

3 ZIMMER WOHNUNG, 4860 LENZING

Wohnen wie im eigenen Haus, modern sanierte 90m² Dachgeschoss-Oase mit eigenem Garten

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.175,44
Kaution	€ 1.600,00

Objektnummer: NPGV1

Online ansehen und mieten

Suchen Sie mehr als nur eine Wohnung? Diese frisch sanierte 90m²-Dachgeschosswohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet durch ihren separaten Eingang maximale Privatsphäre inkl. eigenen Garten – fast wie ein eigenes Haus im Haus.

Wohnfläche
90m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
15:00 - 23:30 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Aufgrund der besonderen Architektur und Raumaufteilung ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare bzw. max. 4 Personen. Die Wohnung bietet viel Raum zur Entfaltung, ist jedoch explizit auf eine Belegung von maximal 4 Personen (idealerweise Nichtraucher ohne Haustiere) ausgelegt, um die Wohnqualität im Haus langfristig zu erhalten.
Highlights der Wohnung:
Großzügiges Raumgefühl: 3 Zimmer, verteilt auf den 1. und 2. Stock.
Home-Office Potenzial: Der ca. 13 m² große Vorraum im ersten Stock lässt sich perfekt als helles Büro nutzen.
Modernster Komfort: Hauszentralheizung (Fernwärme & Solar) mit Fußbodenheizung in Bad, Küche und Flur sowie Radiatoren in den Wohnräumen.
Die Wohnung verfügt über eine komplette Einbauküche und ist voll möbliert – ideal für einen unkomplizierten Einzug.
Garten-Oase: Ein privat eingezäunter, 74 m² großer Gartenbereich ist mit dabei.
Außerdem gibt es genügend inkludierte PKW-Stellplätze.
Weiters kann man mehrere Fahrräder unterstellen und mittels Außensteckdose auch aufladen (E-Bikes).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie































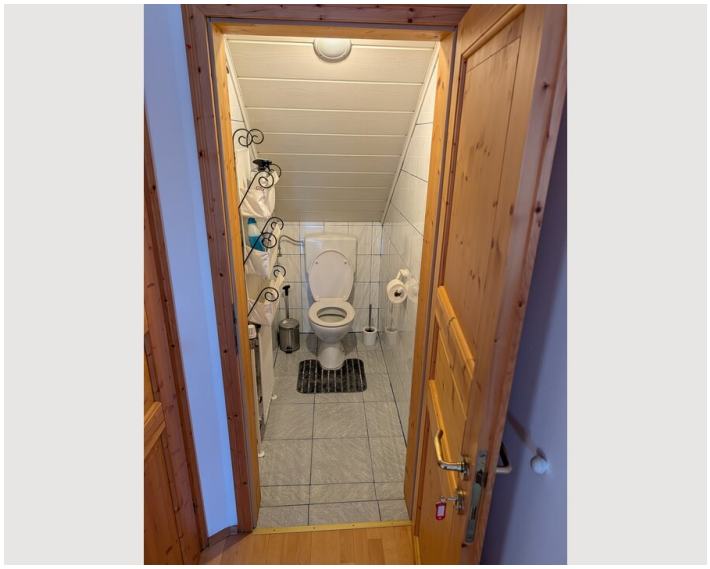


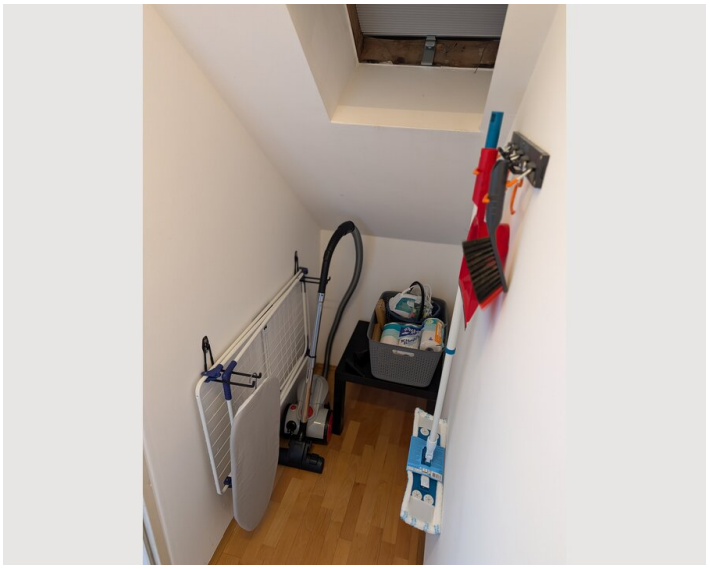


























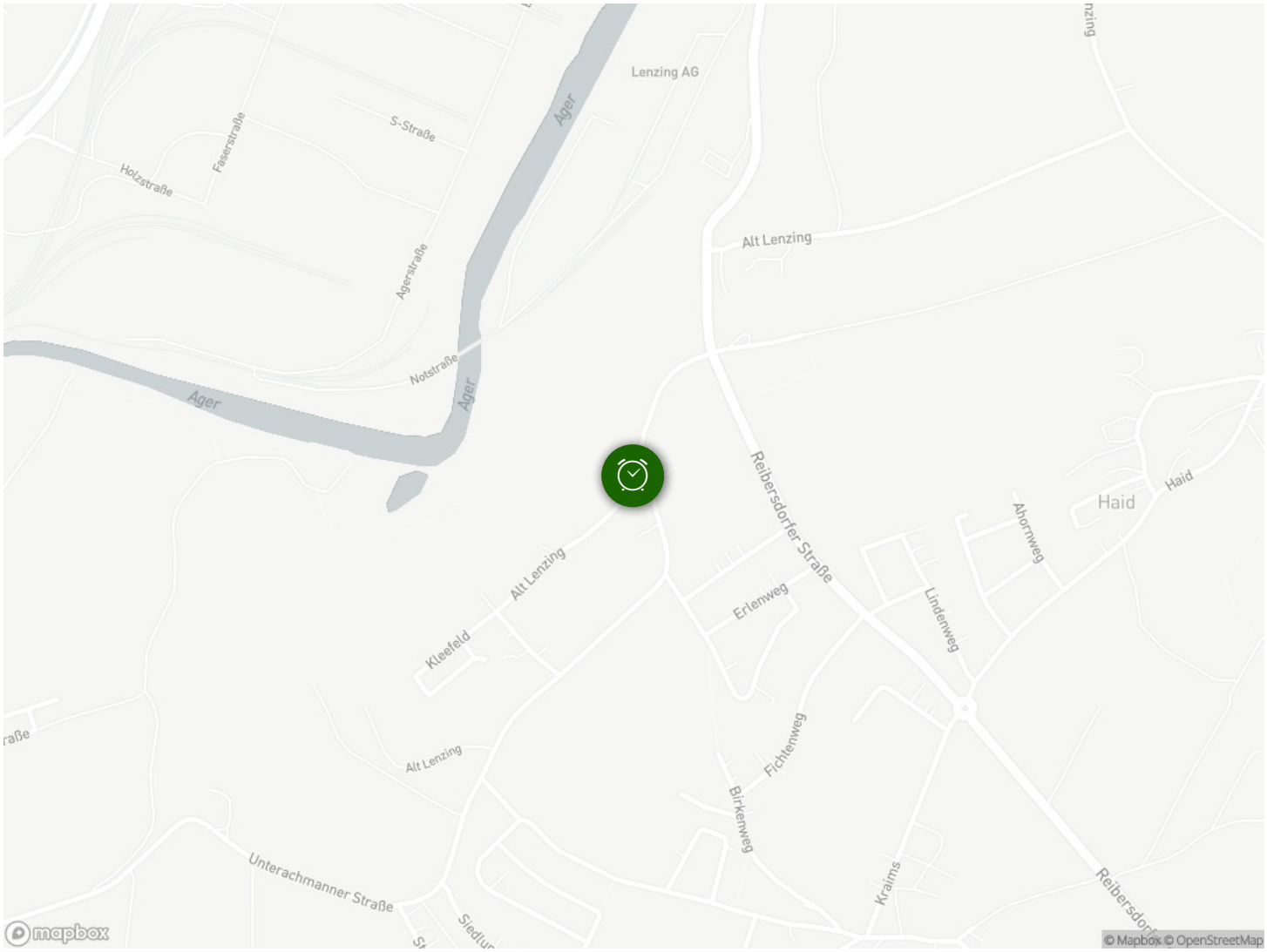


Infrastruktur

- Lenzing AG Tor 1 (verschiedene Buslinien 565), 2 km entfernt
- Bahnhof Lenzing (Anbindung nach Attnang-Puchheim) ca. 2,5 km entfernt
- Ortszentrum mit Gemeindeamt, Ärzten, Apotheke, Banken, Cafes und Restaurants ca. 3 km entfernt
- Volksschule Alt Lenzing (Buslinie 571), 300m entfernt

Willkommen in Ihrem perfekten Zuhause auf Zeit!
Diese großzügige, vollmöblierte 90 m² Wohnung im idyllischen Alt-Lenzing bietet die ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, perfekter Infrastruktur und hohem Freizeitwert.
Sie eignet sich hervorragend für Projektmitarbeiter, Expats oder Business-Gäste, die eine bezugsfertige Wohlfühloase suchen.
Ihre exklusiven Highlights an der Unterkunft:
Eigener Garten: Genießen Sie Ihren Feierabend im privaten Garten zur Alleinnutzung.
Sorglose Parksituation: Mehrere PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Haus.
Für E-Bikes optimiert: Ein sicherer, kameraüberwachter, überdachter Fahrradstellplatz mit eigener Außensteckdose steht Ihnen zur Verfügung.
Flexibler Einzug: Dank eines modernen Schlüsselsafes ist ein kontaktloser Check-in möglich.
Erstklassige Infrastruktur & Lage:
Firmennähe: Das Werksgelände der Lenzing AG liegt nur ca. 5 Autominuten (oder eine kurze Fahrradfahrt) entfernt.
Weitere regionale Leitbetriebe sind im unmittelbaren Umkreis.
Top-Anbindung: Die Autobahnauffahrt A1 (Seewalchen am Attersee) erreichen Sie in nur 5 Minuten.
Der Bahnhof Lenzing bietet eine schnelle Verbindung nach Vöcklabruck.
Nahversorgung: Supermärkte (Spar, Hofer, Billa), Restaurants, Cafés, Apotheke und Ärzte im Ortskern sind in wenigen Minuten erreichbar.
Unschlagbarer Freizeitwert:
Attersee vor der Haustür: In nur 5 Autominuten sind Sie am wunderschönen Attersee für Wassersport oder Kulinarik direkt am See.
Ab in die Berge: Die Lage ist ein Traum für Outdoor-Fans – direkt ab der Haustür können Sie mit dem Mountainbike in die umliegende Bergwelt starten.

Lage


Lenzing AG
Ager
S-Straße
Faserstraße
Holzstraße
Agerstraße
Alt Lenzing
Notstraße
Ager
Ager
Reibersdorfer Straße
Haid
Haid
Ahornweg
Alt Lenzing
Kleefeld
Erlenweg
Lindenweg
Fichtenweg
Alt Lenzing
Birkenweg
Unterachmanner Straße
Kraims
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap