

2 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

Wohntraum in Aigen

Objektnummer: COHS2

Online ansehen und mieten

Ruhige Lage mit Festungs- und Untersbergblick, beste Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Altstadt mit Bus und auch S-Bahn-Station in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.776,42
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Zur Kurzzeitvermietung - max. 6 Monate - steht helle und freundlich möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit Festungs- und Untersbergblick.
Ruhige und schöne Lage in Salzburg, Stadtteil Aigen, Nähe Ernst-Grein-Straße / Aigner-Straße. In oberster Etage einer Wohnanlage (5. OG) mit Lift.

Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll möbliert: mit Eingangsbereich, hellem Wohnzimmer, gut ausgestatteter Einbauküche mit Granitarbeitsplatte, geräumigem Schlafzimmer mit abgetrenntem Arbeitsbereich. Eine begehbare Garderobe ist seperat vorhanden.

Das Badezimmer (Dusche, Badewanne, eingebaute Spiegel, Waschtisch) und das WC (separat) sind hochwertig saniert.
Badezimmer- und WC-Böden sind aus Marmor. Ansonsten haben alle Zimmer Holz-Parkettböden.
Zentralheizung ist eine Nachtspeicher-Heizung.
W-Lan und TV-Kabelanschluss sind vorhanden.
Großer Parkplatz mit hinreichender Abstellfläche steht vor dem Haus zur Verfügung. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann (kostenpflichtig) zur Verfügung gestellt werden.
Waschmaschine, Trockner, Trockenräume und im Außenbereich Wäschespinnen sind im Erdgeschoß.

Im Mietpreis sind alle Nebenkosten enthalten (auch W-Lan und TV).

Lage: Aigen, bevorzugte Wohnlage in Salzburg, PLZ: 5026.
In ausgezeichneter Ruhelage befindet sich die 2-Zimmer-Wohnung mit bemerkenswert schönem Ausblick (Kapuzinerberg, Festung, Untersberg und bis ins Tennengebirge).
Nahversorger (Supermärkte, Café-Konditorei, Apotheke, Bank, Tankstelle und sogar Bügeldienst etc.) in unmittelbarer Nähe. Per Fahrrad ist die Altstadt in 10 Minuten und zu Fuß in 30 Minuten erreichbar. Perfekte Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr: zwei O-Buslinien (6 und 7), so wie auch die S-Bahn. Eigener PKW ist nicht notwenig. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind sauber und gut organisiert.
Hoher Sport- und Erholungswert der Wohnung: Frei- und Hallenbad, gut ausgebaute Fahrradwege.
Spazier- und Wanderwege (Gaisberg) - ohne stark befahrene Straßen benutzen zu müssen.
Gartenbenützung der Wohnanlage möglich. Direkter Zugang zum nahen Preuschenpark.

Bitte kontaktieren Sie den Anbieter, um die genaue Anschrift zu erfahren.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

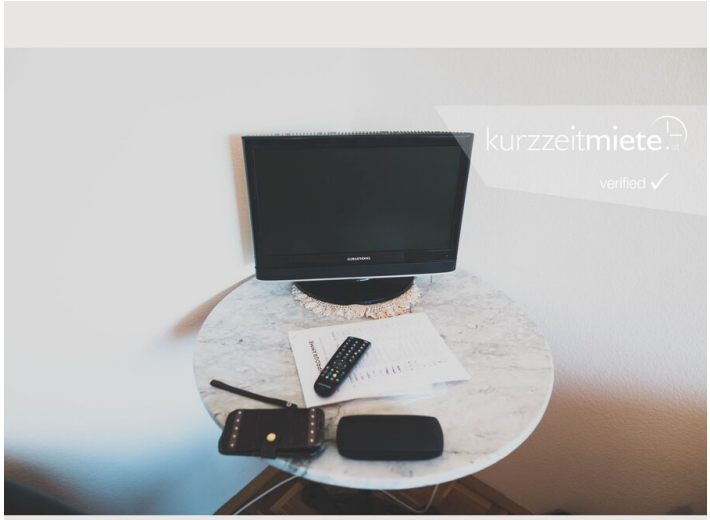
- regelmäßige Reinigung 1x / Woche nach Vereinbarung (€ 240,00)

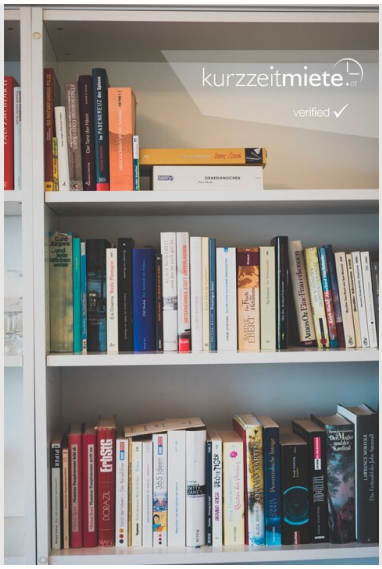
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

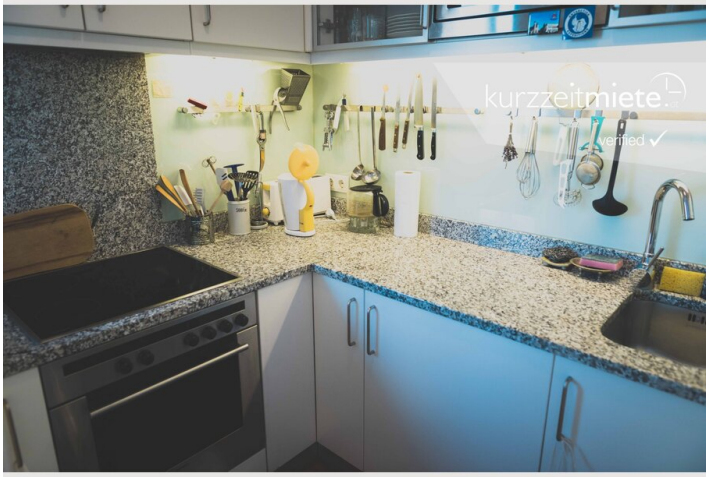


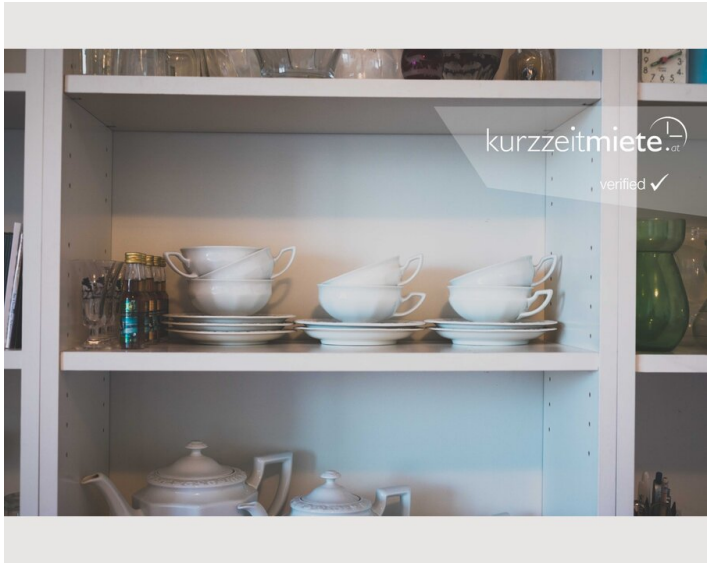


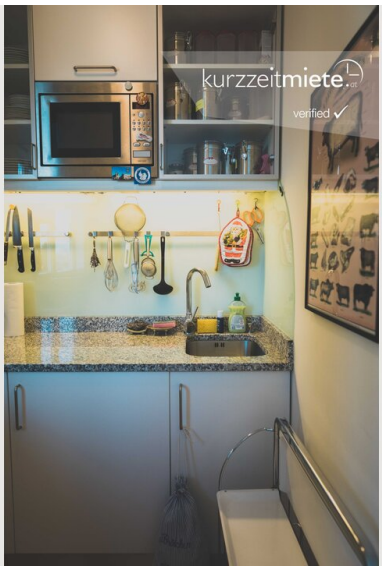
















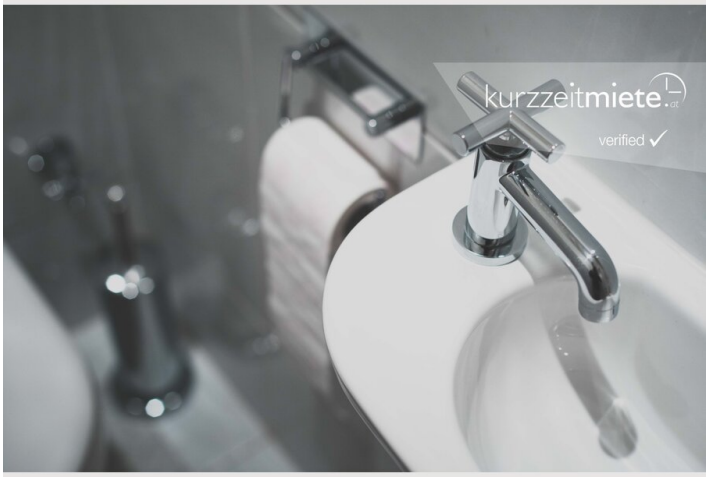




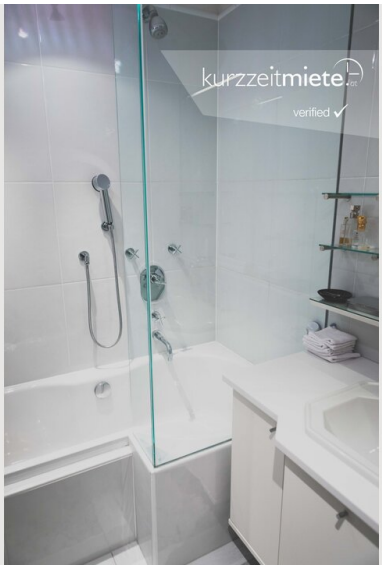












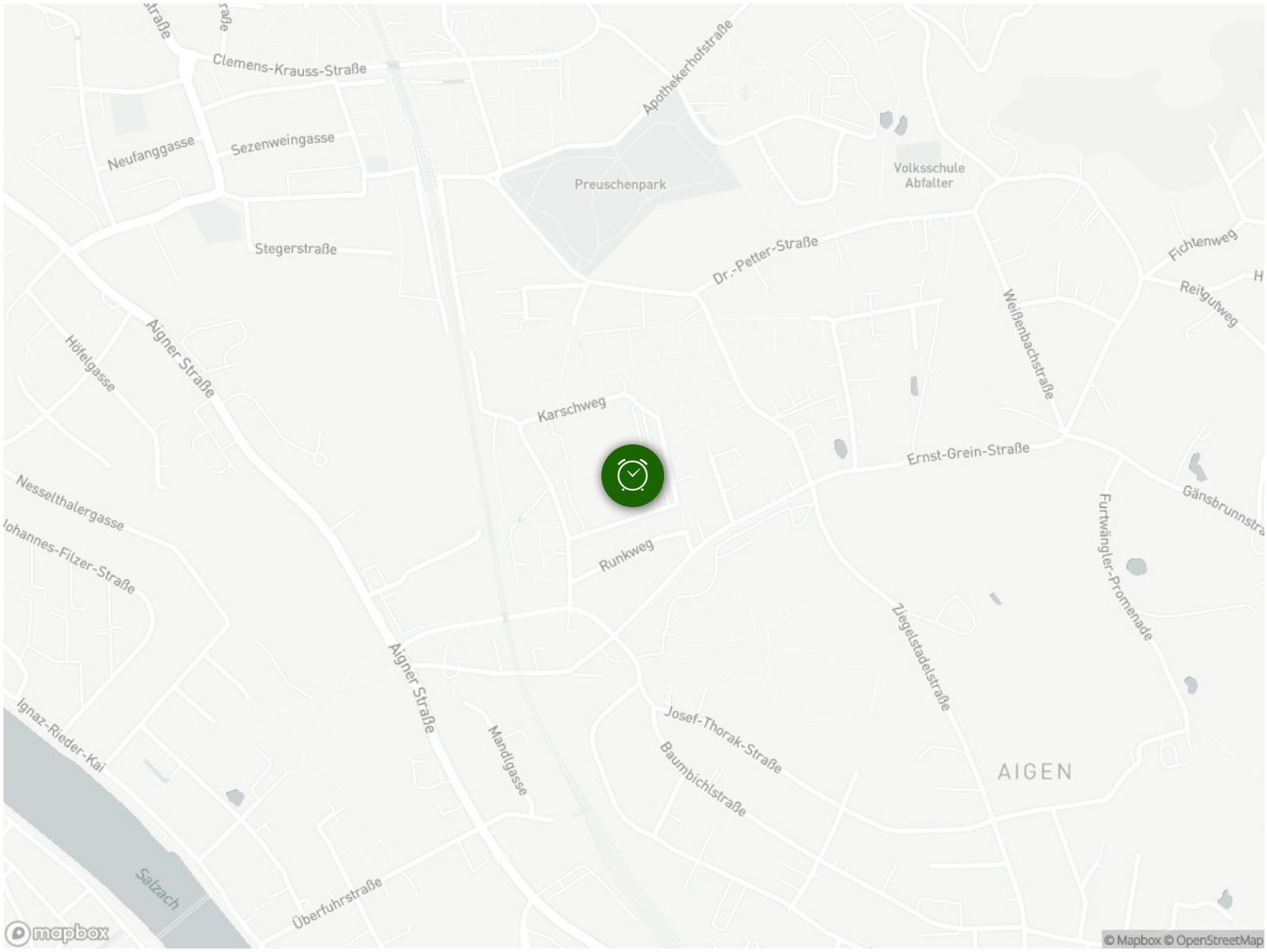


Infrastruktur

- O-Bus 6 +7, S-Bahn und Überlandbusse
- mit S-Bahn (3 Stationen, 10 Min) + O-Bus (mit Umsteigen)
- mit O-Bus 6+7, Fahrrad (12 Min), zu Fuß (30 Min)
- PKW (20 Min), O-Bus (mit Umsteigen ca. 45 Min)
