

2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

2 Zimmerwohnung 1080 Wien

Objektnummer: ATVE1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	07.11. - 07.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.043,23
Kaution	€ 1.600,00

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 8. Bezirk mit Terrasse zum Mitbenützen– ideal für Berufspendler und Expats, die komfortabel und zentral in Wien wohnen möchten. Die Wohnung ist nur 130 Meter vom Theater in der Josefstadt entfernt. Tolle ruhige Lage.

Wohnfläche
60m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 60 m² große Wohnung im Wiener Achten Bezirk bietet alles, was für einen längeren Aufenthalt gebraucht wird – ohne Kompromisse bei Ausstattung oder Lage.

Die Wohnung verteilt sich auf ein separates Schlafzimmer und einen Wohnbereich, ist für bis zu vier Personen ausgelegt und verfügt über einen privaten Eingang. Besonders angenehm: eine eigene Terrasse, auf der man nach einem langen Arbeitstag abschalten kann.

Die Küche ist vollständig ausgestattet – mit Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Nespresso-Espressomaschine sowie Gläsern und Geschirr. Grundlegende Verbrauchsmaterialien wie Toilettenpapier, Shampoo und Seife sind ebenfalls vorhanden. Ein Schreibtisch ermöglicht konzentriertes Arbeiten von zu Hause.

Der 8. Bezirk, die Josefstadt, zählt zu den beliebtesten und gut erschlossenen Bezirken Wiens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zugänglich.

Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Für Parkplätze gilt in diesem Bereich eine gebührenpflichtige Kurzparkzone.

Die Wohnung eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die für einen längeren Zeitraum eine vollwertige, ruhige Unterkunft in zentraler Wiener Lage suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Bettwäsche
- private Toilette
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

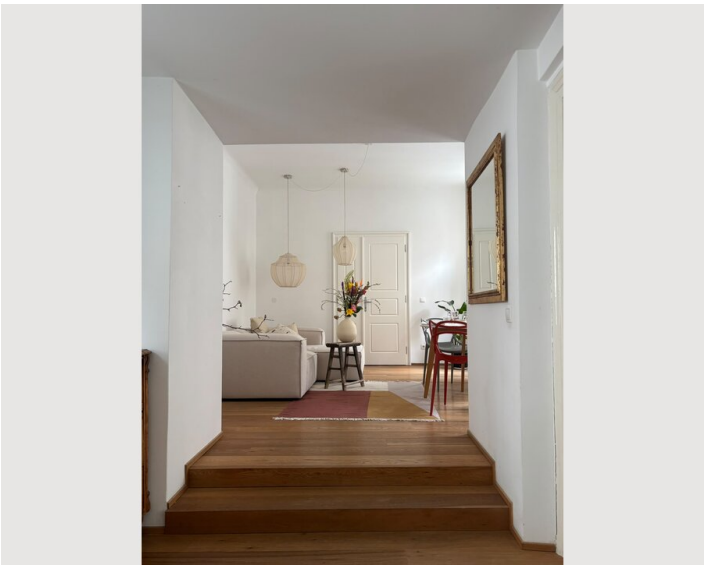
Bildergalerie

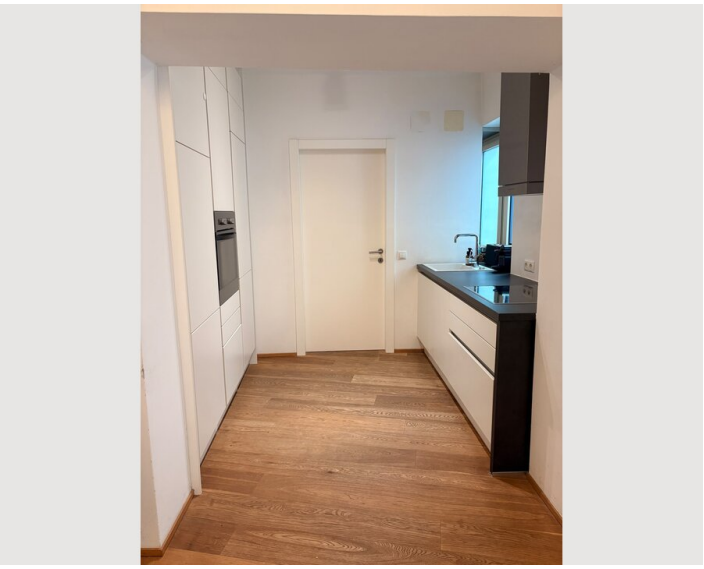












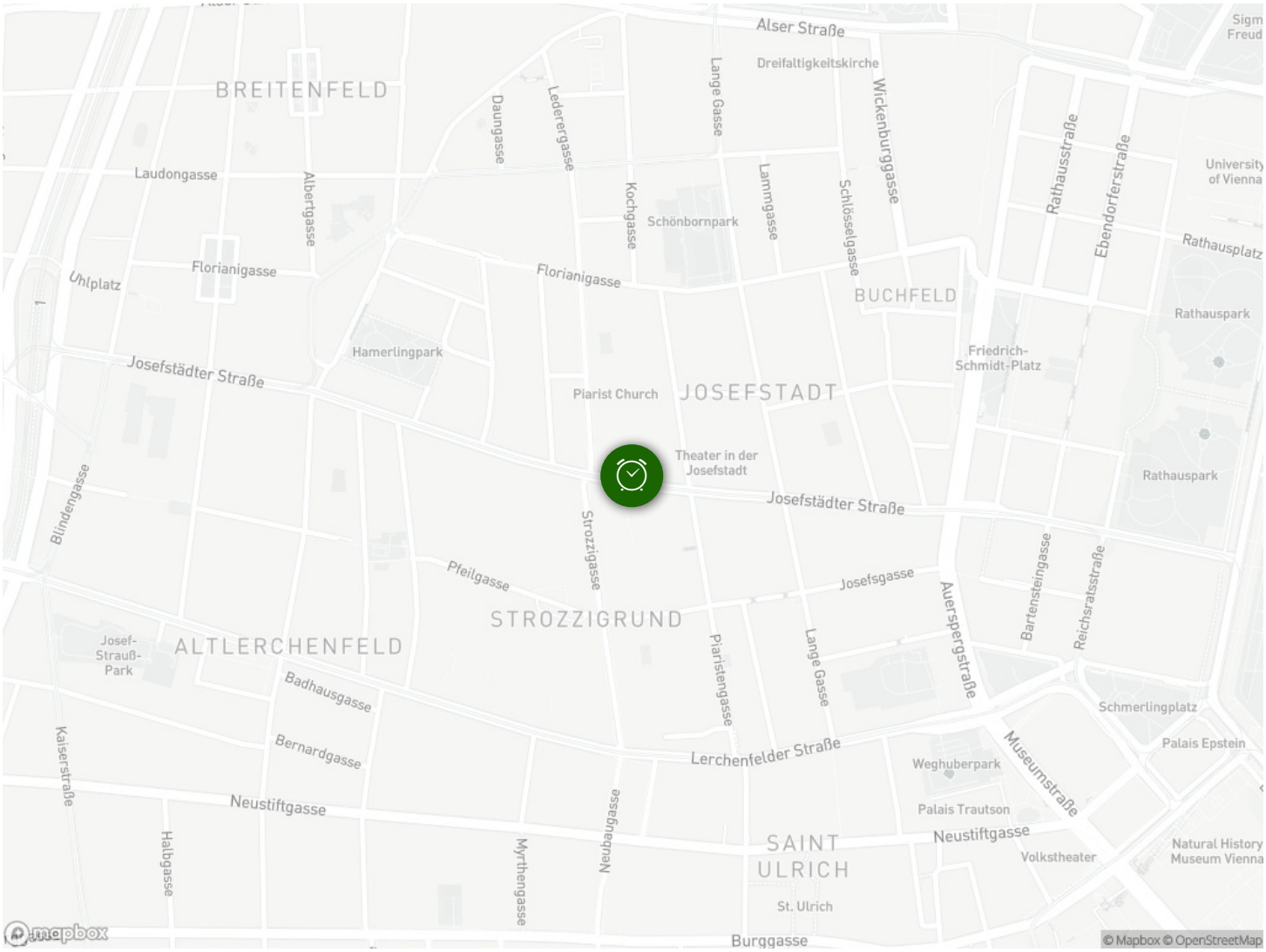


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 1,4 km
- 15 Minuten mit Öffis
- Bushaltestelle: ca. 50 m
- Supermarkt: ca. 60 m

Die Unterkunft im 8. Wiener Bezirk liegt in einem gut durchmischten Grätzl mit ausgezeichneter Alltagsinfrastruktur. Unmittelbar in der Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein Billa und ein SPAR Gourmet in wenigen Gehminuten, sodass die tägliche Versorgung problemlos fußläufig erledigt werden kann. Für Verpflegung außer Haus stehen zahlreiche Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, etwa das Café Eiles, Restaurant Kommod, Cafe Hummel oder die Gastwirtschaft "Fromme Helene". Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle ist nur 30 Meter vor der Haustüre. Die U-Bahn-Station Rathaus ist rund 190 Meter entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zu weiteren Bezirken. Ergänzend stehen mehrere Bushaltestellen in der näheren Umgebung zur Verfügung. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Expats, die Wert auf kurze Wege und eine funktionierende Nahversorgung legen.

Lage


Alser Straße
Dreifaltigkeitskirche
BREITENFELD
Laudongasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Lange Gasse
Wickenburggasse
Rathausstraße
Ebendorferstraße
University of Vienna
Kochgasse
Schönbornpark
Lammgasse
Schlösselgasse
Rathausplatz
Florianigasse
Uhlplatz
BUCHFELD
Rathauspark
Friedrich-Schmidt-Platz
Hamerlingpark
Josefstädter Straße
Piarist Church
JOSEFSTADT
Theater in der Josefstadt
Blindengasse
Strozzigasse
Pfeilgasse
Josefsgasse
Auerspergstraße
Bartensteingasse
Reichsratsstraße
STROZZIGRUND
Josef-Strauß-Park
ALTLERCHENFELD
Piaristengasse
Badhausgasse
Schmerlingplatz
Palais Epstein
Kaiserstraße
Bernardgasse
Lerchenfelder Straße
Weghuberpark
Museumstraße
Neustiftgasse
Palais Trautson
Halbgasse
Myrthengasse
Neubaugasse
SAINT ULRICH
Volkstheater
Natural History Museum Vienna
St. Ulrich
Burggasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap