



2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

## Gemütliche 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit wunderschönem Stadt-/ Festungsblick in absolut ruhiger Lage in Elsbethen-Glasenbach

Objektnummer: BÖSY1

[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen mit Weitblick Hochwertig ausgestattete, teilsanierte 2-Zimmer Wohnung mit unglaublichem Blick über Salzburg. Die Wohnung teilt sich in Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Bad mit Dusche.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.998,48
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

51m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:30 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Wohnen mit Weitblick

Die neu eingerichtete, teilsanierte 2-Zimmer Wohnung mit unglaublichem Blick über Salzburg liegt am Ende einer Sackgasse in ruhigster Lage. Die Wohnung unterteilt sich in eine vollausgestattete Küche mit Miele-Geräten, Schlafzimmer mit Einbauschränken und großem Ligne Roset Doppelbett, großzügiges Wohnzimmer mit Edra Couch und Bad mit Dusche. Die gesamte Wohnung ist mit Echtholzparkett ausgelegt und mit Zentralheizung ausgestattet. Die Küche lädt zum gemütlichen zusammensitzen zu zweit oder schnellen Snacks ein. Im Sommer genießt man sein Frühstück oder Abendessen auf dem großen Balkon mit wunderbarem ruhigen Blick über Salzburg und die Festung. Fühlen Sie sich wie zu Hause - Elisabeth und Dominik kümmern sich gerne auch während Ihres Aufenthalts um Ihre Wünsche und Anregungen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

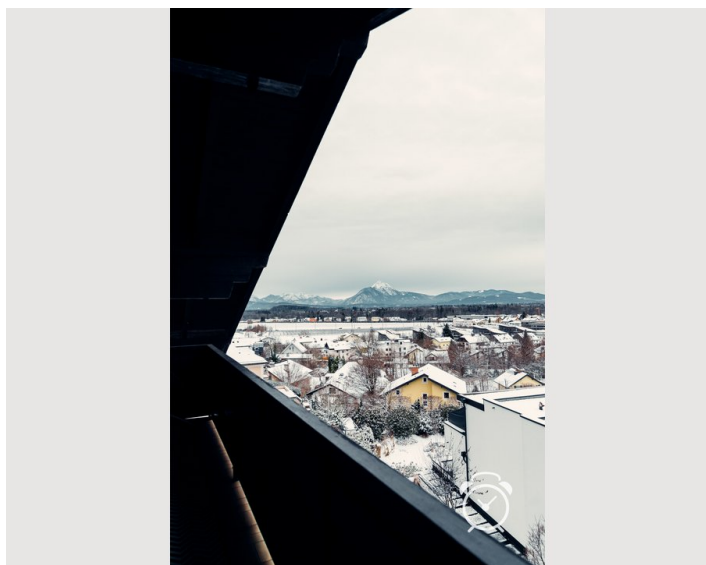
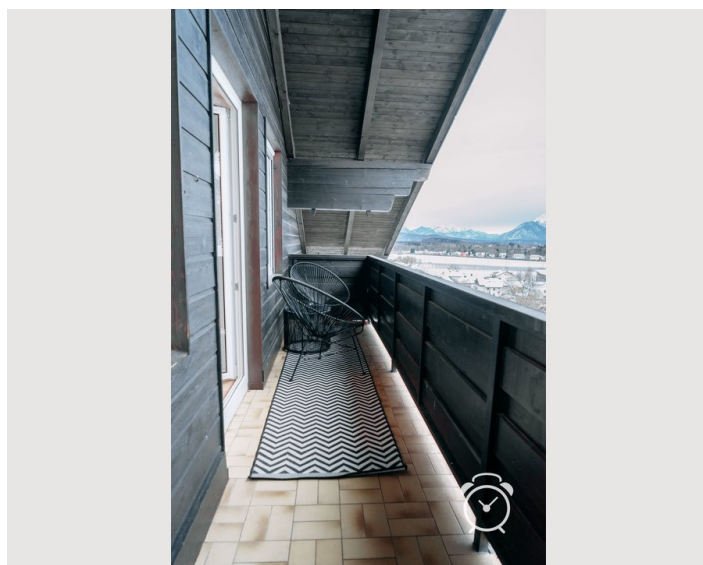
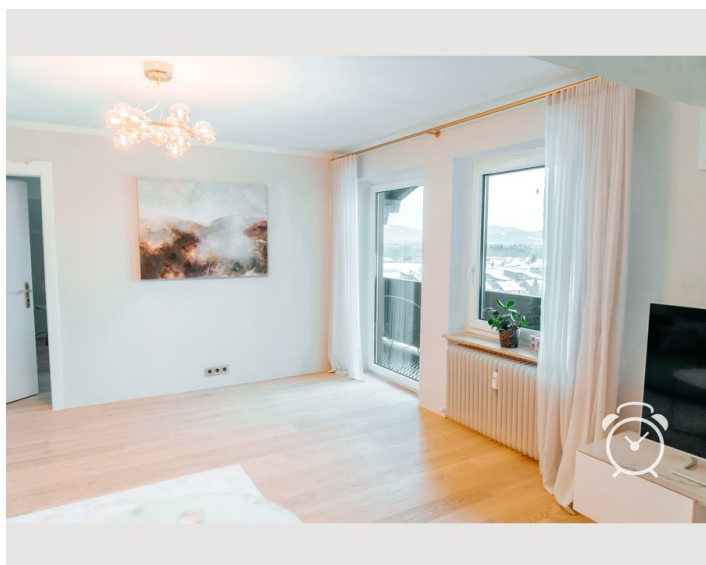
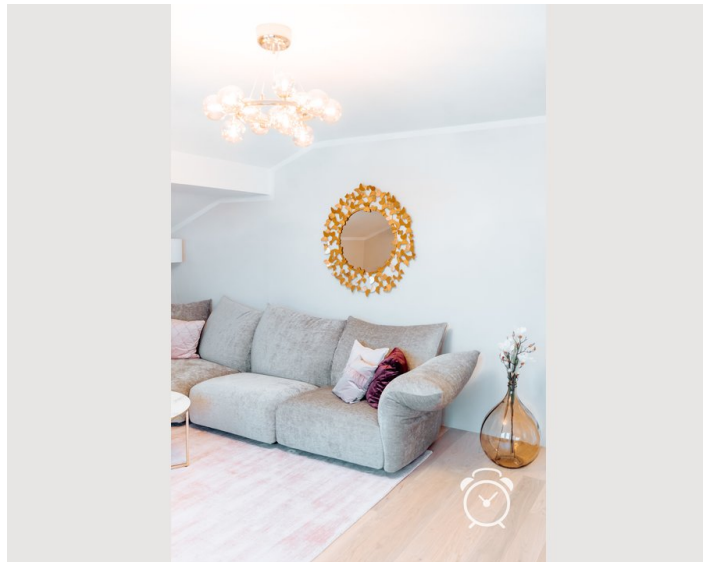
- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

