

3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Zentrale Wohnung am Augarten

Objektnummer: GIS13

[Online ansehen und mieten](#)

Es handelt sich um eine ruhige und freundliche Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Nur wenige Meter vom Barockpark Augarten entfernt

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.178,60
Kaution	€ 3.100,00



Wohnfläche

80m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 23:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, geräumige Wohnung mit Küche, Essbereich und 3 getrennten Rückzugsorten. Für höchstens 6 Personen wird ermöglicht, bequem zu schlafen und gemeinsam Zeit zu verbringen.

Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, Waschtisch sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Das WC ist vom Badezimmer getrennt. Im Bad gibt es eine Waschmaschine.

Küche und Bad sind von allen Schlafbereichen getrennt begehbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

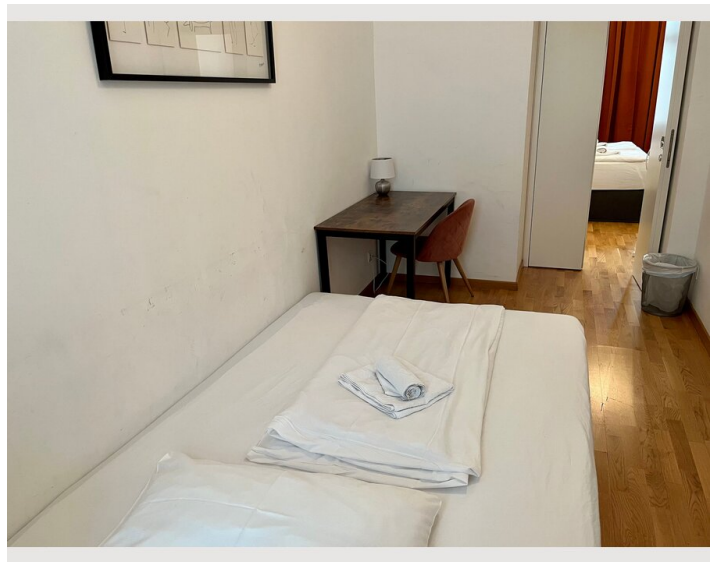
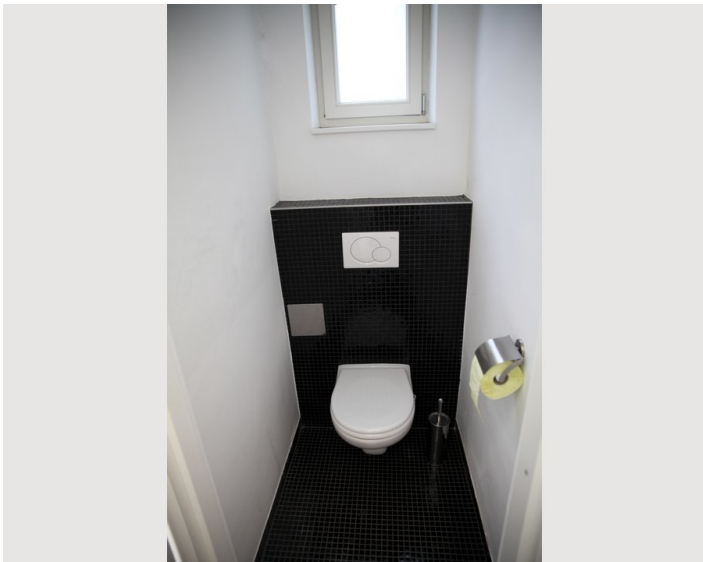
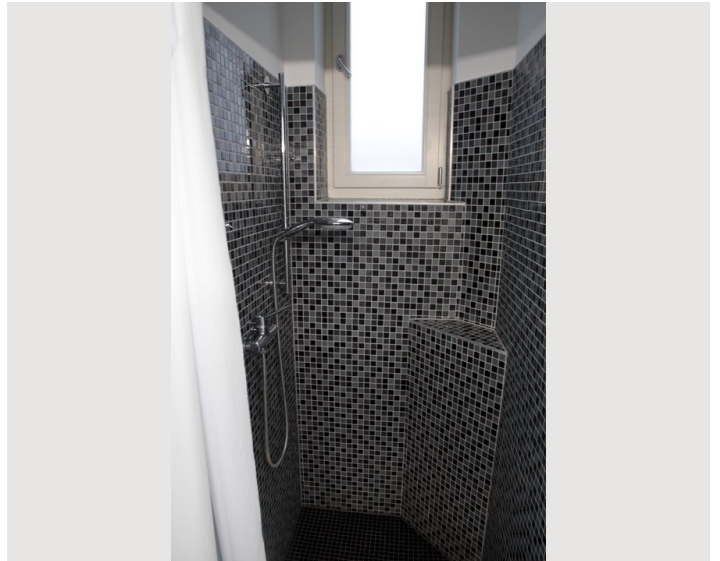
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

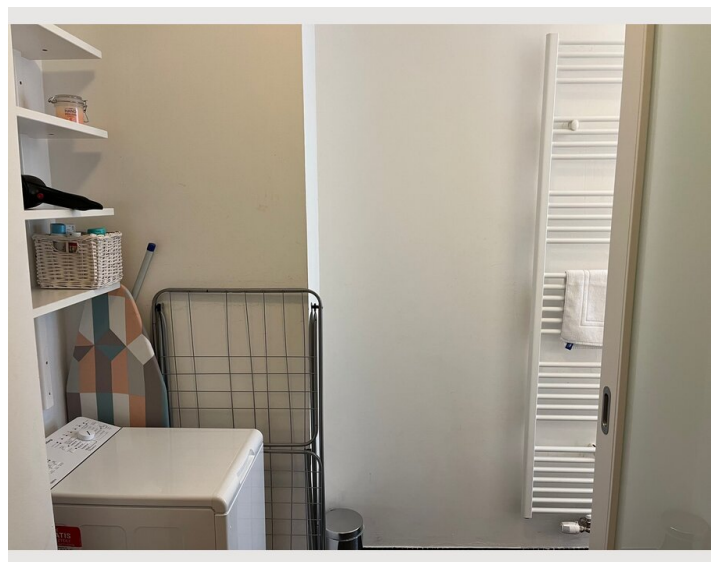
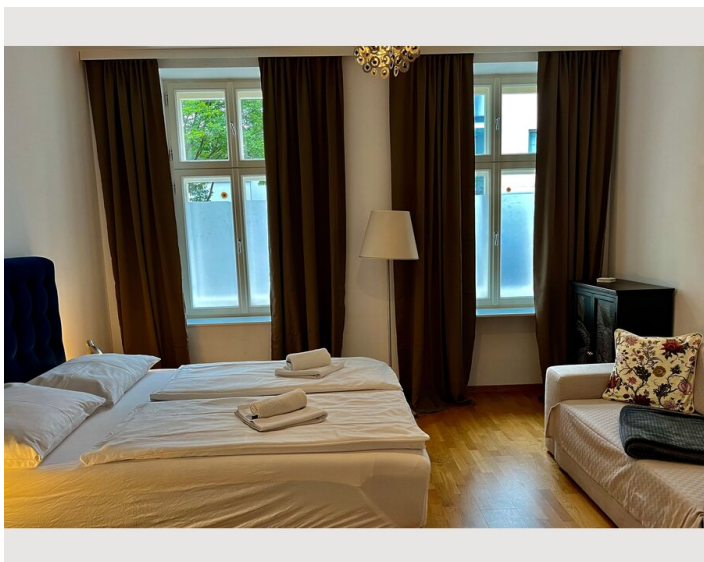
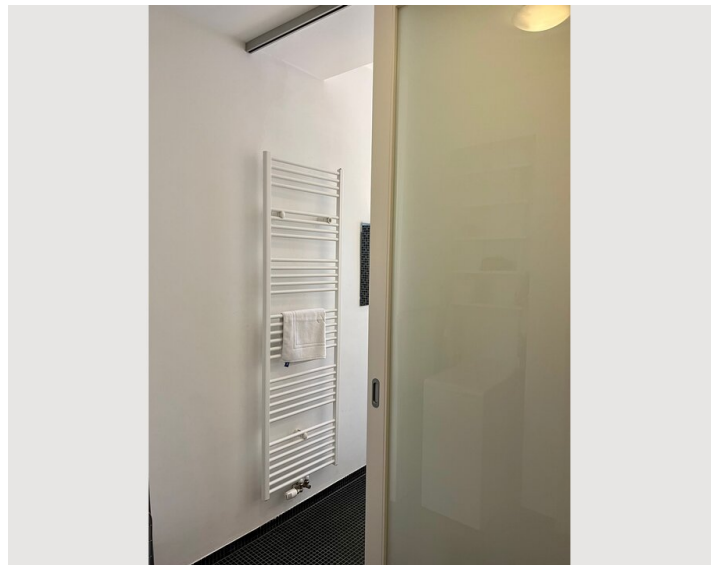
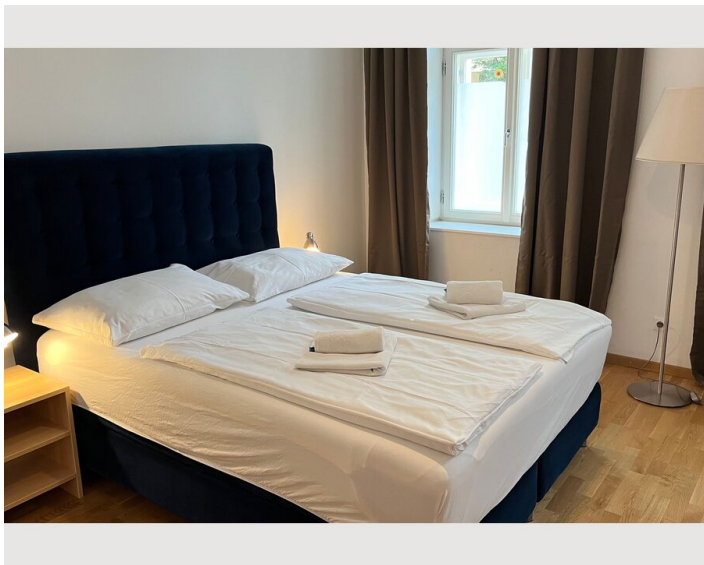
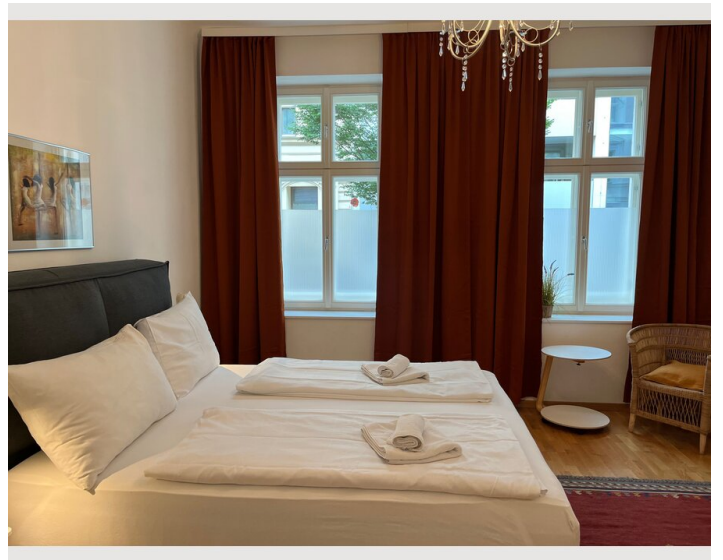
Zusatzleistungen

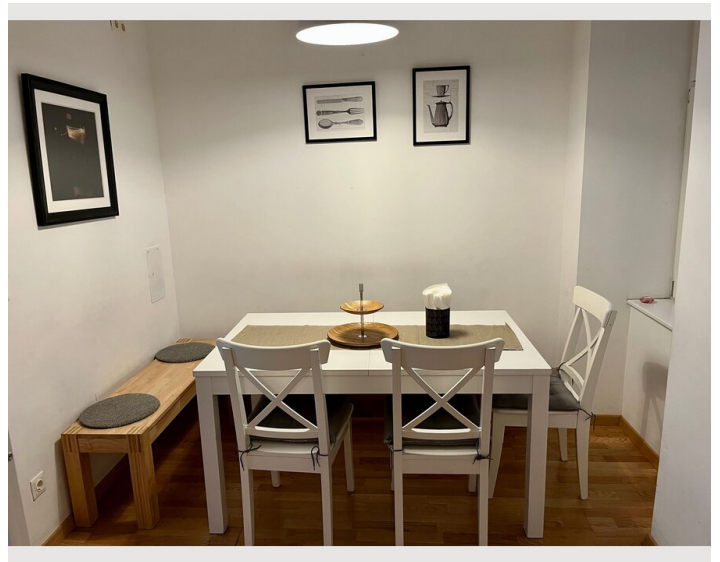
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Lage

