

2 ZIMMER WOHNUNG, 4531 KEMATEN AN DER KREMS

Appartement am Golfplatz

Objektnummer: OJNA1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.556,69
Kaution	€ 1.200,00

Ruhig wohnen direkt am Golfplatz in Kematen an der Krems: 45 m², zwei Schlafbereiche, Loggia 7,36 m² mit Golfplatzblick und Zugang zu Schwimmteich (inklusive ZB. Eisbaden) und Sauna, Fitnessraum (gegen geringe Gebühr) – ideal für längere Aufenthalte.

Wohnfläche
45m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 18:00 Uhr

Check-out
09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Appartement am Golfplatz in Kematen an der Krems bietet auf 45 m² eine durchdachte Raumaufteilung für bis zu vier Personen inkl. Loggia 7,36 m². Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie eine ausziehbare Schlafcouch im Wohnzimmer/Küche Kombination, was sie besonders für kleine Gruppen, Familien oder Kollegen geeignet macht, die gemeinsam auf Zeit wohnen möchten. Ein privater Eingang sorgt für Diskretion und Unabhängigkeit im Alltag.

Die Ausstattung ist vollständig und alltagstauglich: Eine eigene Küche mit Kochutensilien, Geschirr, Kaffeemaschine, Espressomaschine und Mikrowelle macht das selbstständige Wohnen einfach. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner und Grundausstattung wie Seife und Toilettenpapier sind vorhanden. Internet und TV sind selbstverständlich inklusive. Zur Erholung steht eine Loggia mit Gartenmitbenutzung zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist der Zugang zu hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen: ein Schwimmteich (inklusive) und Sauna, Infrarotkabine, Fitnessraum (alle gegen geringe Gebühr) stehen den Bewohnern zur Verfügung – ein klarer Mehrwert für längere Aufenthalte. Ein privater Parkplatz sowie ein kostenloser Fahrradraum + Kellerabteil runden das Angebot ab.

Das Appartement eignet sich für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder alle, die im Großraum Linz/Wels/Steyr oder entlang der Westbahnstrecke vorübergehend eine komfortable, vollmöblierte Unterkunft suchen. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Eine regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis gebucht werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- private Toilette
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Parkplatz

Pool

- Schwimmteich

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum
- Infrarotkabine

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

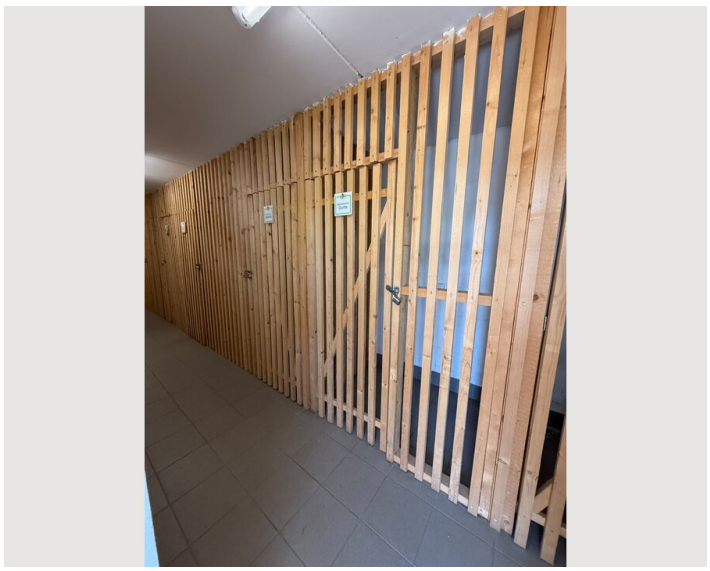
- Saunanutzung inkl. Dampfbad (€ 100,00)
- Espresso-Pads (speziell nur für diese Maschine) (€ 55,00)
- Fitnessraum am Golfplatz (€ 50,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





