

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Nette 2-Zi Wohnung mit guter Verkehrsanbindung

Objektnummer: WEIC2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.171,68
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche

36m²

Erdgeschoss

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Wir vermieten unsere kleine, aber feine Wohnung. Ideal für eine Person, bzw. für ein Pärchen.

Eckdaten:

- Die Wohnung ist 36 qm groß und hat einen Schlafkabinett und einen Wohnzimmers
- Lage: 12ter Bezirk, an der Grenze zum 5ten. 5 Minuten zum U4-Margarethengürtel, 6,18 Tram (Straßenbahn), sowie ca. 10 Minuten zur U6/U4-Längenfeldgasse. Zum Karlsplatz kommt man in 15 Min, zu Schönbrunn auch in ca. 10-15 min.
- Verfügbar wäre die Wohnung ab sofort.
- Alle Einbauten in der Wohnung sind 3 Jahre alt
- Jetzt wurde die Wohnung frisch renoviert. Wir haben viele Möbel einbauen lassen, so dass die Wohnung viel Stauraum bietet. Auch Küchenausstattung inkl. allen Geräten und diverse Geräte wie Staubsauger, TV, Stereoanlage sind vorhanden. Man braucht eigentlich nur mit Privatsachen einzuziehen.

Preis wäre 850 EUR komplett. D.h. inkl. aller Nebenkosten, wie Strom, Gas, Nebenkosten für Hausverwaltung, Thermenwartung, Haushaltsversicherung, Internet und Möblierung. Das Einzige was nicht dabei ist, ist die GIS Gebühr.

Wir vermieten von privat an privat, bitte keine Makleranrufe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

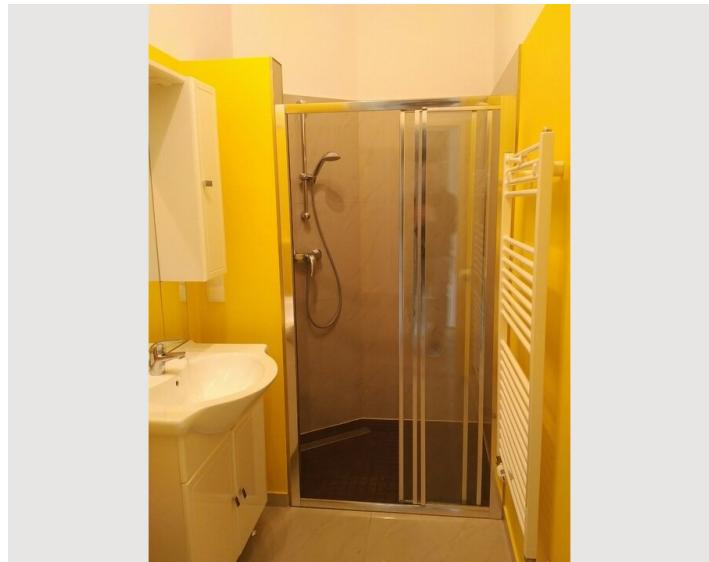
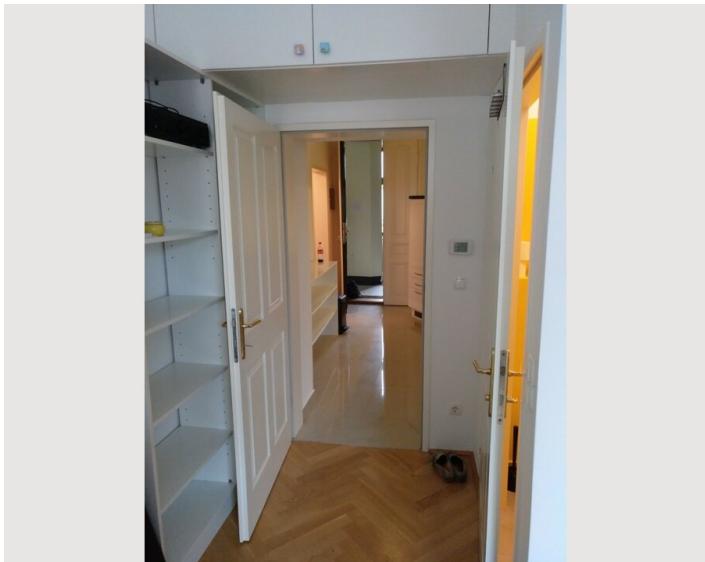
Küche

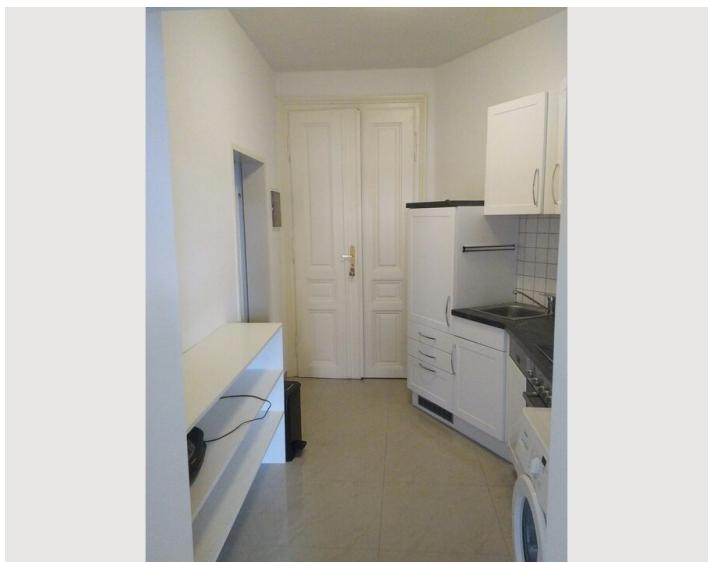
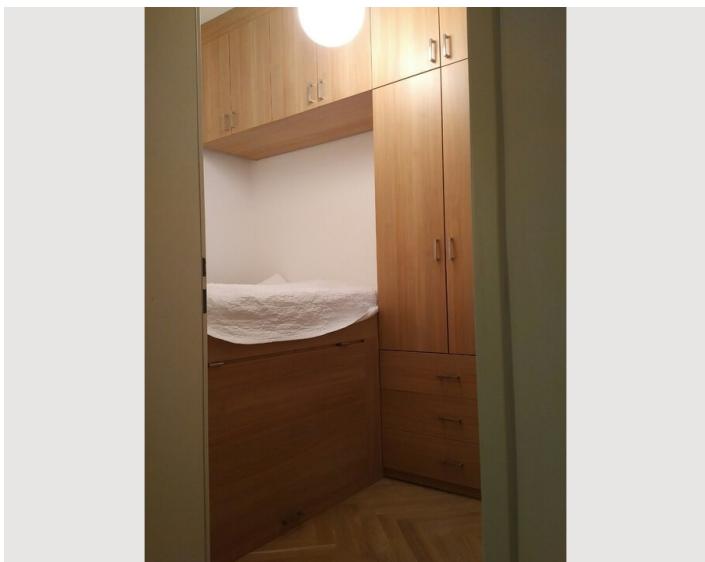
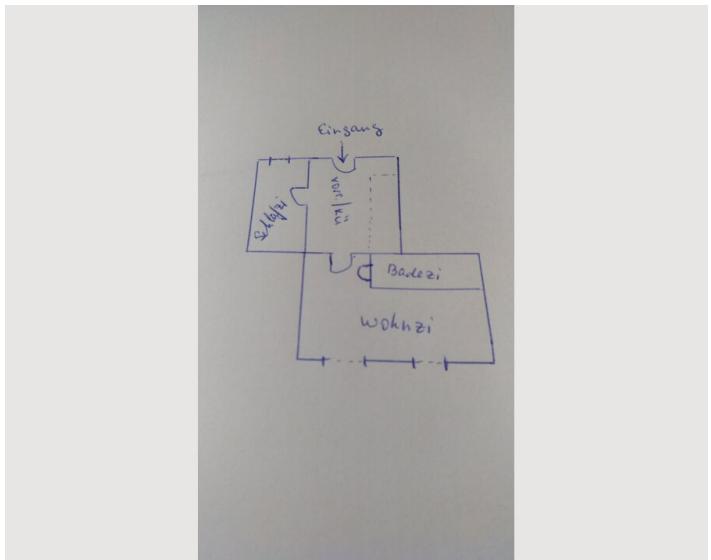
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Lage

