

3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Helle, zentral gelegene Penthouse-Wohnung mit Sauna, 30 m² Terrasse und Heimkino

Objektnummer: DIEY1

Online ansehen und mieten

Luxuriöses Penthouse mit Heimkino, Sauna und 30 m² Dachterrasse – für anspruchsvolles Wohnen auf Zeit in Wien.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.366,90
Kaution	€ 4.000,00

Wohnfläche
125m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

6. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
08:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

125m² Penthouse im neu ausgebauten Dachgeschoss eines sanierten, repräsentativen Gründerzeitgebäudes,
30m² Dachterrasse (Zugang von Schlafzimmer und Sauna)

3 Zimmer (Wohn-/Esszimmer, Arbeits-/Kinderzimmer, klimatisiertes Schlafzimmer), Schlafgelegenheiten (z.B. Ausziehsofas) für max. 10 Personen
2 Bäder (Dusche/WC + Dusche/Whirlpool-Wanne), 2. WC, Sauna, Abstellraum, Kellerabteil, absperrbarer Fahrradabstellplatz

Dachgeschoss, sehr ruhige und doch zentrale Lage
Barrierefreier Zugang direkt vom Aufzug, Sicherheitstür

Dolby 5.1 Heimkino mit Beamer und ca. 4m breiter Leinwand

5 Min. zu Fuß vom Stadtzentrum und Prater
3 Min. zu Fuß von U-Bahn, S-Bahn, City-Airport-Train, Straßenbahn, Bus
Fahrradwege, E-Ladestation

High-Speed-Internet bis zu 2.000 Mbit/s gegen Aufpreis möglich
Preise inkl. aller Nebenkosten (Betriebskosten, Strom, Gas, Wasser) und Steuern

Supermärkte, Fitnesscenter, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Tiefgaragen, ... alles innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

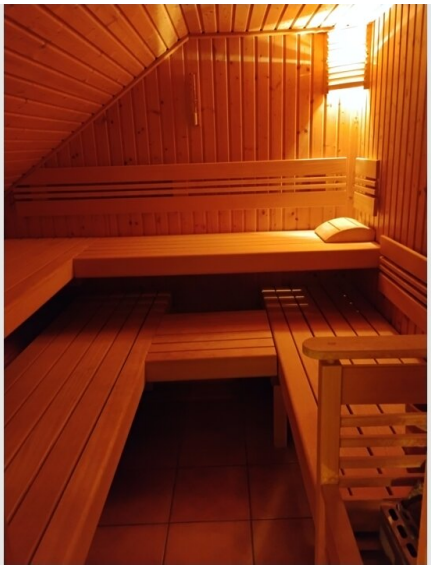
Bildergalerie












SAMSUNG





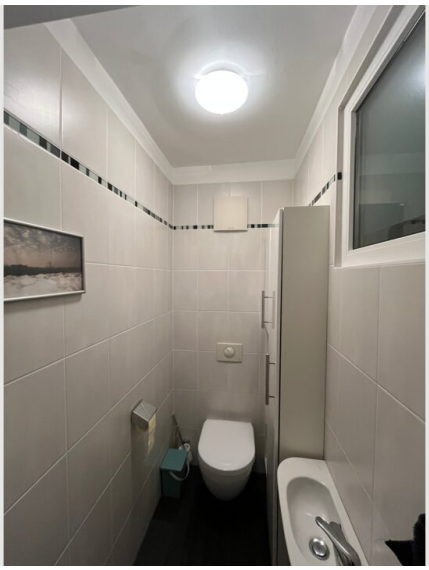








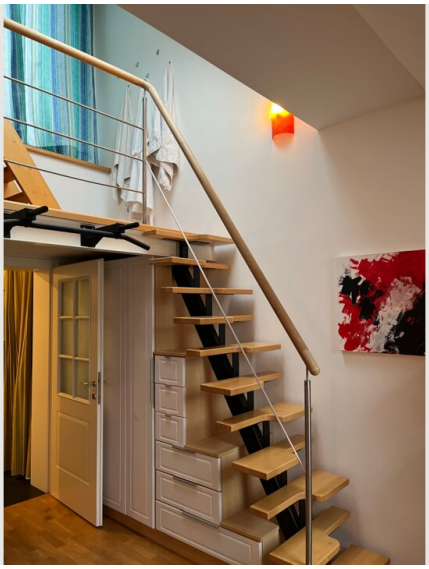




















Infrastruktur

ca. 350 m

Supermarkt: ca. 100 m

Bus- und Straßenbahnhaltestelle: ca. 120 m.

Mit City-Airport-Train (ca. 150 m): 16 min.

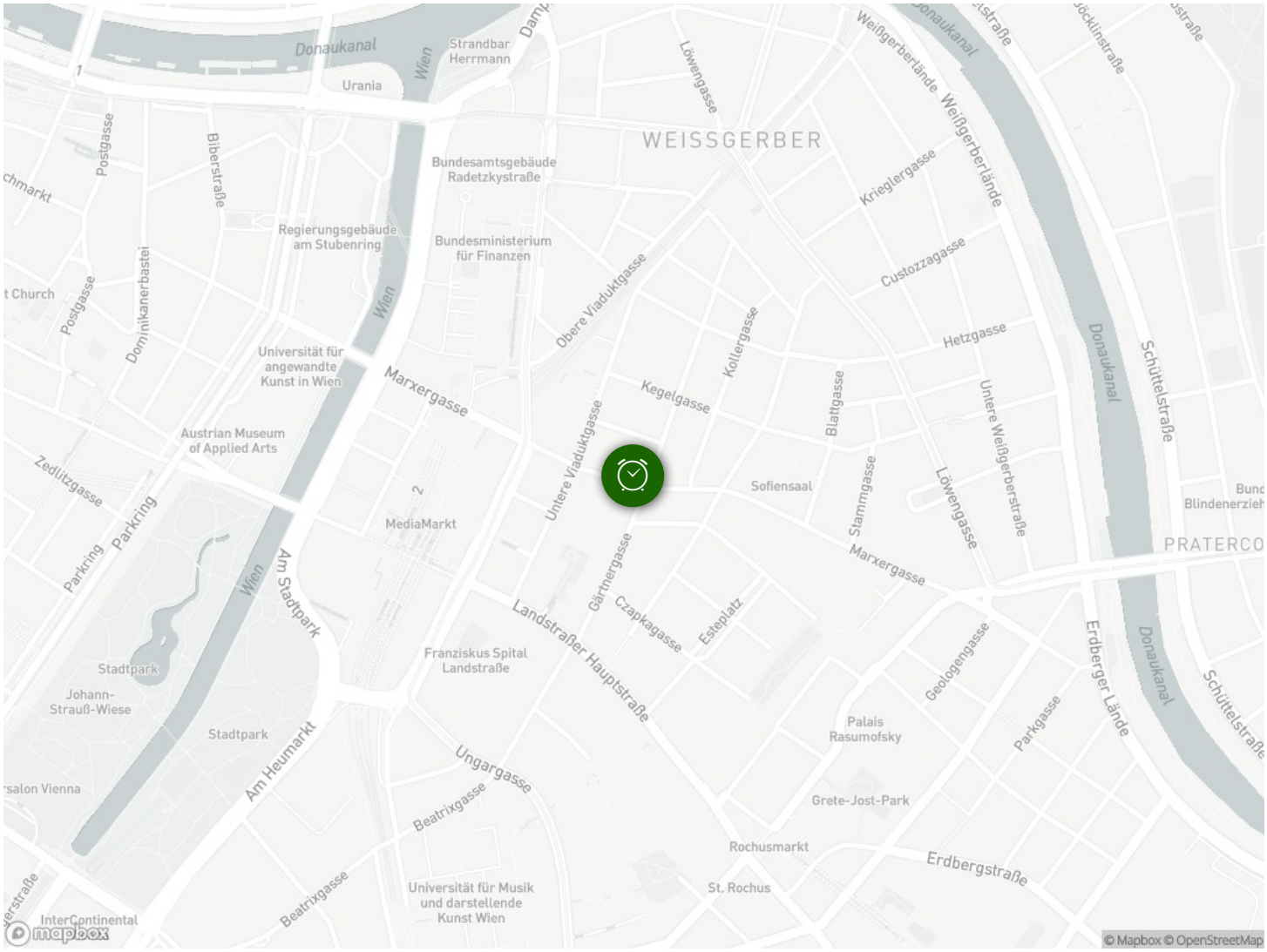
Bahnhof: ca. 250 m

Die Wohnung im 3. Bezirk liegt ausgezeichnet für alle, die im Alltag auf kurze Wege angewiesen sind. Unmittelbar in der Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés mit internationaler Küche sowie mehrere Supermärkte und ein Shoppingcenter in 100 bis 200 Metern Entfernung. Für die tägliche Nahversorgung ist damit bestens gesorgt.

Fitnesscenter, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants, Tiefgaragen, ... alles innerhalb von 3 Gehminuten erreichbar

Verkehrstechnisch überzeugt die Lage besonders: Der Bahnhof Wien Mitte ist in rund 250 Metern, der City-Airport-Train in ca. 150 Metern erreichbar. Dort befinden sich auch U-Bahnen, S-Bahn und Fernverkehr. Mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Für Berufspendler, Expats und Geschäftsreisende bedeutet das maximale Flexibilität und minimalen Zeitaufwand bei der täglichen Fortbewegung.

Lage


Donaukanal
Strandbar Herrmann
Urania
Wien
WEISSGERBER
Löwengasse
Weißgerberlände
Donaukanal
Postgasse
Biberstraße
Bundesamtsgebäude Radetzkystraße
Krieglergasse
Regierungsgebäude am Stubenring
Bundesministerium für Finanzen
Custozzagasse
Dominikanerbastei
Obere Viaduktgasse
Kollergasse
Hetzgasse
Universität für angewandte Kunst in Wien
Marxergasse
Kegelgasse
Blattgasse
Untere Weißgerberstraße
Schüttelstraße
Austrian Museum of Applied Arts
Zedlitzgasse
Untere Viaduktgasse
Sofiensaal
Stammgasse
Löwengasse
Parkring
MediaMarkt
Gärtnergasse
Marxergasse
PRATERCO
Am Stadtpark
Czapkagasse
Esteplatz
Landstraßer Hauptstraße
Franziskus Spital Landstraße
Geologengasse
Erdberger Lände
Stadtpark
Johann-Strauß-Wiese
Palais Rasumofsky
Parkgasse
Am Heumarkt
Ungargasse
Beatrixgasse
Grete-Jost-Park
Rochusmarkt
Erdbergstraße
Universität für Musik und darstellende Kunst Wien
St. Rochus
InterContinental
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap