



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

Garconniere mit Terrasse, 1020 Wien

Objektnummer: HELR1

[Online ansehen und mieten](#)

Neurenovierte 30m² Garconniere mit Terrasse in günstiger Praterlage

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.518,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

30m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Eine entzückende, komplett möblierte 30m² Garconniere mit 10m² Terrasse im 2. Bezirk ist vorübergehend zu mieten. Die Wohnung wurde erst kürzlich generalsaniert. Sie liegt südseitig mit viel Sonnenlichteinstrahlung in einer ruhigen Nebenstraße.

Raumaufteilung: 1 Wohnraum mit Kochnische, Vorräum, Badezimmer mit Dusche, WC und Terrasse mit freiem Blick Richtung Kahlenberg und Prater.

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City.

Ich vermiete die Wohnung samt Möblierung, die Küche ist mit essenziellen Utensilien bestückt. Ein großer Einbauschrank bietet Stauraum.

Im Bad befindet sich eine Waschmaschine, in der Küche ein Geschirrspüler.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

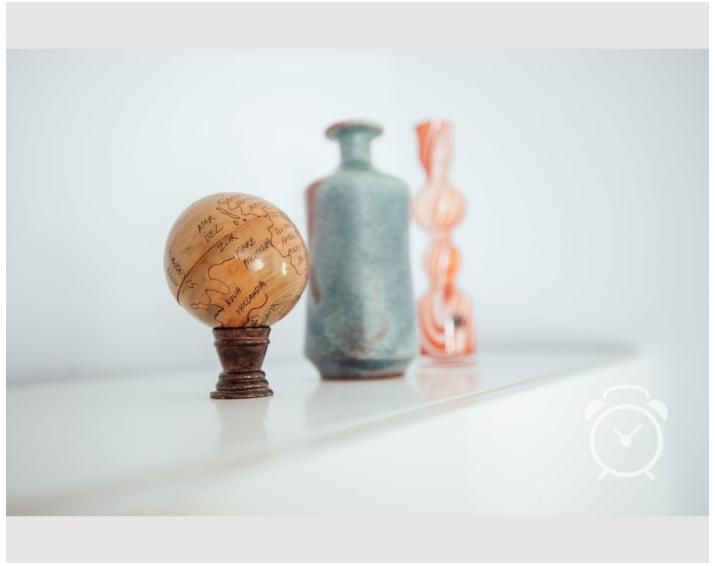
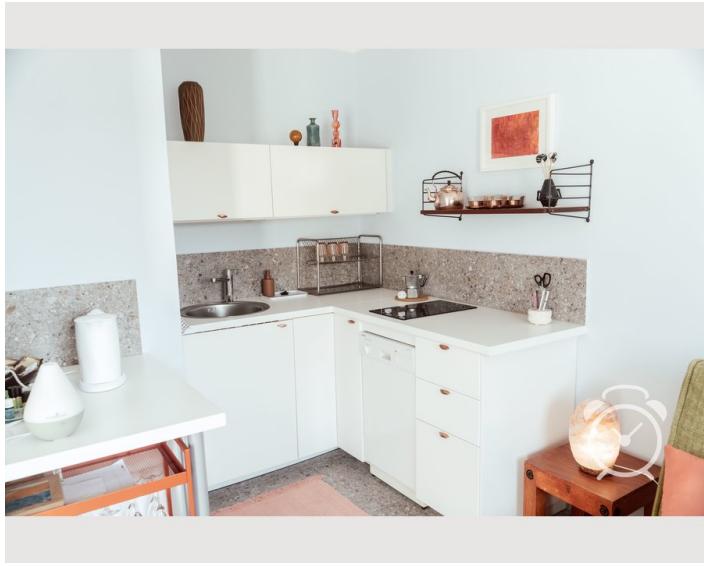
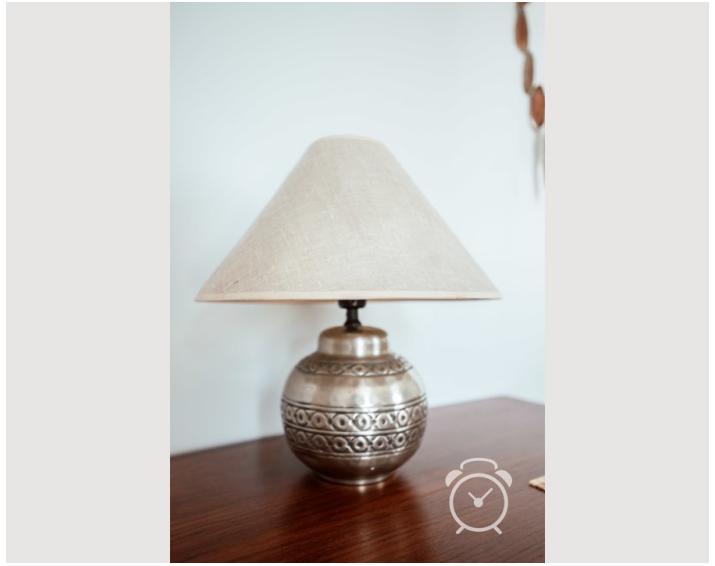
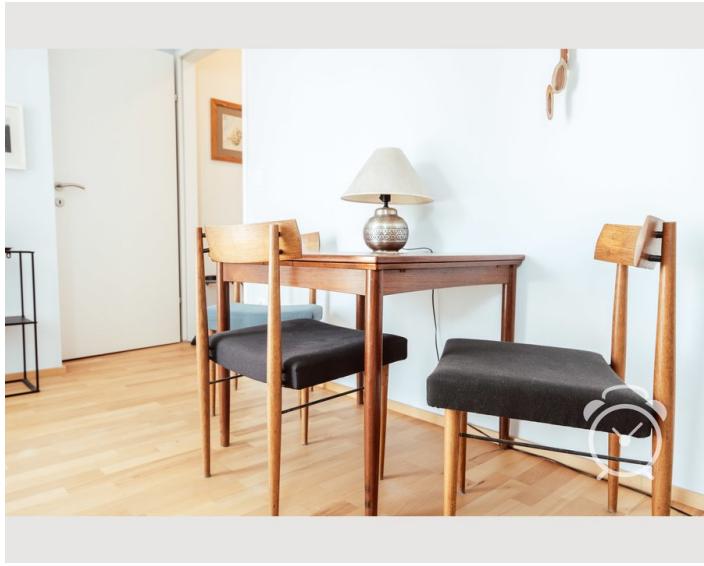
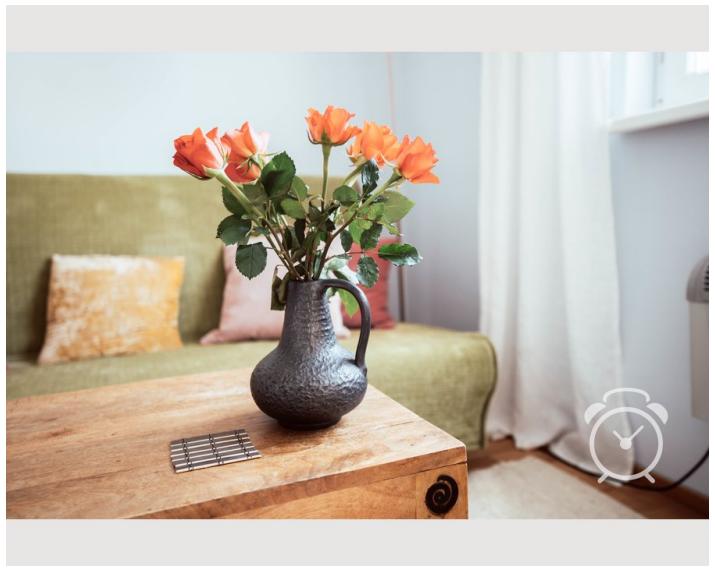
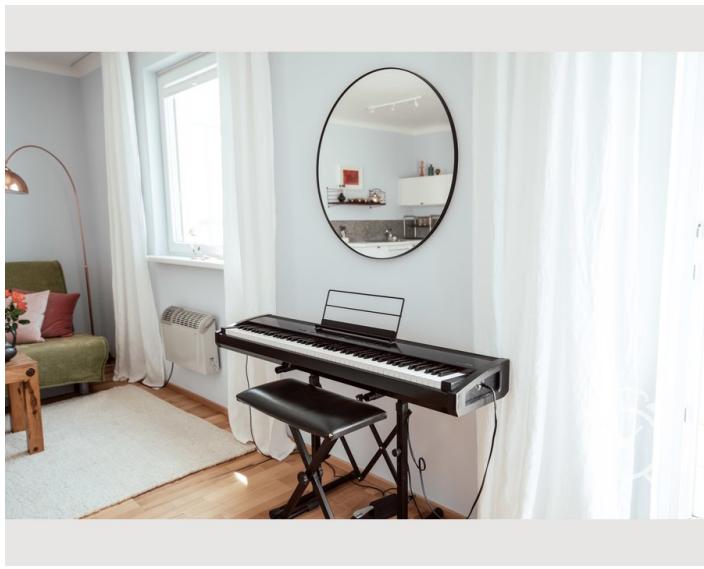
Küche

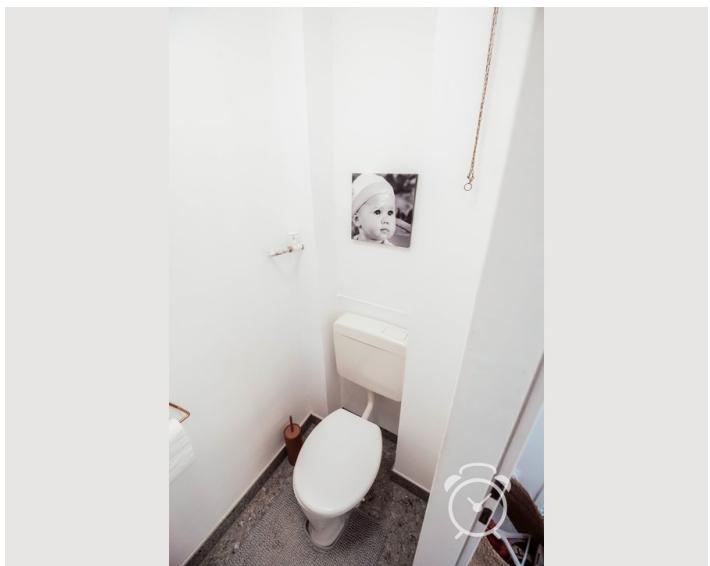
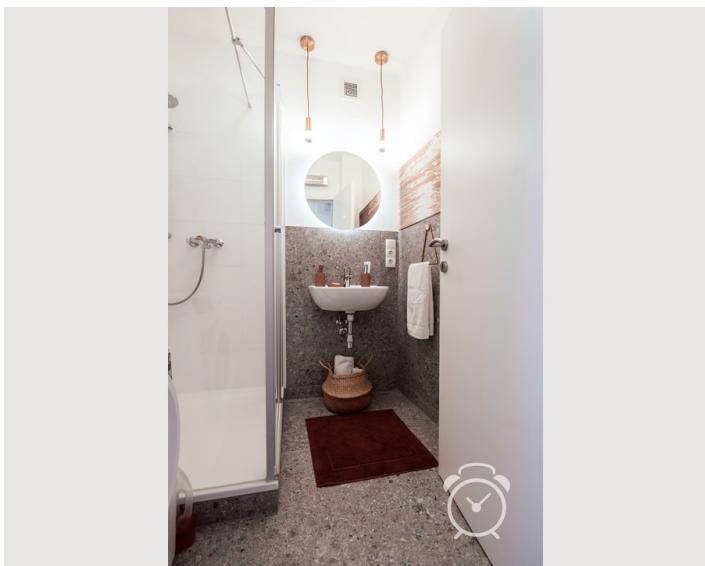
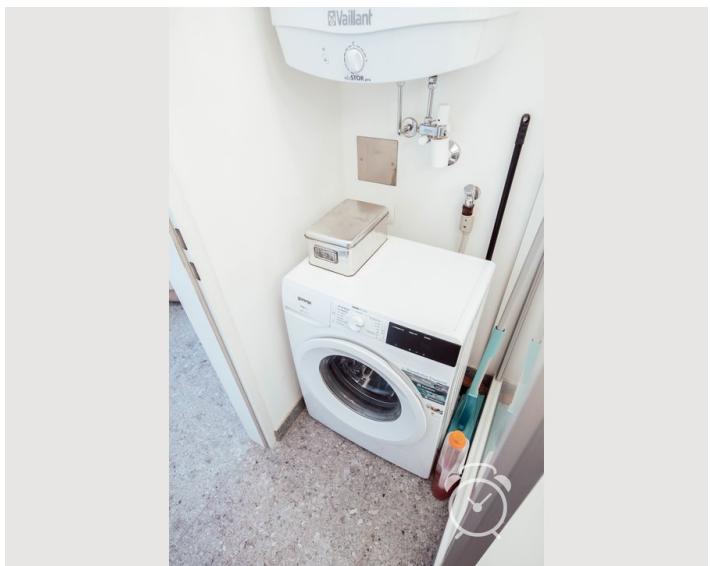
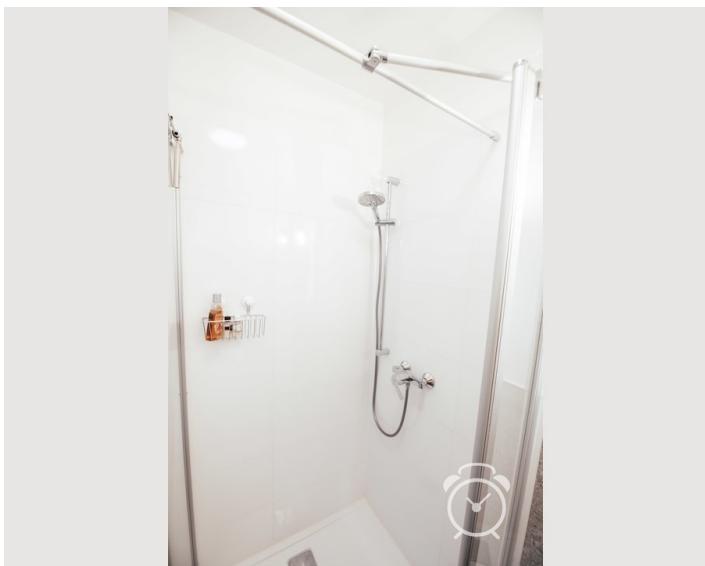
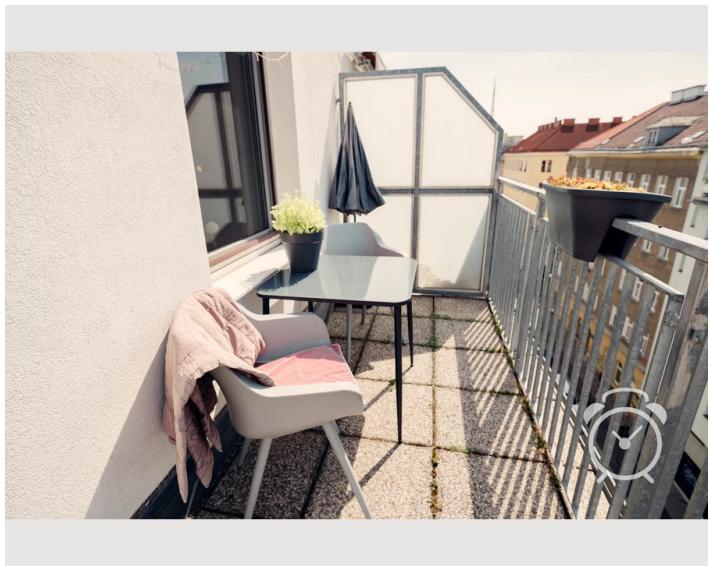
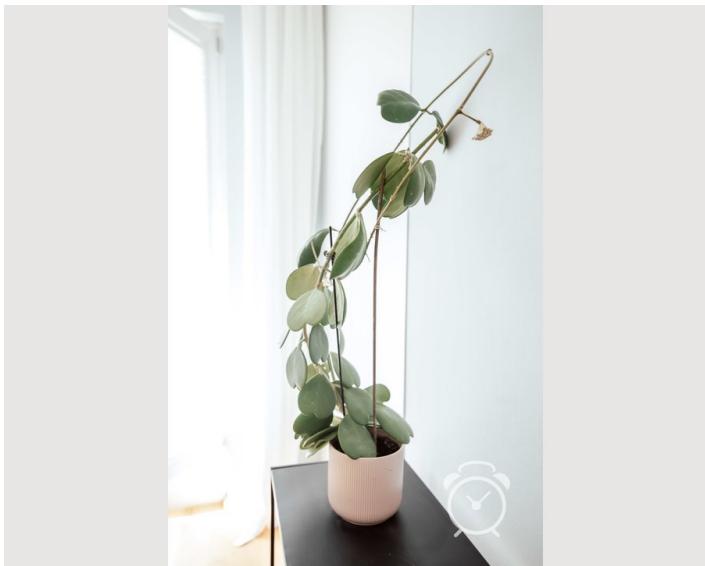
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

