

STUDIO APARTMENT, 6020 INNSBRUCK

Ruhig und behaglich - Zentral mit Balkon und wunderbarer Aussicht

Objektnummer: WRDO1

Online ansehen und mieten

Ruhig gelegene 40-m²-Wohnung mit Balkon im Herzen von Innsbruck – voll möbliert für eine oder zwei Personen, ideal für Berufspendler und Expats.

Zeitraum	16.11. - 16.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.546,70
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
16:00 - 23:59 Uhr

Check-out
05:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese kompakte Ein-Zimmer-Wohnung im ersten Stockwerk bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit in Innsbruck benötigt wird. Trotz zentraler Lage ist die Unterkunft ruhig ausgerichtet – der Balkon lädt zum Erholen nach einem langen Arbeitstag ein. Der Ausblick über stille Hinterhöfe und Gärten auf die Nordkette ist wunderschön.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und verfügt über ein gemeinsames Schlafzimmer sowie ein privates Badezimmer. Die eigene Küche ist vollständig ausgestattet: Kochutensilien, Geschirr, Gläser, Mikrowelle sowie eine Kaffeemaschine und eine Nespresso-Espressomaschine inklusive Kapseln stehen bereit. Für den Alltag sind Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Staubsauger, Bügeleisen und Reinigungsutensilien vorhanden – ebenso Toilettenpapier, Shampoo und Seife.

Für Berufstätige besonders praktisch: Die Wohnung verfügt über einen eigenen Arbeitsplatz mit Schreibtisch, stabiles WLAN sowie einen privaten Eingang. Eine Waschmaschine steht im Badezimmer zur Verfügung. Ein Fahrradabstellraum steht kostenlos zur Verfügung. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Die Lage im Zentrum Innsbrucks im Stadtteil St. Nikolaus ermöglicht kurze Wege zu Büros, öffentlichen Verkehrsmitteln und der Innenstadt. Bitte beachten: In der Umgebung gilt eine kostenpflichtige Kurzparkzone. Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht gestattet.

Die Wohnung eignet sich für bis zu zwei Personen und ist für mittelfristige Aufenthalte ausgelegt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

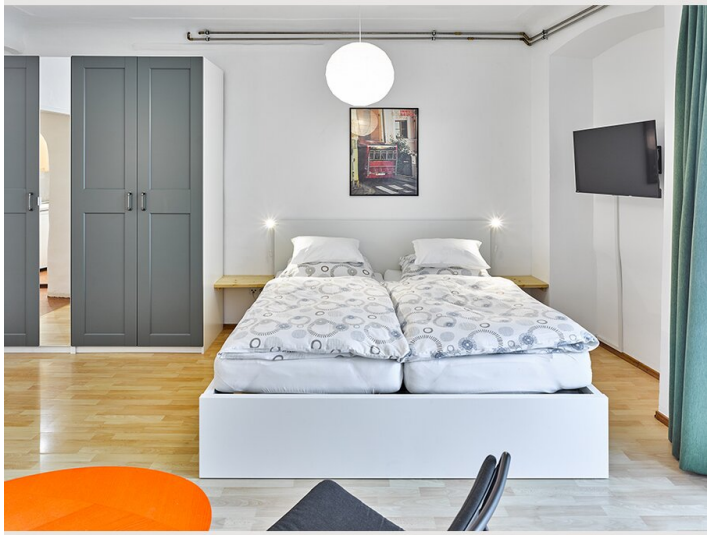
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

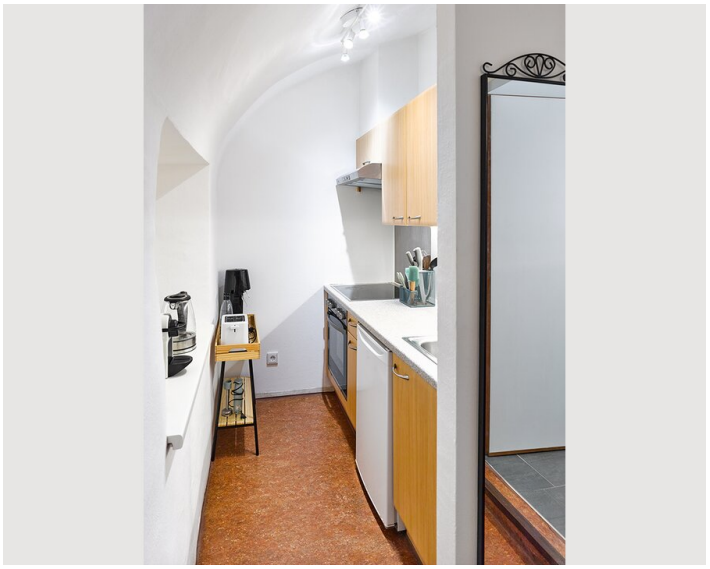














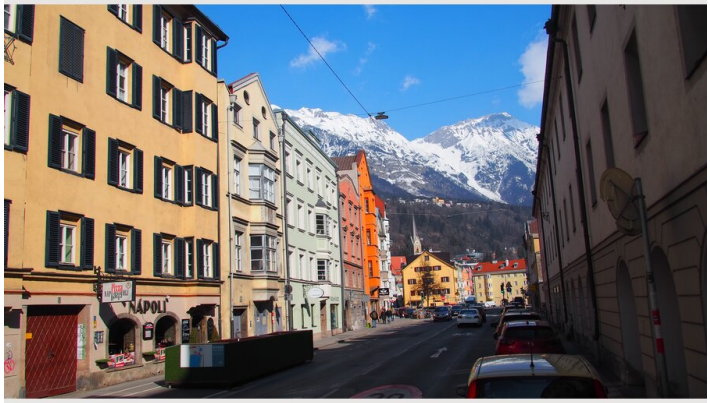









Radwerkstatt

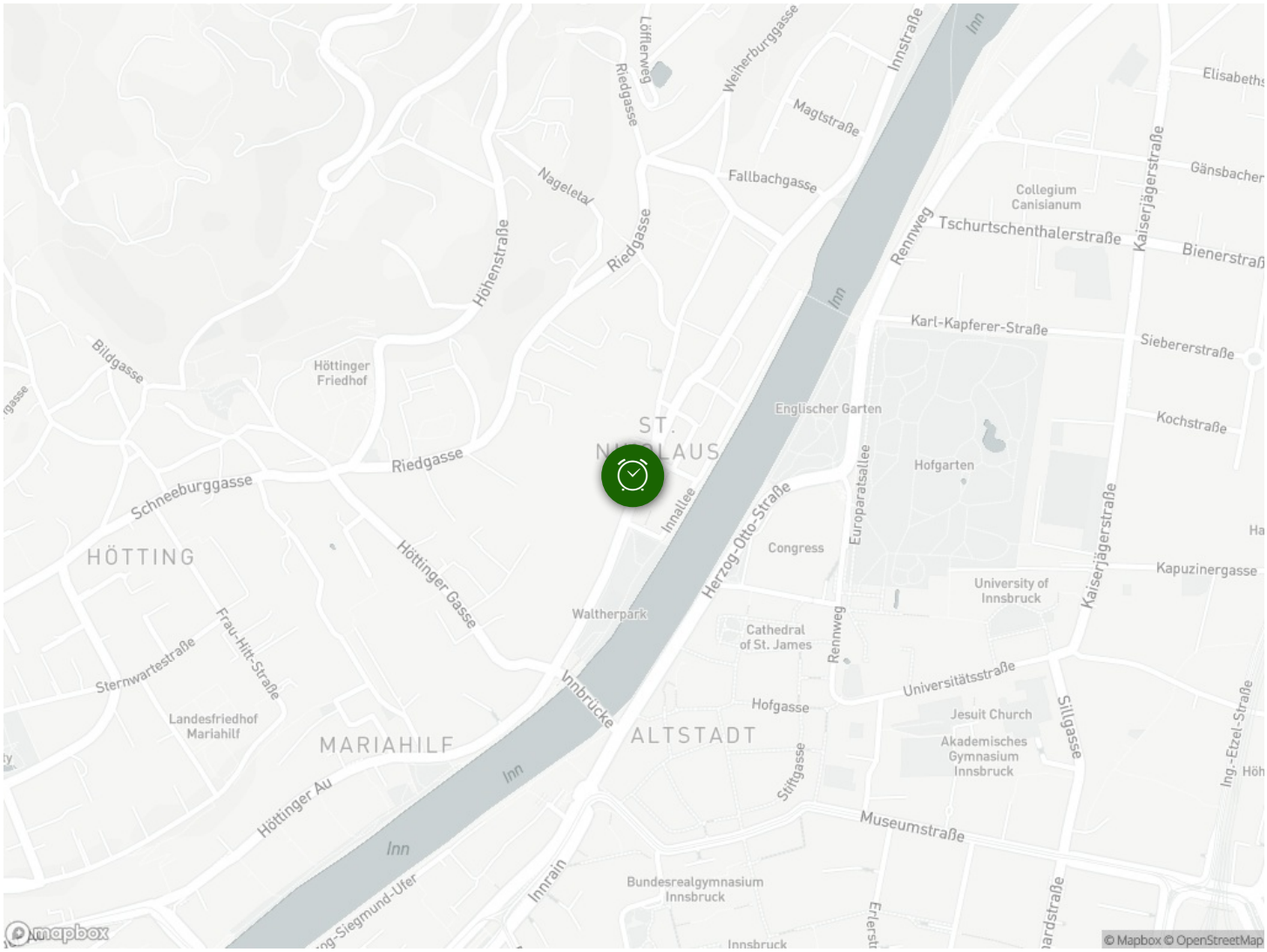

NAPOLI

Infrastruktur

- Zentrum: ca. 420 m
- Hauptbahnhof Innsbruck 1,2 km
- Bushaltestelle: ca. 50 m
- Supermarkt: ca. 50 m

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Lage mit ausgezeichneter Alltagsinfrastruktur. Direkt um die Ecke befindet sich ein MPREIS-Supermarkt in rund 50 Metern Entfernung, sodass die tägliche Versorgung mühelos erledigt ist. In der kleinen Bäckerei in unmittelbarer Nachbarschaft gibt es frisches Brot und Frühstück. Für die Verpflegung stehen mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter verschiedene internationale Küchen sowie gemütliche Kaffeehäuser, alle in wenigen Gehminuten erreichbar. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich praktisch vor der Tür, und die Hungerburgbahn-Station ist in rund 300 Metern erreichbar. Damit ist das gesamte Innsbrucker Stadtgebiet schnell und unkompliziert erreichbar – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die Mobilität und kurze Wege im Alltag schätzen.

Lage


Löfflerweg
Riedgasse
Weiherburggasse
Innstraße
Inn
Elisabeths
Magtstraße
Fallbachgasse
Nageletal
Riedgasse
Höhenstraße
Collegium Canisianum
Gänsbacher
Kaiserjägerstraße
Rennweg
Tschurtschenthalerstraße
Bienerstraß
Inn
Karl-Kapferer-Straße
Siebererstraße
Bildgasse
Höttinger Friedhof
Englischer Garten
Kochstraße
ST. NIKOLAUS
Hofgarten
Riedgasse
Schneeburggasse
Innallee
Herzog-Otto-Straße
Europaratsallee
Kaiserjägerstraße
HÖTTING
Congress
Kapuzinergasse
Höttinger Gasse
University of Innsbruck
Waltherpark
Cathedral of St. James
Rennweg
Frau-Hitt-Straße
Sternwartestraße
Universitätsstraße
Innbrücke
Hofgasse
Jesuit Church
Landesfriedhof Mariahilf
Sillgasse
Akademisches Gymnasium Innsbruck
MARIAHILF
ALTSTADT
Stiftgasse
Höttinger Au
Inn
Museumstraße
Inn
Bundesrealgymnasium Innsbruck
Innrain
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap