



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

BESTE LAGE PRATERSTRASSE U1 NESTROYPLATZ

Objektnummer: VOSA4

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.778,84
Kaution	€ 1.400,00



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Komplett eingerichtet und voll ausgestattet. Ideales Business- oder Ferienappartement.

Achtung die Gesamtmiete versteht sich bereits inklusive Zentralheizung, Warmwasser, Strom, Internet, allen Betriebskosten sowie Mehrwertsteuer. Festnetztelefon je nach Verbrauch gemäß Anbietertarif (UPC) ohne zusätzlichen Aufschlag. Autoabstellplatz bzw Tiefgaragenplatz auf Anfrage und separat zu bezahlen.

Überkomplett ausgestattete generalsanierte Altbauwohnung in einem Biedermeierhaus direkt beim U-Bahnabgang U1 Nestroyplatz.

Die hohen Altbaufenster gehen alle direkt nach Süden in einen großen Garten mit Altbaumbestand und absoluter Ruhelage. Lift. Erstbezug nach Generalsanierung. Alle Möbel und Ausstattungen neu und ausschließlich Markenprodukte. Exklusive Kunex-Zwischentüren mit Schallschutzfunktion.

Großzügige separate Wohnküche mit allen Geräten und allem Geschirr.

Exklusiv ausgestattetes Bad mit Fußbodenheizung, Handtuchtrockner, Waschmaschine, Handtücher. Separates WC.

Wohnzimmer mit Ledersitzgruppe, Essgruppe, Schränke, HD-Kabel-TV (82 Kanäle) kostenloses W-LAN-Internet,

Festnetztelefon mit 2 Schnurlostelefonen und Anrufbeantworter, 102cm HD Fernsehmarkengerät.

Schlafzimmer mit Doppelbett samt Bettwäsche und großem Schrank. Geräumiger Schrankraum / Abstellraum.

Individuell regelbare Zentralheizung. Reinigung und Wäschewechsel auf Wunsch gegen separates Entgelt.

Autoabstellplatz direkt vor der Wohnung oder Tiefgaragenplatz im Nebenhaus auf Anfrage.

Adresse: 1020 Wien, Praterstraße 58 Stiege 3 Top 30, direkt vor dem U1-Abgang Nestroyplatz.

Die Innenstadt erreichen sie in 5 Minuten mit einer Station der U1. Die große Praterparklandschaft, ideal für ausgedehnte Spaziergänge und zum Joggen, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Praterstraße selbst ist eine breite begrünte Boulevardstraße mit jeder Menge Infrastruktur an Geschäften und Restaurants mit hübschen "Schanigärten" (wienerisch für Hof- oder Straßengastgarten).

Dieses Appartement ist ein NICHTRAUCHER-Appartment. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf nachfolgende Nichtrauchermieter im Appartement nicht geraucht werden darf.

Die Vermietungszeit beträgt mindestens 1 Monat und höchstens 6 Monate.

Kaution/Deposit 3 Bruttomonatsmieten. KEINE VERMITTLUNGSPROVISION !

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten

Bildergalerie





Lage

