

3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Großzügige 3-Zimmer Wohnung am Lendplatz in Graz

Objektnummer: Am Freigarten 12/1

Online ansehen und mieten

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit 63 m², 2 Schlafzimmern und Balkon – voll ausgestattet für Ihren längeren Aufenthalt in der Steiermark.

Zeitraum	06.11. - 06.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.456,92
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
63m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 22:00 Uhr

Check-out
09:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



2x Einzelbett

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 63 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit Liftanschluss bietet Platz für bis zu vier Personen und ist ideal für Berufspendler, Projektteams oder Familien, die vorübergehend in Graz wohnen möchten.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, ein privates Badezimmer mit eigener Toilette sowie einen Balkon – ein angenehmer Rückzugsort nach einem langen Arbeitstag. Die eigene Küche ist vollständig eingerichtet: Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Espressomaschine stehen bereit. Damit lässt sich der Alltag von Beginn an ohne Abstriche gestalten.

Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch als Arbeitsplatz zur Verfügung. Internet und WLAN sowie ein TV sind selbstverständlich vorhanden. Bettwäsche ist inklusive, Staubsauger und Reinigungsutensilien ermöglichen eigenständiges Wohnen – gegen Aufpreis kann auch eine regelmäßige Reinigung organisiert werden.

Ein privater Parkplatz sowie ein kostenloser Fahrradraum machen die Unterkunft auch für Pendler mit eigenem Fahrzeug oder Fahrrad attraktiv. Eine Waschmaschine in der Wohnung sowie eine Gemeinschaftswaschmaschine im Haus stehen zur Verfügung. Haustiere sind auf Anfrage willkommen.

Die Wohnung liegt im Grazer Stadtbereich 8020 und eignet sich hervorragend als vorübergehender Wohnsitz für alle, die längerfristig in der Stadt arbeiten oder leben.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- private Toilette
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier

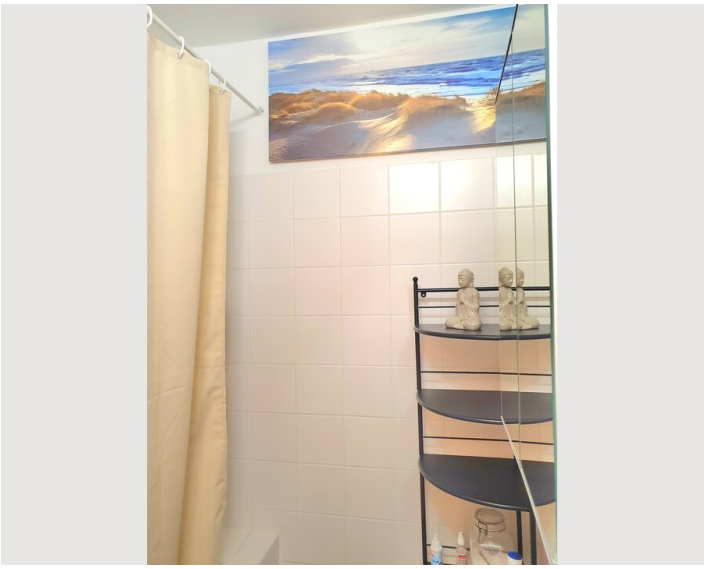
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

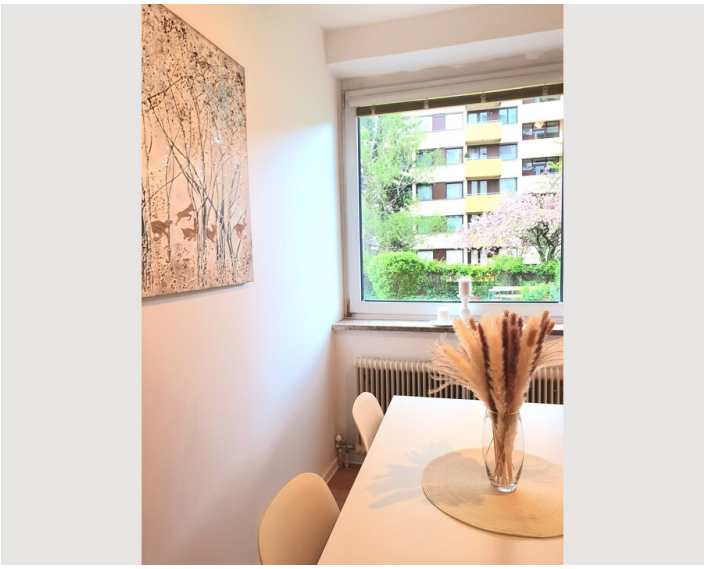
Informationen

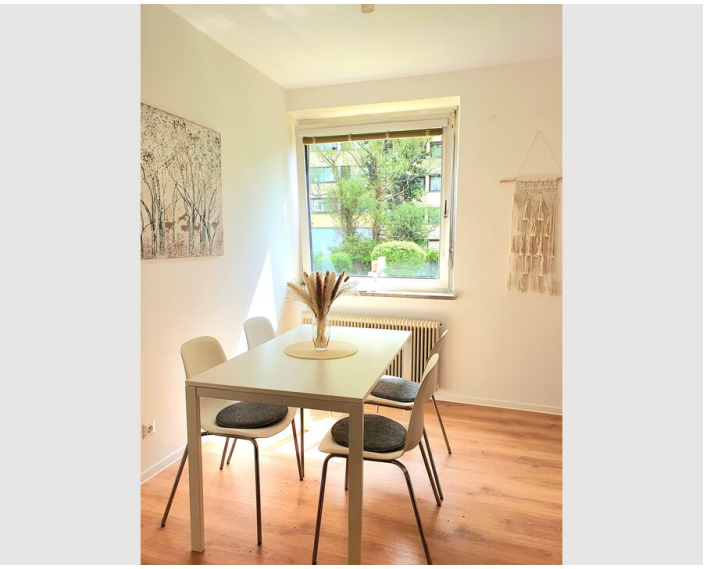
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