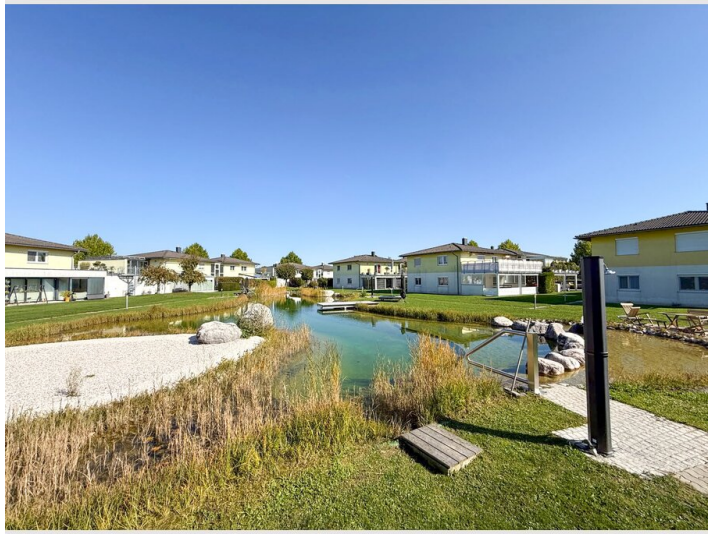








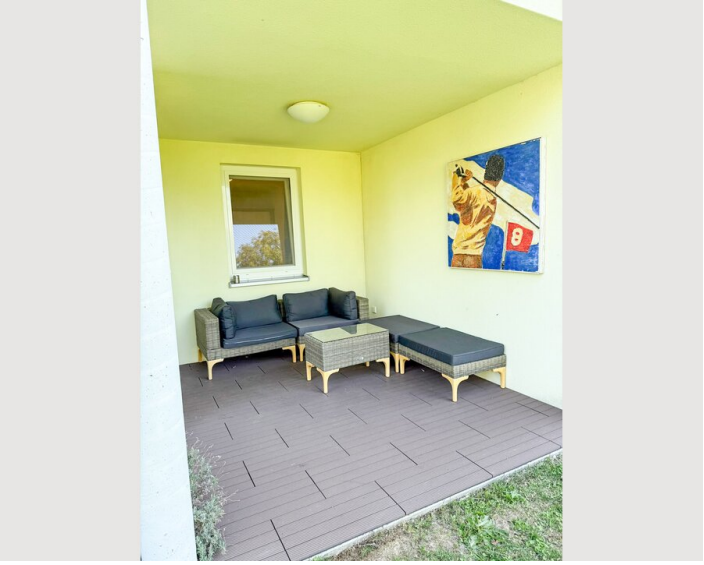










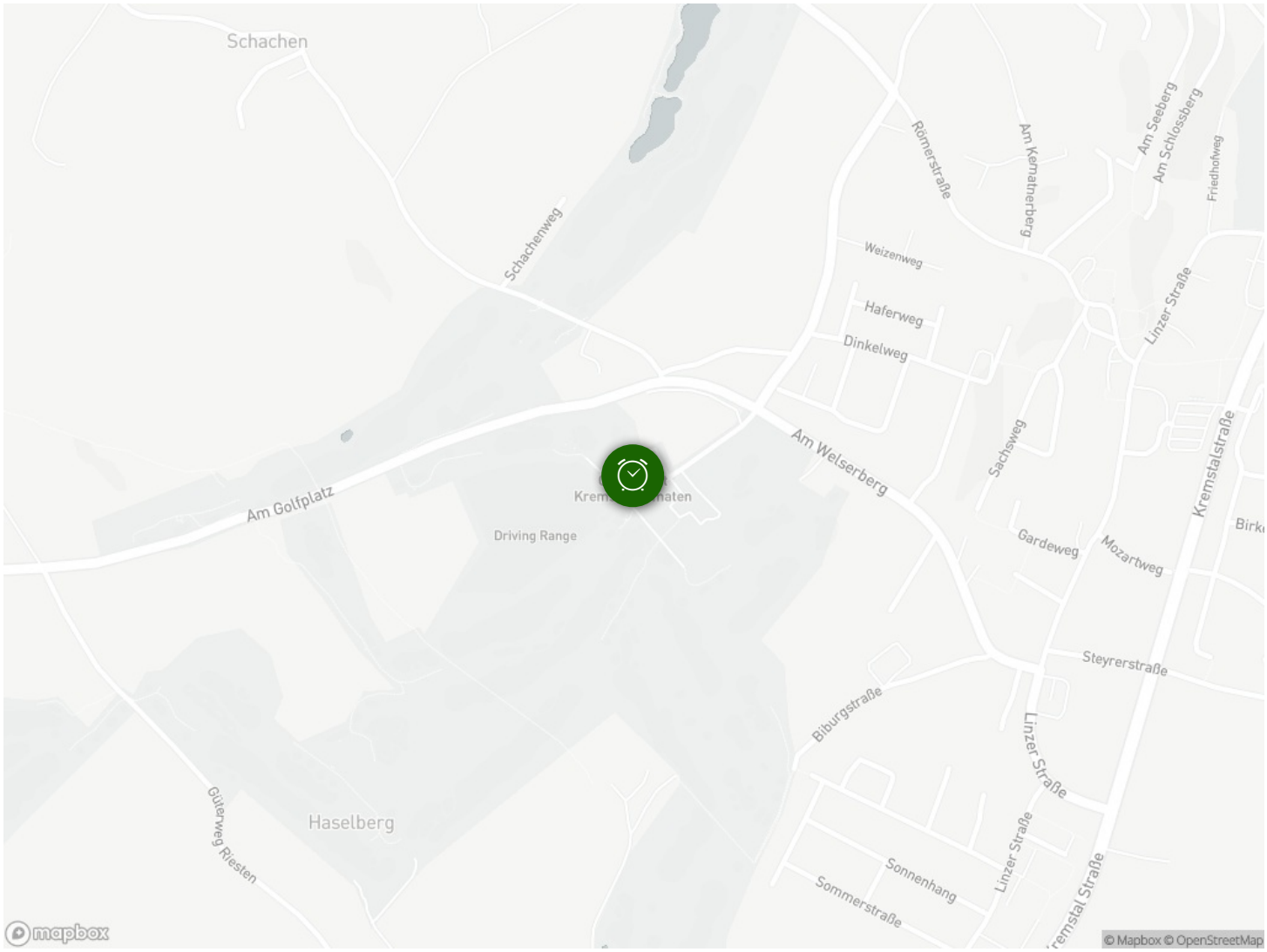


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 920 M
- Bahnhof: 15 Min. zu Fuß
- Supermarkt: ca. 920 M
- Flughafen: ca. 25 Km

Das Appartement am Golfplatz liegt in Kematen an der Krems und bietet eine alltagstaugliche Grundversorgung in unmittelbarer Nähe. Für die Verpflegung steht das Green's Restaurant direkt nebenan zur Verfügung (Öffnungszeiten beachten, Winter eingeschränkt), weitere Gastronomiebetriebe sind fußläufig erreichbar. Den täglichen Einkauf erledigt man beim Billa, der in wenigen Gehminuten liegt. Die Lage eignet sich gut für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die eine ruhige Unterkunft außerhalb des städtischen Trubels suchen, ohne auf eine praktische Nahversorgung verzichten zu müssen.

Lage


Schachen
Schachenweg
Römerstraße
Am Kematnerberg
Am Seeberg
Am Schlossberg
Friedhofweg
Weizenweg
Haferweg
Dinkelweg
Linzer Straße
Sachsweg
Am Welserberg
Kremstalstraße
Am Golfplatz
Driving Range
Gardeweg
Mozartweg
Steyrerstraße
Biburgstraße
Linzer Straße
Haselberg
Güterweg Riesten
Sonnenhang
Sommerstraße
Linzer Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap