



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Helle, zentral gelegene Penthouse-Wohnung mit Sauna, 30 m² Terrasse und Heimkino

Objektnummer: DIEY1

[Online ansehen und mieten](#)

Luxuriöses Penthouse mit Heimkino, Sauna und 30 m² Dachterrasse – für anspruchsvolles Wohnen auf Zeit in Wien.

Zeitraum	24.10. - 24.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.535,80
Kaution	€ 4.000,00



Wohnfläche

125m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



6. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

125m² Penthouse im neu ausgebauten Dachgeschoss eines sanierten, repräsentativen Gründerzeitgebäudes,
30m² Dachterrasse (Zugang vom Schlafzimmer und Sauna)

3 Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, klimatisiertes Schlafzimmer), Schlafgelegenheiten (z.B. Ausziehsofas) für max. 10 Personen

2 Bäder (Dusche/WC + Dusche/Whirlpool-Wanne), 2. WC, Sauna, Abstellraum, Kellerabteil, absperrender Fahrradabstellplatz

Dachgeschoss, sehr ruhige und doch zentrale Lage
Barrierefreier Zugang direkt vom Aufzug, Sicherheitstür

Dolby 5.1 Heimkino mit Beamer und ca. 4m breiter Leinwand

5 Min. zu Fuß vom Stadtzentrum und Prater

3 Min. zu Fuß von U-Bahn, S-Bahn, City-Airport-Train, Straßenbahn, Bus
Fahrradwege, E-Ladestation

High-Speed-Internet bis zu 2.000 Mbit/s gegen Aufpreis möglich

Preise inkl. aller Nebenkosten (Betriebskosten, Strom, Gas, Wasser) und Steuern

Supermärkte, Fitnesscenter, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Tiefgaragen, ... alles innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Wellness

- Sauna



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



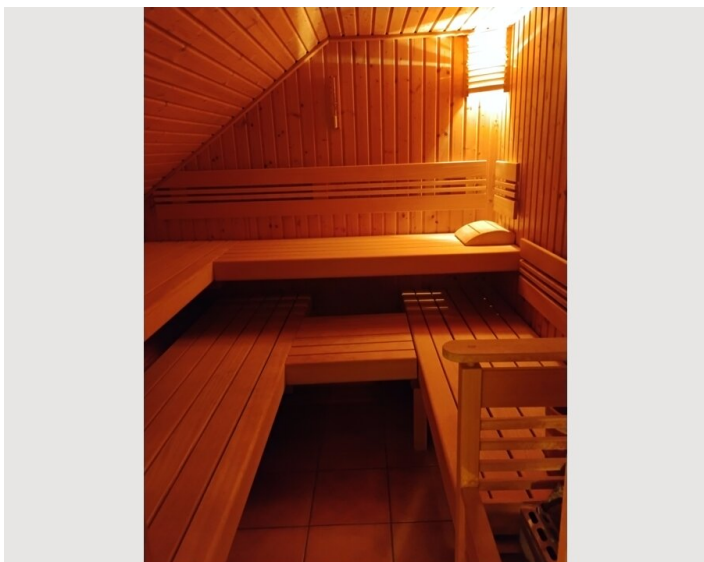
Küche

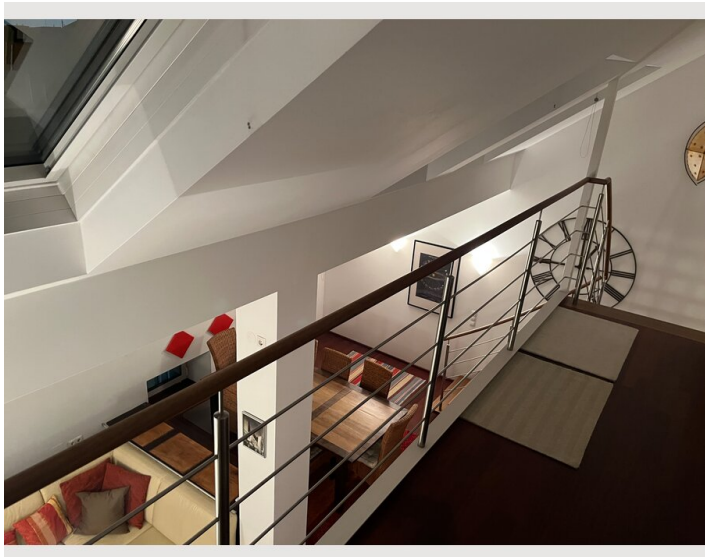
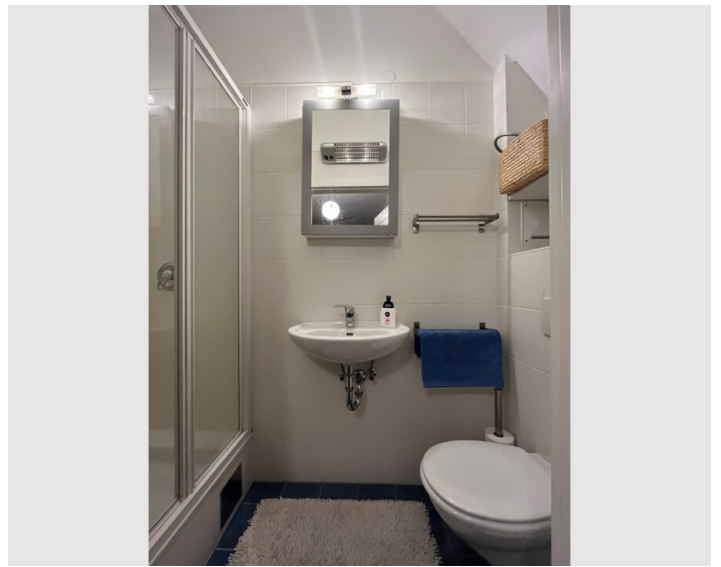
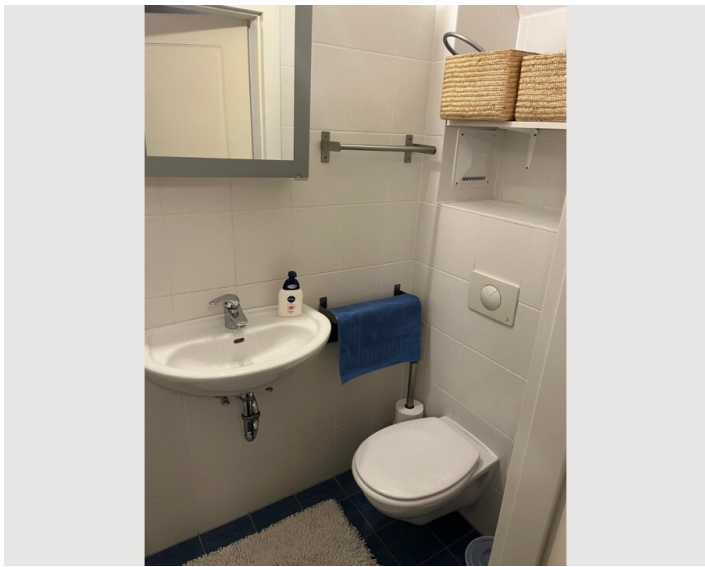
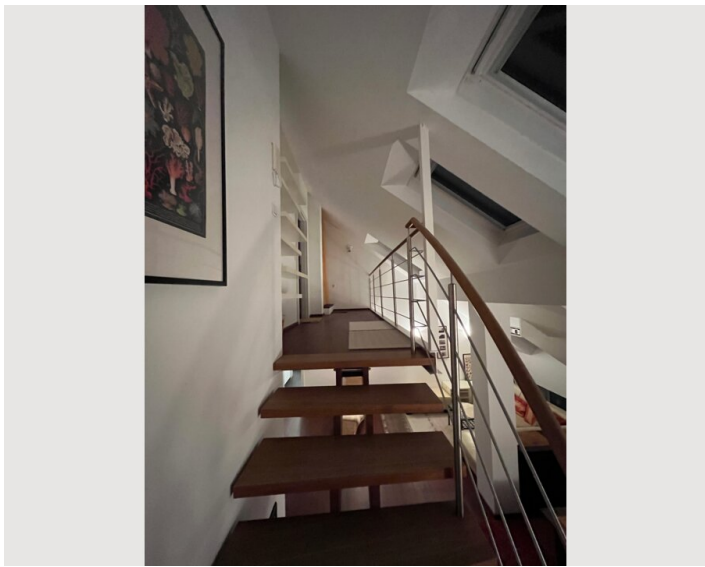
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

