



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Garconniere mit Terrasse, 1020 Wien

Objektnummer: HELR1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.518,06
Kaution	€ 1.100,00

Neurenovierte 30m² Garconniere mit Terrasse in günstiger Praterlage



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



6. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

09:00 - 17:00 Uhr



Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Eine entzückende, komplett möblierte 30m² Garconniere mit 10m² Terrasse im 2. Bezirk ist vorübergehend zu mieten. Die Wohnung wurde erst kürzlich generalsaniert. Sie liegt südseitig mit viel Sonnenlichteinstrahlung in einer ruhigen Nebenstraße.

Raumaufteilung: 1 Wohnraum mit Kochnische, Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Terrasse mit freiem Blick Richtung Kahlenberg und Prater.

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City.

Ich vermiete die Wohnung samt Möblierung, die Küche ist mit essenziellen Utensilien bestückt. Ein großer Einbauschränk bietet Stauraum.

Im Bad befindet sich eine Waschmaschine, in der Küche ein Geschirrspüler.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



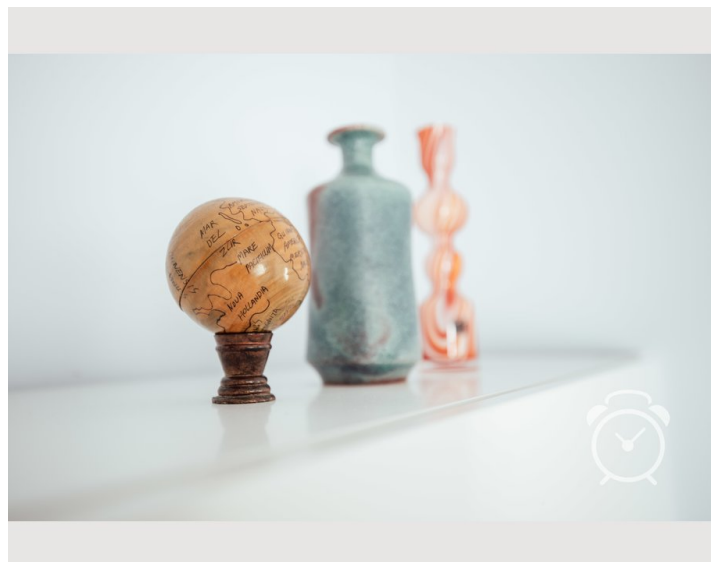
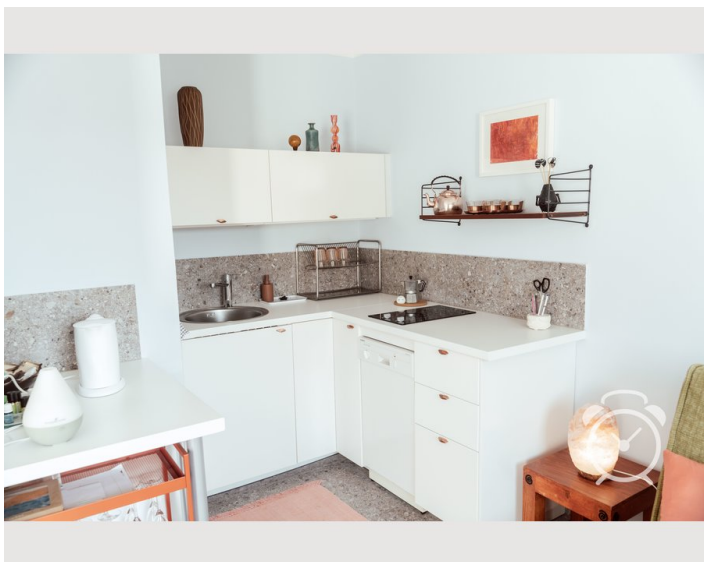
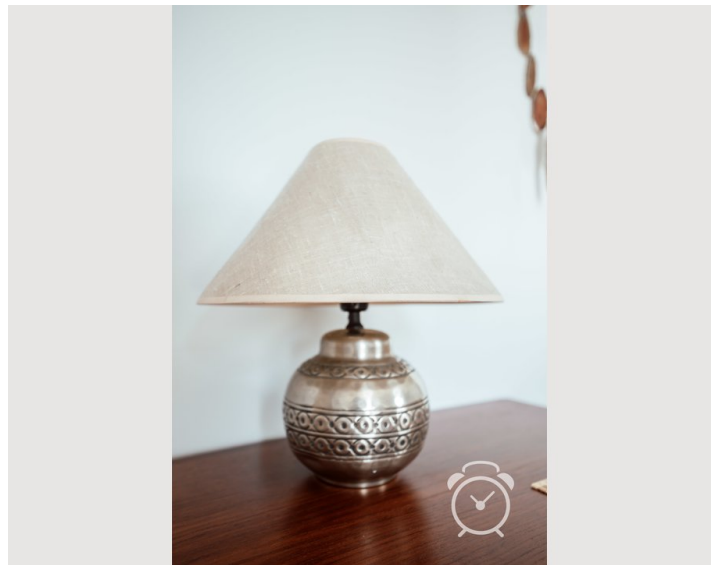
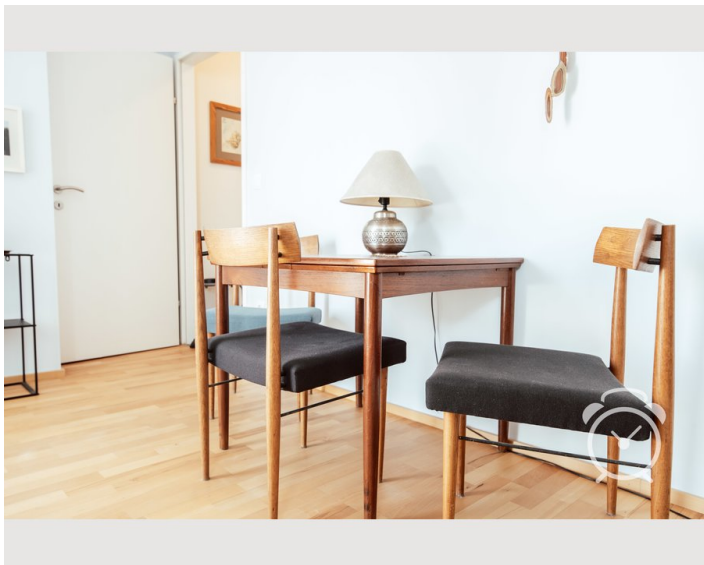
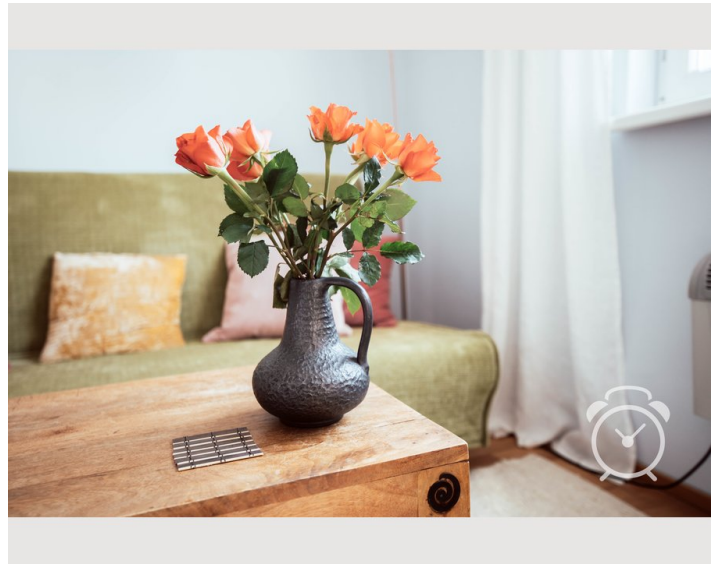
Küche

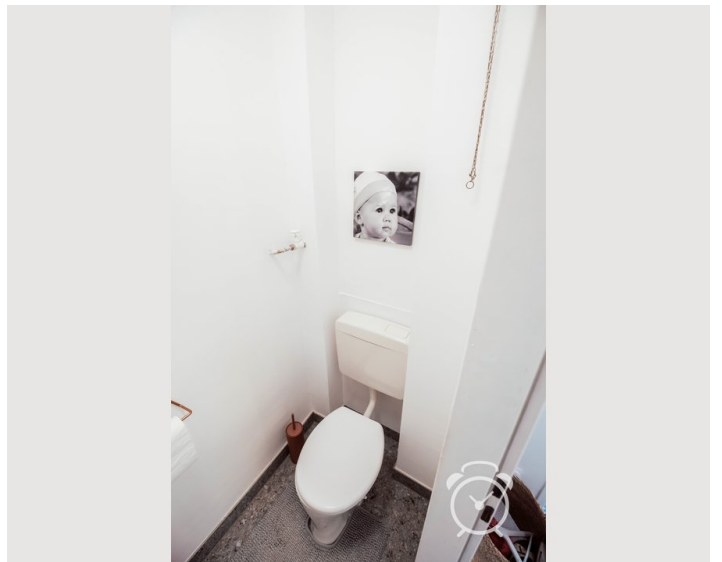
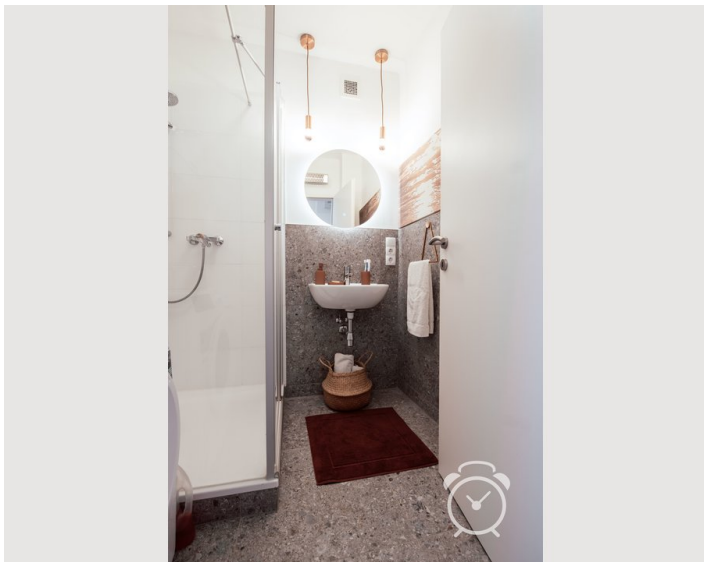
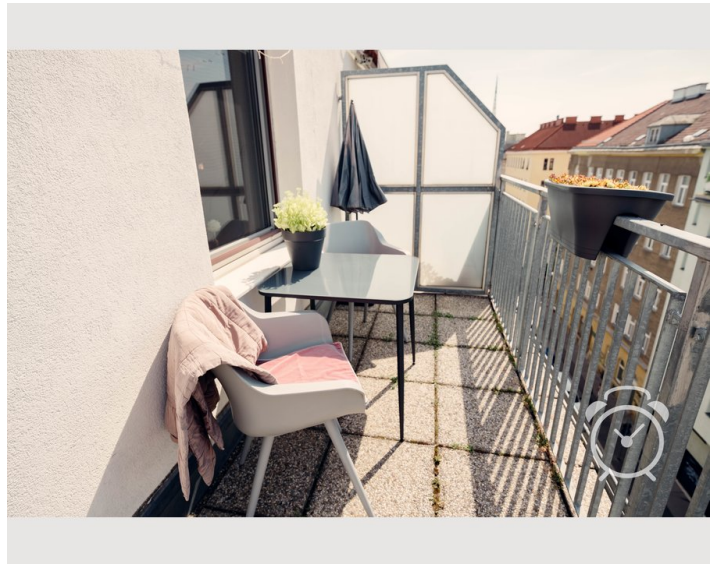
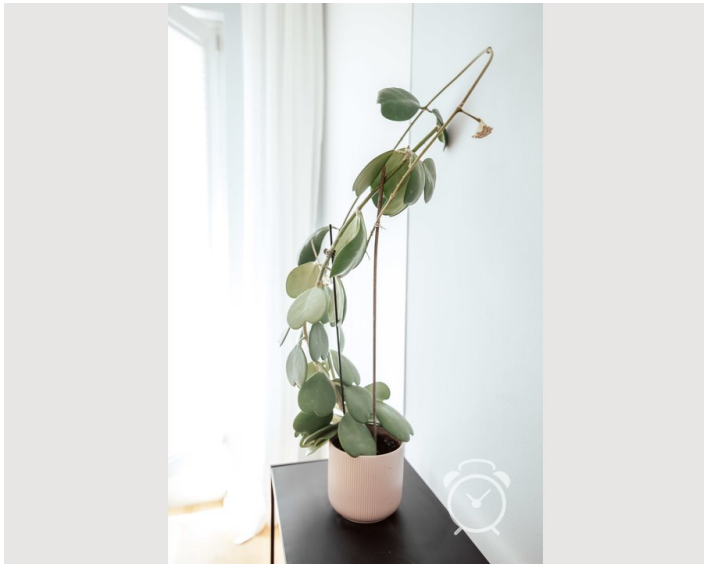
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

