



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Central Buzz. Quiet Living.

Objektnummer: SEIN4

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 24.09. - 24.10.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.465,88          |
| Kaution                        | € 1.800,00          |

Urbanes Wien vor der Tür, Ruhe und Grün zu Hause: Diese frisch sanierte, lichtdurchflutete 50 m<sup>2</sup>-Altbauwohnung liegt mitten im hippen 7. Bezirk und verbindet großzügiges Wohnen mit einer außergewöhnlich ruhigen Lage.



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

06:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Mitten im lebendigen 7. Bezirk und dennoch außergewöhnlich ruhig: Die frisch sanierte 50-m<sup>2</sup>-Altbauwohnung liegt im 3. Stock und blickt auf beiden Seiten in begrünte Innenhöfe. Große Fenster und hohe Räume sorgen für viel Licht und ein großzügiges Wohngefühl – ein ruhiger Rückzugsort mitten in einem der spannendsten Viertel Wiens.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit moderner, vollständig ausgestatteter Küche. Das separate Schlafzimmer ist kompakt und ruhig gelegen. Die Wohnung ist hochwertig möbliert und so ausgestattet, dass man auch für einen längeren Aufenthalt sofort einziehen und sich zuhause fühlen kann.

Zur Ausstattung gehören unter anderem Geschirrspüler, Espressomaschine, Kochutensilien und Geschirr sowie Waschmaschine und Trockner. Bettwäsche, Handtücher und Haartrockner sind ebenfalls vorhanden. WLAN und (auf Wunsch) TV runden die Ausstattung ab.

Direkt vor der Tür beginnt das Leben des 7. Bezirks: Cafés, Restaurants, kleine Geschäfte und die kreative Wiener Szene prägen das Viertel. Gleichzeitig sind Innenstadt und öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Durch die Lage zu den begrünten Innenhöfen bleibt die Wohnung selbst angenehm ruhig.

Ideal für Expats, Young Professionals oder Projektmitarbeiter, die für einige Monate oder länger in Wien leben und Zentralität, urbanes Leben und ein ruhiges, stilvolles Zuhause miteinander verbinden möchten.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



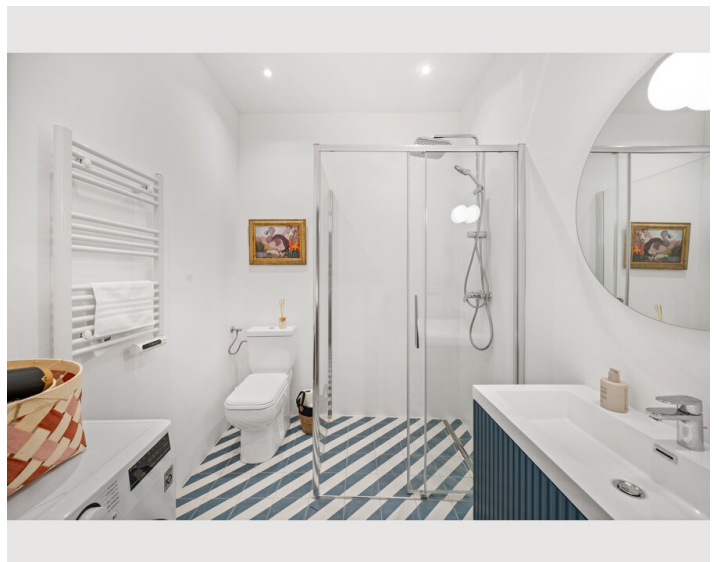
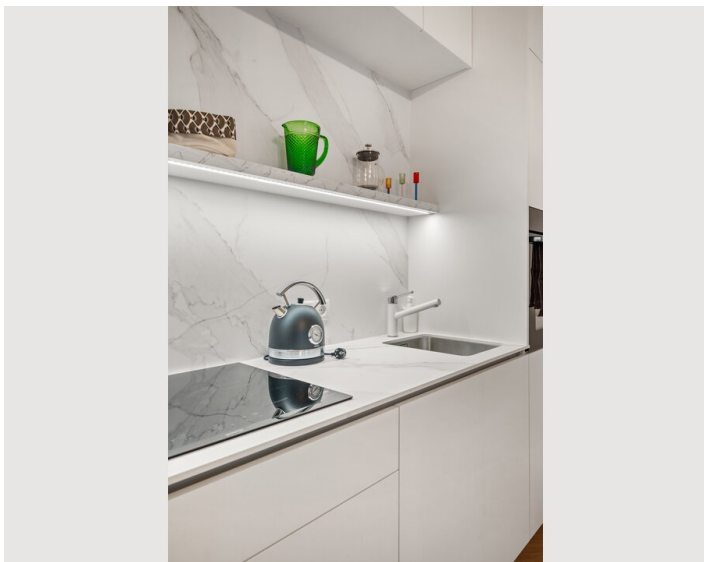
#### Küche

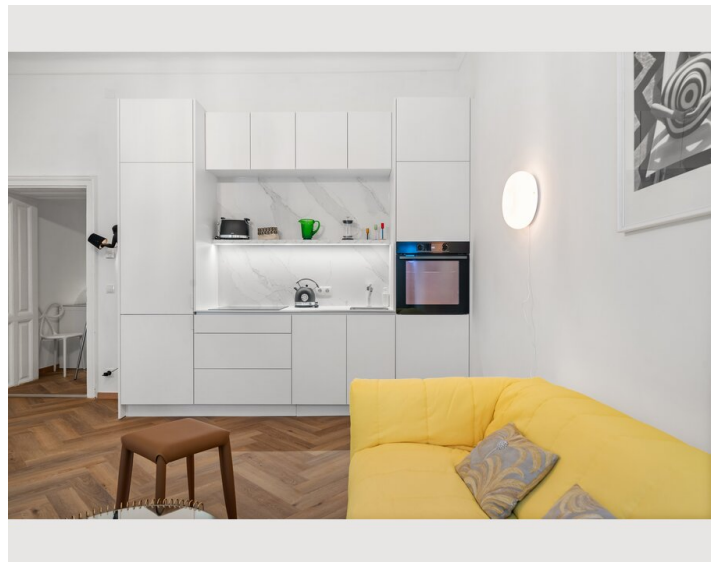
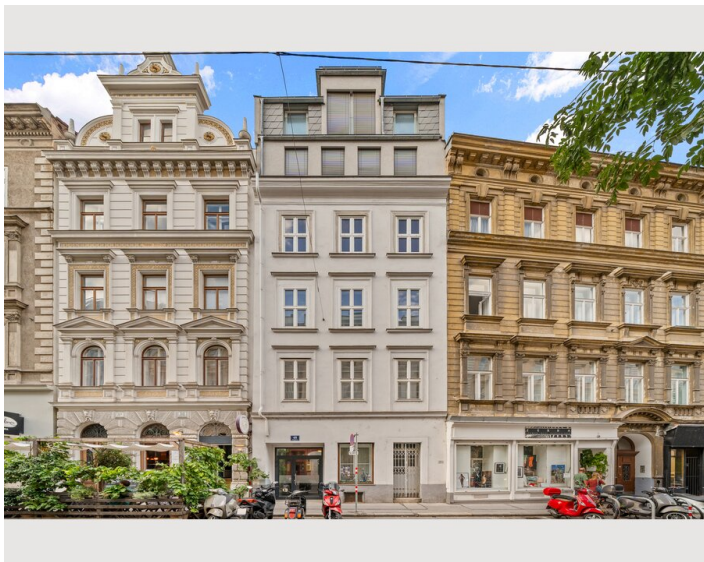
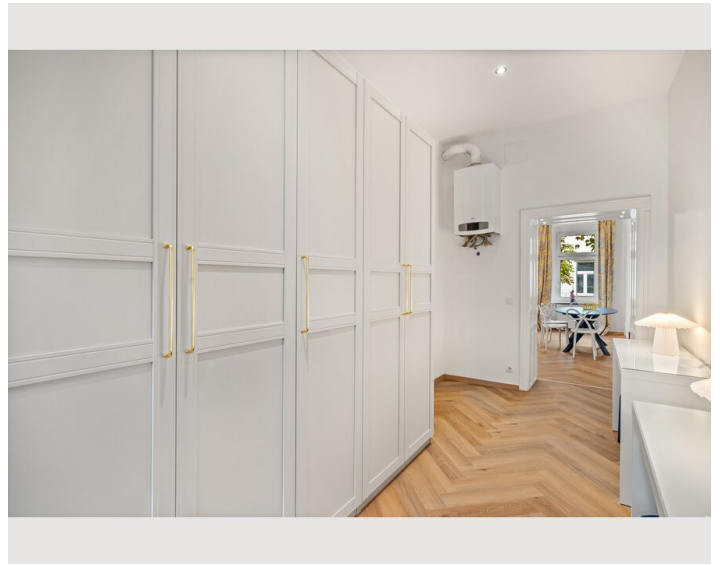
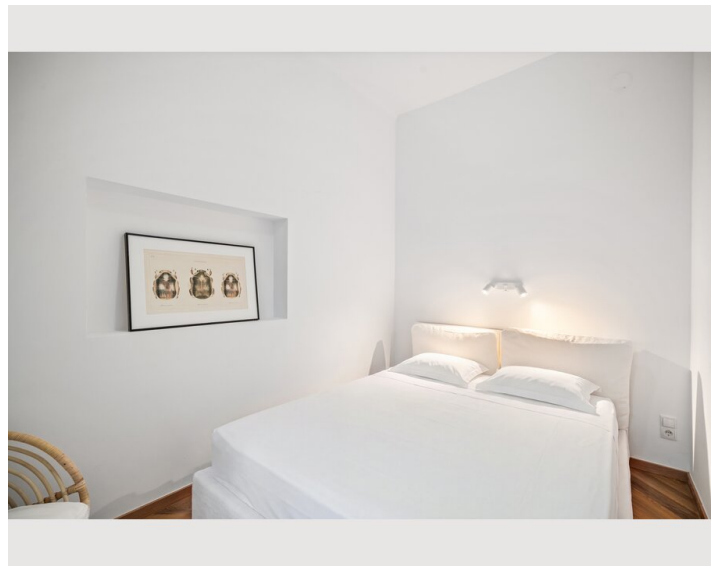
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

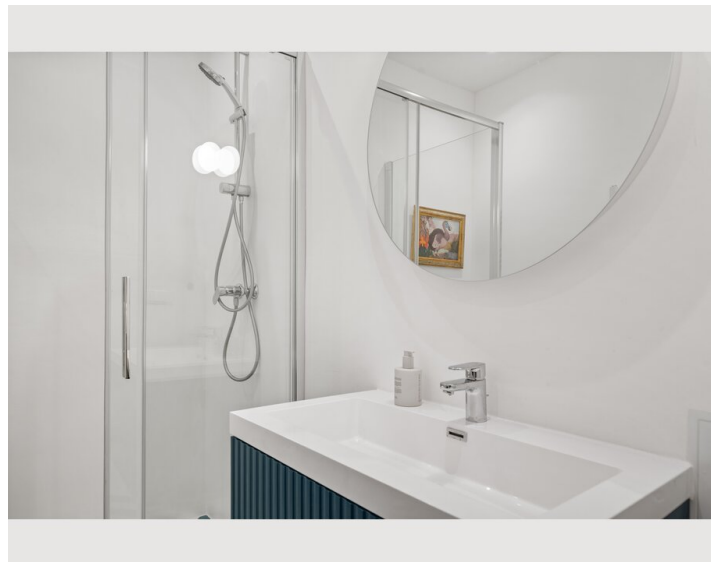
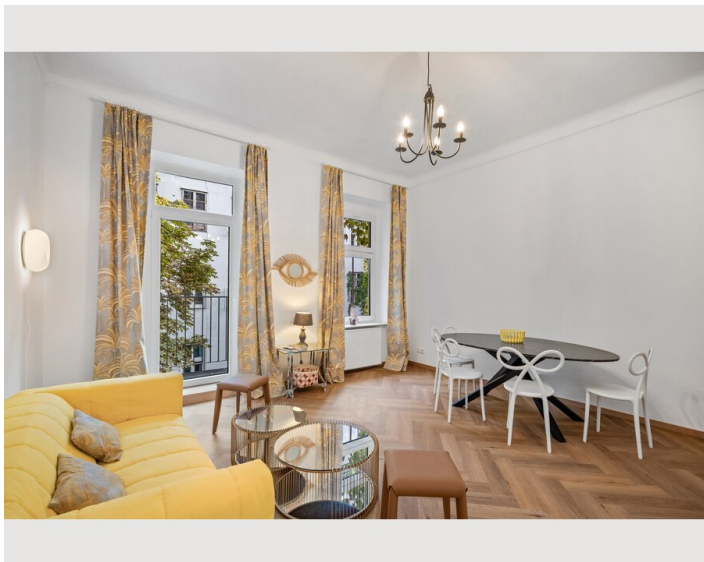
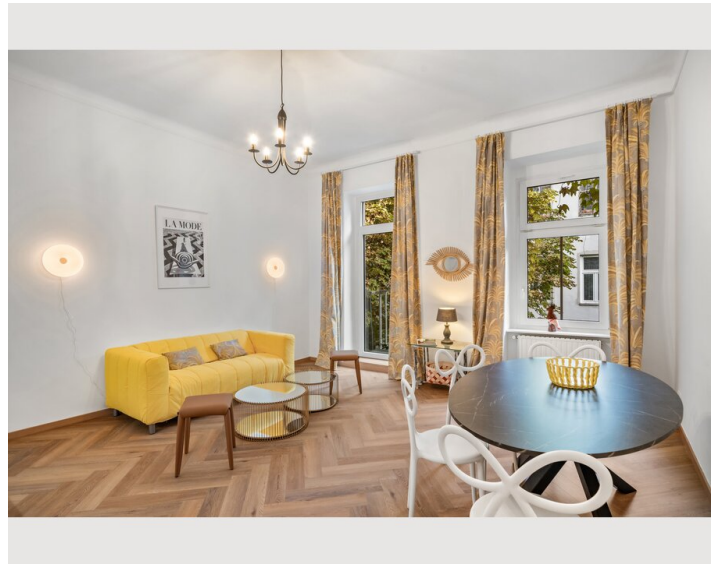
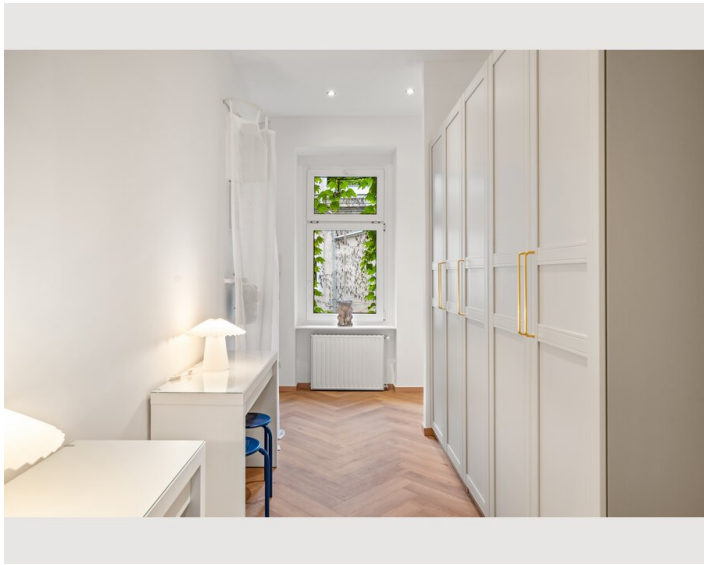
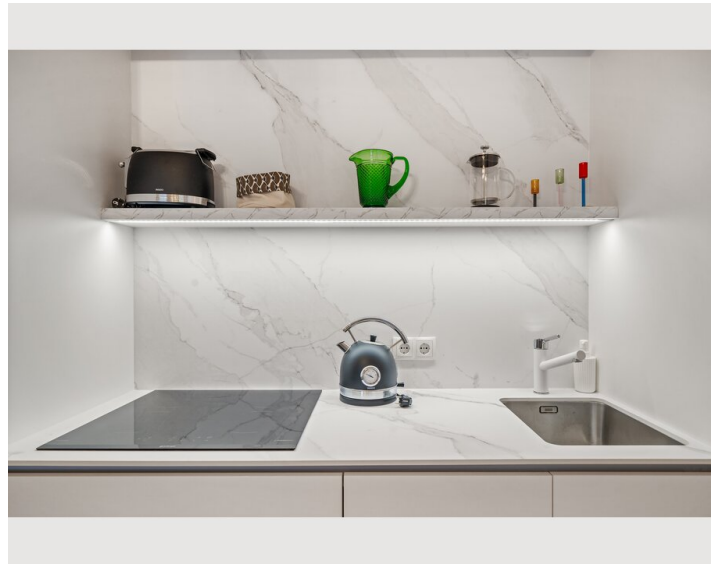
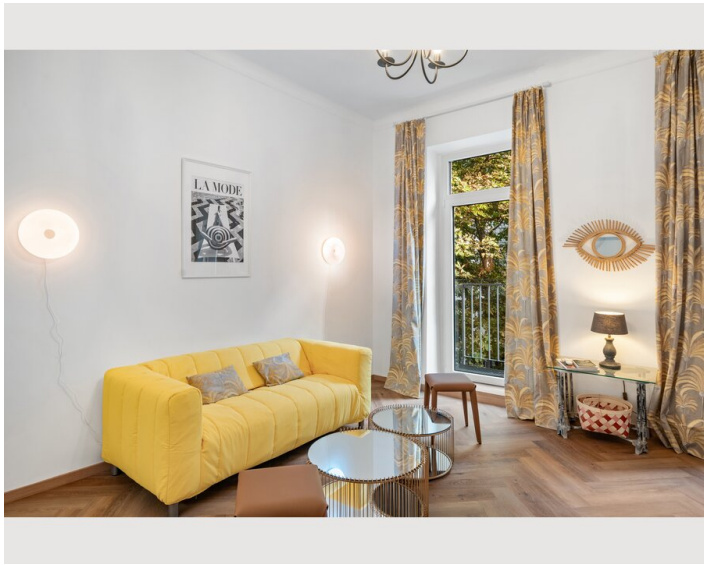
## Informationen

- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie







### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 1,8 km

🚆 Bahnhof: ca. 610 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 60 m

🛒 Supermarkt: ca. 130 m

---

Die Lage mitten im 7. Bezirk gehört zu den großen Pluspunkten der Wohnung. Rund um die Burggasse findet sich eines der lebendigsten Viertel Wiens – mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Bars, kleinen Boutiquen, Concept Stores, Delikatessen Geschäften, Pilates Studios und vielem mehr direkt vor der Tür.

MuseumsQuartier, Mariahilfer Straße und die Wiener Innenstadt sind bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Supermärkte und alles für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Bus- und Straßenbahnverbindungen liegen nur wenige Schritte entfernt; die U-Bahn ist in rund zehn Gehminuten erreichbar. So verbindet die Lage urbanes Wiener Leben mit kurzen Wegen in die Innenstadt und zu wichtigen Business-Standorten.

## Lage

