



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Moderne, voll ausgestattete, frisch renovierte 33 m² große Wohnung 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, ab sofort bezugsfrei!

Objektnummer: PGOB1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne, voll ausgestattete, frisch renovierte 33 m² große Wohnung
10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, ab sofort bezugsfrei!

Zeitraum	17.10. - 17.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.478,71
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

33m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

14:00 - 14:00 Uhr



Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 33 m² große (+ 5 m² Terrasse), im 2. Stock gelegene, vollkommen renovierte Wohnung bietet ein ideales Zuhause für Geschäftsreisende, Studenten und Paare, die neben einer guten Infrastruktur eine ruhige Umgebung und ein Bergpanorama suchen.

Beim Betreten der Wohnung befindet man sich in einem Flur, der mit einem Einbauschränk und einem Spiegel ausgestattet ist. Weitergehend befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschbecken. Die Küche ist komplett mit Einbaugeräten und Küchenmöbeln ausgestattet, darin zu finden sind: Kochfeld, Backofen, integrierte Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Kühlschrank, Einbau-Waschmaschine und Geschirrspüler sowie die komplette Küchenausstattung inklusive Geschirr, Besteck, Toaster und Wasserkocher.

Im Wohnzimmer haben ein gemütliches Sofa, ein Fernseher, eine Kommode sowie ein Esstisch mit Stühlen ihren Platz gefunden, was den perfekten Ort für gemütliche Mahlzeiten oder zum Arbeiten bietet. Im Schlafzimmer sorgen ein Bett, ein Nachttisch und ein Einbauschränk für erholsamen Schlaf und Stauraum. Auf der Terrasse stehen Gartenmöbel zur Verfügung, von wo aus sich eine wunderschöne Aussicht auf den Fuß des Gaisbergs und die Spitze des Untersbergs bietet.

Die Parkmöglichkeiten sind ebenfalls hervorragend: Zur Wohnung gehört eine eigene Garage, in der Sie bequem parken können, aber darüber hinaus kann auch der neben dem Haus befindliche, für Anwohner reservierte Parkplatz nach Belieben genutzt werden.

Hervorragende Lage und Versorgung: Die Bushaltestelle ist 4 Gehminuten und die Geschäfte (Shopping Arena, Hofer, Billa) sind nur 5 Gehminuten entfernt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Terrasse
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