- mehrere: Billa, Lidl, Spar und Spezialitäten fußläufig

Nahversorger (Supermärkte, Café-Konditorei, Apotheke, Bank, Tankstelle und sogar Bügeldienst etc.) in unmittelbarer Nähe.
Per Fahrrad ist die Altstadt in 10 Minuten und zu Fuß in 30 Minuten erreichbar.
Perfekte Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr: zwei O-Buslinien (6 und 7), so wie auch die S-Bahn.
Eigener PKW ist nicht notwenig. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind sauber und gut organisiert.
Hoher Sport- und Erholungswert der Wohnung: Frei- und Hallenbad, gut ausgebaute Fahrradwege.
Spazier- und Wanderwege (Gaisberg) - ohne stark befahrene Straßen benutzen zu müssen.

Lage


Clemens-Krauss-Straße
Neufanggasse
Sezenweingasse
Stegerstraße
Apothekerhofstraße
Preuschenpark
Volksschule Abfalter
Dr.-Petter-Straße
Fichtenweg
Reitgutweg
Weißenbachstraße
Höfelgasse
Aigner Straße
Karschweg
Ernst-Grein-Straße
Gänsbrunnstra
Nesselthalergasse
Johannes-Filzer-Straße
Runkweg
Furtwängler-Promenade
Ziegelstadelstraße
Aigner Straße
Mandlgasse
Josef-Thorak-Straße
Baumbichlstraße
AIGEN
Ignaz-Rieder-Kai
Salzach
Überfuhrstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap