



3 ZIMMER WOHNUNG, 4860 LENZING

Wohnen wie im eigenen Haus, modern sanierte 90m² Dachgeschoss-Oase mit eigenem Garten

Objektnummer: NPGV1

[Online ansehen und mieten](#)

Suchen Sie mehr als nur eine Wohnung? Diese frisch sanierte 90m²-Dachgeschosswohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet durch ihren separaten Eingang maximale Privatsphäre inkl. eigenen Garten – fast wie ein eigenes Haus im Haus.

Zeitraum	17.10. - 17.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.241,30
Kaution	€ 1.600,00



Wohnfläche

90m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 23:30 Uhr



Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Aufgrund der besonderen Architektur und Raumaufteilung ist dieses Objekt ideal für Singles, Paare bzw. max. 4 Personen. Die Wohnung bietet viel Raum zur Entfaltung, ist jedoch explizit auf eine Belegung von maximal 4 Personen (idealerweise Nichtraucher ohne Haustiere) ausgelegt, um die Wohnqualität im Haus langfristig zu erhalten.

Highlights der Wohnung:

Großzügiges Raumgefühl: 3 Zimmer, verteilt auf den 1. und 2. Stock.

Home-Office Potenzial: Der ca. 13 m² große Vorraum im ersten Stock lässt sich perfekt als helles Büro nutzen.

Modernster Komfort: Hauszentralheizung (Fernwärme & Solar) mit Fußbodenheizung in Bad, Küche und Flur sowie Radiatoren in den Wohnräumen.

Die Wohnung verfügt über eine komplette Einbauküche und ist voll möbliert – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Garten-Oase: Ein privat eingezäunter, 74 m² großer Gartenbereich ist mit dabei.

Außerdem gibt es genügend inkludierte PKW-Stellplätze.

Weiters kann man mehrere Fahrräder unterstellen und mittels Außensteckdose auch aufladen (E-Bikes).

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

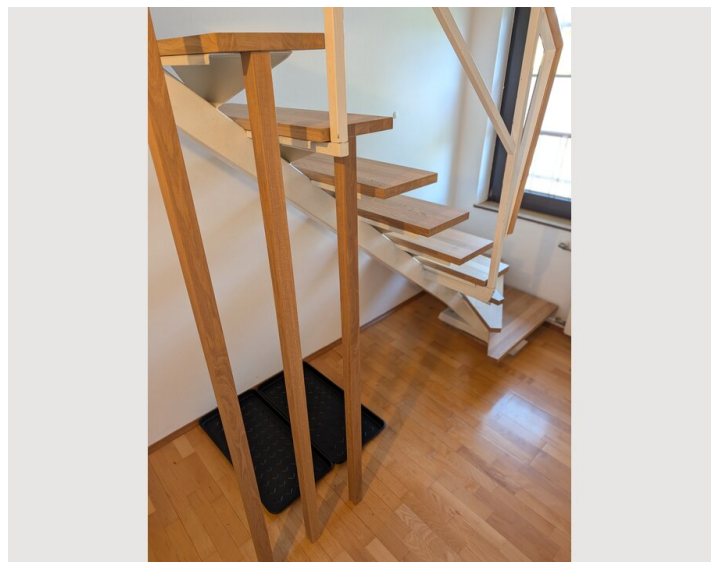
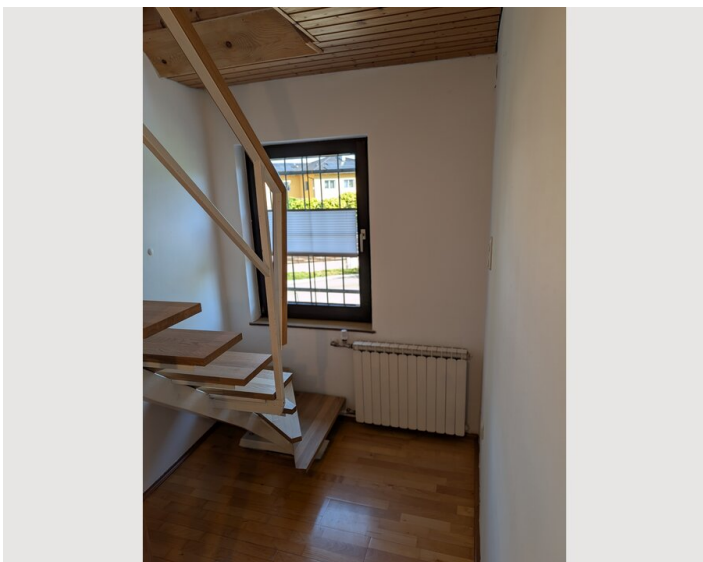
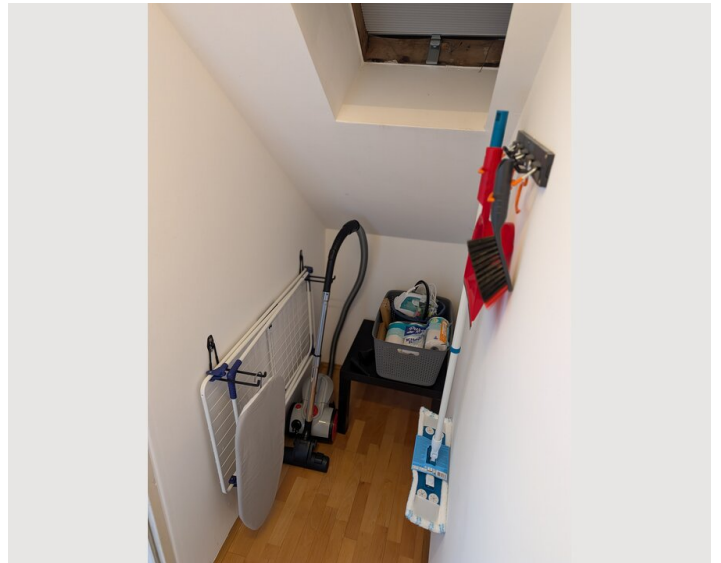
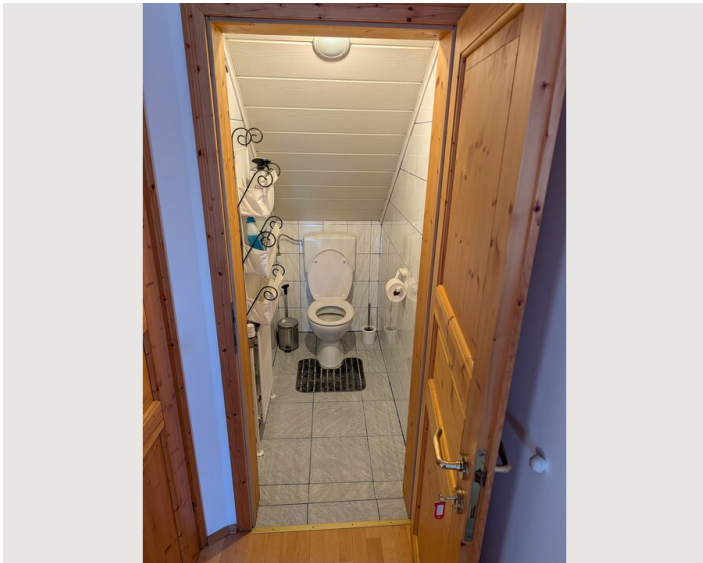
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

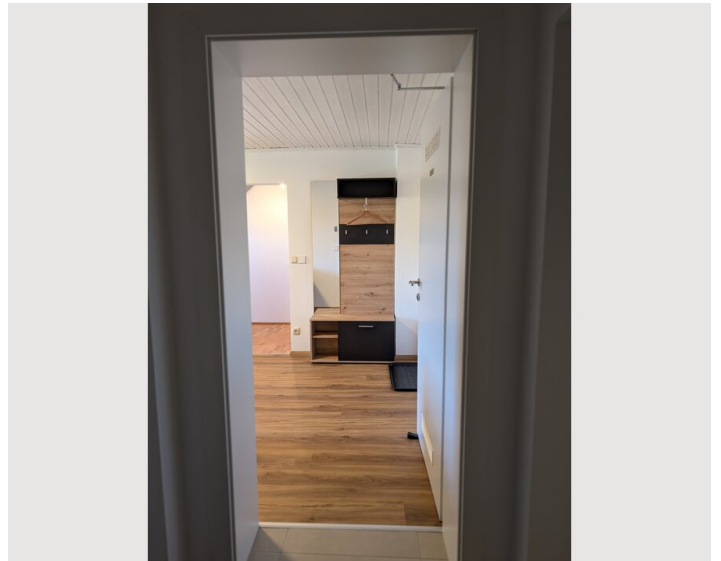
Bildergalerie











Infrastruktur

- | | |
|--|---|
|  Lenzing AG Tor 1 (verschiedene Buslinien 565), 2 km entfernt |  Bahnhof Lenzing (Anbindung nach Attnang-Puchheim) ca. 2,5 km entfernt |
|  Ortszentrum mit Gemeindeamt, Ärzten, Apotheke, Banken, Cafes und Restaurants ca. 3 km entfernt |  Volksschule Alt Lenzing (Buslinie 571), 300m entfernt |

Willkommen in Ihrem perfekten Zuhause auf Zeit!

Diese großzügige, vollmöblierte 90 m² Wohnung im idyllischen Alt-Lenzing bietet die ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen, perfekter Infrastruktur und hohem Freizeitwert.

Sie eignet sich hervorragend für Projektmitarbeiter, Expats oder Business-Gäste, die eine bezugsfertige Wohlfühloase suchen.

Ihre exklusiven Highlights an der Unterkunft:

Eigener Garten: Genießen Sie Ihren Feierabend im privaten Garten zur Alleinnutzung.

Sorglose Parksituation: Mehrere PKW-Stellplätze befinden sich direkt am Haus.

Für E-Bikes optimiert: Ein sicherer, kameraüberwachter, überdachter Fahrradstellplatz mit eigener Außensteckdose steht Ihnen zur Verfügung.

Flexibler Einzug: Dank eines modernen Schlüsselsafes ist ein kontaktloser Check-in möglich.

Erstklassige Infrastruktur & Lage:

Firmennähe: Das Werksgelände der Lenzing AG liegt nur ca. 5 Autominuten (oder eine kurze Fahrradfahrt) entfernt.

Weitere regionale Leitbetriebe sind im unmittelbaren Umkreis.

Top-Anbindung: Die Autobahnauffahrt A1 (Seewalchen am Attersee) erreichen Sie in nur 5 Minuten.

Der Bahnhof Lenzing bietet eine schnelle Verbindung nach Vöcklabruck.

Nahversorgung: Supermärkte (Spar, Hofer, Billa), Restaurants, Cafés, Apotheke und Ärzte im Ortskern sind in wenigen Minuten erreichbar.

Unschlagbarer Freizeitwert:

Attersee vor der Haustür: In nur 5 Autominuten sind Sie am wunderschönen Attersee für Wassersport oder Kulinarik direkt am See.

Ab in die Berge: Die Lage ist ein Traum für Outdoor-Fans – direkt ab der Haustür können Sie mit dem Mountainbike in die umliegende Bergwelt starten.

Lage

