



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Wohnung in Ruhelage und Stadt- und FH Nähe

Objektnummer: TIJK1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Graz – ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter. Balkon, eigene Küche, Waschmaschine und Garage inklusive. Für bis zu 2 Personen geeignet.

Zeitraum	18.10. - 18.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.552,84
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

43m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

09:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 43 m² große 2-Zimmer-Wohnung in Graz bietet eine ruhige Wohnlage und gleichzeitig kurze Wege in die Stadt sowie zur Fachhochschule – ein echter Vorteil für alle, die beruflich oder studienbezogen längerfristig in Graz untergebracht sein möchten.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer und ein Badezimmer mit separater Toilette, was klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich ermöglicht. Die voll ausgestattete Küche bietet alles Notwendige: Kochutensilien, Gläser und Geschirr sowie einen Geschirrspüler. Eine Waschmaschine steht ebenfalls zur Verfügung – Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Der Balkon lädt nach einem langen Arbeitstag zur Erholung ein. Für die Anreise mit dem Auto ist gesorgt: Ein Garagenplatz ist vorhanden, und in der Umgebung gibt es eine kostenlose Kurzparkzone. Reinigungsmittel, Staubsauger und Toilettenpapier sind ebenfalls vorhanden, sodass man vom ersten Tag an komfortabel wohnen kann.

Die Wohnung ist für zwei Personen ausgelegt und auch für Kinder geeignet. Haustiere sind leider nicht erlaubt. Internet und WLAN sind selbstverständlich vorhanden.

Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine vollständig eingerichtete Unterkunft in Graz suchen, bietet diese Wohnung eine durchdachte Ausstattung und eine ruhige, gut angebundene Lage.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier



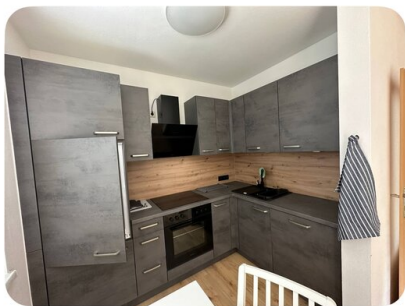
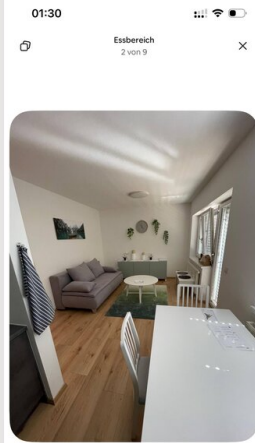
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 3,1 km

🚉 Bahnhof: ca. 660 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 180 m

🛒 Supermarkt: ca. 280 m

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Teil von Graz und ist dennoch bestens für den Alltag aufgestellt. Für die tägliche Versorgung stehen ein SPAR in rund 300 m sowie ein Lidl in knapp 400 m Entfernung zur Verfügung – weitere Supermärkte sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Cafés und Imbisse in unmittelbarer Nähe sorgen für unkomplizierte Verpflegung. Die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Grazer Innenstadt sowie zu Bildungs- und Arbeitsstandorten. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege bei gleichzeitig ruhiger Wohnlage – ein praktischer Vorteil für einen stressfreien Aufenthalt auf Zeit.

Lage

