



STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Gemütliche Garconniere mit Balkon, Gaisbergblick und Parkplatz

Objektnummer: POIH2

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante Garconniere im 4. Stock mit Lift, ruhiger Lage und Balkon mit Gaisbergblick – voll möbliert, mit Parkplatz, ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter in Salzburg.

Zeitraum	24.10. - 24.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.590,62
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

22m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

11:00 - 20:00 Uhr



Check-out

11:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese kompakte, liebevoll eingerichtete Garconniere im 4. Liftstock eines gepflegten Salzburger Mehrparteienhauses bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird.

Die Wohnanlage liegt nach hinten versetzt, sodass trotz zentraler Lage Ruhe herrscht. Der rund 7 m² große Balkon lädt ein, laue Sommerabende oder ein gemütliches Frühstück mit Blick auf den Gaisberg zu genießen – ein echter Mehrwert auf 22 m².

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet: Eine eigene Küche mit Kaffeemaschine, Espressomaschine, Kochutensilien und Geschirr ermöglicht selbstständiges Wohnen. Badezimmer und Toilette stehen privat zur Verfügung, Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch bereit, WLAN und TV sind vorhanden.

Besonders praktisch: Ein privater Parkplatz auf dem Gelände ist direkt dabei, ein kostenloser Fahrradraum steht ebenfalls zur Verfügung. Eine Gemeinschaftswaschmaschine befindet sich im Haus.

Die Unterkunft eignet sich auch für Bauarbeiter und Monteure. Haustiere sind auf Anfrage willkommen, Rauchen ist nur am Balkon gestattet.

Diese Garconniere ist eine solide, ruhige Basis für alle, die in Salzburg beruflich tätig sind und ein voll eingerichtetes Zuhause auf Zeit suchen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



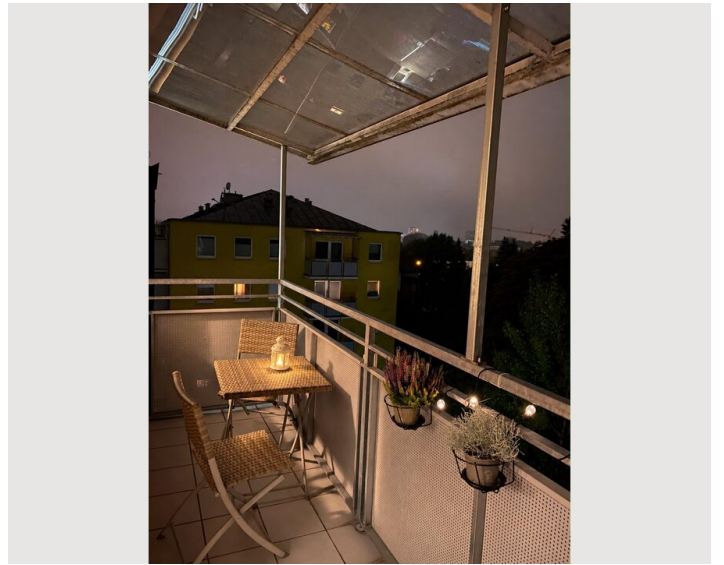
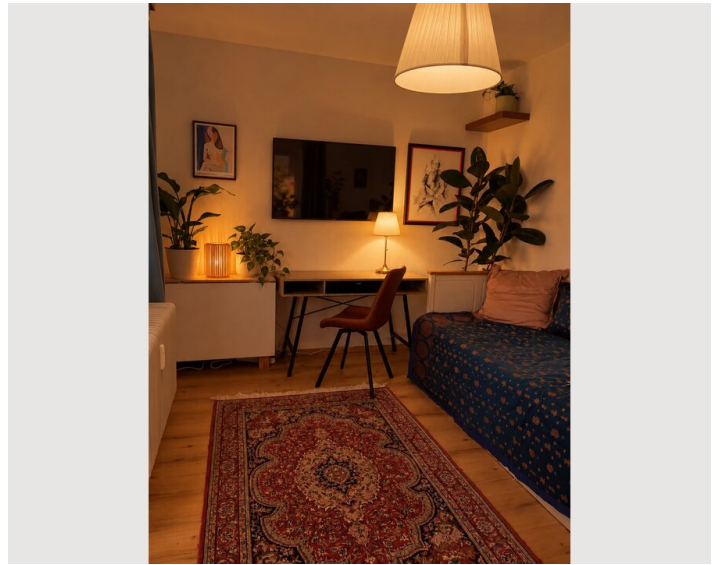
Küche

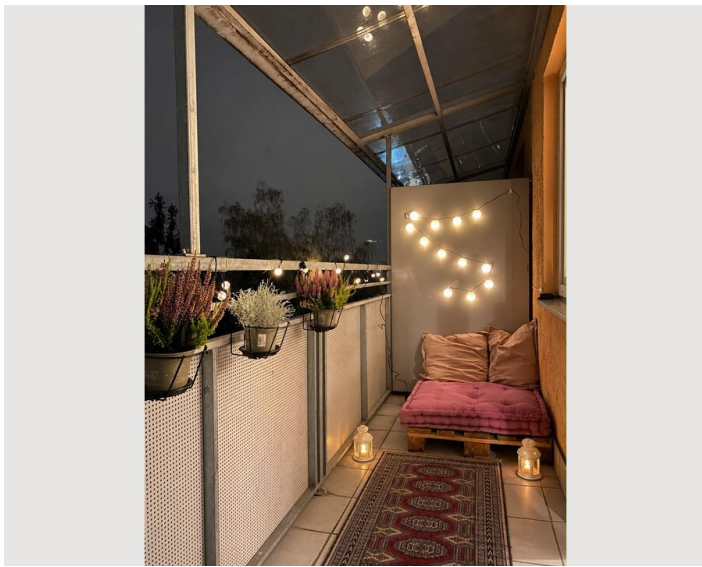
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur



zu Fuß in 13 Minuten erreichbar



mit dem Auto 15 Minuten



zu Fuß in 10 Minuten erreichbar

Die Lage in Salzburg überzeugt durch eine ausgezeichnete Nahversorgung und sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere Supermärkte – darunter ein Eurospar und ein Billa – sind in wenigen Gehminuten erreichbar und decken den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Für die Mittagspause oder das Abendessen stehen zahlreiche Restaurants und Imbisse in unmittelbarer Umgebung zur Auswahl. Bushaltestellen in rund 230 Metern Entfernung ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Stadt. Der Salzburger Hauptbahnhof ist in unter zehn Minuten zu Fuß erreichbar und bietet Anschluss an regionale und überregionale Verbindungen – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die flexibel und mobil bleiben möchten.

Lage

