

2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Vienna Design Apartment by Rabe - Parkplatz & Netflix & Coffee-Bar - nahe Schloss Schönbrunn

Objektnummer: FHLQ1

Online ansehen und mieten

Designwohnung im 14. Bezirk – 64 m², Balkon, privater Parkplatz und Coffee-Bar inklusive. Ideal für Berufspendler und Expats, die komfortables Wohnen auf Zeit in ruhiger Lage nahe Schönbrunn suchen.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.282,44
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
64m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese geschmackvoll gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im 14. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 64 m² alles, was für ein reibungsloses Wohnen auf Zeit gebraucht wird. Die Wohnung liegt im ersten Stockwerk eines Gebäudes mit Lift und verfügt über einen privaten Eingang – Ankommen und Alltag starten ohne Umwege.

Das Herzstück ist die voll ausgestattete Küche mit Nespresso-Maschine, Espressomaschine, Geschirrspüler und Mikrowelle. Gläser, Geschirr und Kochutensilien sind selbstverständlich vorhanden. Wer morgens gerne in Ruhe Kaffee trinkt, wird die hauseigene Coffee-Bar zu schätzen wissen. Für Freizeit und Entspannung sorgen ein TV mit Netflix-Zugang sowie eine Musikanlage.

Das separate Schlafzimmer ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Ruhebereich – praktisch für alle, die tagsüber konzentriert arbeiten und abends abschalten möchten. Auf dem Balkon lässt sich der Feierabend an der frischen Luft genießen.

Die Wäschepflege ist vollständig abgedeckt: Private Waschmaschine und Trockner stehen in der Wohnung zur Verfügung. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen und alle nötigen Reinigungsmittel sind inklusive. Ein privater Parkplatz sowie eine kostenfreie Kurzparkzone in der Umgebung machen die Wohnung auch für Autofahrer besonders attraktiv. Ein Fahrradraum steht ebenfalls kostenlos zur Verfügung.

Die Lage im 14. Bezirk, nahe dem Schloss Schönbrunn, verbindet ruhiges Wohnen mit guter Anbindung an das Wiener Stadtgebiet. Die Wohnung eignet sich für bis zu 4 Personen und ist auch für Kinder geeignet. Rauchen und Haustiere sind nicht erlaubt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie














NETFLIX


NETFLIX


NETFLIX




NETFLIX























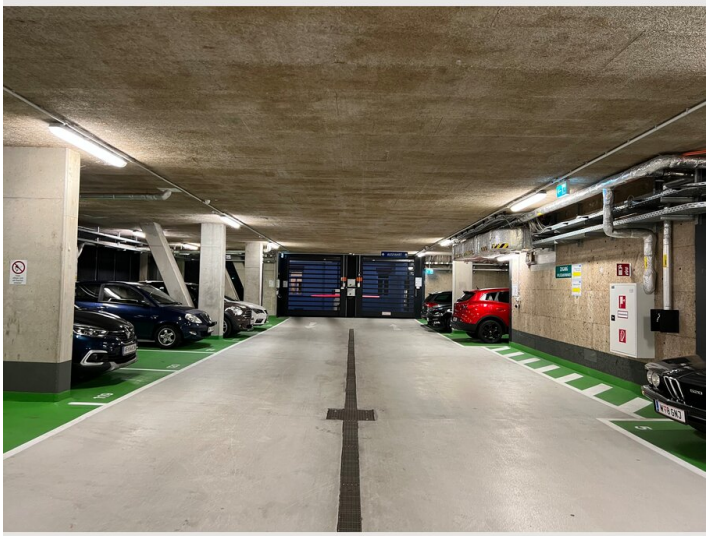



6
KG
6
KG









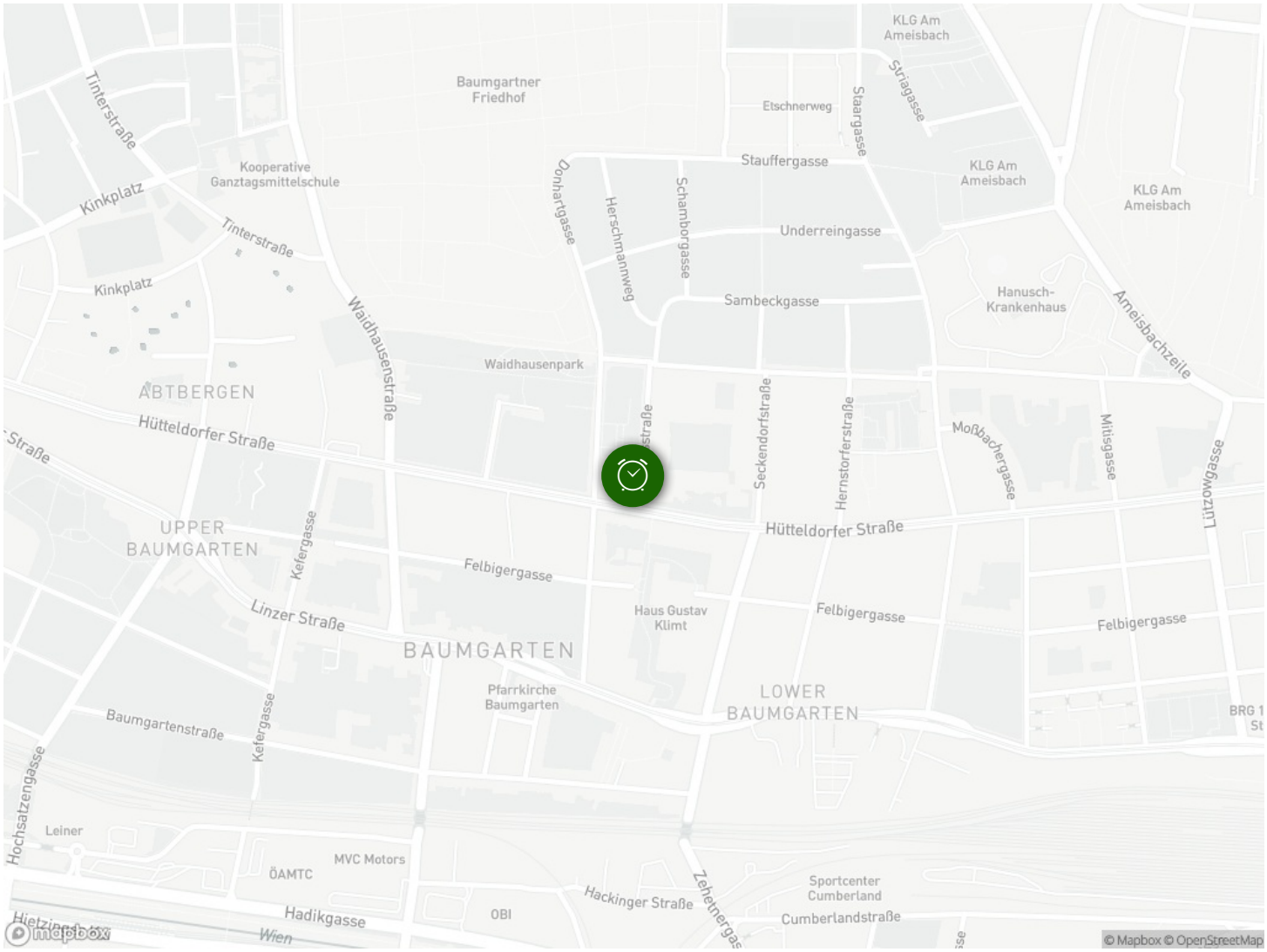


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 5,1 km
- Bahnhof: ca. 740 m
- Bushaltestelle: ca. 60 m
- Supermarkt: ca. 70 m

Die Wohnung im 14. Bezirk liegt ausgesprochen alltagstauglich: Direkt um die Ecke befindet sich ein Billa, weitere Supermärkte wie Eurospar, Lidl und Hofer sind in wenigen Gehminuten erreichbar – Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich problemlos in den Arbeitsalltag integrieren. Mehrere Restaurants und Imbisse liegen praktisch vor der Tür, darunter asiatische und italienische Küche sowie eine Bäckerei in rund 350 Meter Entfernung. Für die Mobilität sorgen Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe sowie die S-Bahn-Station Unter Sankt Veit in knapp 750 Metern, von der Wien gut erreichbar ist. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die eine unkomplizierte, gut vernetzte Unterkunft im Wiener Westen suchen.

Lage


KLG Am Ameisbach
Baumgartner Friedhof
Etschnerweg
Striagasse
Tinterstraße
Kooperative Ganztagsmittelschule
Kinkplatz
Stauffergasse
KLG Am Ameisbach
Donhartgasse
Herschmannweg
Schamborgasse
Underreingasse
KLG Am Ameisbach
Tinterstraße
Kinkplatz
Sambeckgasse
Hanusch-Krankenhaus
Ameisbachzeile
Waidhausenstraße
Waidhausenpark
ABTBERGEN
Hütteldorfer Straße
Seckendorfstraße
Hernstorferstraße
Moßbachergasse
Mitisgasse
Lützowgasse
Hütteldorfer Straße
UPPER BAUMGARTEN
Kefergasse
Felbigergasse
Linzer Straße
Haus Gustav Klimt
Felbigergasse
Felbigergasse
BAUMGARTEN
Pfarrkirche Baumgarten
LOWER BAUMGARTEN
Baumgartenstraße
Kefergasse
Hochsatzengasse
Leiner
MVC Motors
ÖAMTC
Hackinger Straße
Sportcenter Cumberland
Hadikgasse
OBI
Cumberlandstraße
Wien
© Mapbox © OpenStreetMap