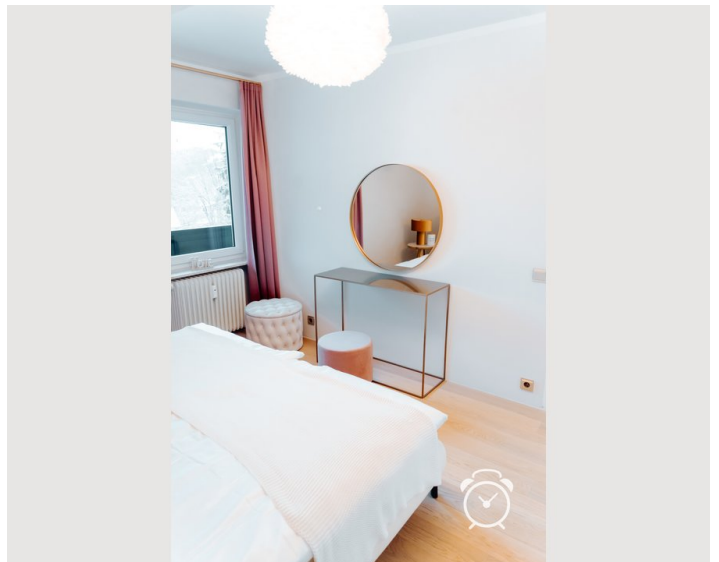
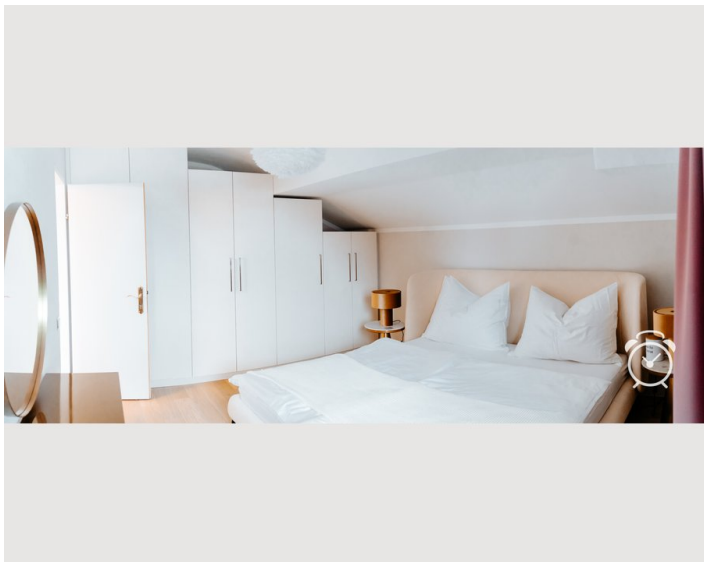
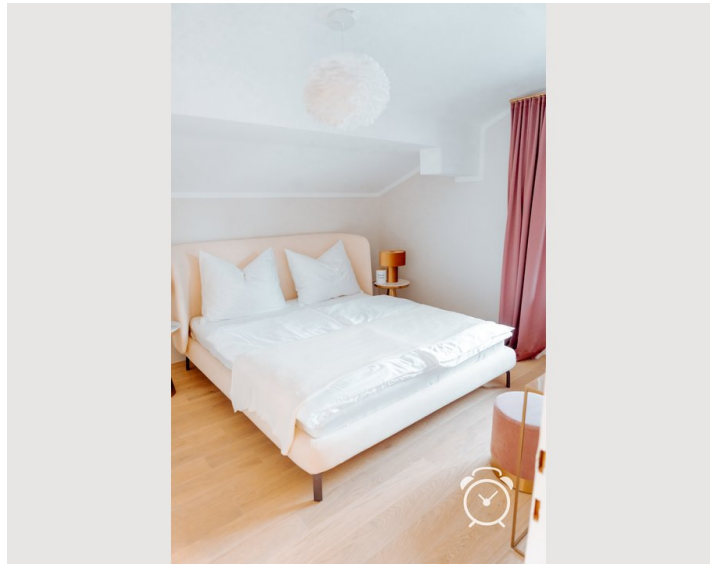
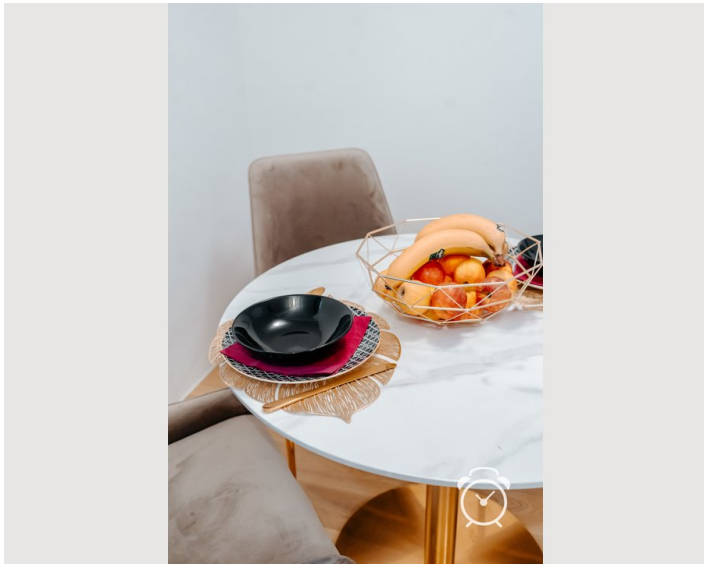
