



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Vollmöbliert - 2 Zimmer - 64m<sup>2</sup> - ab 22. November 2017

Objektnummer: KOHV2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.044,14
Kaution	€ 800,00

**Wohnfläche**

64m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung steht vom 22. November 2017 bis 31. Mai 2018 voll-möbliert zur Vermietung (6 Monate), da wir in dieser Zeit im Ausland weilen. Sie befindet sich im letzten Stockwerk eines 6-stöckigen Wohnhaus, das 2017 komplett saniert wurde.

Die Wohnung besitzt Fenster an der West- und Ost-Seite des Gebäudes und ist daher gut lichtdurchflutet. Der französische Balkon an der Ost-Seite bietet einen Blick auf den Schlossberg und über die Dächer von Graz, der Balkon an der West-Seite lässt u.a. Eggenberg überblicken.

Raumaufteilung:

- \* Wohnzimmer
- \* Schlafzimmer
- \* Arbeitszimmer (s.u.)
- \* Vorraum
- \* Küche
- \* Abstellkammer
- \* Bad (mit Badewanne)
- \* WC

Das Objekt hat eine Gesamtnutzungsfläche von 77,4 m<sup>2</sup>, davon stehen alle Räume mit Ausnahme des Arbeitszimmer (13 m<sup>2</sup>, für Lagerung unserer persönlichen Gegenstände) zur Verfügung.

Freie Parkplätze sind im Hof verfügbar (first come, first serve), die umliegenden Parkplätze befinden sich in der grünen Zone. Nach Bedarf können auch Garagen angemietet werden (externer Vermieter).

Nähe Hauptbahnhof, Bushaltestellen Kalvariengürtel und Fröbelpark in unmittelbarer Nähe (Linien 40, 52, 53, 62, 67)

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ● Balkon        | ● Privater Parkplatz |
| ● Garage        | ● private Toilette   |
| ● Waschmaschine | ● TV                 |
| ● Internet/Wlan | ● Handtücher         |
| ● Bettwäsche    | ● Haartrockner       |
| ● Parkplatz     |                      |



#### Küche

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| ● Eigene Küche    | ● Kitchenette |
| ● Geschirrspüler  | ● Mikrowelle  |
| ● Gläser/Geschirr |               |

### Informationen

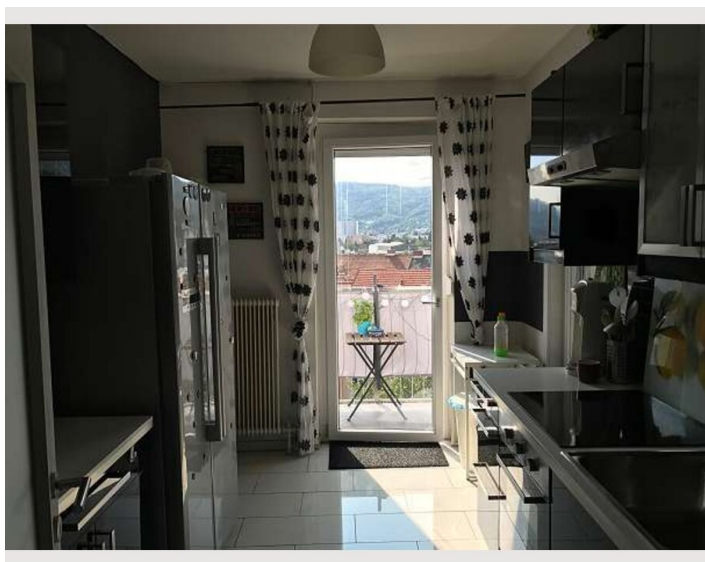
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

### Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

