



3 ZIMMER WOHNUNG, 9520 TREFFEN-ANNENHEIM

3-Zimmer Wohnung nahe Ossiacher See und Villach

Objektnummer: MTCO1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.379,24
Kaution	€ 1.000,00

Helle, freundliche Wohnung mit 2 Schlafzimmern, gemütlichem Wohn-/Essbereich, offener Küchenzeile mit kompletter Küchenausstattung, 2 Duschbäder, Wifi, Sat-TV, Gartenterrasse und Stellplatz nahe Villach und dem Ossiacher See.



Wohnfläche

65m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 21:00 Uhr



Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die ca. 65 qm große Wohnung im EG verfügt über einen gemütlichen Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer und ist ideal für Familien oder Einzelpersonen geeignet. Zwei moderne Bäder (1 großes u. ein kleines Duschbad) bieten eine ansprechende Ausstattung. Die Küchenzeile ist mit allen nötigen Küchenutensilien, Geschirr und E-Geräten (Spülmaschine, Mikrowelle, E-Herd) versehen. Der Wohn-/Essbereich verfügt über eine Sitzcouch und einen Esstisch für 4 Personen, Sat-TV, WLAN und Fußbodenheizung. Die beiden Schlafzimmer sind verdunkelbar. Zum Apartment gehört eine Gartenterrasse mit Blick auf die umliegenden Berge und die Burg Landskron, ein Carport mit 1 PkW-Stellplatz und eine Abstellmöglichkeit im Vorraum der Wohnung. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig zur Autobahn A10 in Treffen am Ossiacher See. Villach ist nur 6 km entfernt und gut über die Autobahn oder B94 erreichbar. Die Ortschaft Landskron ist rd. 1,5 km und die Ortschaft Treffen rd. 3 km vom Haus entfernt. Die Kanzelbahn der Gerlitzen Alpe und der Ossiacher See sind ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

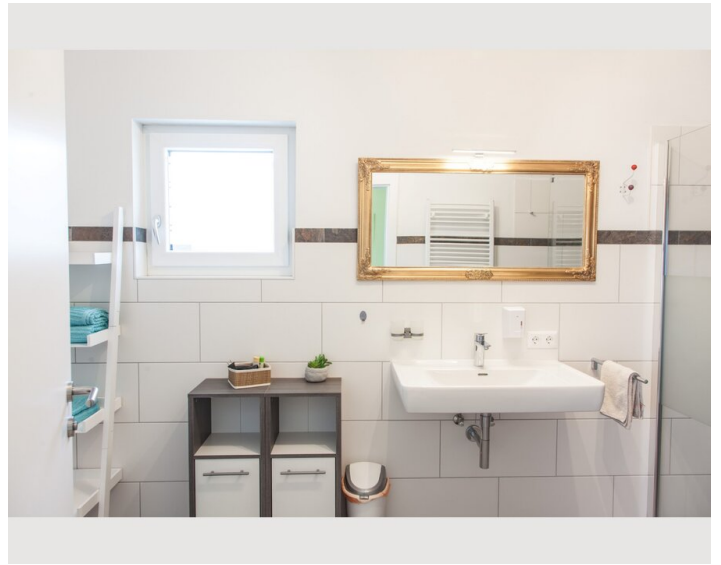
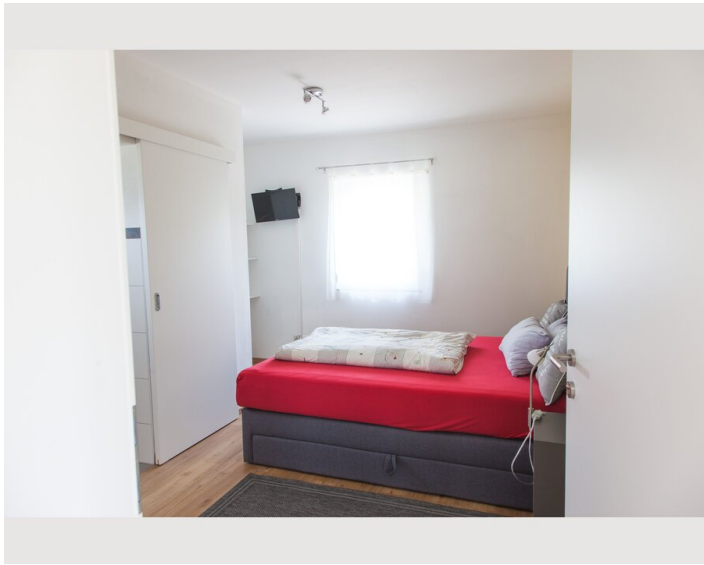
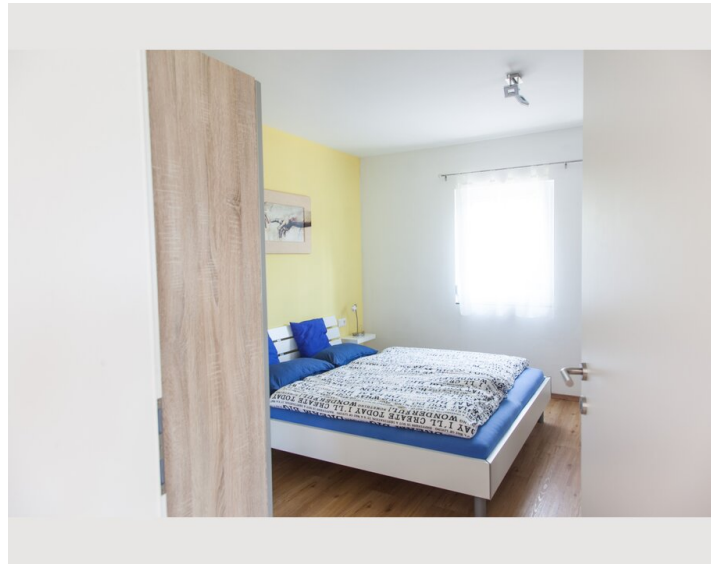
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

