



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Deluxe Zwei-Schlafzimmer Apartment im Herzen Wiens

Objektnummer: CGJD14

[Online ansehen und mieten](#)

Komfortabel, stilvoll und funktional – unser Deluxe Zwei-Schlafzimmer Apartment eignet sich perfekt für Familien und Geschäftsreisende, die einen mehrmonatigen Aufenthalt im Zentrum Wiens planen.

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.473,74
Kaution	€ 1.800,00

### **Wohnfläche**

58m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

5 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Komfortabel, stilvoll und funktional – unser Deluxe Zwei-Schlafzimmer Apartment eignet sich perfekt für Familien und Geschäftsreisende, die einen mehrmonatigen Aufenthalt im Zentrum Wiens planen.

Die Raumaufteilung ist klug gewählt und beinhaltet ein separates Schlafzimmer mit großem Doppelbett und geräumigem Kleiderschrank. Das zweite Schlafzimmer ist eine Kombination aus Wohn- und Schlafbereich. Es ist ausgestattet mit einem großen Doppelbett, einem Einzelbett, einer Sitzecke mit Sofa und Smart-TV.

Die Küche ist vollausgestattet mit Esstisch, Küchenschrank, Geschirrspüler, weiteren Küchengeräten und nützlichen Küchenutensilien, um sich an einem der grandiosen Rezepte der Wiener Küche zu versuchen. Im getrennt begehbaren Badezimmer sind Dusche, sowie Waschmaschine und Wäscheständer, vorhanden.

High-Speed Wi-Fi Internet, Smart-TV (für Online-Streaming Dienste wie Netflix, Amazon Prime) inkl. internationalen Kanälen und ein Schreibtisch lassen Sie Ihre beruflichen Angelegenheiten komfortabel auch abends oder am Wochenende erledigen.

Handtücher, Bettwäsche und alle notwendigen Küchenutensilien sind vorhanden.

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Center, Austria Center Vienna, Universität Wien, WU Wien, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.

In Gehdistanz befinden sich die beliebten Wiener Parks Augarten and Prater, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.

Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

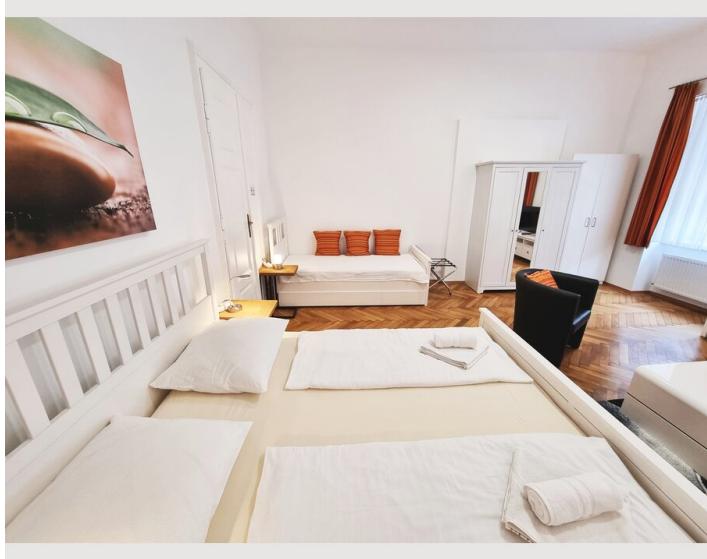
## Zusatzleistungen

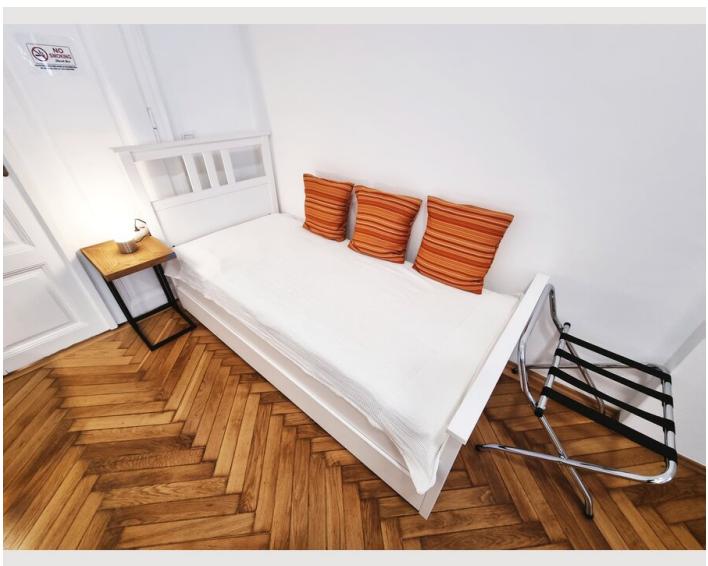
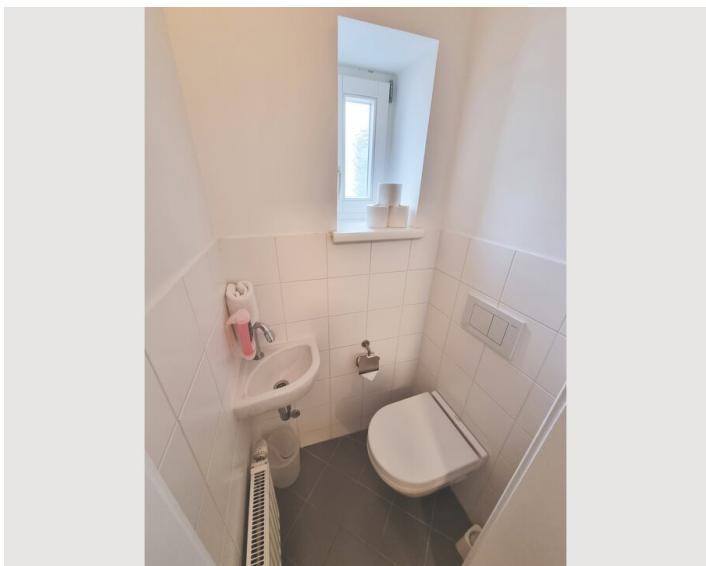
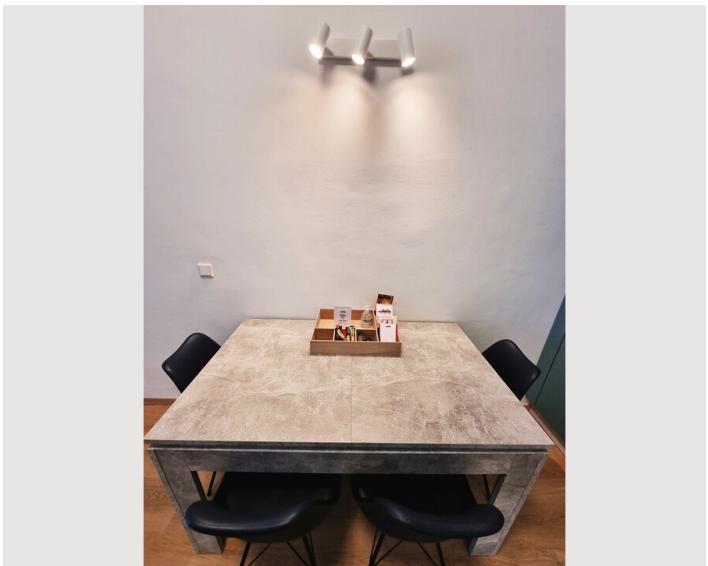
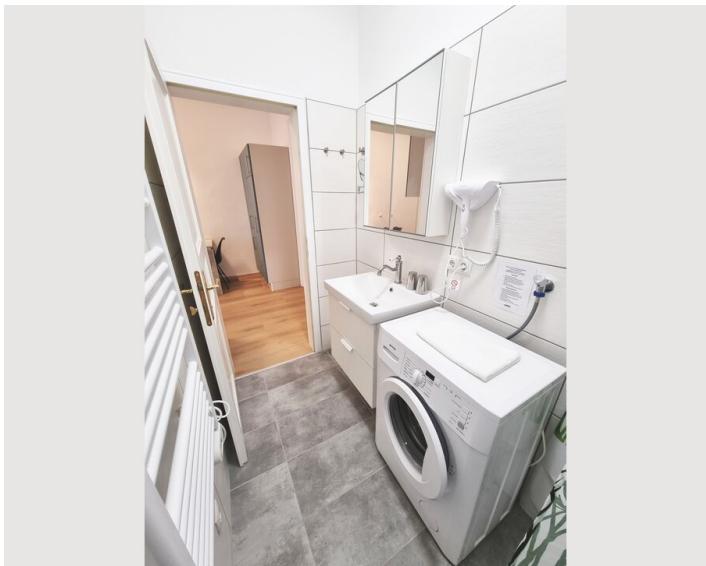
- Garage (€ 180,00)
- Haustiergebühr (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

nächster Supermarkt 100m entfernt

10min zu Fuß, < 1km

U-Bahn U1 Nestroyplatz / U2 Taborstraße

Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht Ihre Wege zu Austria Campus, Flughafen Wien, Hauptbahnhof Wien, Vienna International Center, Austria Center Vienna, Universität Wien, WU Wien, zur Reed Messe und ins Zentrum kurz.

In Gehdistanz befinden sich die beliebten Wiener Parks Augarten and Prater, die nahe gelegene Donauinsel eignet sich mit abwechslungsreichen Routen bestens für Fahrradtouren.

Zudem gibt es in der Nähe eine Fülle an wunderbaren Grünflächen, die für sportliche Aktivitäten mit unterschiedlichsten Freizeitangeboten genutzt werden können. Exzellente Restaurants und angesagte Lokale, eine Vielzahl an beeindruckenden Museen und großartige wechselnde Musik-Events bieten Ihnen kulinarisch und kulturell jede Menge Abwechslung.

## Lage