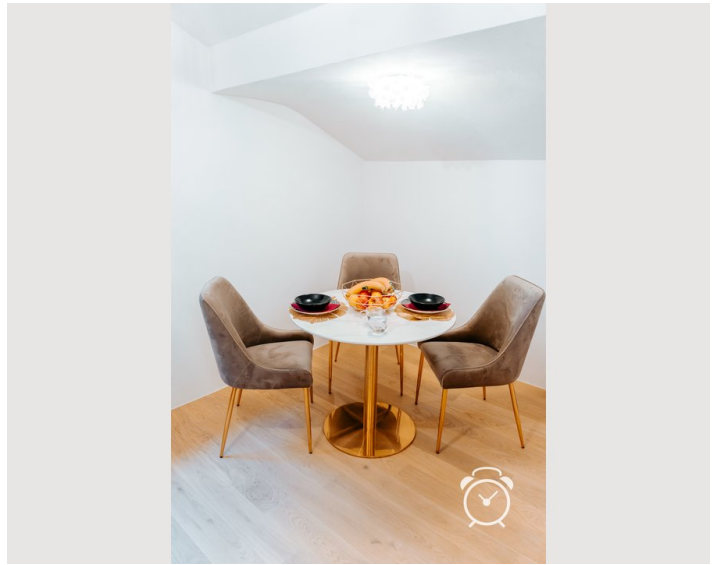
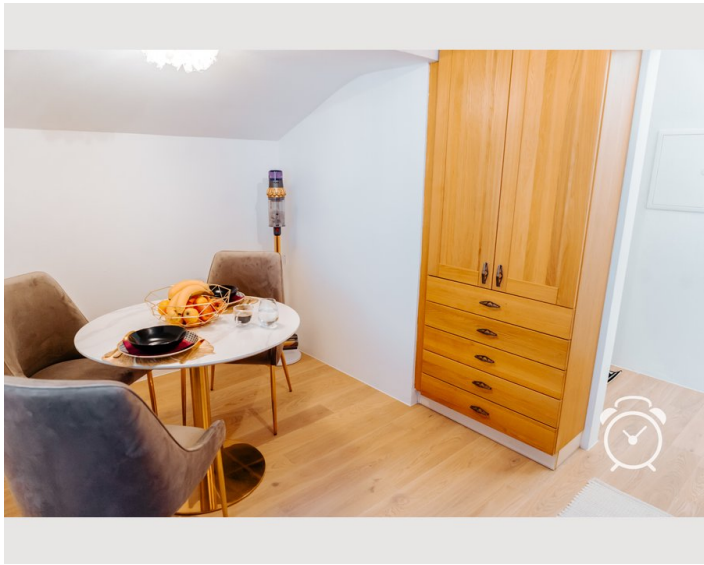
- wöchentliche Grundreinigung inkl. Bettwäsche und Handtücher (€ 250,00)

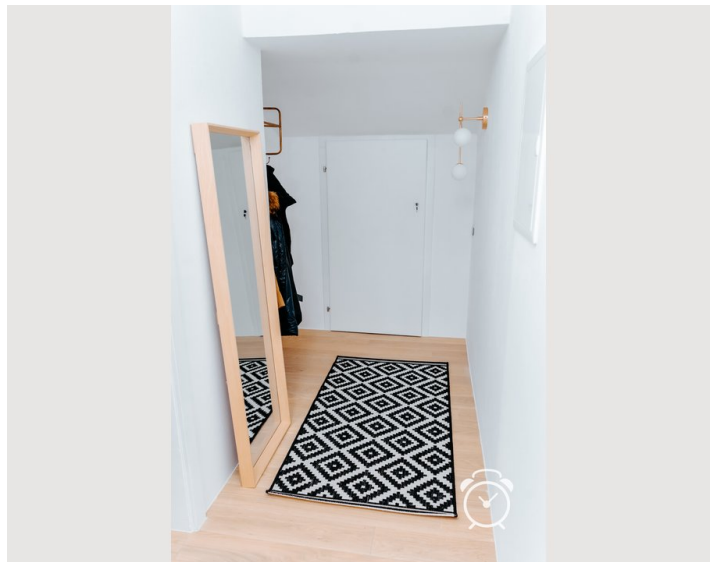
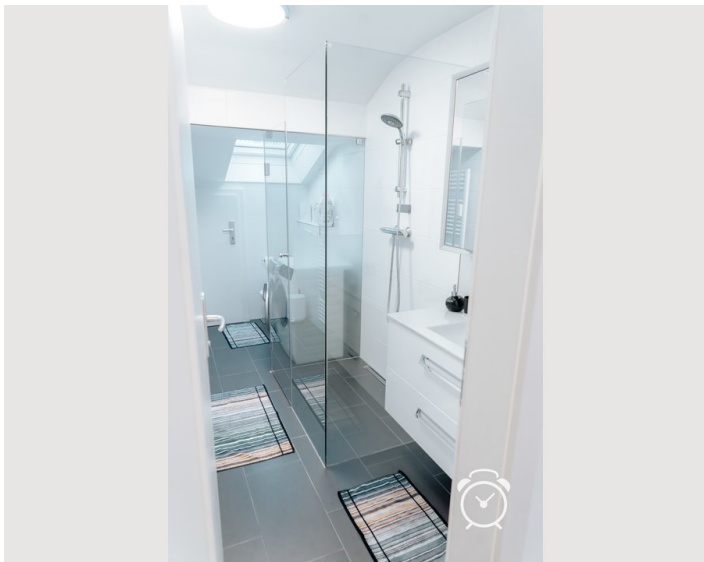
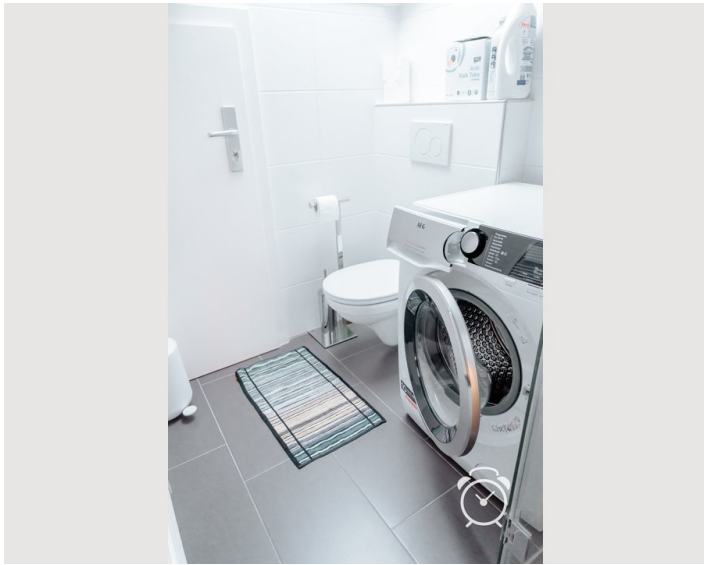
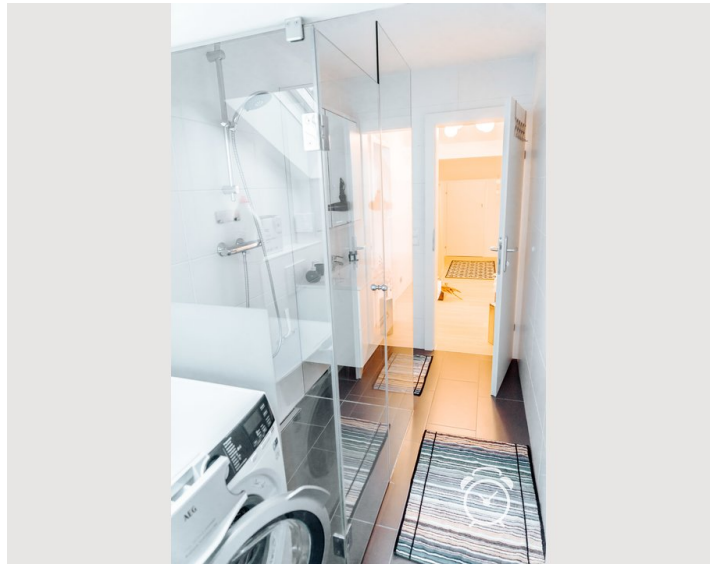
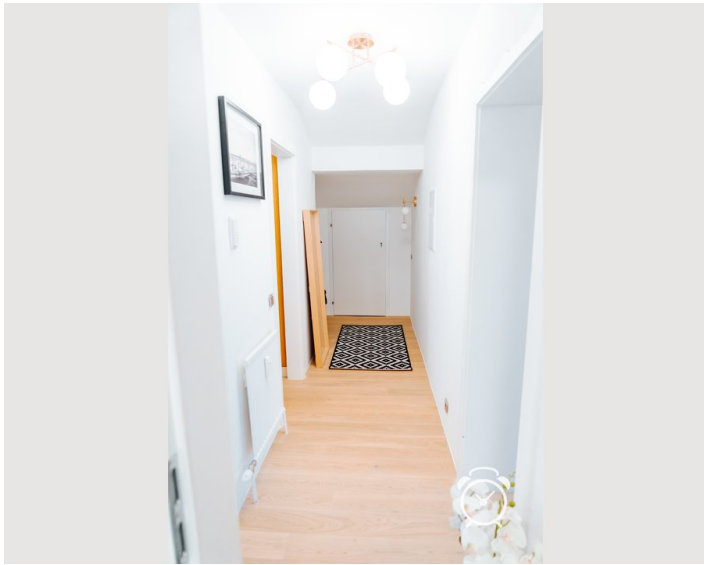
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



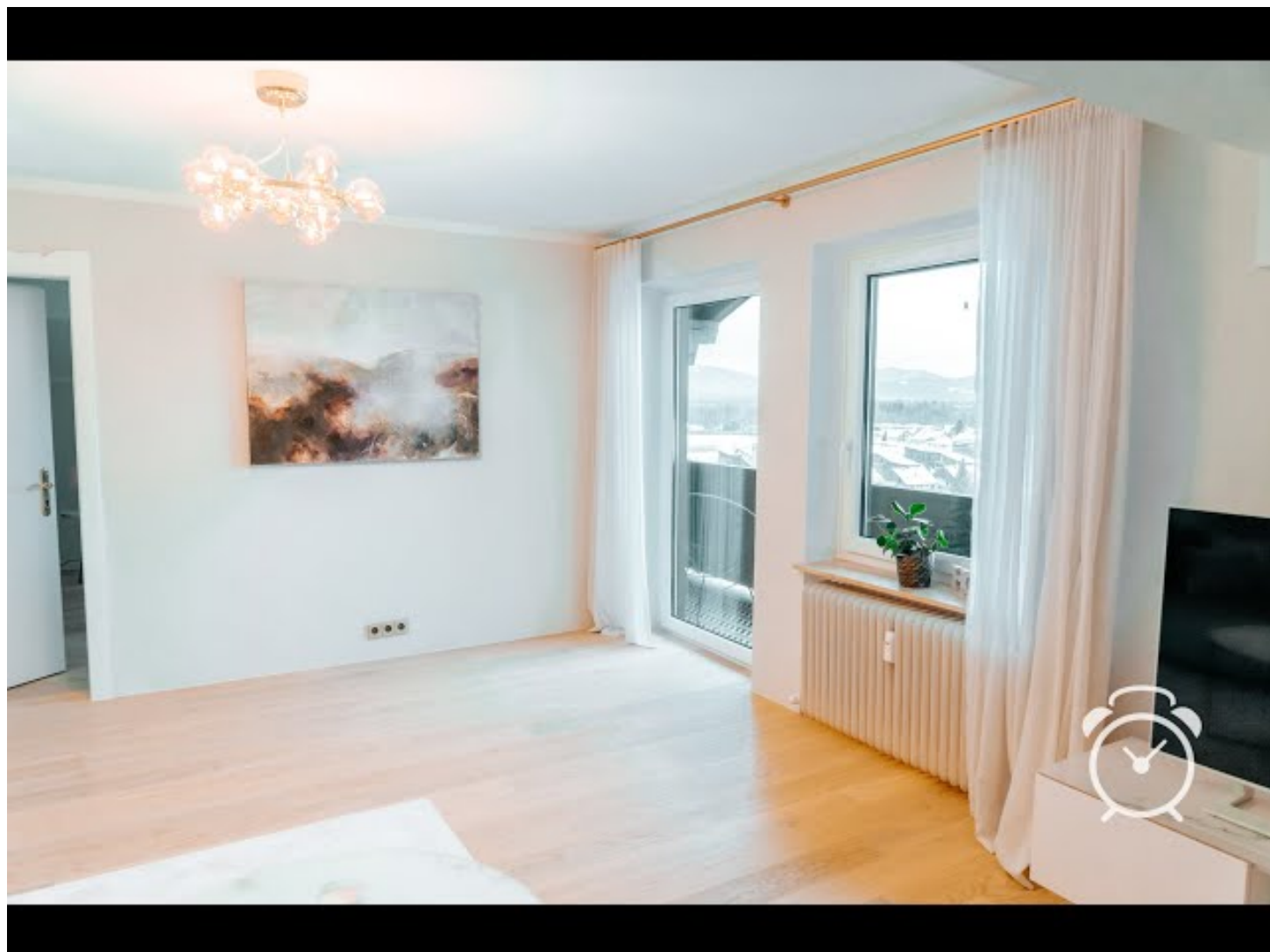






## Video


Zum Video




### Infrastruktur

 800m entfernt

 Flughafen Salzburg - 9km entfernt

 Spar - 800m entfernt

 4km entfernt

 Salzburg Süd - 2km entfernt

Die Wohnung liegt in ruhigster, aber dennoch zentralen Lage in Salzburg Süd, direkt an der Grenze zum Salzburger Stadtteil Aigen.

In wenigen Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Salzburg, sowie den Flughafen und den Hauptbahnhof.

### Lage

