

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Helle, charmante, frisch sanierte und möblierte Wohnung

Objektnummer: ZUTP3

Online ansehen und mieten

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz in unmittelbarer Nähe zu LKH und Med Uni Graz – hell, möbliert und mit Balkon. Ideal für Berufspendler oder Projektmitarbeiter, die ein vollständig eingerichtetes Zuhause auf Zeit suchen.

Zeitraum	06.11. - 06.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.400,49
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
08:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese frisch sanierte und möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Graz bietet auf 55 m² alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk und überzeugt durch ihren hellen, charmanten Charakter sowie die hochwertige Ausstattung.

Das separate Schlafzimmer sorgt für klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich – ein klarer Vorteil gegenüber einem offenen Studio. Das Badezimmer steht selbstverständlich zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Über den Balkon lässt sich die Wohnung nach außen hin erweitern – ideal zum Durchlüften oder für eine kurze Auszeit nach einem langen Arbeitstag.

Die Küche ist vollständig eingerichtet: Nespresso-Espressomaschine, Mikrowelle, Gläser und Geschirr sind vorhanden. Auf Wunsch kann der Kühlschrank vor Anreise gefüllt werden. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden, eine private Waschmaschine steht in der Wohnung bereit. Shampoo, Seife und Toilettenpapier werden bereitgestellt, ein Staubsauger ist ebenfalls vorhanden.

Für Mieter mit Fahrrad steht ein kostenloser Fahrradraum zur Verfügung, zudem ist ein Parkplatz vorhanden. Haustiere sind willkommen. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Die Wohnung eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die in Graz ein vollständig eingerichtetes, sofort beziehbares Zuhause auf Zeit suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

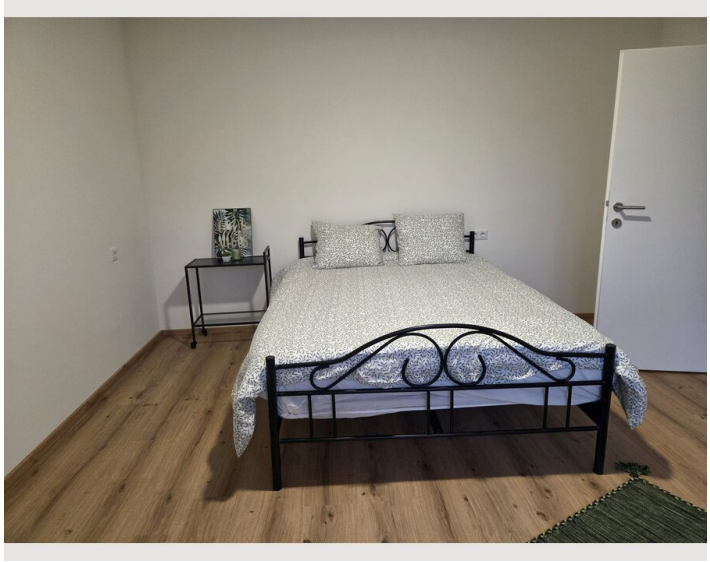
Küche

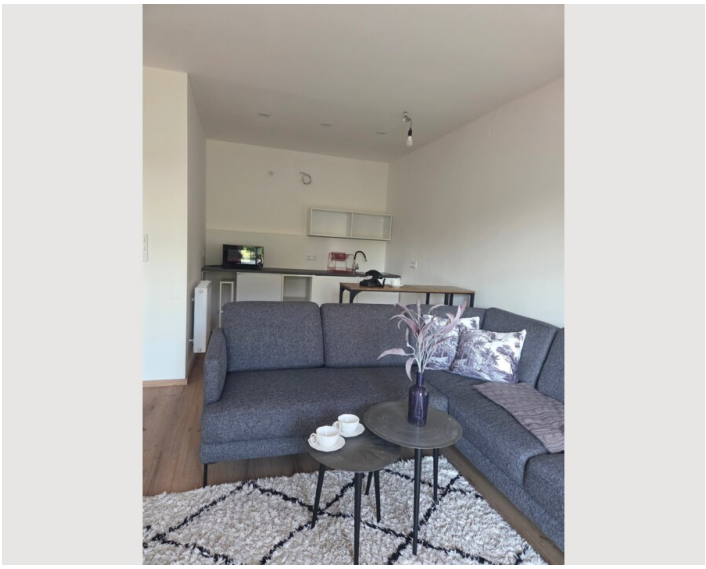
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

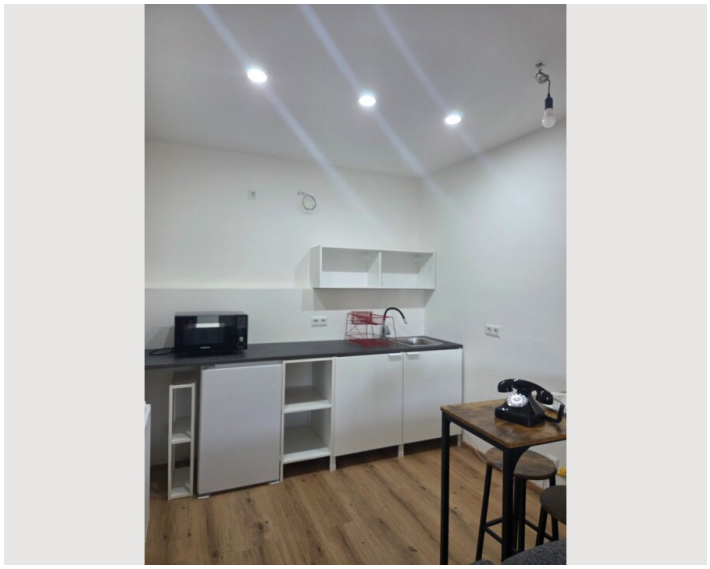
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

Zentrum: ca. 3,0 km

Bahnhof: ca. 510 m

Bushaltestelle: ca. 100 m

Supermarkt: ca. 130 m

Die Wohnung liegt in Graz mit hervorragender Alltagsinfrastruktur in unmittelbarer Nähe. Ein Billa-Supermarkt; Drogeriemarkt sowie ein Cafe sind in unmittelbarer Nähe , ebenso wie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés – vom Frühstückscafé bis zum Kebab oder zur Pizzeria ist alles fußläufig verfügbar. Die nächste Bushaltestelle befindet sich knapp 100 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren Zielen. Auch eine Straßenbahnstation ist in rund 500 Metern erreichbar. Die Lage eignet sich besonders gut für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die auf kurze Wege im Alltag angewiesen sind – alles Notwendige ist ohne Auto gut erreichbar.

Lage

