



STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

## Garconniere mit Terrasse, 1020 Wien

Objektnummer: HELR1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.471,04
Kaution	€ 1.100,00

Neurenovierte 30m<sup>2</sup> Garconniere mit Terrasse in günstiger Praterlage



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Eine entzückende, komplett möblierte 30m<sup>2</sup> Garconniere mit 10m<sup>2</sup> Terrasse im 2. Bezirk ist vorübergehend zu mieten. Die Wohnung wurde erst kürzlich generalsaniert. Sie liegt südseitig mit viel Sonnenlichteinstrahlung in einer ruhigen Nebenstraße.

Raumaufteilung: 1 Wohnraum mit Kochnische, Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Terrasse mit freiem Blick Richtung Kahlenberg und Prater.

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City.

Ich vermiete die Wohnung samt Möblierung, die Küche ist mit essenziellen Utensilien bestückt. Ein großer Einbauschränk bietet Stauraum.

Im Bad befindet sich eine Waschmaschine, in der Küche ein Geschirrspüler.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



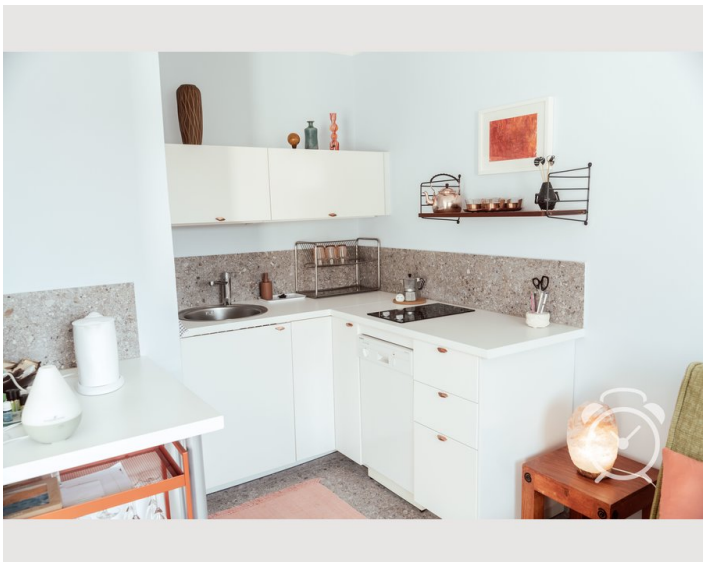
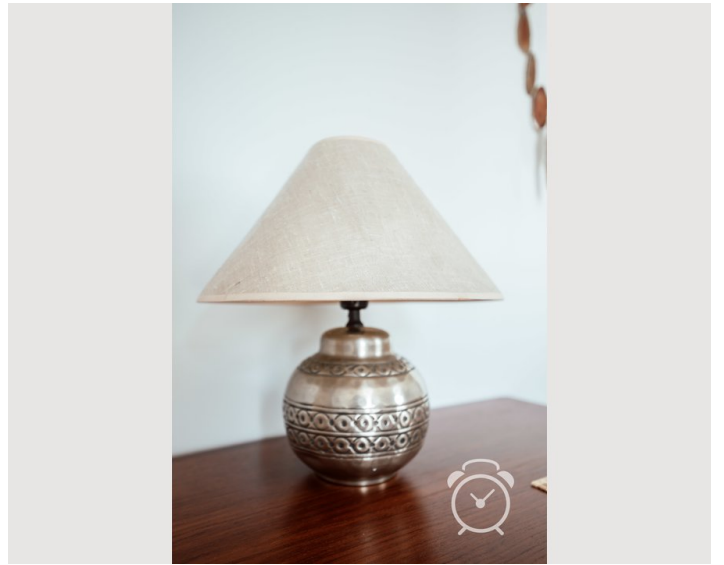
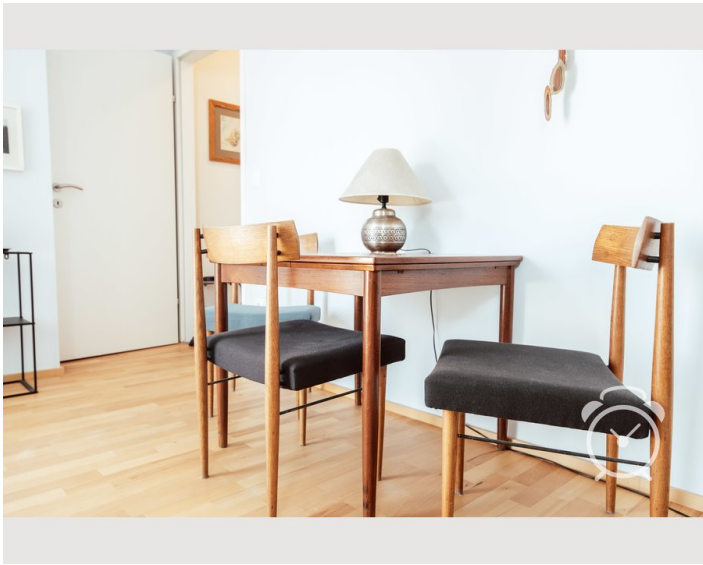
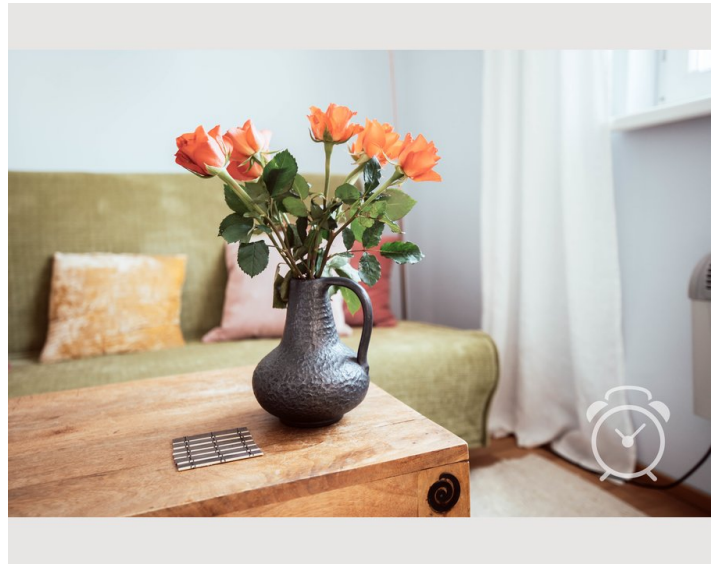
### Küche

