



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Charming & Cozy City Apartment

Objektnummer: GABF2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.922,46
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

63m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die ruhige, wunderschöne 63m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in ruhiger Lage. Das Apartment liegt im 2. Stock und alle Zimmer sind in den ruhigen, hellen Innenhof ausgerichtet.

Das Apartment ist ideal für bis zu 4 Personen geeignet. Für kürzere Perioden auch 5 Personen, da die Schlafcouch genügend Platz für 2 extra Gäste bietet.

Sie verfügt über 3 Zimmer, eine große schöne Wohnküche, mit bequemem Schlafsofa, Esstisch, Küchenbar und 3 Barhocker. Von einem Künstler wurde der Deckenstuck und die besonderen Wandregale gestaltet, die dieser exklusiv renovierten Wiener Altbau Wohnung ein besonderes Flair geben.

Durch die vielen Lichtspots lässt sich die ideale Raum Erleuchtung individuell nach Ihren Wünschen anpassen.

Die neue Küche ist mit allen modernen Geräten ausgestattet. Backofen, Mikrowelle, Ceranplatten, Geschirrspüler, Kühl und Gefrierschrank. Auch eine Kaffeefiltermaschine, Nespresso Maschine, Toaster und Mikrowelle sowie Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Sie können wählen ob Sie ein schnelles Frühstück auf den Barhockern am Bartresen einnehmen oder lieber beim Esstisch sitzen.

Durch das Wohnesszimmer gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer, beide verfügen über einen großen Kleiderschrank und Doppelbetten (140cm bzw 180cm) x 200cm? à für große Menschen wichtig

Auch diese Zimmer sind total ruhig, da sie in den Innenhof ausgerichtet sind.

Das kleine helle Tageslichtbad verfügt über eine Duschkabine mit Massagedüsen, Waschbecken und Waschmaschine.

In der Wohnung wird Ihnen alles, was Sie für den Haushalt benötigen zur Verfügung gestellt!

Reserve Bettwäsche, Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett, Föhn, Handtücher etc.

Im Preis inkludiert ist auch WLAN und Kabel TV.

Die Lage der Wohnung ist ideal. In nur 2 Minuten sind Sie bei der U-Bahn, die Sie in 10 Minuten ins historische Zentrum (Stephansplatz,) in 3 Minuten zum Westbahnhof oder 5 Minuten zur Mariahilfer Straße,- Wiens beliebtester Einkaufsstraße - bringt. Aber auch die Universitäten und andere wichtige Spots sind durch die perfekte Lage an der U-Bahn sehr schnell zu erreichen.

Die Wohnung selbst befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, trotzdem sind Supermärkte, Kaffehäuser und Restaurants in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Auch der beliebte Wiener Meiselmarkt, wo Sie frisches Obst, Gemüse, Fleisch und Delikatessen einkaufen können, ist nur 5 Gehminuten entfernt." Das beliebte Restaurant M77 liegt uns Eck. Ebenso der Frühstückssalon Augustin.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

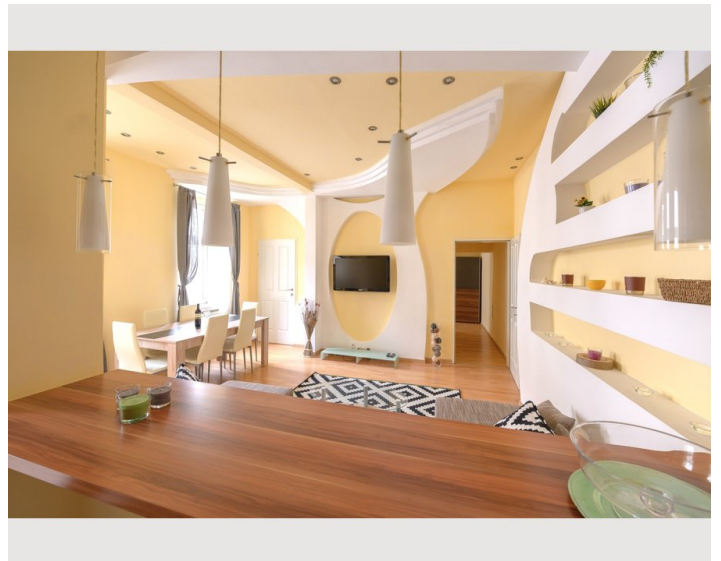
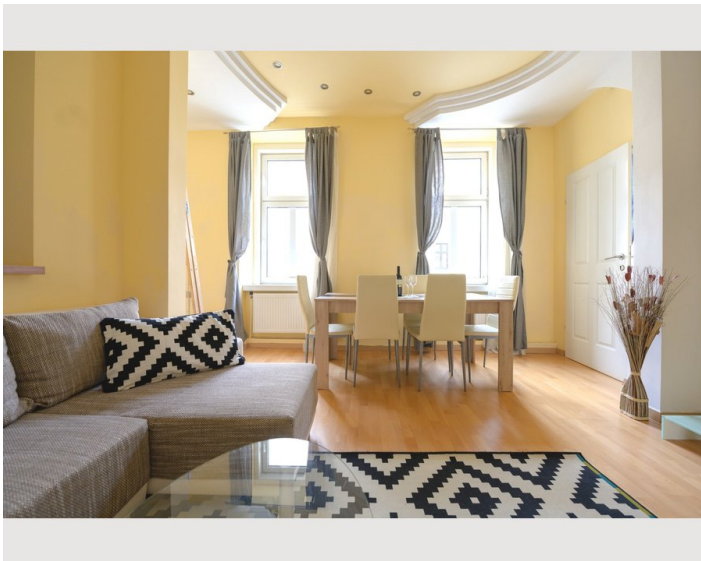
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