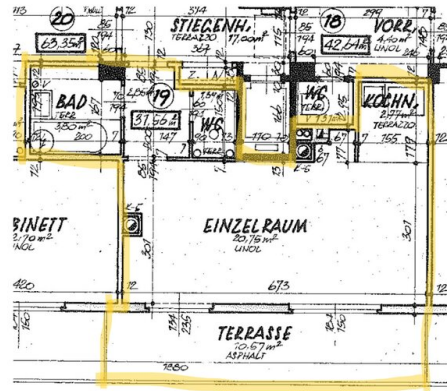
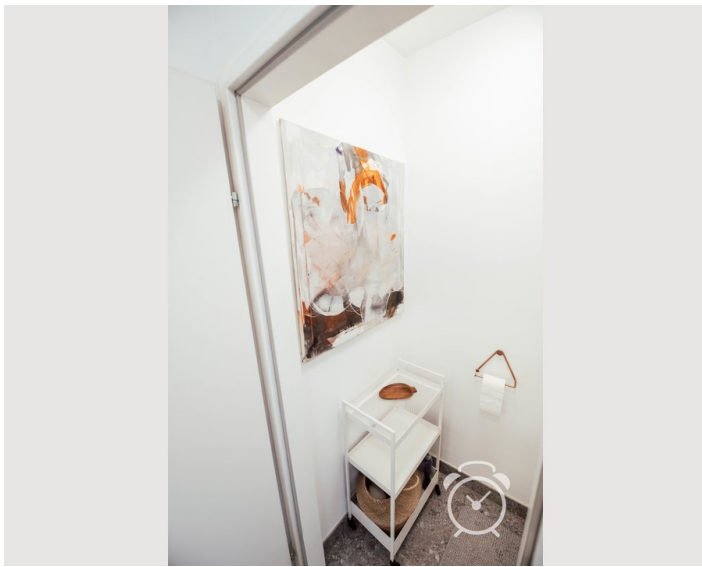
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie

