



3 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Zentrale Wohnung am Augarten

Objektnummer: GISI3

[Online ansehen und mieten](#)

Es handelt sich um eine ruhige und freundliche Wohnung in einem historischen Wohnhaus (1890) direkt am Augarten. Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Nur wenige Meter vom Barockpark Augarten entfernt

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.178,60
Kaution	€ 3.100,00

### **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

6 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 3**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige, geräumige Wohnung mit Küche, Essbereich und 3 getrennten Rückzugsorten. Für höchstens 6 Personen wird ermöglicht, bequem zu schlafen und gemeinsam Zeit zu verbringen.

Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine, Waschtisch sowie einer Waschmaschine ausgestattet. Das WC ist vom Badezimmer getrennt. Im Bad gibt es eine Waschmaschine.

Küche und Bad sind von allen Schlafbereichen getrennt begehbar.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

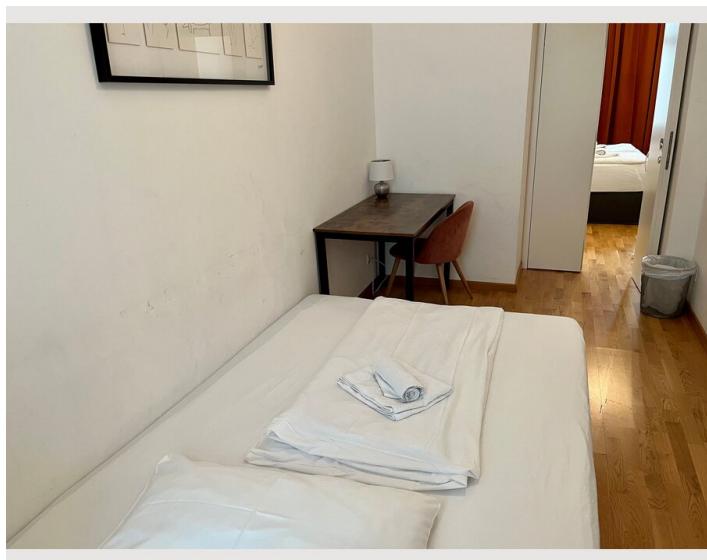
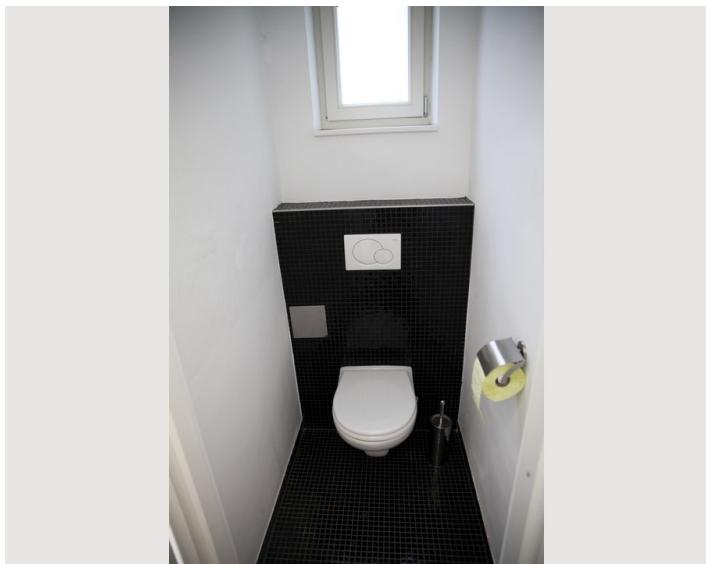
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

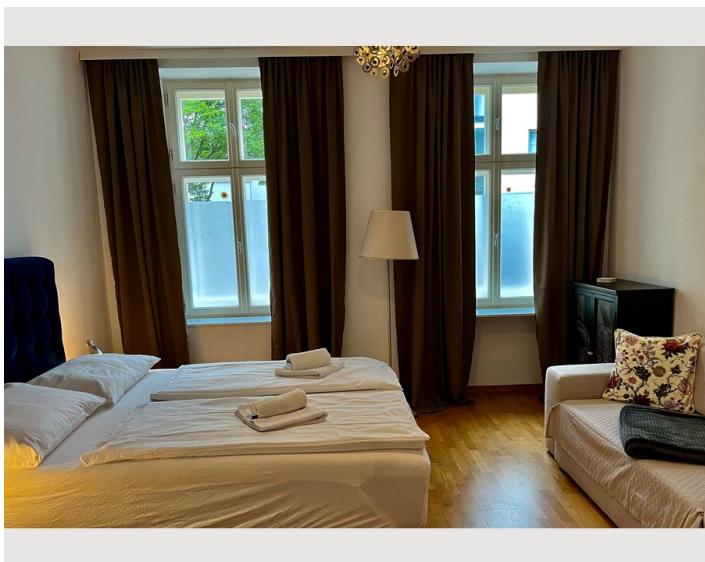
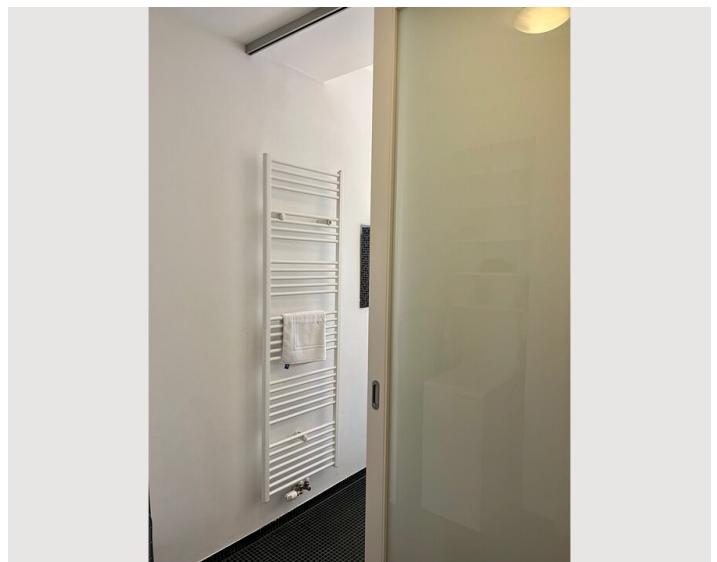
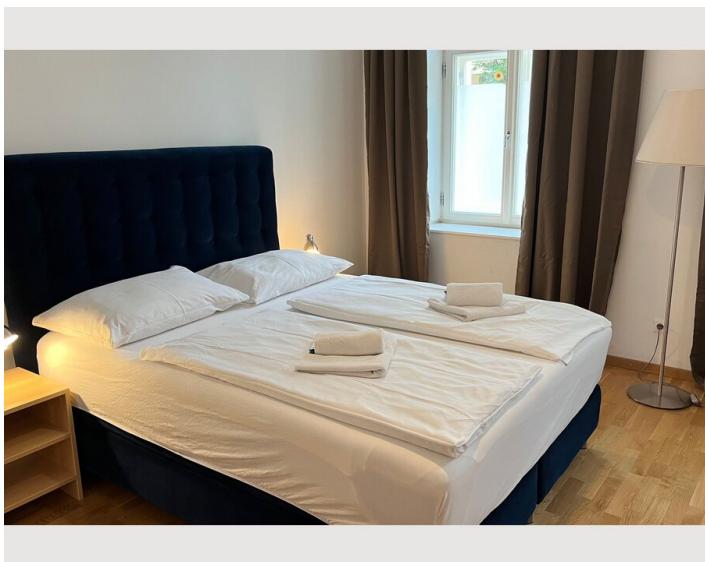
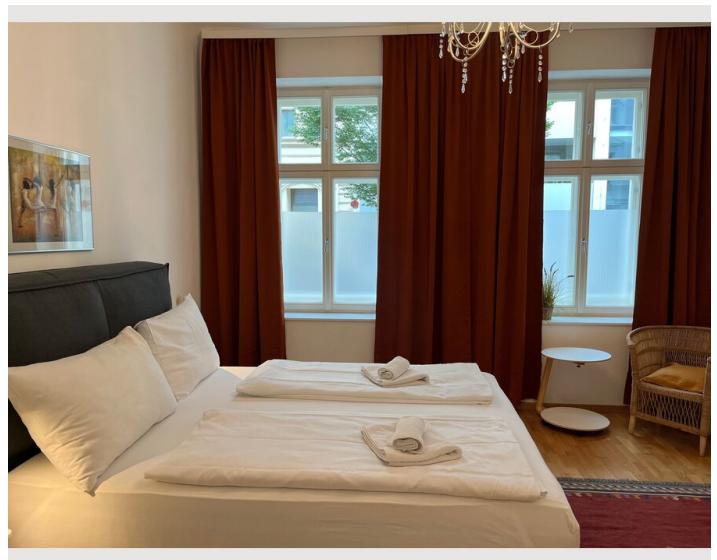
## Zusatzleistungen

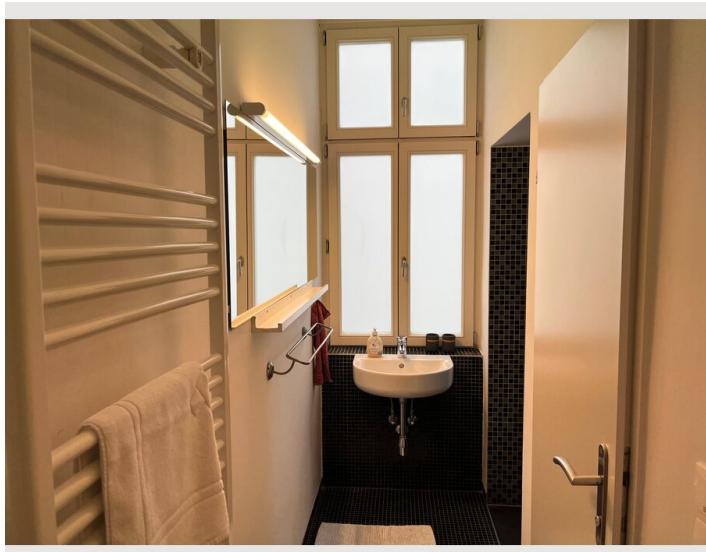
- Garage
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