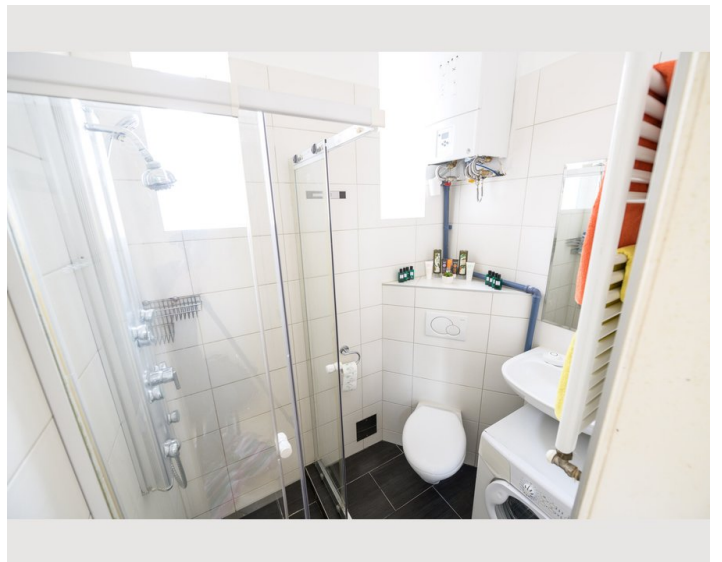
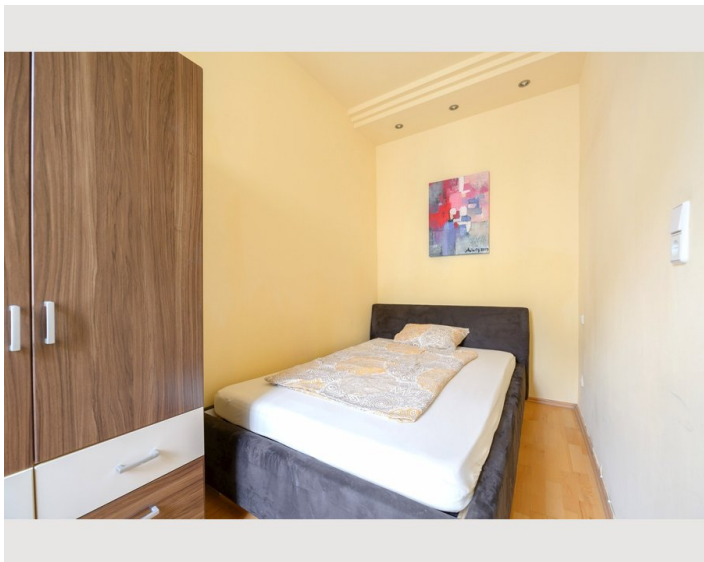
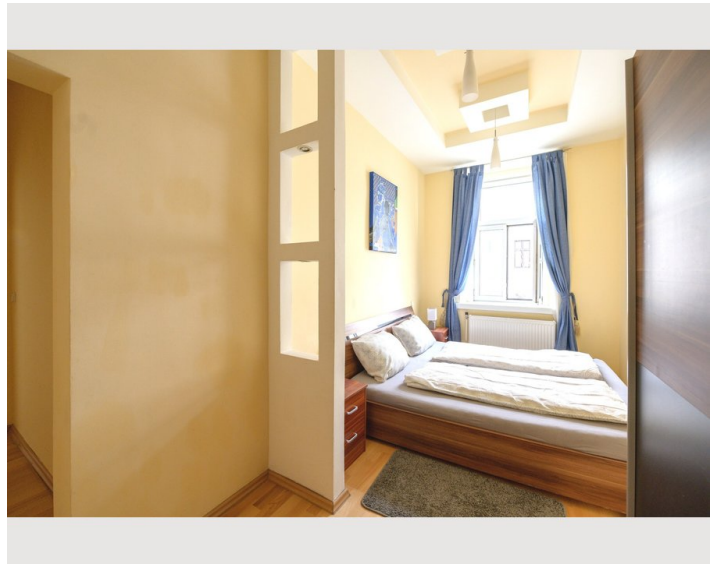
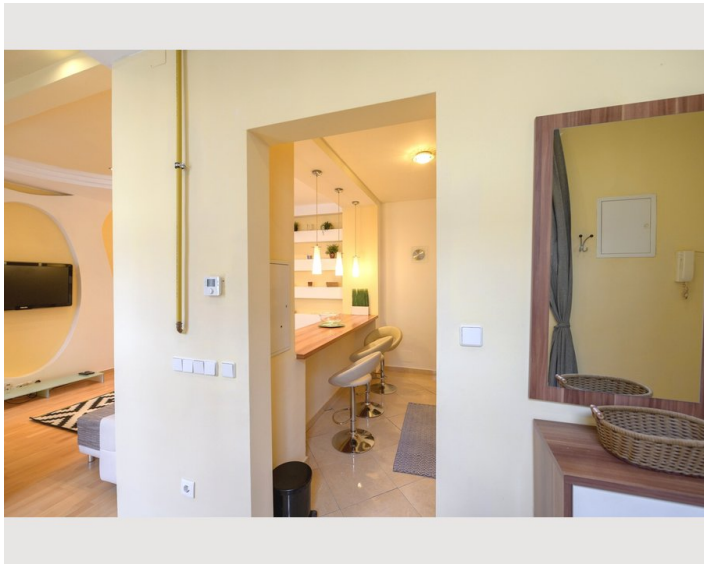
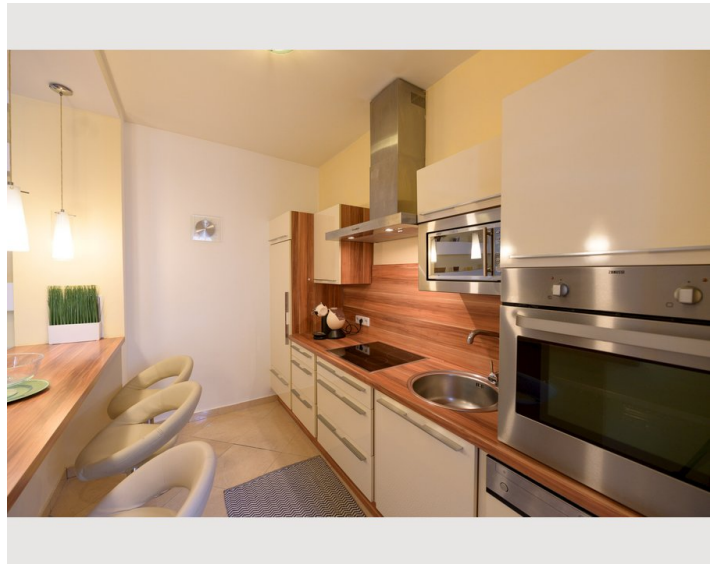
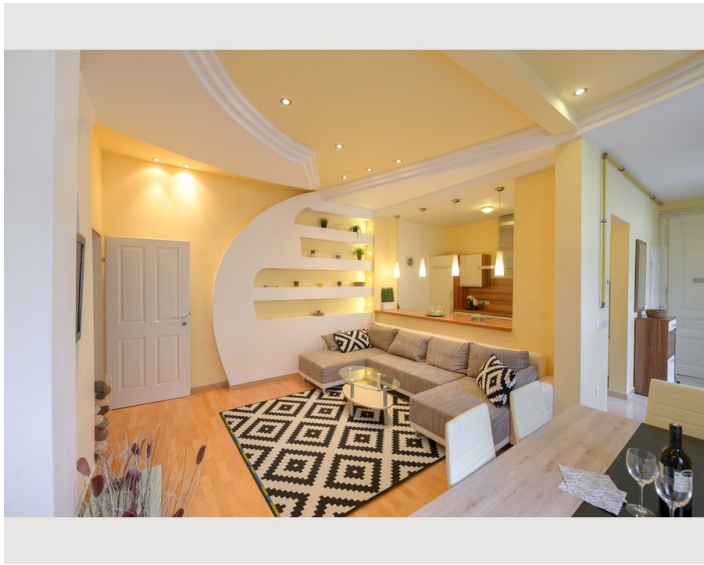
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

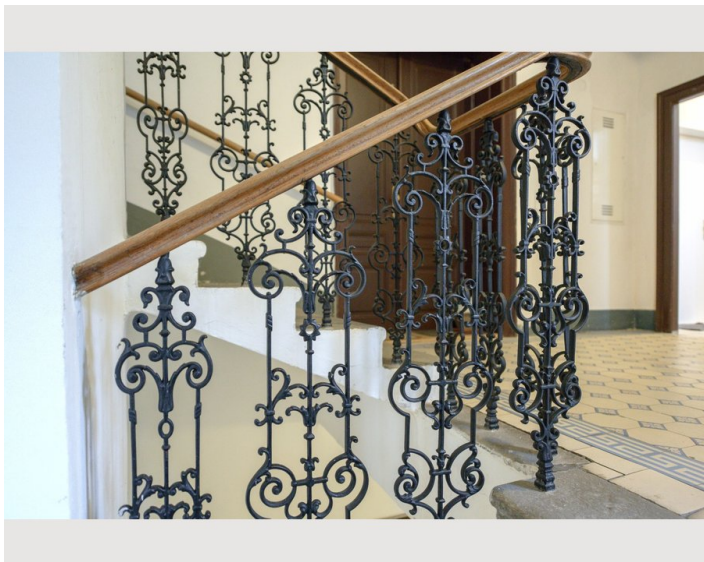
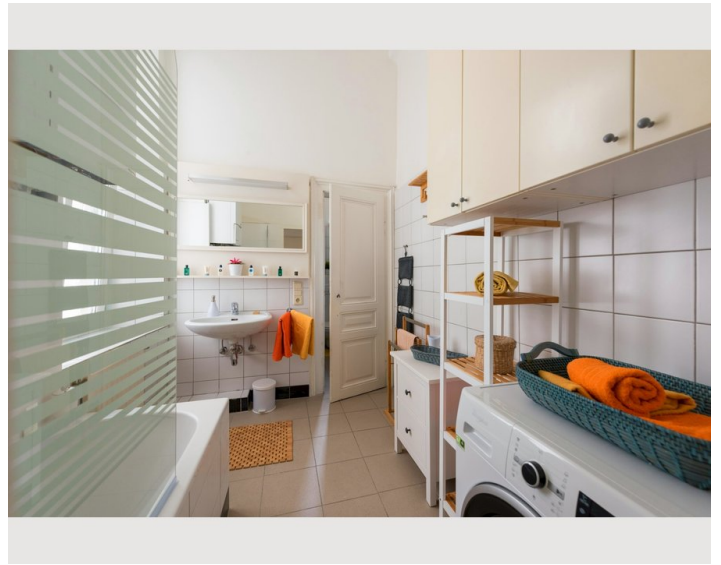
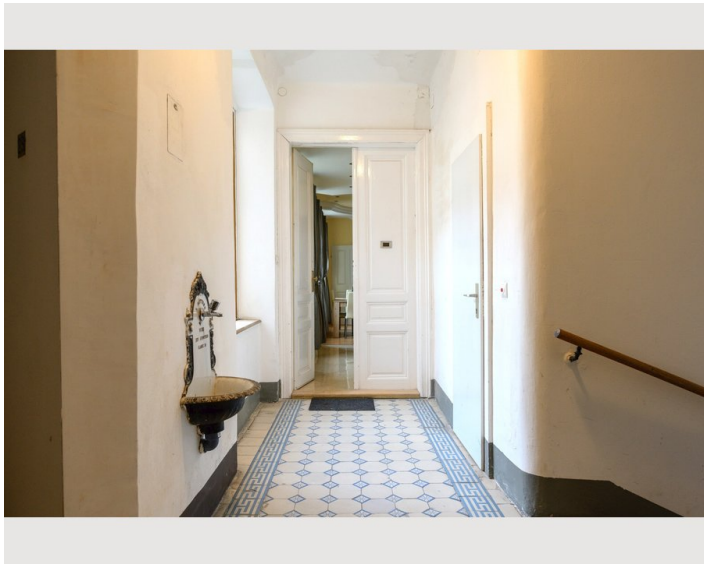
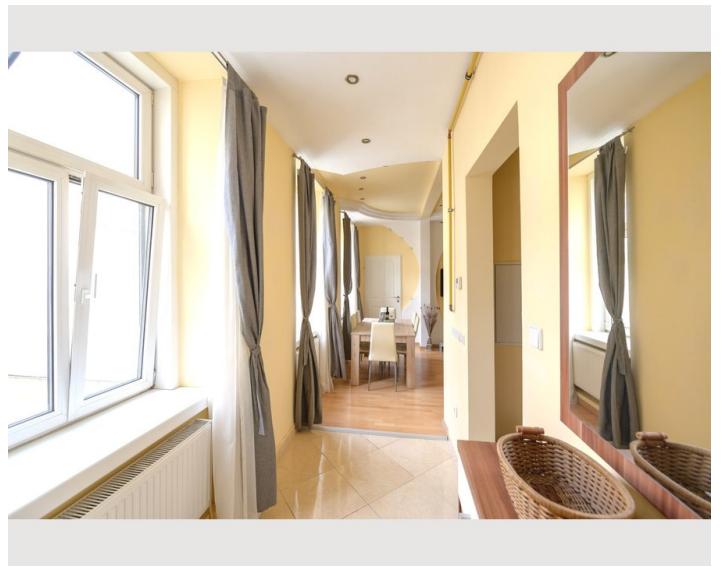
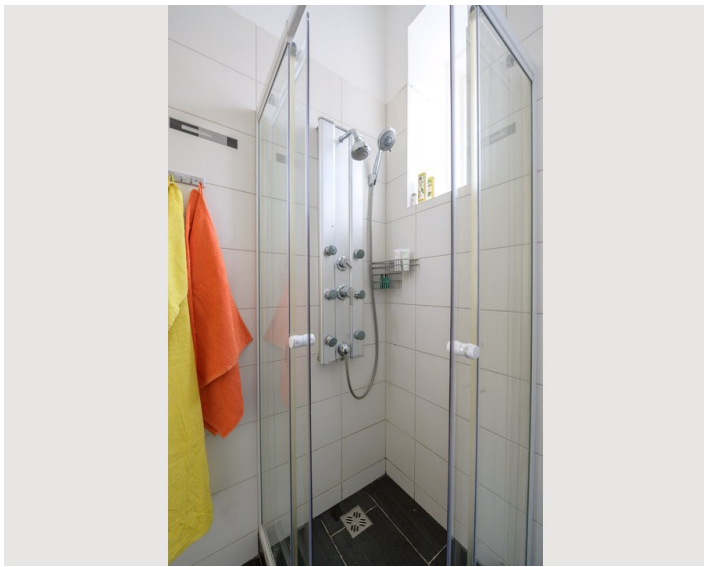
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

