

HAUS, 5020 SALZBURG

Charmantes Appartement im Grünen

Objektnummer: RYSB1

Online ansehen und mieten

Großzügiges 74-m²-Appartement in Salzburg – ruhige Grünlage, 2 Schlafzimmer, voll ausgestattet für bis zu 4 Personen. Ideal für Berufspendler und Expats mit eigenem Eingang und Parkplatz.

Zeitraum	04.11. - 04.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.298,70
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
74m²

Maximalbelegung
4 Personen

Wohngemeinschaft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses charmante Appartement in Salzburg bietet auf 74 Quadratmetern alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Zwei separate Schlafzimmer machen es zur praktischen Wahl für Paare, Kollegen oder kleine Projektteams, die gemeinsam in der Stadt arbeiten.

Die voll ausgestattete Privatküche lässt keine Wünsche offen: Espressomaschine inklusive Nespressokapseln, Geschirrspüler, Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr stehen bereit. Das Badezimmer mit privater Toilette ist ausschließlich für die Bewohner reserviert. Für den Alltag sorgen Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger, Haartrockner und Reinigungsutensilien – und eine regelmäßige Reinigung ist ohne Aufpreis im Mietpreis enthalten.

Der private Eingang sowie der eigene Parkplatz direkt beim Haus schaffen Unabhängigkeit und Komfort. Schnelles WLAN ermöglicht konzentriertes Arbeiten, ein Schreibtisch ist ebenfalls vorhanden. Bettwäsche und Handtücher sind selbstverständlich inklusive.

Die Lage in Salzburg erlaubt bequeme Anbindung an die Stadt und ihre Arbeitgeber, während die ruhige Umgebung nach einem langen Arbeitstag echte Erholung bietet. Haustiere sind nach Absprache willkommen. Das Appartement ist für nicht rauchende Mieter ohne Kinder vorgesehen.

Eine Wohnoption, die Verlässlichkeit und Wohnqualität für längere Aufenthalte in Salzburg vereint.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

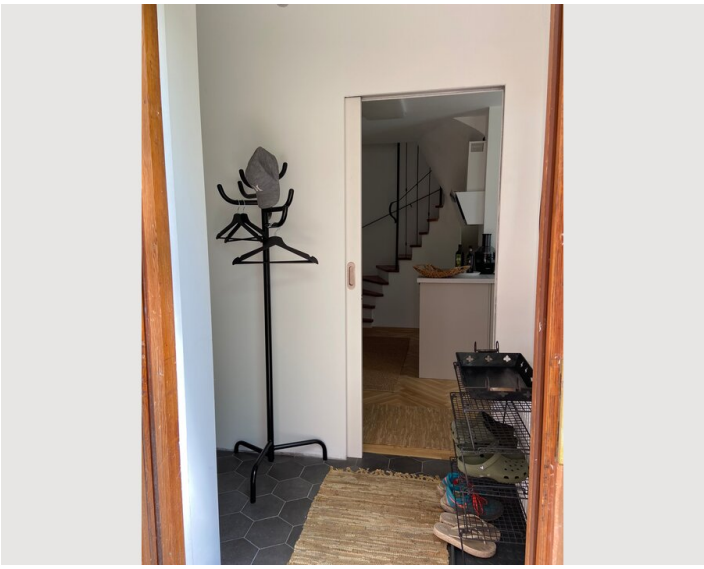
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie







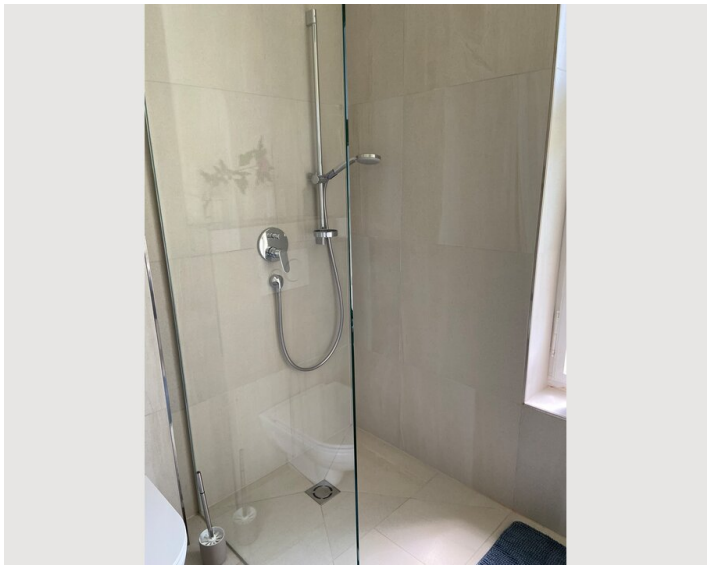














Infrastruktur

Zentrum: ca. 1,1 km

Supermarkt: ca. 10 m

Bushaltestelle: ca. 90 m

Die Lage in Salzburg überzeugt durch kurze Wege im Alltag: Direkt vor Ort steht ein Nahversorger zur Verfügung, ein BILLA ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Für die Verpflegung sorgen mehrere Restaurants in der näheren Umgebung, darunter gut bürgerliche Gasthäuser sowie internationale Küche. Öffentliche Busse fahren ab einer Haltestelle rund 90 Meter entfernt und erschließen das Salzburger Stadtgebiet zuverlässig – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende ohne eigenes Fahrzeug. Die Kombination aus ruhiger, grüner Umgebung und praktischer Alltagsinfrastruktur macht dieses Appartement besonders geeignet für Expats und Projektmitarbeiter, die während ihres Aufenthalts unkompliziert und effizient wohnen möchten.

Lage

