

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 9020 KLAGENFURT

115 m2 Mitten in der Klagenfurter Innenstadt

Objektnummer: MKWJ1

Online ansehen und mieten

Großzügiges Penthouse mit Terrasse und Panoramablick mitten in der Klagenfurter Innenstadt – voll möbliert und bezugsfertig für Expats, Fachkräfte und Projektteams.

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.779,86
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
110m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

8. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
09:00 - 22:00 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Sie sind als Expat, Fachkraft oder Projektmitarbeiter für mehrere Wochen oder Monate in Klagenfurt und suchen ein stilvolles, voll ausgestattetes Zuhause auf Zeit?

Flexible Zeiträume nach Vereinbarung (auch mehrere Monate am Stück möglich) zu folgenden Daten:

1. November – 22. Dezember 2026
6. Januar – 9. Juni 2027
1. September – 22. Dezember 2027

Dieses lichtdurchflutete, große Penthouse direkt in der Klagenfurter Innenstadt bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in ruhiger Atmosphäre. Die Wohnung wird voll möbliert und bezugsfertig mit einem regulären, befristeten Mietvertrag vermietet – ideal für medizinisches Personal, IT-Spezialisten, Ingenieure, Consultants sowie Firmenmitarbeiter auf Entsendung.

Die Highlights der Wohnung:

• Wohnen & Entspannen: Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit gemütlicher Sitzecke, Bibliothek und separatem Lesezimmer.

• Homeoffice & Connectivity: Eigener Arbeitsplatz mit schnellem High-Speed-WLAN für ungestörtes Arbeiten.

• Küche: Voll ausgestattete Designerküche mit hochwertigen Geräten, Geschirr und Kochutensilien.

• Schlafen: 3 separate Schlafzimmer mit Doppelbetten (u. a. Hauptschlafzimmer, Gästezimmer mit Spiegelschrank, Zimmer mit direktem Balkonzugang) – ideal auch für Projektteams oder Paare mit Besuch.

• Terrasse: Weitläufige Terrasse mit Sitzgruppe und Panoramablick über die Dächer der Stadt bis in die Kärntner Bergwelt.

• Sanitär & Komfort: Badezimmer, separates WC und eigene Waschmaschine in der Wohnung.

Lage & Anbindung:
Die Wohnung liegt zentral in der Klagenfurter Innenstadt. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Öffentlicher Verkehr & Fernverkehr:
Hervorragende Anbindung an Bus und Bahn, den Klagenfurter Hauptbahnhof und die Autobahn A2.

Arbeitgeber & Bildung:
Schnelle Wege zum Klinikum Klagenfurt (KABEG), zum Lakeside Science & Technology Park sowie zur Universität Klagenfurt.

Freizeit:
Der Wörthersee und Naherholungsgebiete sind in wenigen Minuten erreichbar.

Mietdauer & Rahmenbedingungen
Die Vermietung erfolgt ausschließlich befristet mit regulärem Mietvertrag. Keine touristische Vermietung / keine Kurzzeit-Ferienwohnung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier

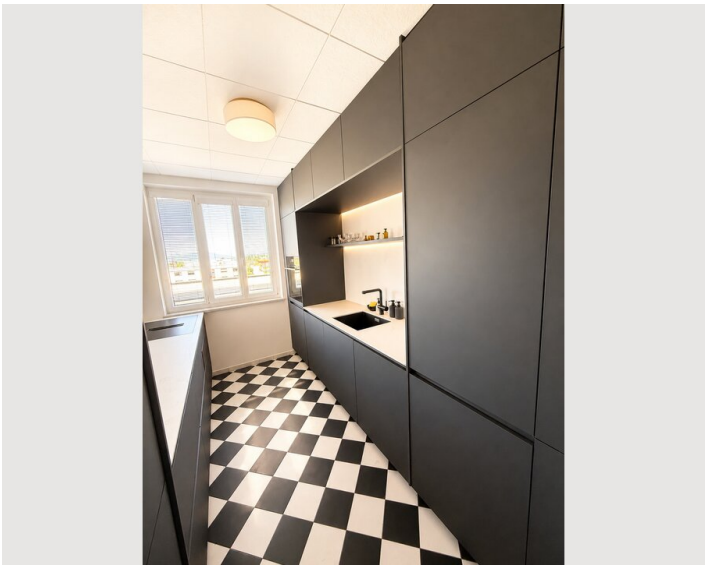
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