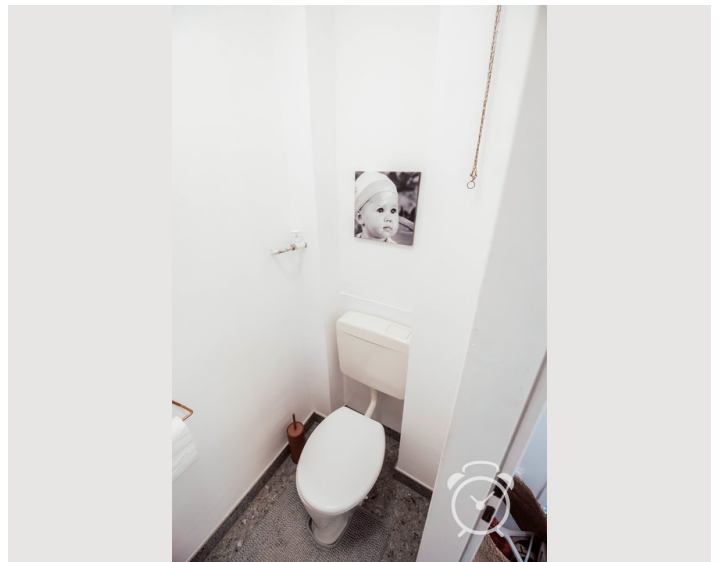
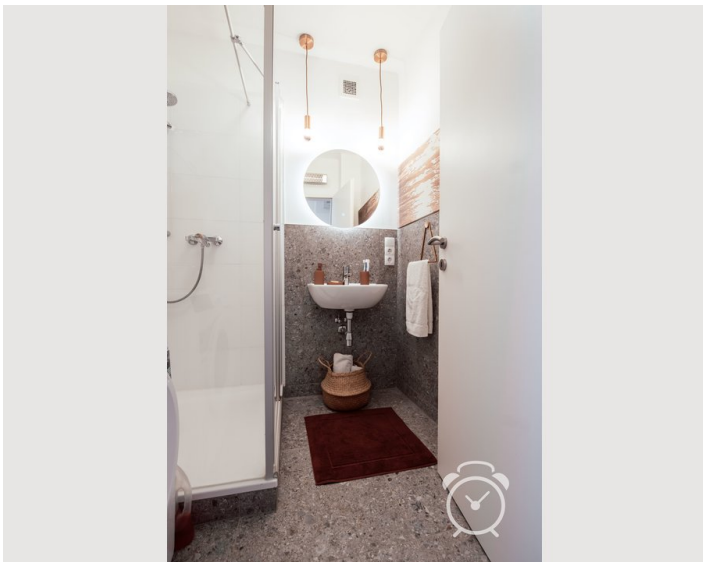
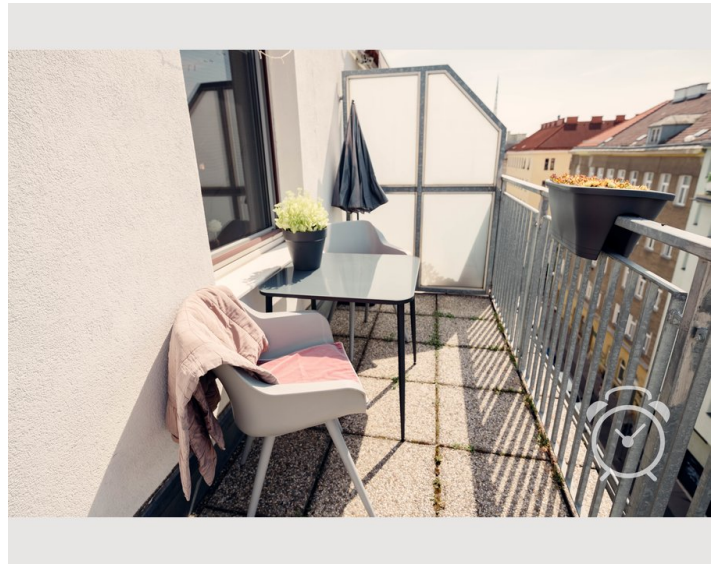
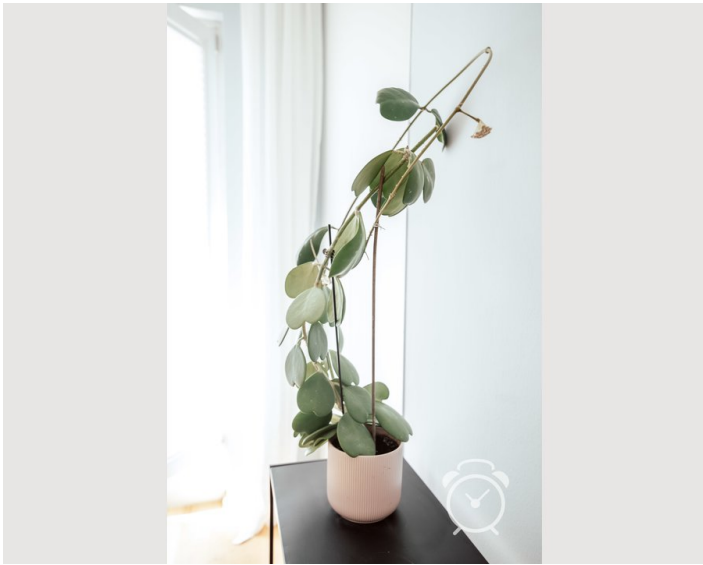
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

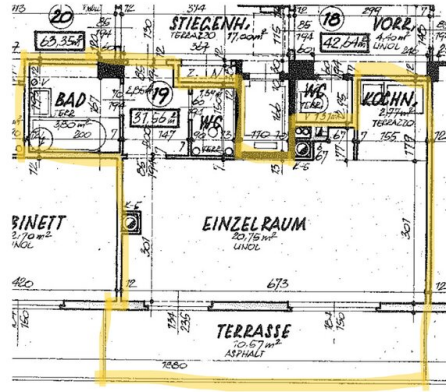
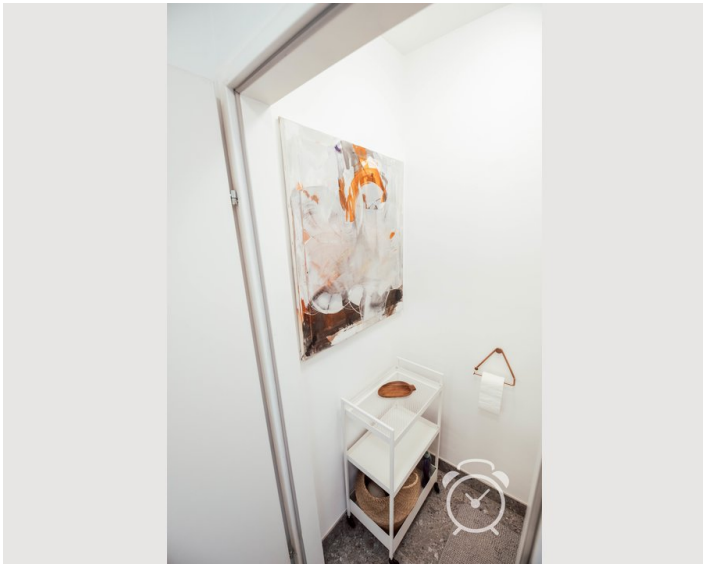
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie

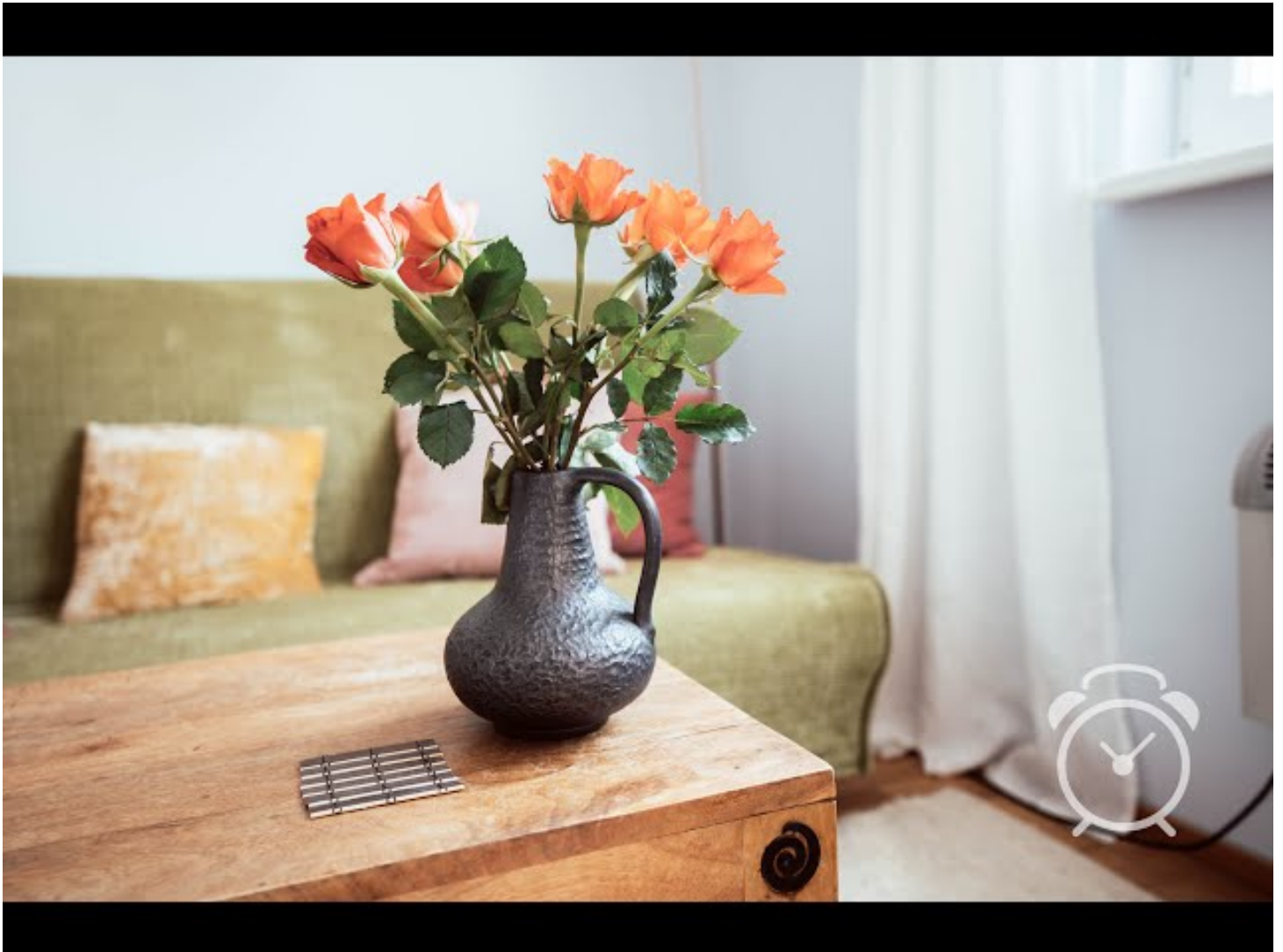






## Video

Zum Video




## Infrastruktur

 Praterstern

 zu Fuß

 U1

 U1 und U2

 U1 und Schnellbahn

Die Wohnung liegt in der Nähe von U2 Messe-Prater und U1 Vorgartenstraße. In direkter Umgebung befinden sich Prater, Donauinsel, WU Campus, Sigmund Freud Universität, Messegelände, UNO City

## Lage

