

2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

C70 Urban Living

Objektnummer: Top 31

Online ansehen und mieten

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung im 21. Bezirk – voll möbliert, mit eigener Küche, Waschmaschine und Arbeitsplatz. Ideal für Berufspendler oder Expats, die ein funktionales Zuhause auf Zeit suchen.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.987,70
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
40m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese 40 m² große Wohnung im 21. Wiener Gemeindebezirk bietet auf zwei Zimmern Platz für bis zu vier Personen – ideal für Kollegen, Projektteams oder Paare, die gemeinsam auf Zeit in Wien leben.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und durchdacht ausgestattet: Eine eigene Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Nespresso-Kapselmaschine macht den Alltag angenehm unkompliziert. Kochutensilien, Gläser und Geschirr sind selbstverständlich vorhanden. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt, Reinigungsutensilien und Staubsauger sind im Haus, und auch an Haarpflege und Badausstattung wurde gedacht – Haartrockner, Shampoo, Seife und Toilettenpapier inklusive.

Für alle, die beruflich in Wien sind, gibt es einen Schreibtisch als Arbeitsplatz. Die private Waschmaschine sorgt für Unabhängigkeit im Alltag, und das Badezimmer mit privater Toilette steht ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung. Haustiere sind willkommen.

Das Gebäude verfügt über einen Lift. Der 21. Bezirk – Floridsdorf – ist über öffentliche Verkehrsmittel gut erschlossen und ermöglicht eine unkomplizierte Anbindung an das Wiener Stadtzentrum sowie an umliegende Arbeitsstätten. Supermärkte und die alltägliche Infrastruktur sind in der Nähe.

Diese Wohnung richtet sich an Menschen, die ein vollwertiges, flexibles Zuhause auf Zeit suchen – ohne Kompromisse bei Ausstattung und Komfort.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt

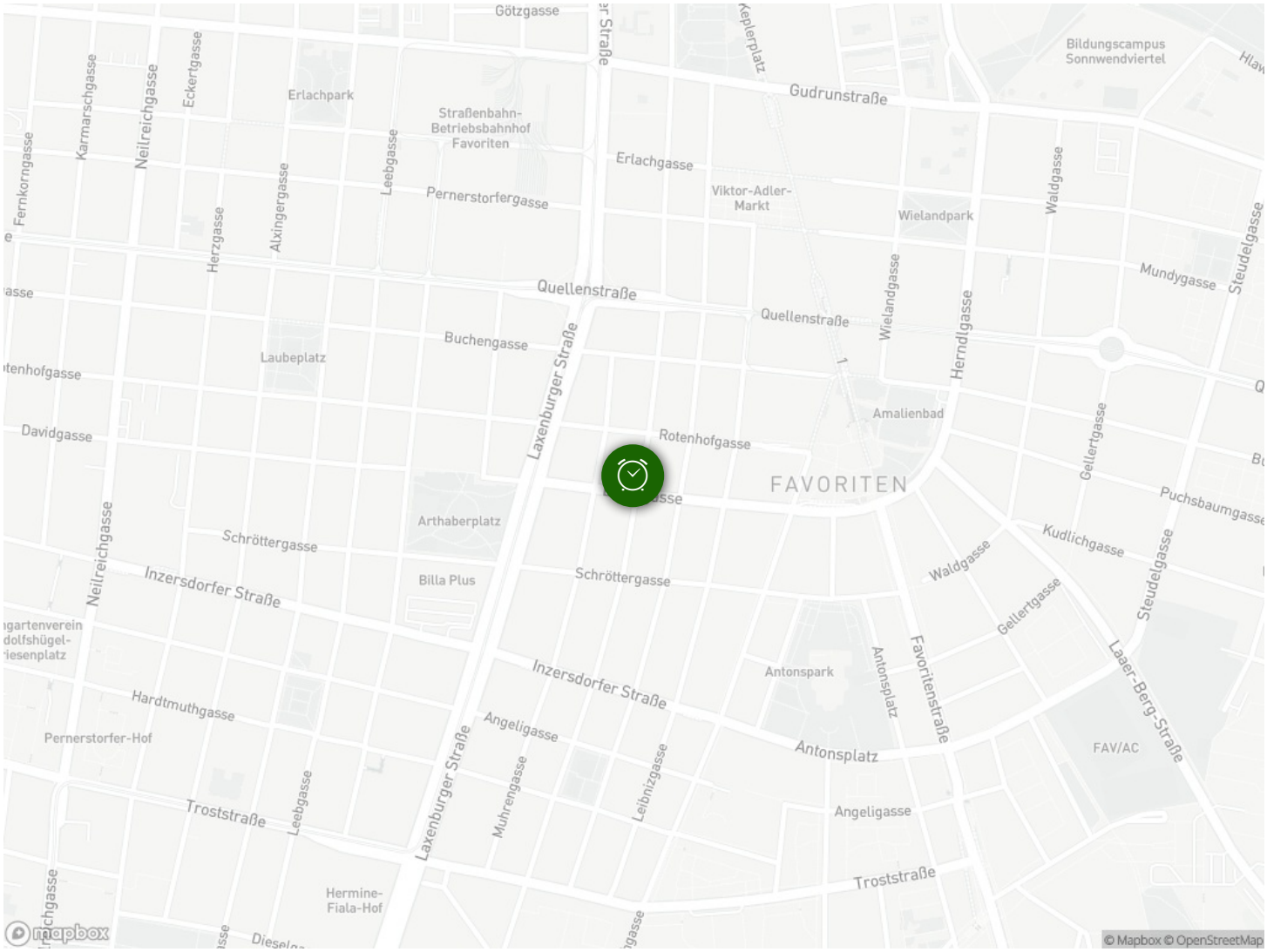
Bildergalerie

Infrastruktur

- Zentrum: ca. 3,9 km
- Bahnhof: ca. 290 m
- Bushaltestelle: ca. 220 m
- Supermarkt: ca. 150 m

Das C70 Urban Living liegt im 10. Bezirk und profitiert von einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Direkt in der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants und Imbisse verschiedener Küchen, sodass die Verpflegung nach einem langen Arbeitstag unkompliziert ist. Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in wenigen Gehminuten zur Verfügung, darunter ein Hofer und ein Billa Plus in rund 200 bis 250 Metern Entfernung. Die öffentliche Anbindung ist besonders stark: Der U-Bahn-Knoten Reumannplatz ist in etwa 300 Metern erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die gesamte Stadt. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bedeutet das kurze Wege, wenig Planungsaufwand und maximale Flexibilität im Alltag.

Lage


Götzgasse
Gudrunstraße
Bildungscampus Sonnwendviertel
Erlachpark
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Favoriten
Erlachgasse
Viktor-Adler-Markt
Wielandpark
Pernerstorfergasse
Quellenstraße
Buchengasse
Laubeplatz
Laxenburger Straße
Rotenhofgasse
Davidgasse
Amalienbad
FAVORITEN
Arthaberplatz
Schröttergasse
Billa Plus
Inzersdorfer Straße
Neilreichgasse
Waldgasse
Kudlichgasse
Gellertgasse
Steudelgasse
Puchsbaumgasse
Antonspark
Antonsplatz
Favoritenstraße
Laaer-Berg-Straße
FAV/AC
Hardtmuthgasse
Pernerstorfer-Hof
Angeligasse
Troststraße
Leebgasse
Muhrengasse
Leibnizgasse
Hermine-Fiala-Hof
Mundygasse
Herndlgasse
Wielandgasse
Herzgasse
Alxingergasse
Karmarschgasse
Eckertgasse
Fernkorngasse
Keplerplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap