. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Die Unterkunft ist für zwei Personen ausgelegt und richtet sich an Menschen, die eine flexible, vollausgestattete Wohnlösung in Graz suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
 - Bettwäsche
 - Staubsauger
 - Private Waschmaschine
 - Handtücher
 - Reinigungsutensilien
-



Erstversorgung

- Toilettenpapier
 - Seife
 - auf Anfrage Kühlschrankfüllung
 - Shampoo
 - Nespressokapseln
-



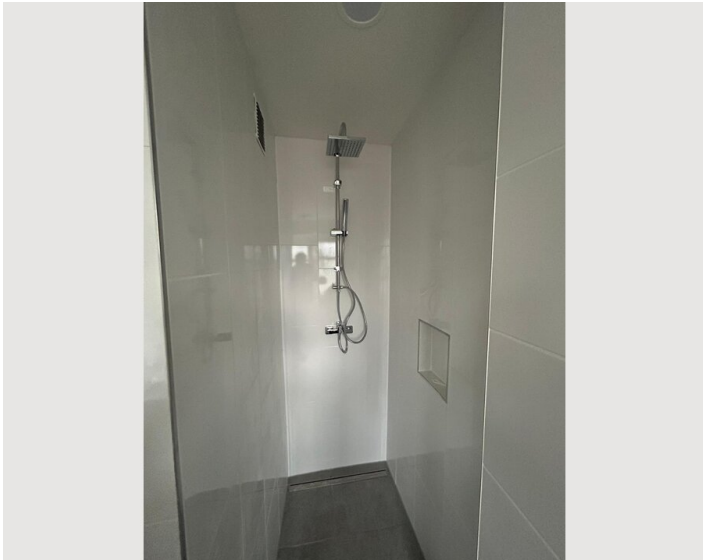
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie



Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 3,0 km

🚆 Bahnhof: ca. 460 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 200 m

🛒 Supermarkt: ca. 640 m

Die Wohnung liegt in einer gut erschlossenen Grazer Lage mit allem, was für den Alltag wichtig ist. Unmittelbar vor der Tür befinden sich mehrere Restaurants und Pizzerien, darunter direkt nebenan das ortwein sowie das Mur Beach in wenigen Gehminuten. Für die tägliche Versorgung sorgen ein Billa und ein Spar, beide in rund 700 Metern erreichbar. Die nächste Bushaltestelle ist in knapp 200 Metern zu Fuß erreichbar, der nächste Straßenbahnknotenpunkt in rund 450 Metern. Das ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung ins Stadtzentrum und zu wichtigen Arbeitgebern wie LKH und MedUni Graz, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats ist diese Lage damit besonders praktisch.

Lage