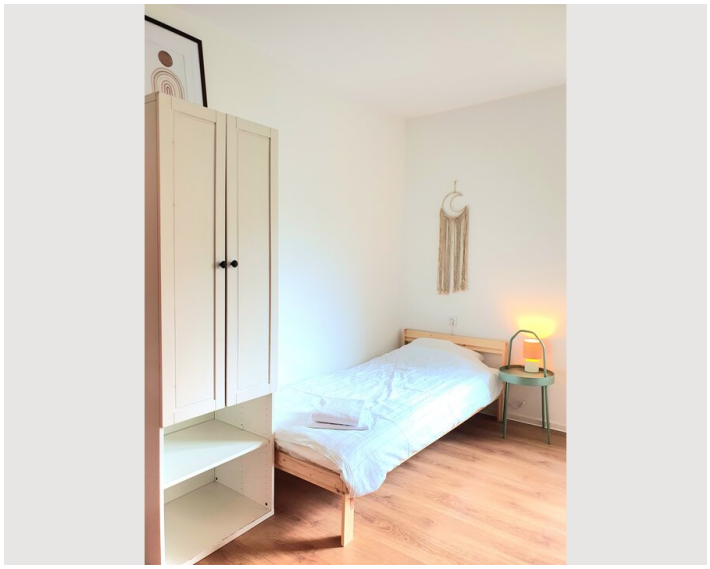




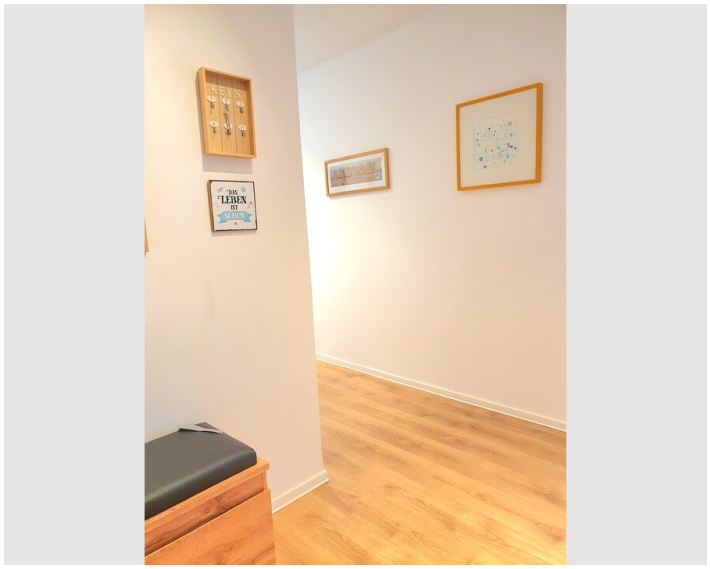




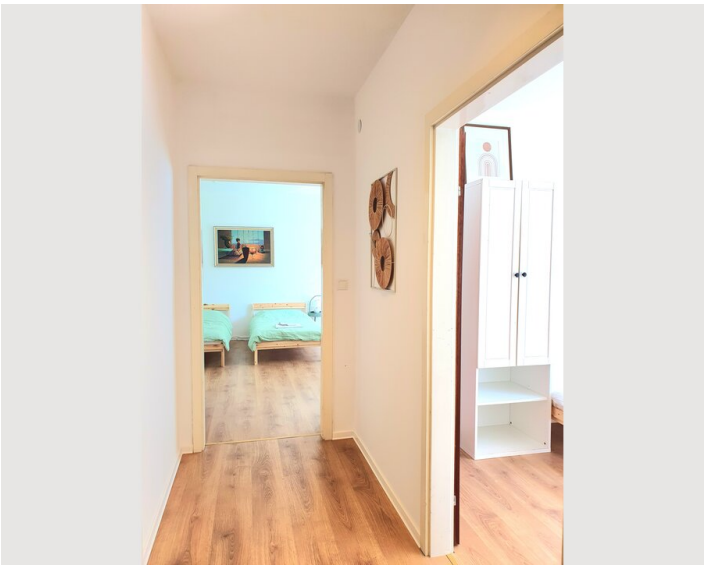


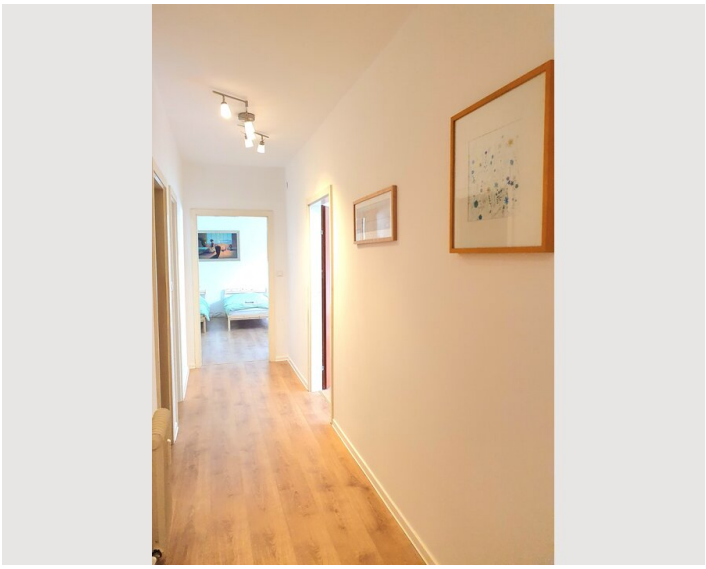


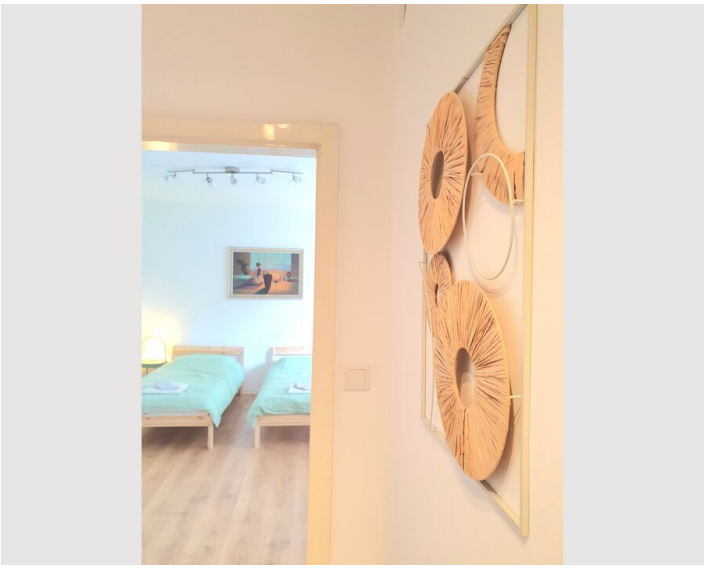


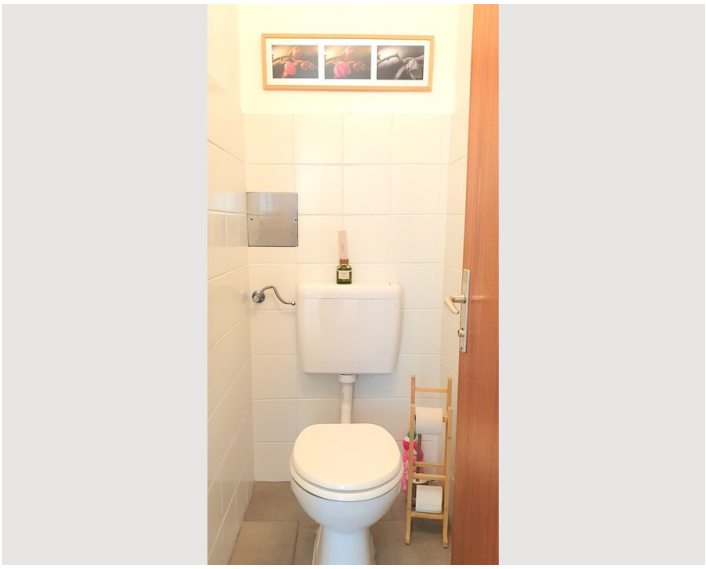


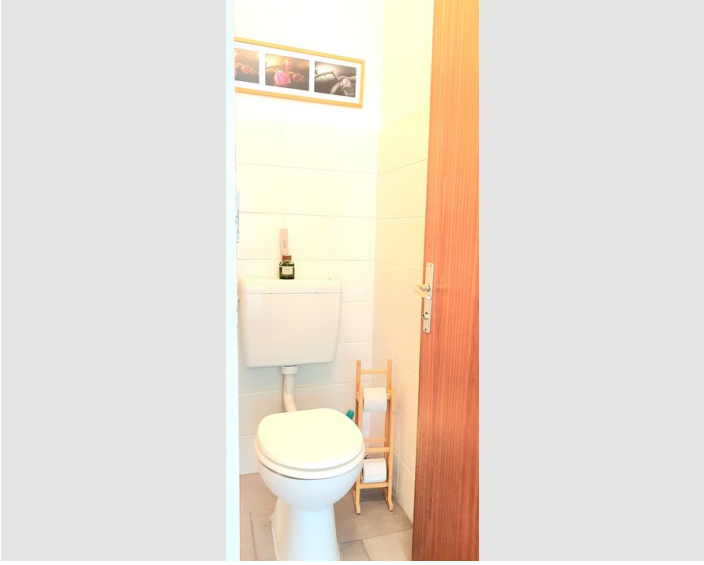






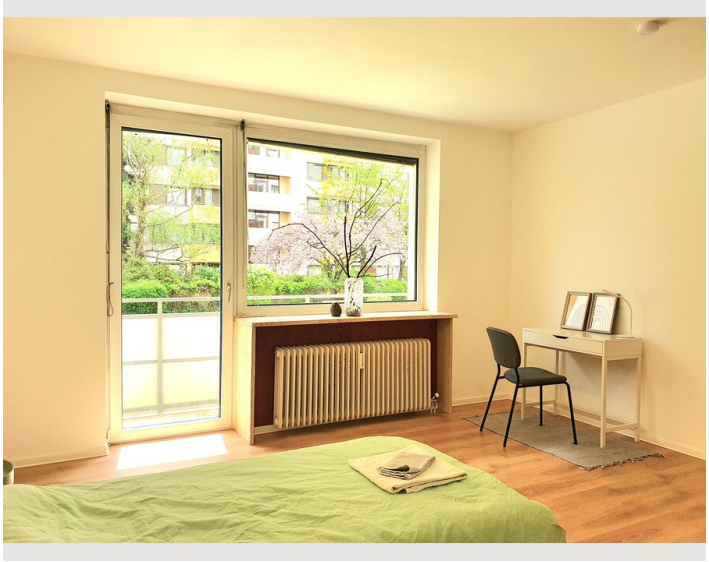


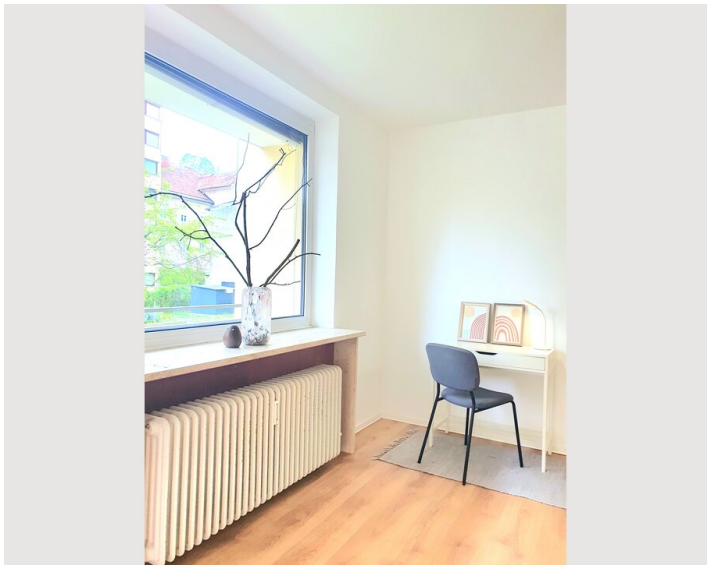










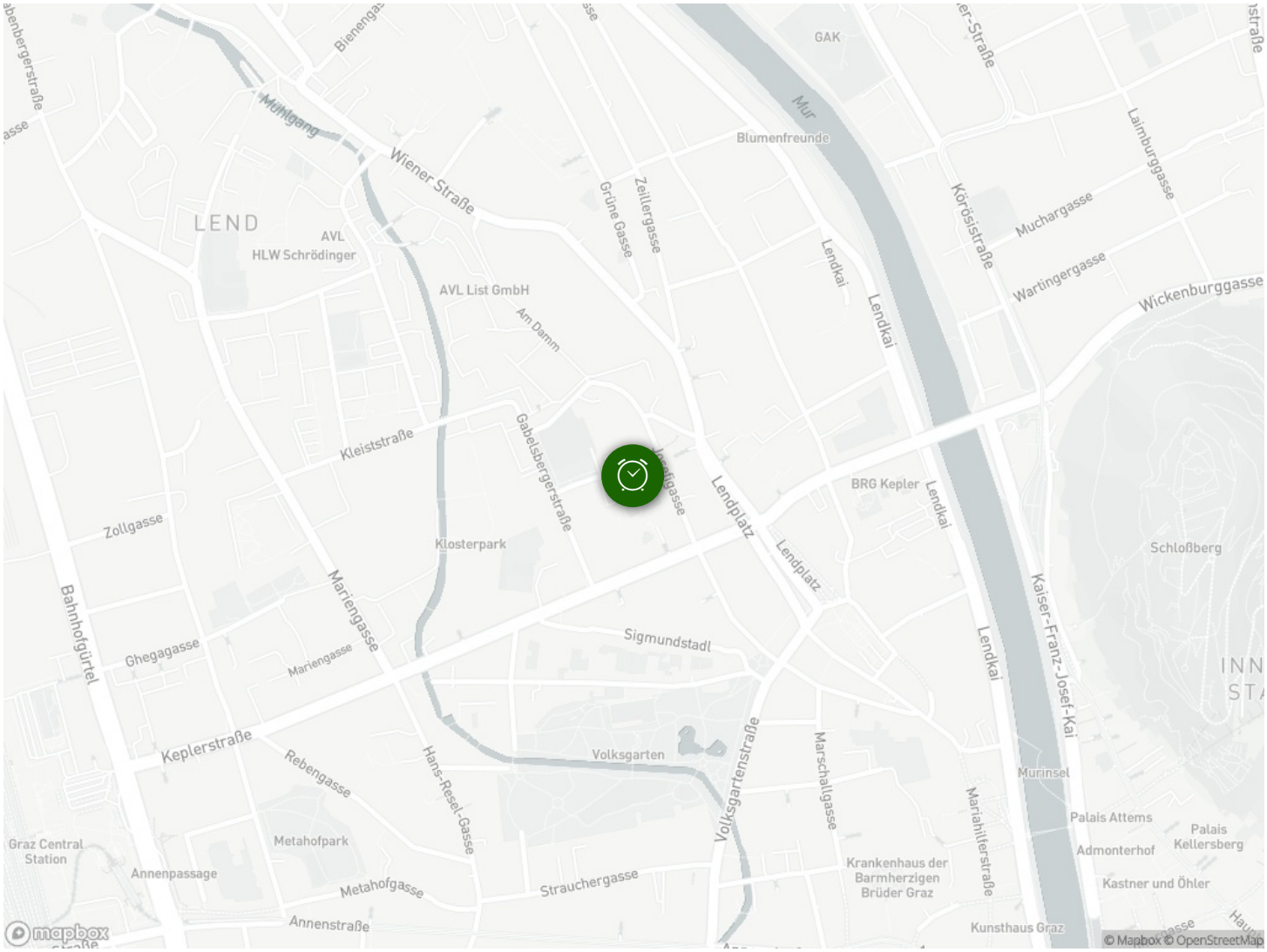


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 1,0 km
- Supermarkt: ca. 110 m
- Bushaltestelle: ca. 140 m

Die Wohnung liegt im Grazer Stadtteil Lend und punktet mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Für die tägliche Versorgung stehen ein Spar und ein BILLA jeweils in wenigen Gehminuten zur Verfügung, ebenso mehrere kleinere Märkte in unmittelbarer Nähe. Zum Essen und Trinken finden sich zahlreiche Restaurants und Imbisse direkt vor der Haustür, darunter eine Bäckerei in rund 300 m Entfernung. Die nächste Bushaltestelle ist in etwa zwei Gehminuten erreichbar, und der Grazer Hauptbahnhof liegt in weniger als einem Kilometer Entfernung – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die flexibel und gut vernetzt unterwegs sein möchten.

Lage


GAK
Mur
Blumenfreunde
Mühlgang
Wiener Straße
LEND
AVL
HLW Schrödinger
AVL List GmbH
Am Damm
Grüne Gasse
Zeillergasse
Lendkai
Körösistraße
Muchargasse
Laimburggasse
Wartingergasse
Wickenburggasse
Kleistraße
Gabelsbergerstraße
Lendplatz
BRG Kepler
Zollgasse
Klosterpark
Schloßberg
Bahnhofgürtel
Mariengasse
Ghegagasse
Sigmundstadl
Kaiser-Franz-Josef-Kai
Keplerstraße
Rebengasse
Hans-Resel-Gasse
Volksgarten
Volksgartenstraße
Marschallgasse
Murinsel
Graz Central Station
Metahofpark
Annenpassage
Metahofgasse
Strauchergasse
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Mariahilferstraße
Palais Attems
Palais Kellersberg
Admonterhof
Kastner und Öhler
Annenstraße
Kunsthaus Graz
© Mapbox © OpenStreetMap