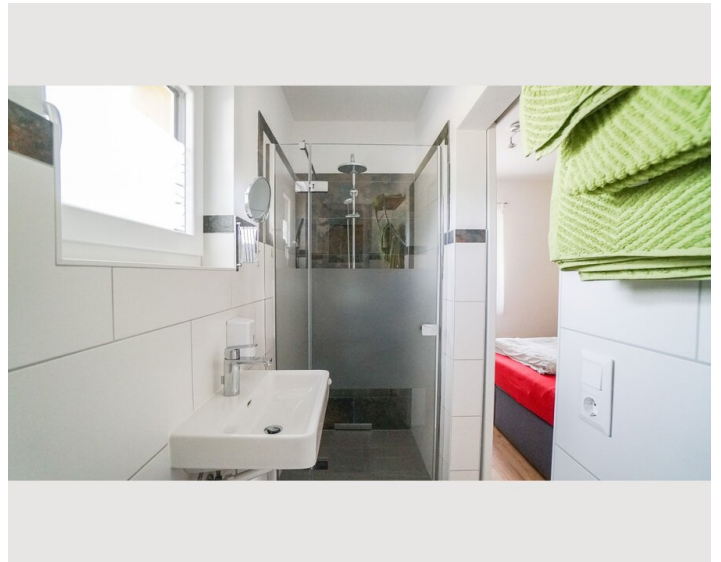
Zusatzleistungen

- Benutzung von Waschmaschine und Trockner (€ 80,00)
- 14-tägige Reinigung/Wäschewechsel (€ 80,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


Bildergalerie






Infrastruktur

 Billa-Supermarkt 500 Meter

 600 Meter

 Bahnhof Annenheim 3 km, Bahnhof Villach 8 km

 Flughafen Klagenfurt 40 km

Supermärkte sind fußläufig erreichbar (Gewerbegebiet Treffen), mehrere Restaurants im Umkreis von 3 km, nächste Bushaltestelle 600 Meter.

Lage

