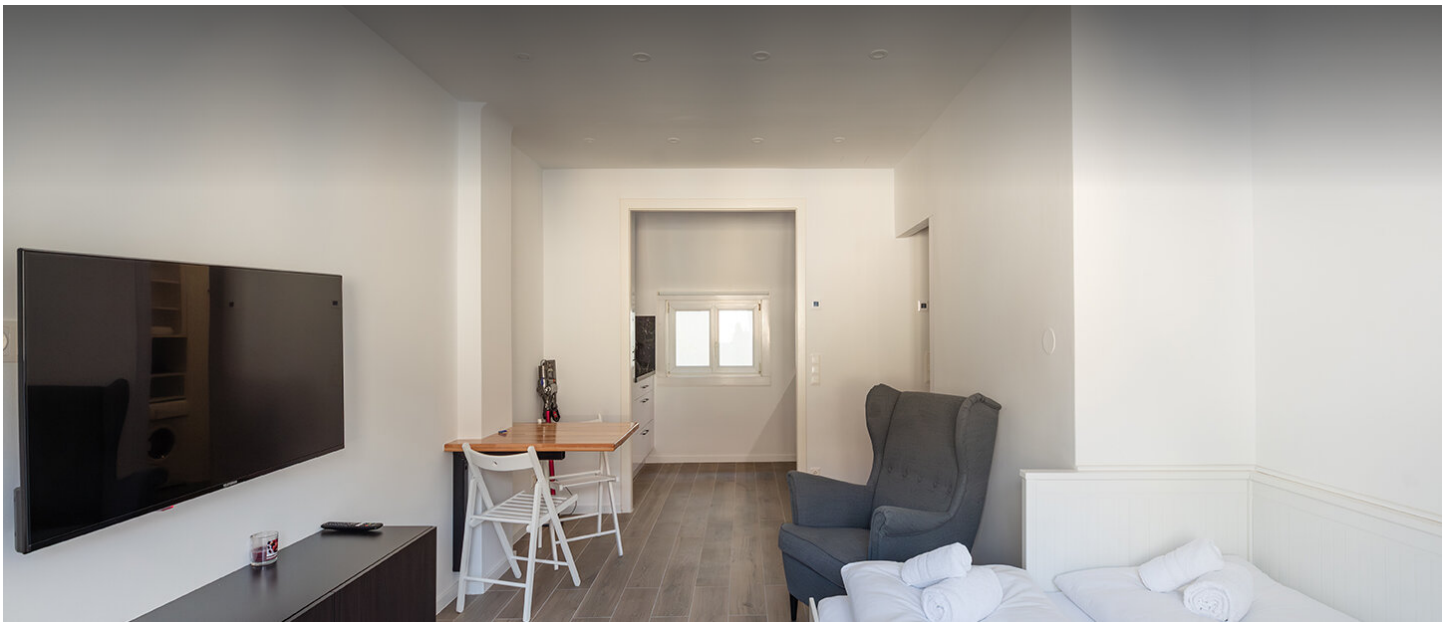


STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Mitten im Zentrum und dennoch ruhig

Objektnummer: M.JJ5

Online ansehen und mieten

Ruhige 30-m²-Wohnung im Herzen des 2. Bezirks – ideal für Berufspendler und Expats. Vollmöbliert, mit eigener Küche und Waschmaschine, flexibel ab einem Monat mietbar.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.221,24
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese kompakte Einzimmerwohnung im 2. Wiener Bezirk bietet genau das, was man für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit braucht: eine ruhige Lage trotz zentraler Adresse, ein durchdachtes Raumangebot und eine vollständige Ausstattung, die den Alltag sofort erleichtert.

Die Wohnung befindet sich im 6. Stockwerk eines Hauses mit Lift und bietet Platz für bis zu zwei Personen. Das gemeinsame Schlafzimmer und das private Badezimmer sind funktional eingerichtet. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, ebenso Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier – der Einzug ist ohne Vorlaufzeit möglich.

Die eigene Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Geschirrspüler sowie eine Nespresso-Maschine stehen zur Verfügung. Für den Arbeitsalltag gibt es einen Schreibtisch sowie stabiles WLAN und einen Fernseher. Waschmaschine, Bügeleisen, Staubsauger und Reinigungsutensilien ermöglichen eine selbstständige Haushaltsführung.

Der 2. Bezirk verbindet kurze Wege in die Innenstadt mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre. U-Bahn, Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar – ein klarer Vorteil für alle, die beruflich in Wien sind und keine Zeit verlieren möchten.

Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Parkplätze in der Umgebung sind kostenpflichtig.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie



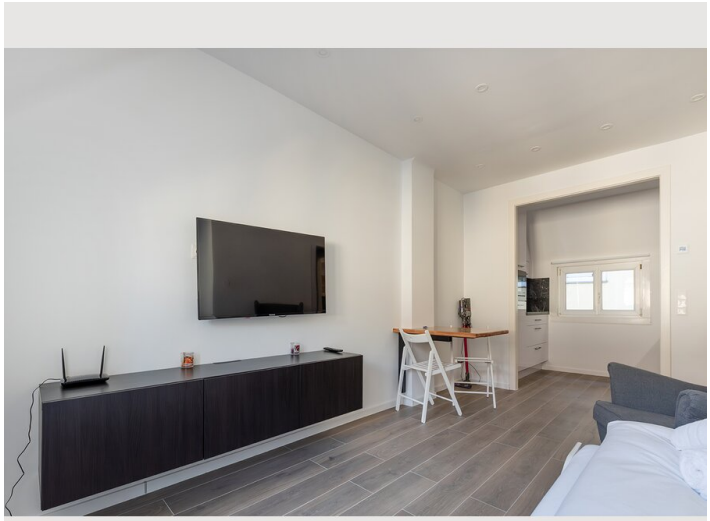


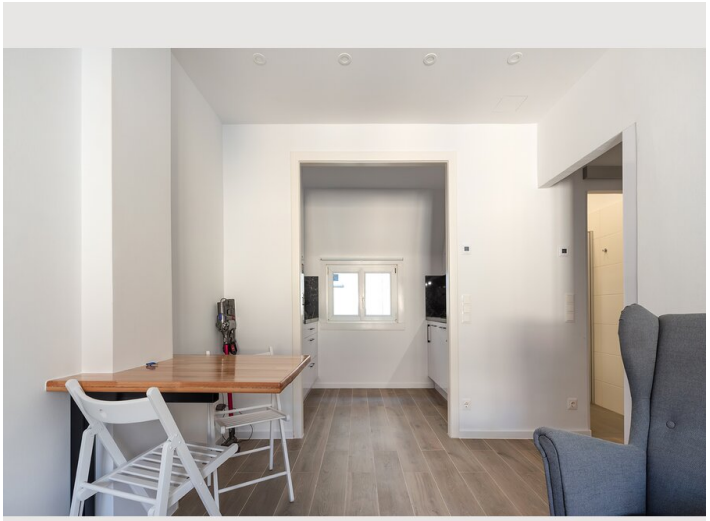










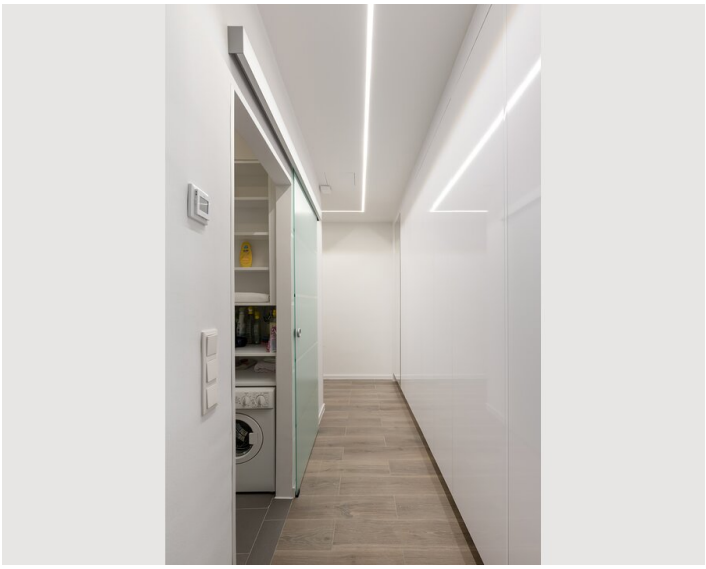




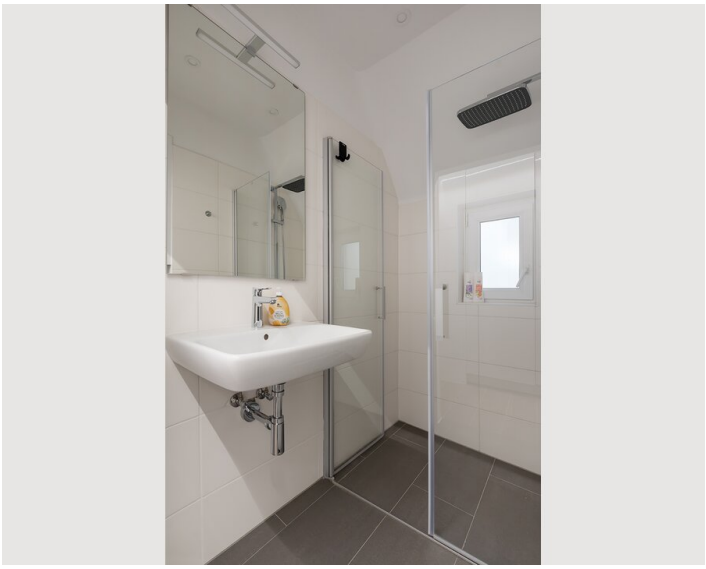


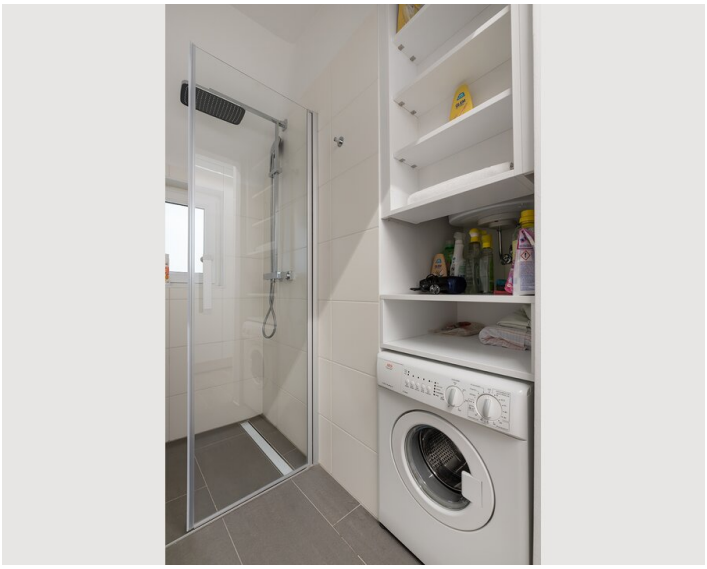


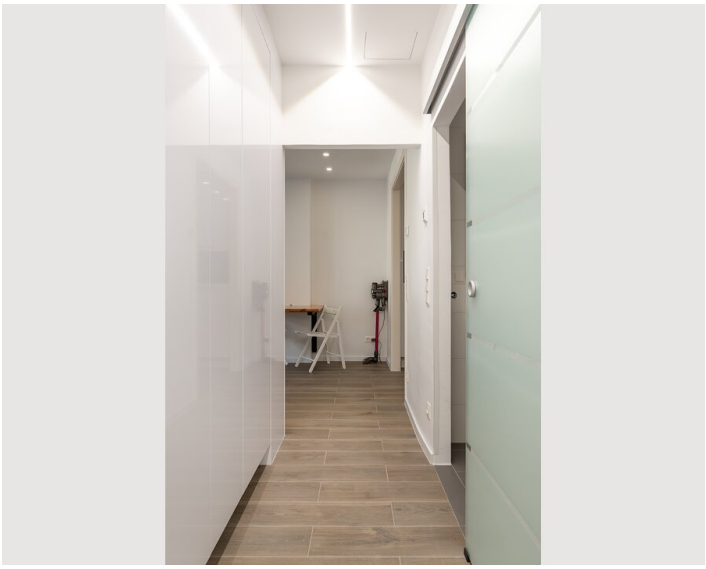




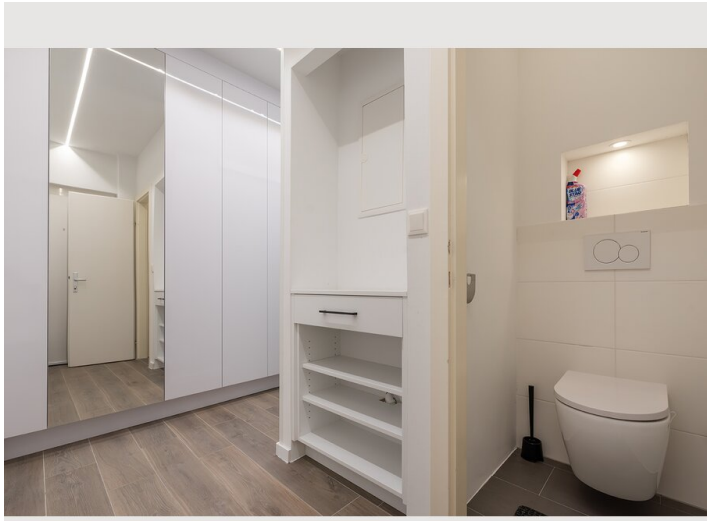


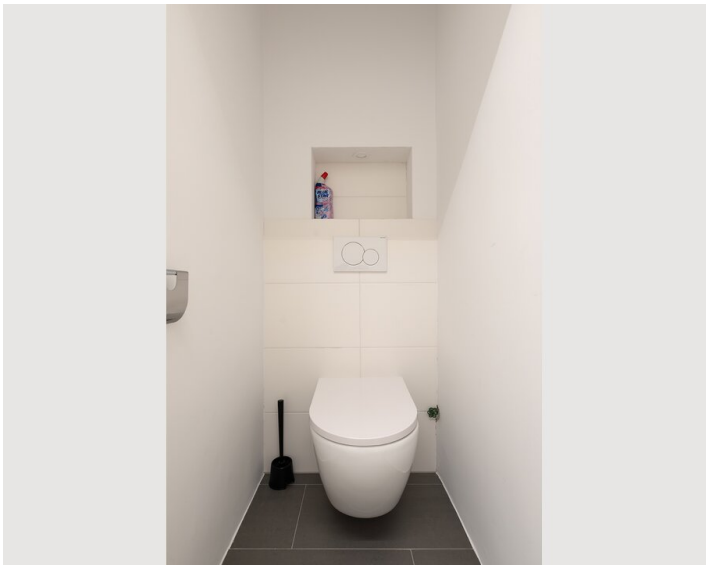


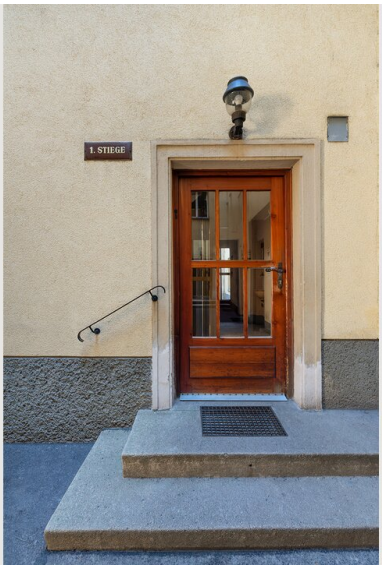