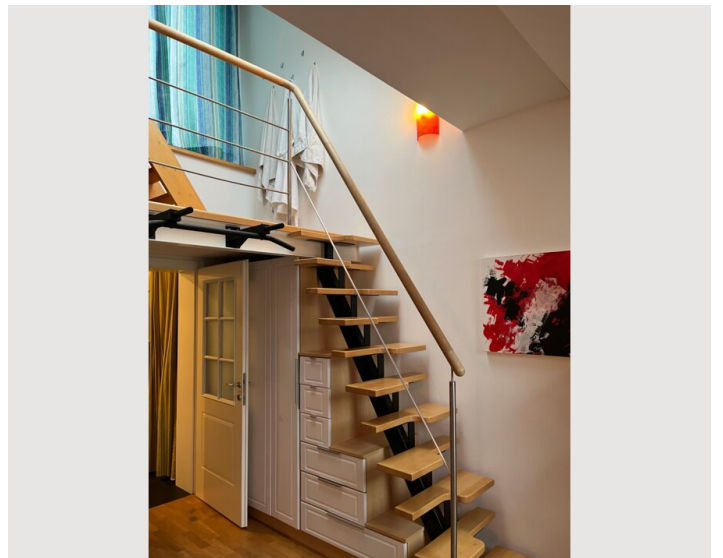
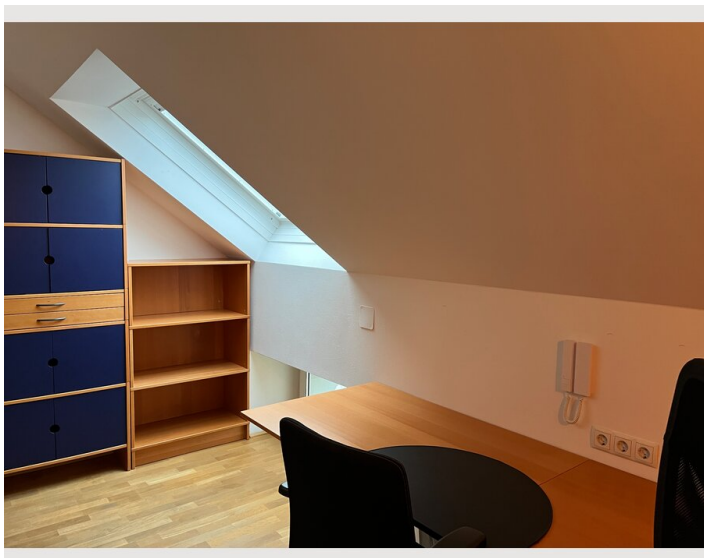
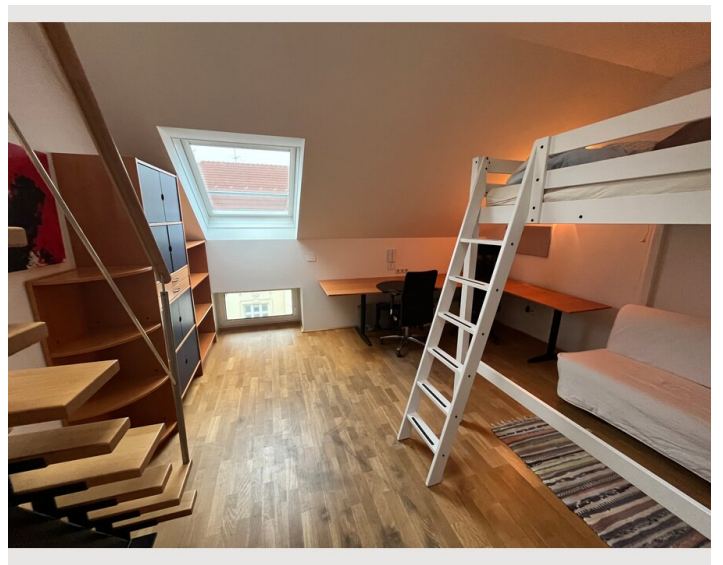
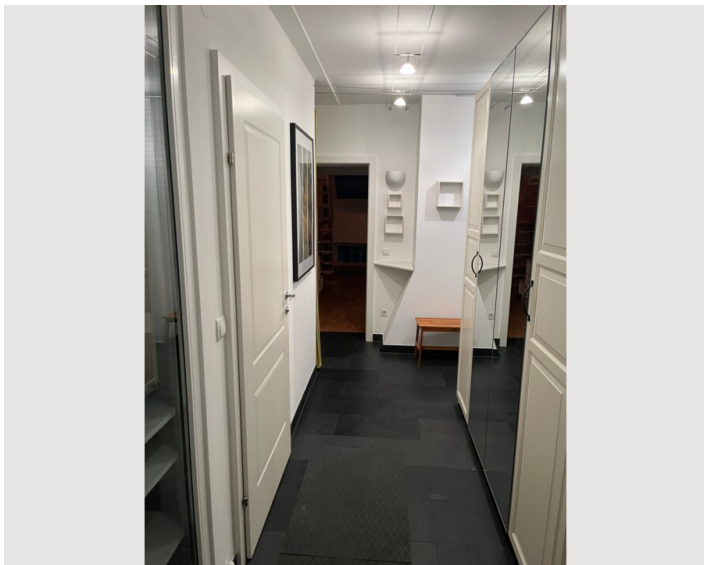
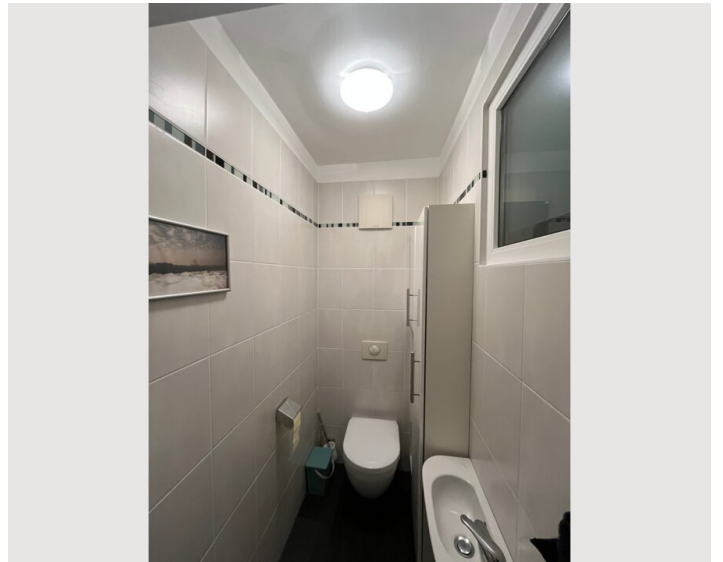
Informationen

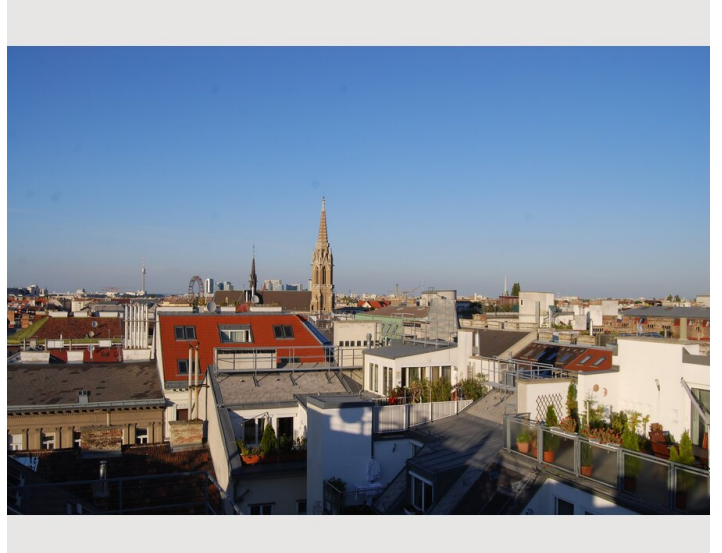
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Infrastruktur

📍 ca. 350 m

🛒 Supermarkt: ca. 100 m

🚌 Bus- und Straßenbahnhaltestelle: ca. 120 m.

🚆 Mit City-Airport-Train (ca. 150 m): 16 min.

🚉 Bahnhof: ca. 250 m

Die Wohnung im 3. Bezirk liegt ausgezeichnet für alle, die im Alltag auf kurze Wege angewiesen sind. Unmittelbar in der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés mit internationaler Küche sowie mehrere Supermärkte und ein Shoppingcenter in 100 bis 200 Metern Entfernung. Für die tägliche Nahversorgung ist damit bestens gesorgt.

Fitnesscenter, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Tiefgaragen, ... alles innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar

Verkehrstechnisch überzeugt die Lage besonders: Der Bahnhof Wien Mitte ist in rund 250 Metern, der City-Airport-Train in ca. 150 Metern erreichbar. Dort befinden sich auch U-Bahnen, S-Bahn und Fernverkehr. Mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende bedeutet das maximale Flexibilität und minimalen Zeitaufwand bei der täglichen Fortbewegung.

Lage