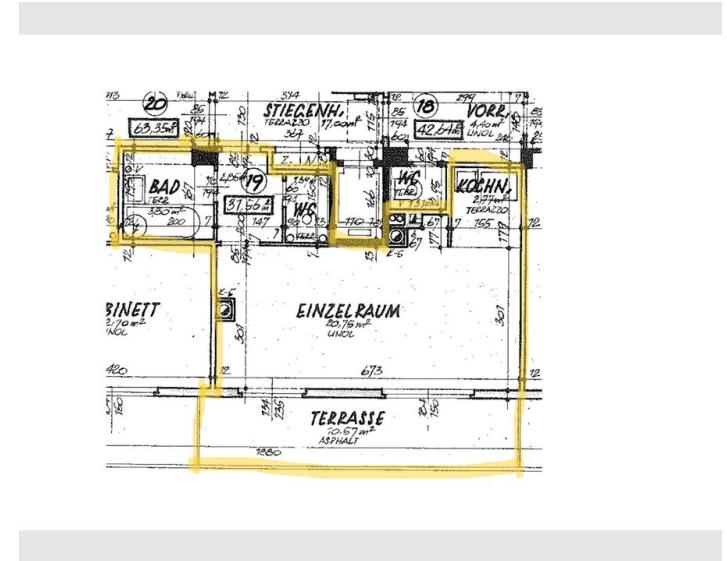
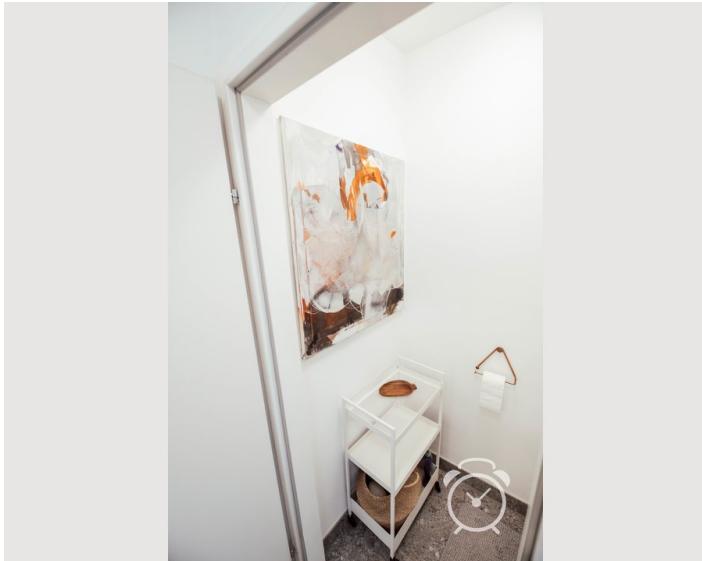
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