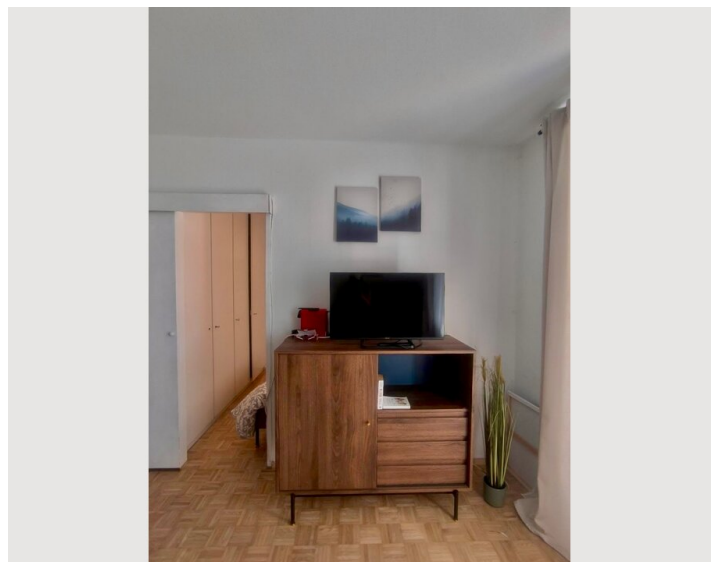
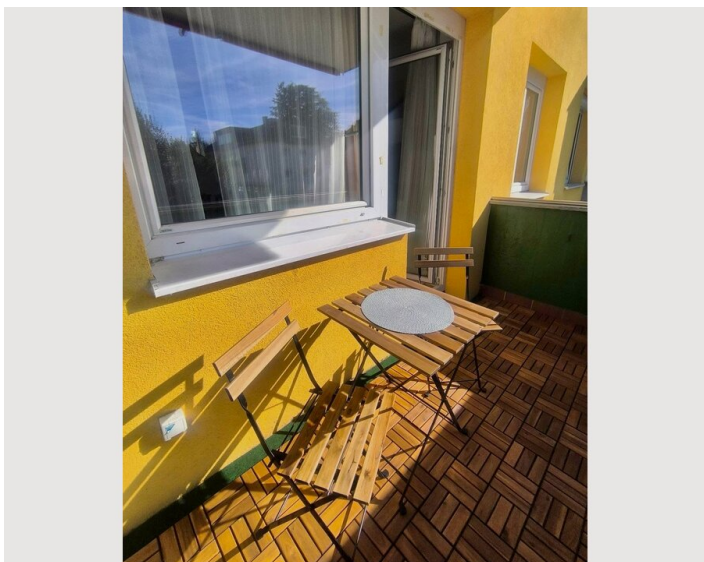
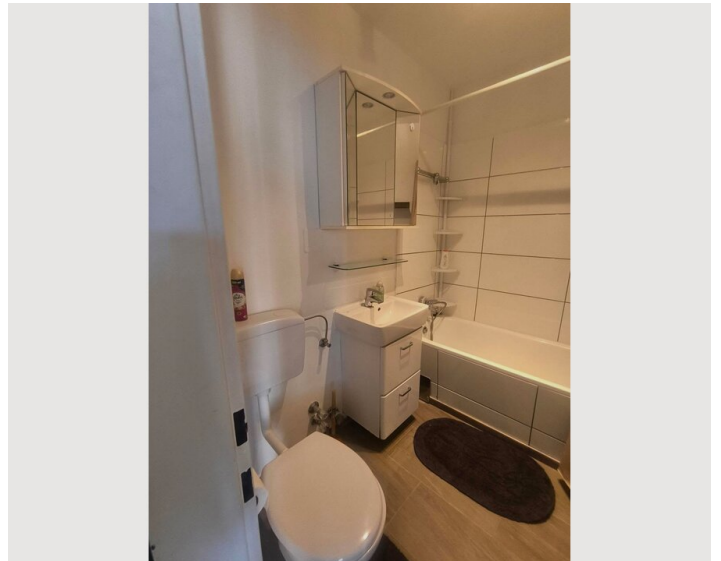
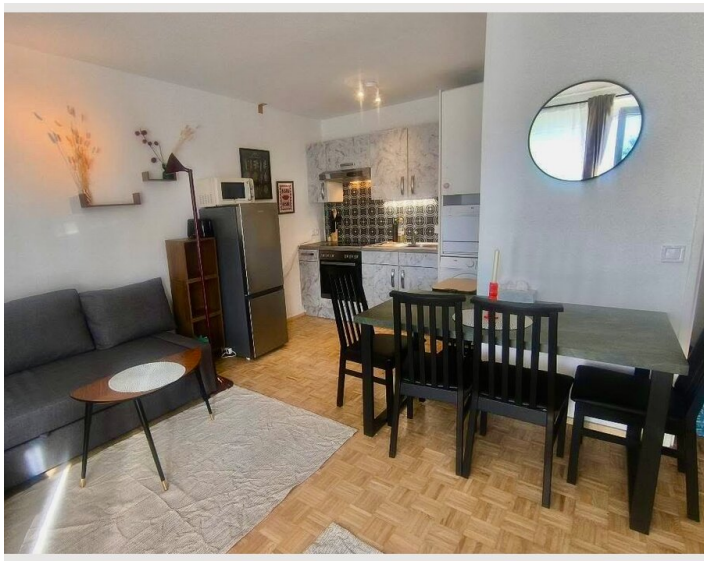
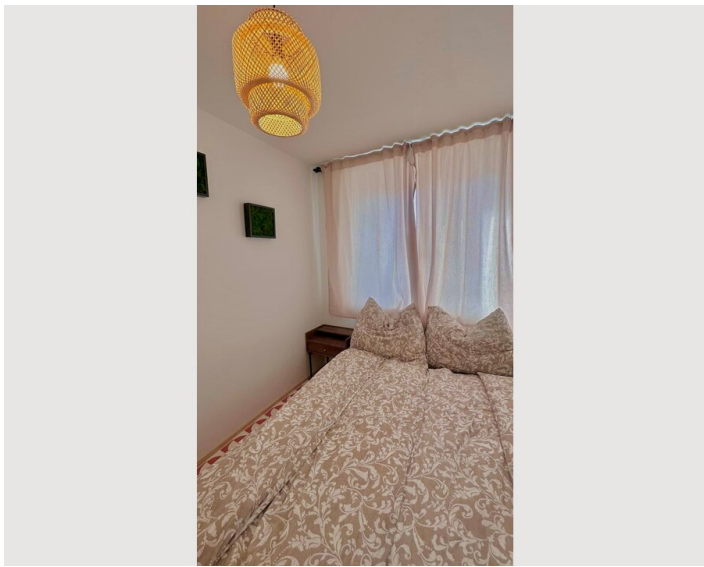
Küche

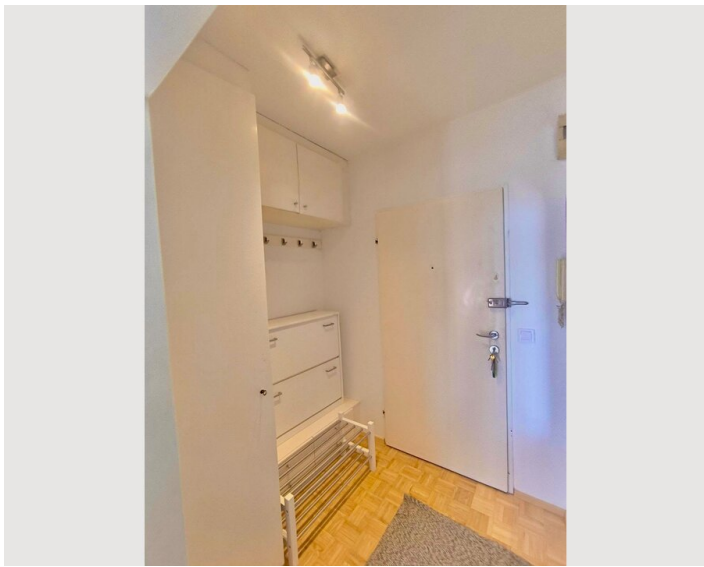
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 2,5 km

🛒 Supermarkt: ca. 200 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 110 m

Die Wohnung liegt in einem gut versorgten Salzburger Wohnviertel mit allem, was für den Alltag wichtig ist. Mehrere Supermärkte – darunter Hofer, Aldi und BILLA Plus – sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Imbissen direkt in der Nähe. Für die tägliche Mobilität sorgen Bushaltestellen, die 5 min weg vom Wohnung sich befinden, über die das Salzburger Stadtzentrum bequem erreichbar ist. Der Bahnhof Salzburg Süd liegt in unter zehn Gehminuten und bietet zusätzliche Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die kurze Wege und zuverlässige Nahversorgung schätzen.

Lage