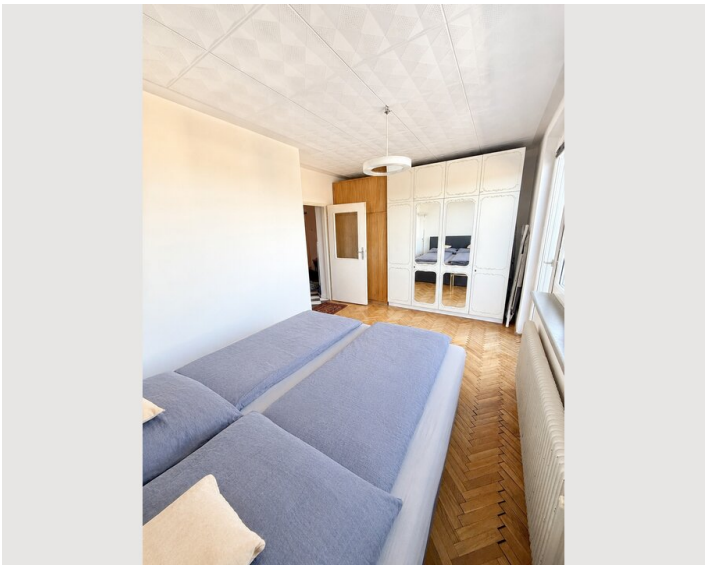
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





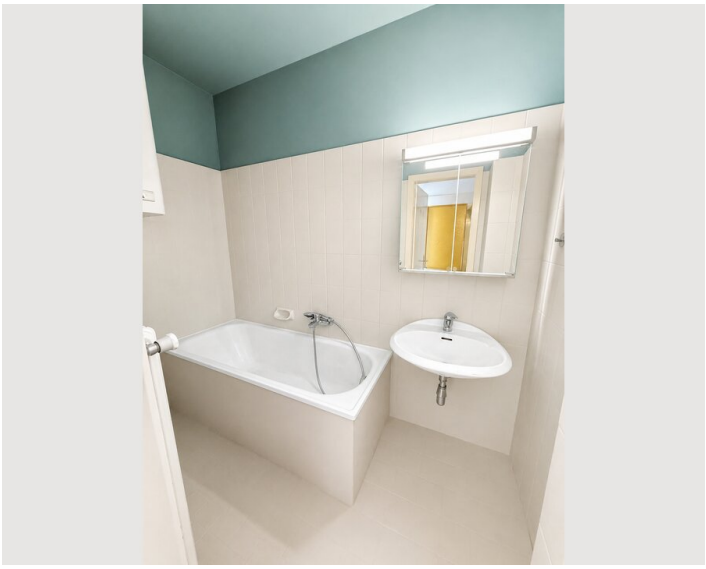












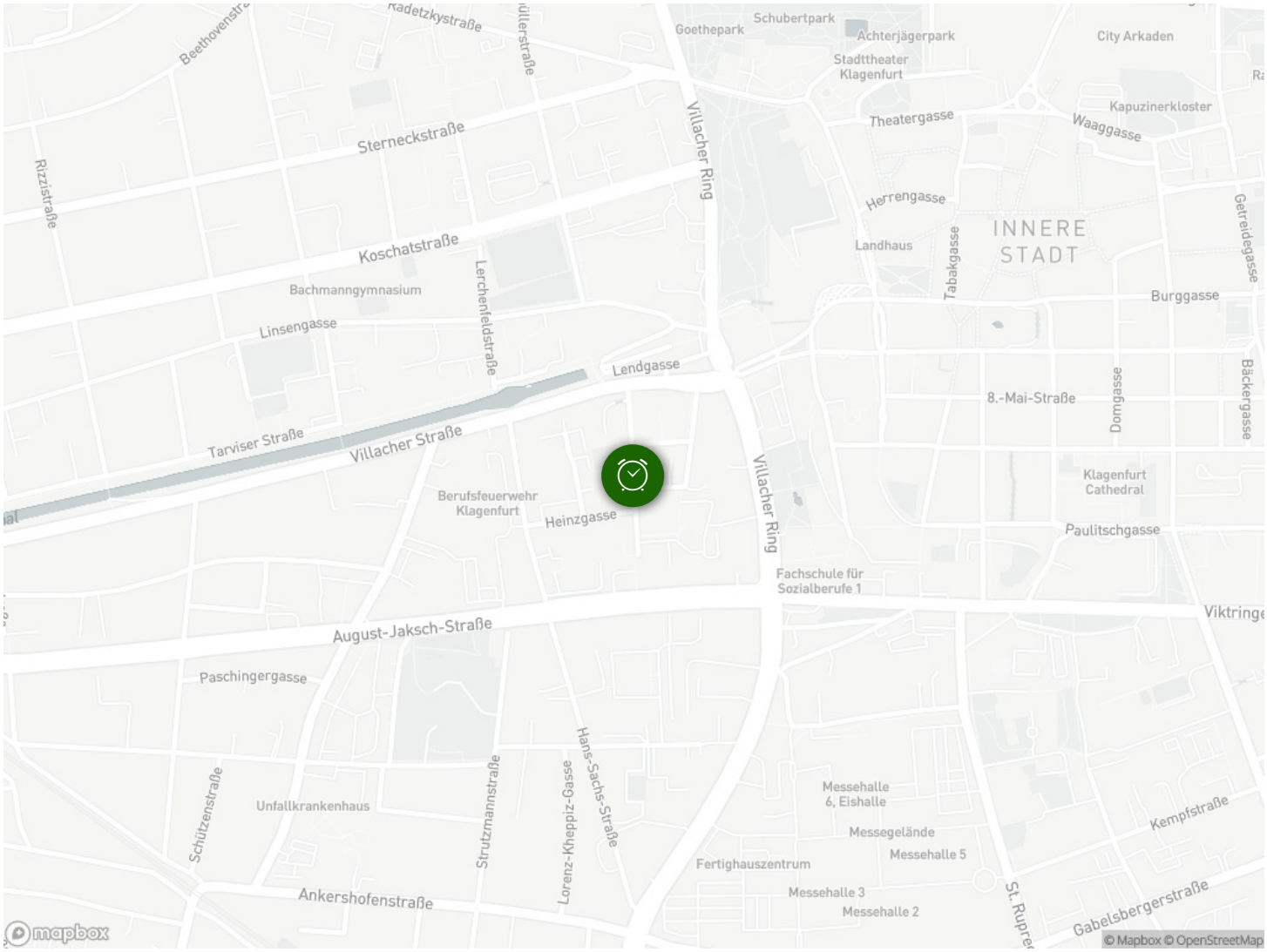
Infrastruktur

5 min zu Fuß

2 min zu Fuß

Die Wohnung liegt mitten in Klagenfurt und bietet eine hervorragende Alltagsinfrastruktur für Berufspendler und Projektmitarbeiter. Mehrere Supermärkte – darunter BILLA und Lidl – sind in weniger als 300 Metern erreichbar, ebenso ein 24-Stunden-Kiosk für flexible Einkaufszeiten. Für die Verpflegung stehen zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Gehweite zur Verfügung, von Specialty Coffee bis hin zu internationalen Küchen. Mehrere Bushaltestellen in rund 300 bis 400 Metern Entfernung sorgen für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt. Kurze Wege, dichte Nahversorgung und eine zentrale Lage machen diese Unterkunft besonders alltagstauglich für alle, die vorübergehend in Klagenfurt wohnen und arbeiten.

Lage


Schubertpark
Goethepark
Achterjägerpark
City Arkaden
Stadttheater Klagenfurt
Kapuzinerkloster
Theatergasse
Waaggasse
Herrengasse
Landhaus
INNERE STADT
Getreidegasse
Burggasse
Tabakgasse
Sterneckstraße
Koschatstraße
Linsengasse
Bachmanngymnasium
Lerchenfeldstraße
Rizzistraße
Villacher Ring
Lendgasse
8.-Mai-Straße
Domgasse
Bäckergasse
Tarviser Straße
Villacher Straße
Berufsfeuerwehr Klagenfurt
Heinzgasse
Klagenfurt Cathedral
Paulitschgasse
Fachschule für Sozialberufe 1
August-Jaksch-Straße
Paschingergasse
Unfallkrankenhaus
Schützenstraße
Strutzmannstraße
Lorenz-Kheppiz-Gasse
Hans-Sachs-Straße
Messehalle 6, Eishalle
Messegelände
Messehalle 5
Fertighauszentrum
Messehalle 3
Messehalle 2
Kempfstraße
Ankershofenstraße
Gabelsbergerstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap