



3 ZIMMER WOHNUNG, 9520 TREFFEN-ANNENHEIM

3-Zimmer Wohnung nahe Ossiacher See und Villach

Objektnummer: MTC01

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, freundliche Wohnung mit 2 Schlafzimmern, gemütlichem Wohn-/Essbereich, offener Küchenzeile mit kompletter Küchenausstattung, 2 Duschbäder, Wifi, Sat-TV, Gartenterrasse und Stellplatz nahe Villach und dem Ossiacher See.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.379,24
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche

65m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

14:00 - 21:00 Uhr

Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die ca. 65 qm große Wohnung im EG verfügt über einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder Einzelpersonen geeignet. Zwei moderne Bäder (1 großes u. ein kleines Duschbad) bieten eine ansprechende Ausstattung. Die Küchenzeile ist mit allen nötigen Küchenutensilien, Geschirr und E-Geräten (Spülmaschine, Mikrowelle, E-Herd) versehen. Der Wohn-/Essbereich verfügt über eine Sitzcouch und einen Esstisch für 4 Personen, Sat-TV, WLAN und Fußbodenheizung. Die beiden Schlafzimmer sind verdunkelbar. Zum Apartment gehört eine Gartenterrasse mit Blick auf die umliegenden Berge und die Burg Landskron, ein Carport mit 1 PkW-Stellplatz und eine Abstellmöglichkeit im Vorräum der Wohnung. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig zur Autobahn A10 in Treffen am Ossiacher See. Villach ist nur 6 km entfernt und gut über die Autobahn oder B94 erreichbar. Die Ortschaft Landskron ist rd. 1,5 km und die Ortschaft Treffen rd. 3 km vom Haus entfernt. Die Kanzelbahn der Gerlitzen Alpe und der Ossiacher See sind ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

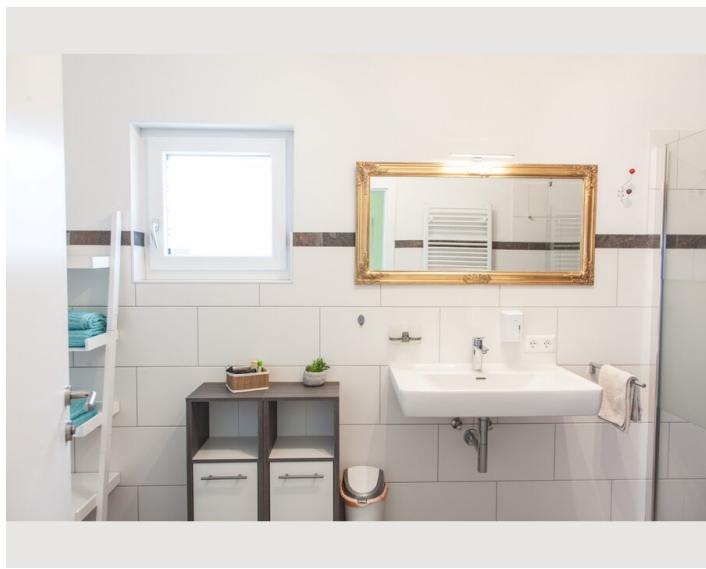
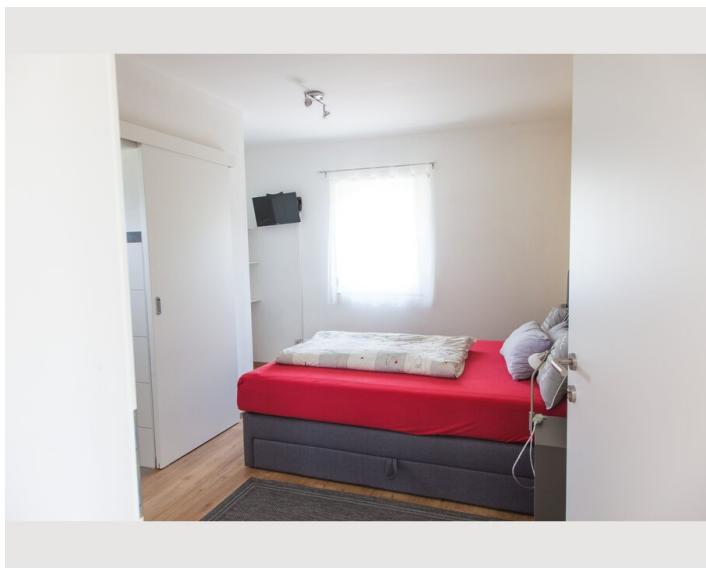
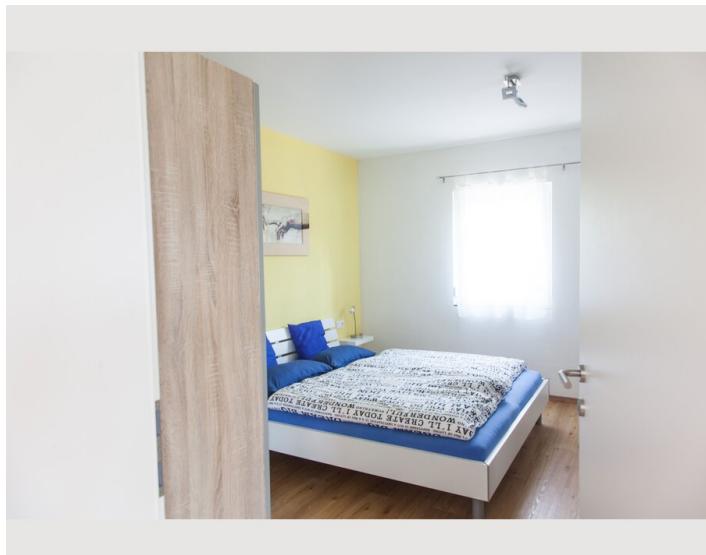
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

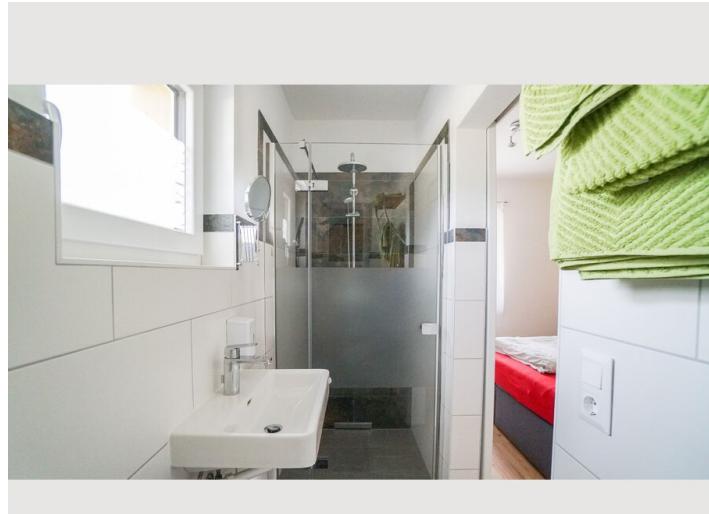
Zusatzaeistungen

- Benutzung von Waschmaschine und Trockner (€ 80,00)
- 14-tägige Reinigung/Wäschewechsel (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Infrastruktur

 Billa-Supermarkt 500 Meter

 600 Meter

 Bahnhof Annenheim 3 km, Bahnhof Villach 8 km

 Flughafen Klagenfurt 40 km

Supermärkte sind fußläufig erreichbar (Gewerbegebiet Treffen), mehrere Restaurants im Umkreis von 3 km, nächste Bushaltestelle 600 Meter.

Lage

