



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

Schöne Altbauwohnung im Zentrum Wiens

Objektnummer: ZIND1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	03.10. - 03.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.749,69
Kaution	€ 1.400,00

Großzügige Altbauwohnung mit 104 m² im 7. Bezirk – voll möbliert, zentral gelegen, nahe an U-Bahn und Straßenbahn sowie Geschäften und Cafés, und beziehbar nur im Oktober.



Wohnfläche

104m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Gemeinschaftsbadezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese gepflegte Altbauwohnung im 7. Wiener Gemeindebezirk bietet auf 104 Quadratmetern alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Die Wohnung befindet sich im Mezzanin eines Hauses mit Lift und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine vollausgestattete Küche sowie ein Badezimmer und Toilette.

Die Ausstattung ist persönlich und alltagstauglich: WLAN und TV sind selbstverständlich vorhanden, ebenso eine Waschmaschine, Bettwäsche und Handtücher. Für die tägliche Haushaltsführung stehen Kochutensilien, Gläser und Geschirr, ein Staubsauger, Bügeleisen mit Bügelbrett sowie Reinigungsutensilien bereit, und für den Kaffee eine Bialetti. Ein Föhn, Klopapier, Shampoo und Seife runden die Ausstattung ab. Besonders stimmungsvoll ist der Kachelofen, der dem Wohnbereich seinen charakteristischen Altbau-Charme verleiht. Auf Wunsch kann auch der Kühlschrank befüllt werden.

Für Berufstätige steht ein Schreibtisch als Arbeitsplatz zur Verfügung. Kinder sind willkommen, Haustiere können auf Anfrage mitgebracht werden. Im Hof können auch Fahrräder untergebracht werden. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Der 7. Bezirk zählt zu den lebendigsten Stadtteilen Wiens, mit exzellenter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Der 1. Bezirk ist zu Fuß erreichbar. Die Wohnung eignet sich ideal für Expats, Projektmitarbeiter und Berufspendler, die in Wien für einen Monate eine vollwertige Unterkunft suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



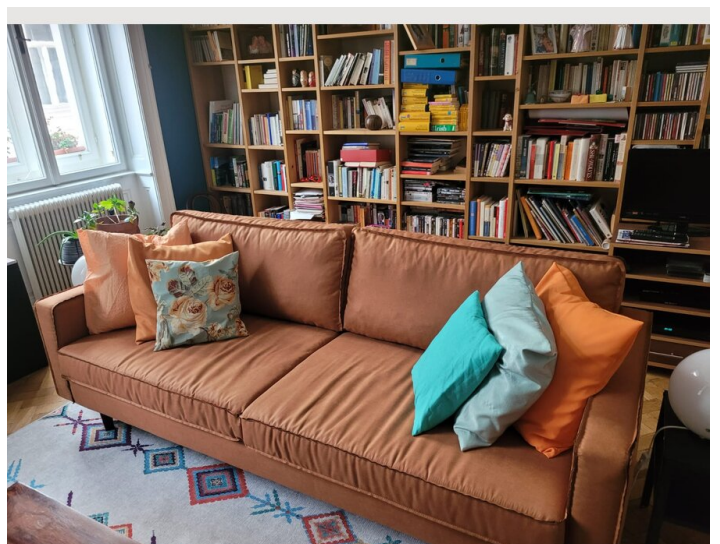
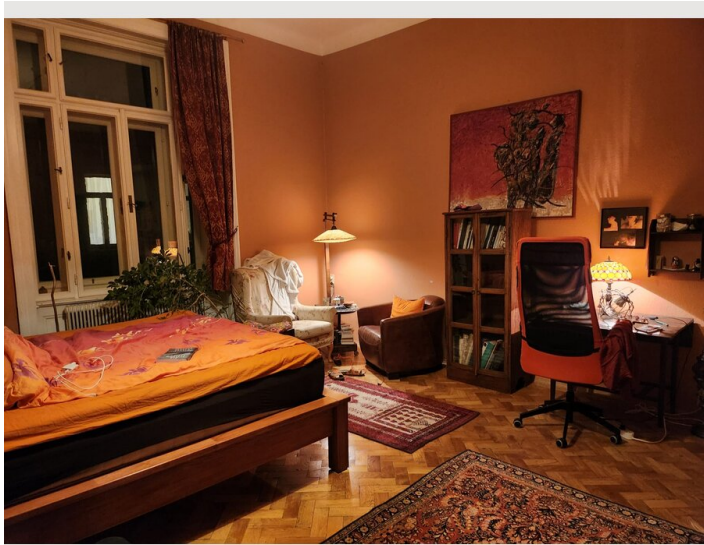
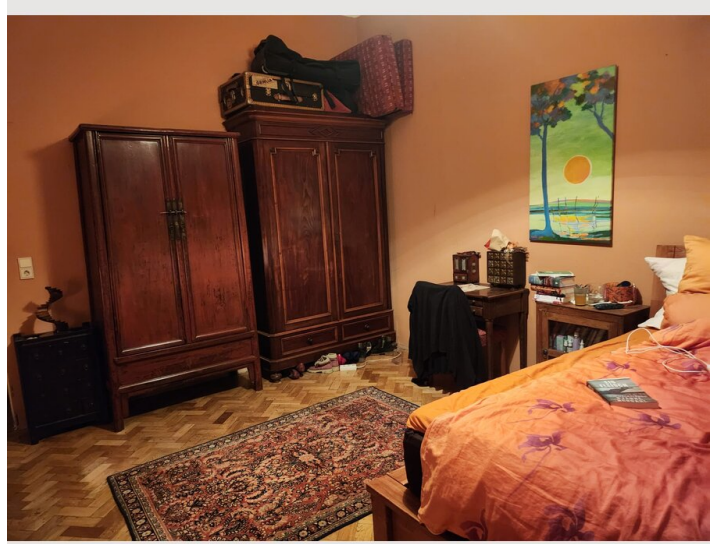
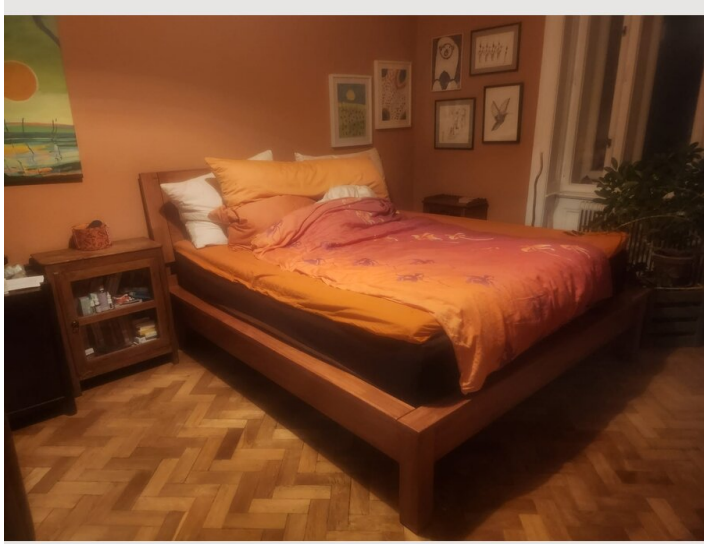
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1,5 km

🚆 Bahnhof: ca. 350 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 270 m

🛒 Supermarkt: ca. 200 m

Die Wohnung liegt im 7. Bezirk und profitiert von einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung stehen mehrere Supermärkte – darunter ein BILLA in rund 200 Metern Entfernung – bequem zu Fuß zur Verfügung. Unmittelbar in der Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants und Lokale, sodass die Verpflegung nach einem langen Arbeitstag kein Thema ist. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Die U-Bahn-Station Neubaugasse ist in wenigen Gehminuten erreichbar und verbindet die Lage schnell mit dem restlichen Stadtgebiet, darunter auch das Museumsquartier. Auch die Straßenbahn Nr. 49, die ins Zentrum oder in die Außenbezirke führt. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet diese zentrale Lage kurze Wege und einen reibungslosen Alltag.

Lage