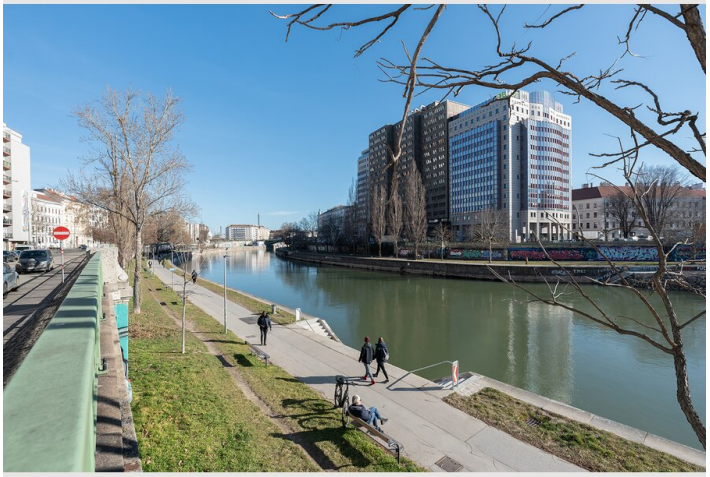





1. STIEGE







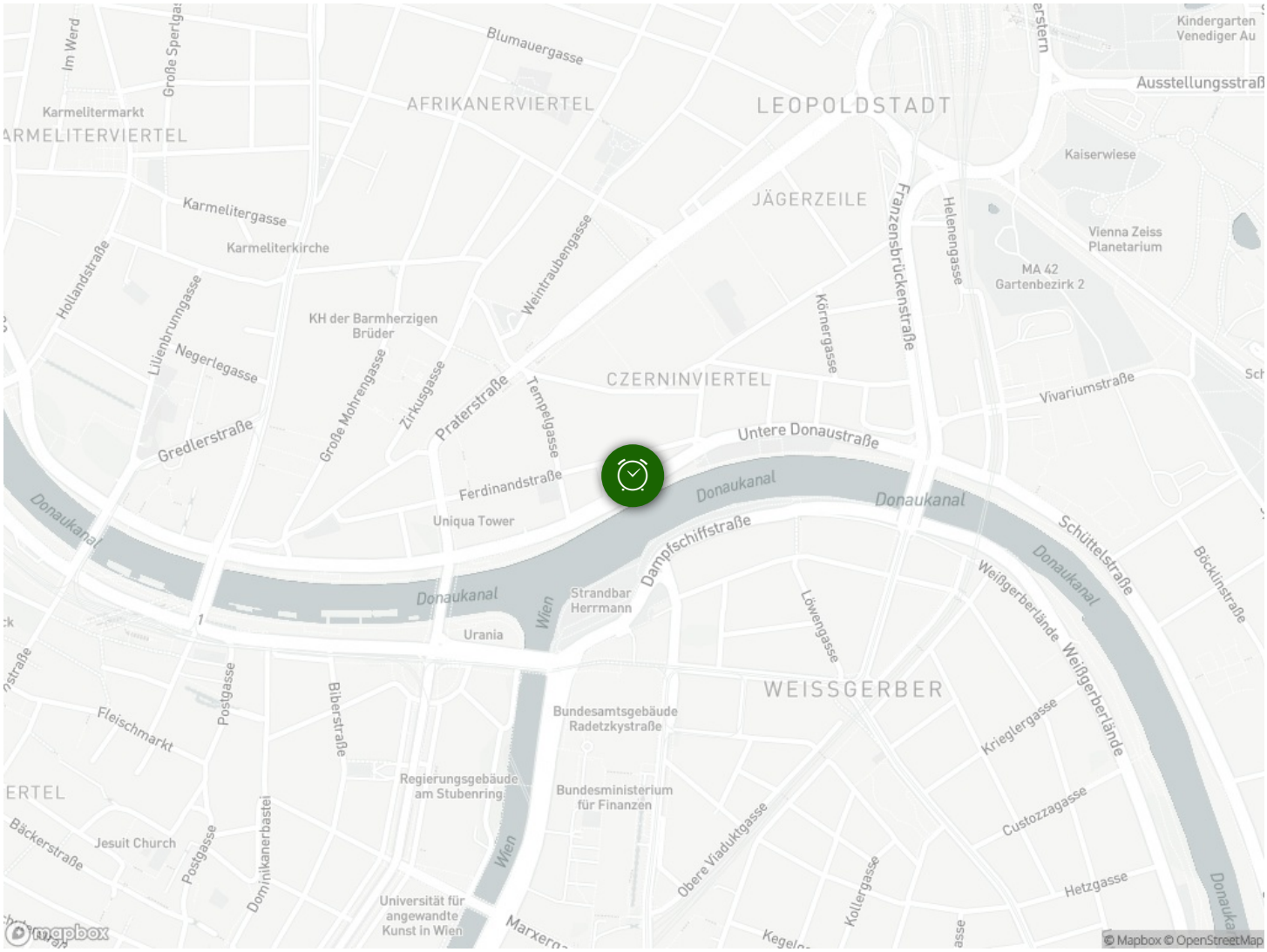


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 1,2 km
- Bahnhof: ca. 320 m
- Bushaltestelle: ca. 230 m
- Supermarkt: ca. 120 m

Die Unterkunft im 2. Bezirk liegt ideal für alle, die in Wien schnell vorankommen müssen. Ein Billa ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie SPAR und Hofer folgen in rund 250 bis 350 Metern – die tägliche Nahversorgung ist damit vollständig gesichert. Für Mittag- oder Abendessen stehen zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe zur Auswahl, darunter asiatische Küche, ein mexikanisches Lokal sowie mehrere Kaffeebars. Die U-Bahn-Station Nestroyplatz ist in rund 300 Metern erreichbar, der Bahnhof Praterstern mit seinen überregionalen Verbindungen in unter 700 Metern – ein klarer Vorteil für Berufspendler und Geschäftsreisende.

Lage


Blumauergasse
AFRIKANERVIERTEL
LEOPOLDSTADT
Karmelitermarkt
Karmelitergasse
Karmeliterkirche
JÄGERZEILE
Kaiserwiese
Vienna Zeiss Planetarium
MA 42 Gartenbezirk 2
Franzensbrückenstraße
Helenengasse
Körnergasse
Weintraubengasse
Hollandstraße
Lilienbrunngasse
Negerlegasse
KH der Barmherzigen Brüder
Große Mohrengasse
Zirkusgasse
Praterstraße
Tempelgasse
CZERNINVIERTEL
Vivariumstraße
Untere Donaustraße
Gredlerstraße
Ferdinandstraße
Uniqua Tower
Donaukanal
Dampfschiffstraße
Schüttelstraße
Böcklinstraße
Weißgerberlände
Strandbar Herrmann
Wien
Urania
Löwengasse
WEISSGERBER
Fleischmarkt
Postgasse
Biberstraße
Bundesamtsgebäude Radetzkystraße
Krieglergasse
Regierungsgebäude am Stubenring
Bundesministerium für Finanzen
Custozzagasse
Bäckerstraße
Jesuit Church
Dominikanerbastei
Obere Viaduktgasse
Kollergasse
Hetzgasse
Universität für angewandte Kunst in Wien
Marxergasse
© Mapbox © OpenStreetMap