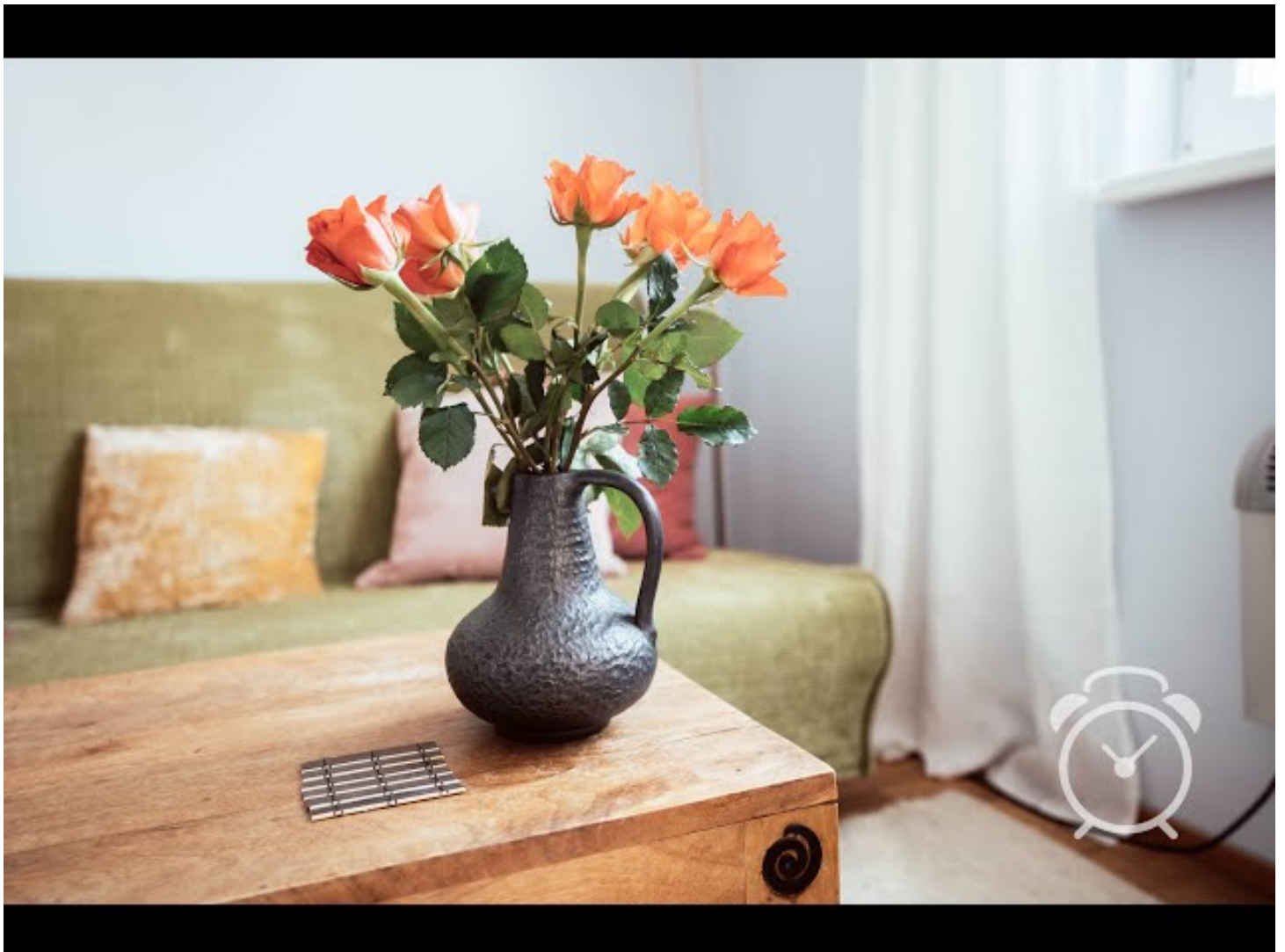






Video

[Zum Video](#)




Infrastruktur

 Praterstern

 zu Fuß

 U1

 U1 und U2

 U1 und Schnellbahn

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City

Lage