Bildergalerie

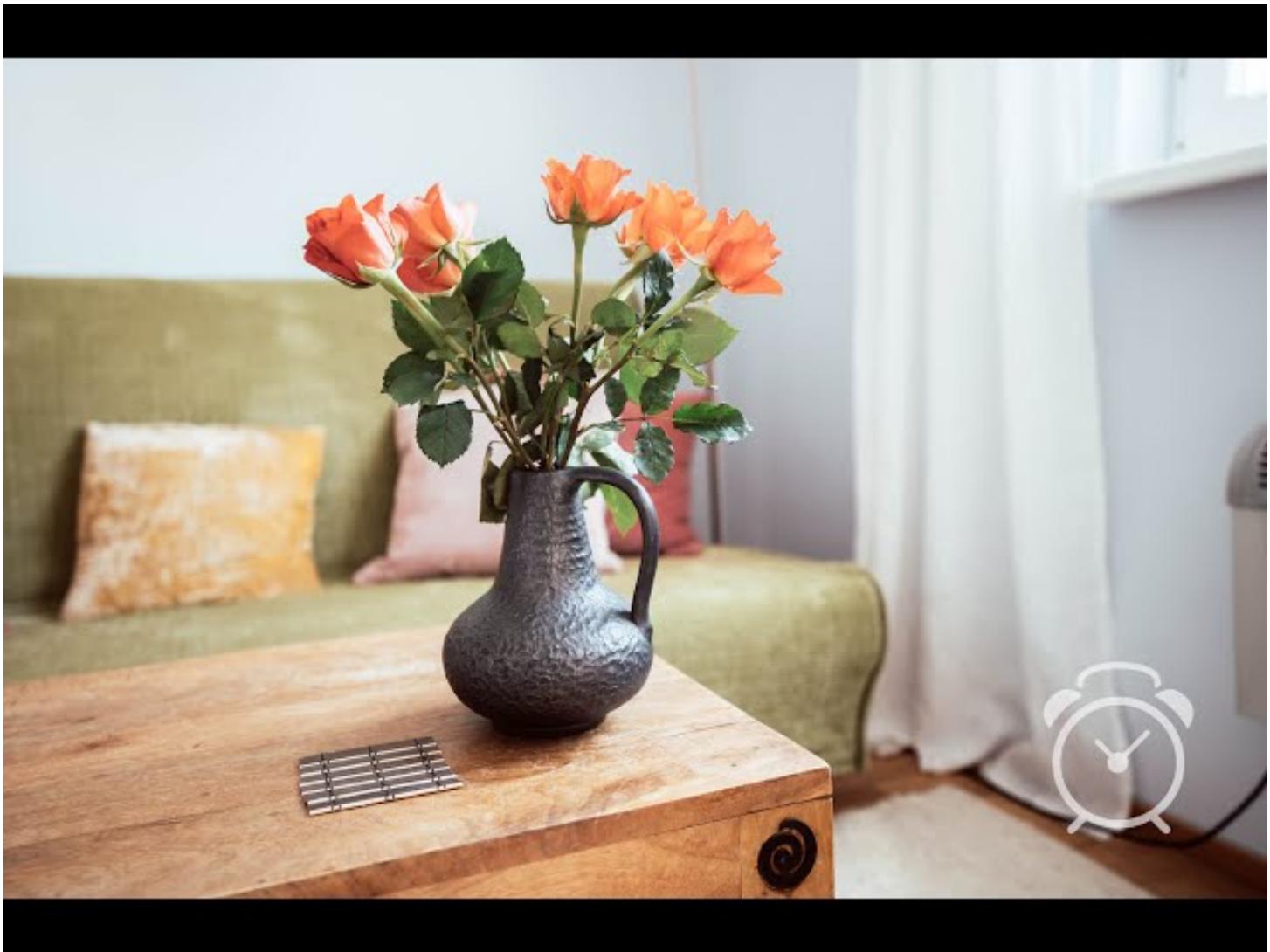






Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur

- tram Praterstern
- U1
- U1 und Schnellbahn

- zu Fuß
- U1 und U2

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City

Lage

