



2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Wohnung in Privathaus

Objektnummer: YSEU1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	29.10. - 29.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.047,16
Kaution	€ 800,00

Ruhige 2-Zimmer-Wohnung in Linz – mit privatem Eingang, eigener Küche und Gartenmitbenutzung. Ideal für Berufspendler oder Projektmitarbeiter, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.



Wohnfläche

45m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

08:01 - 10:00 Uhr



Check-out

13:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 45 m² große Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk eines Privathauses in Linz und bietet alles, was für einen unkomplizierten Aufenthalt auf Zeit benötigt wird. Dank des privaten Eingangs wohnen Sie selbstständig und ungestört – ideal für Berufspendler, Monteure oder Projektmitarbeiter, die Ruhe und Rückzug nach dem Arbeitstag schätzen.

Die Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer sowie ein privates Badezimmer mit eigener Toilette. Die vollausgestattete Küche bietet eine Kaffeemaschine, Mikrowelle, Geschirrspüler, Gläser und Geschirr – alles, was der tägliche Bedarf erfordert. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Reinigungsutensilien wie Staubsauger und Bügeleisen stehen ebenfalls zur Verfügung.

Für Unterhaltung und Komfort sorgen ein TV sowie eine Musikanlage mit Dockingstation. Die Waschmaschine im Objekt ermöglicht eine selbstständige Versorgung ohne zusätzliche Wege. Ein kostenloser Fahrradraum ist vorhanden, was die Alltagsmobilität in der Stadt erleichtert.

Ein besonderes Plus ist die Mitbenutzung des Gartens – eine willkommene Abwechslung im Alltag. Haustiere können auf Anfrage mitgebracht werden, regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Die Unterkunft eignet sich auch ausdrücklich für Bauarbeiter und Monteure. Für Berufstätige steht ein Schreibtisch als Arbeitsplatz zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie



Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 3,6 km

🚆 Bahnhof: ca. 980 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 360 m

🛒 Supermarkt: ca. 140 m

Die Wohnung liegt in Linz mit ausgezeichneter Nahversorgung: Ein Hofer-Supermarkt ist in weniger als 150 m erreichbar, weitere Supermärkte wie SPAR express und BILLA befinden sich ebenfalls in kurzer Gehweite. Für Verpflegung zwischendurch stehen mehrere Bäckereien sowie eine Auswahl an Restaurants und Pizzerien in rund 200 bis 400 m Entfernung zur Verfügung. Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig in etwa 5 Minuten erreichbar, von wo aus das Linzer Stadtbusliniennetz gut vernetzt ist. Die Lage eignet sich besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter, die auf kurze Alltagswege und unkomplizierte Mobilität angewiesen sind.

Lage



