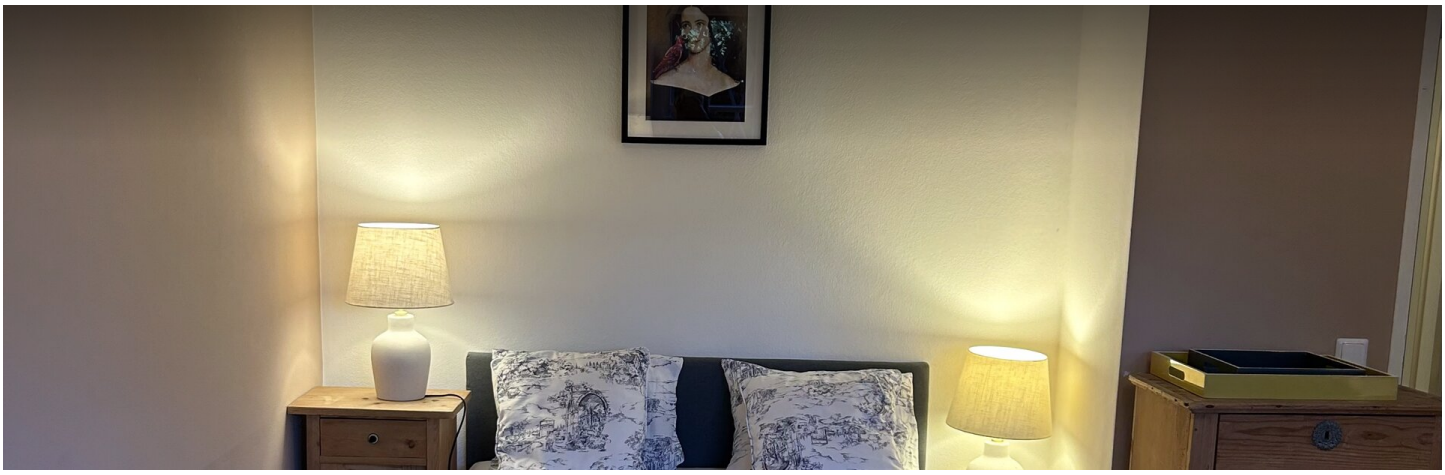


STUDIO APARTMENT, 5020 SALZBURG

Stadtnah & ruhig im Grünen – Apartment in Salzburg-Morzg

Objektnummer: DQPT1

Online ansehen und mieten

Ruhig im Grünen wohnen und trotzdem in 15 Minuten in der Altstadt: Helles, gemütliches Apartment in Salzburg-Morzg, sofort bezugsfertig. Für 1–6 Monate, Nebenkosten inklusive.

Zeitraum	12.11. - 12.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.844,03
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
35m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment liegt in Morzg, einer der gefragtesten Wohngegenden im Süden Salzburgs. Vor dem Haus erstreckt sich ein großes Feld. Dadurch ist die Lage sehr ruhig, und Sie blicken ins Grüne statt auf die Nachbarfassade. Gleichzeitig sind Sie schnell in der Stadt: Die Bushaltestelle liegt drei Gehminuten entfernt, in die Altstadt fahren Sie rund 15 Minuten.

Die 35 m² große Wohnung liegt ebenerdig, ist hell und gemütlich eingerichtet und hat Parkettboden. Sie ist komplett möbliert, Sie können also vom ersten Tag an hier wohnen und arbeiten.

Einkaufen können Sie beim Spar, fünf Minuten zu Fuß entfernt. Für Spaziergänge oder Laufrunden nach Feierabend liegen die Hellbrunner Allee und der Leopoldskroner Weiher jeweils etwa 15 Gehminuten entfernt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

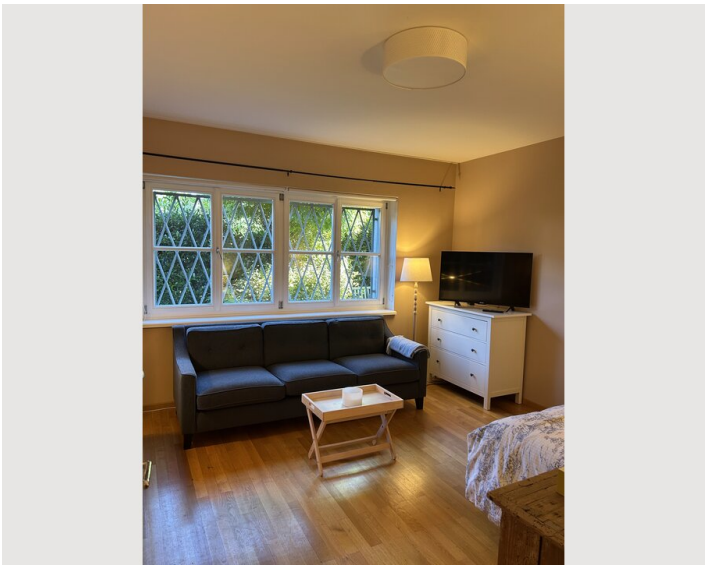
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

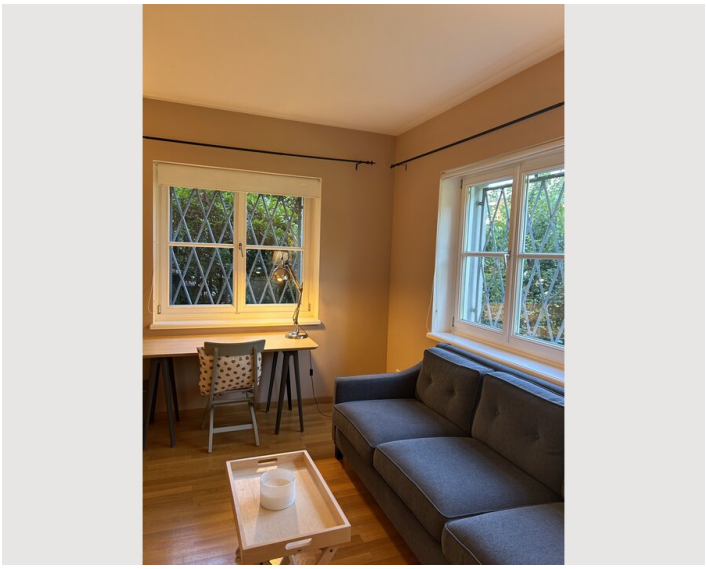
Zusatzleistungen

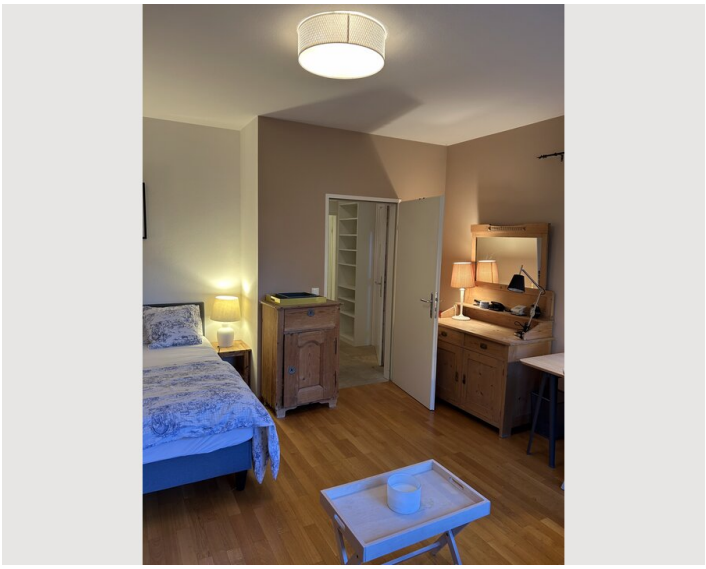
- Zusätzliche zweite Person (€ 150,00)
- 14-tägige Zwischenreinigung (€ 200,00)
- Wechsel der Bettwäsche und Handtücher (alle zwei Wochen) (€ 100,00)
- Privater Parkplatz (€ 150,00)

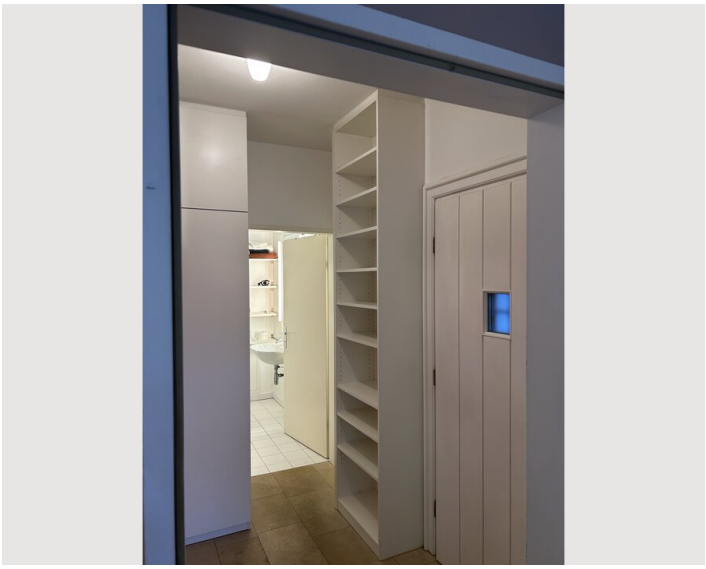
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

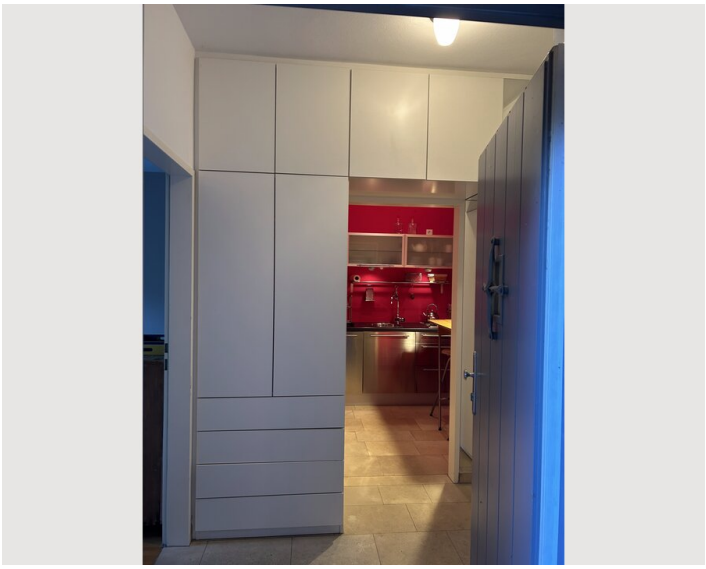
Bildergalerie

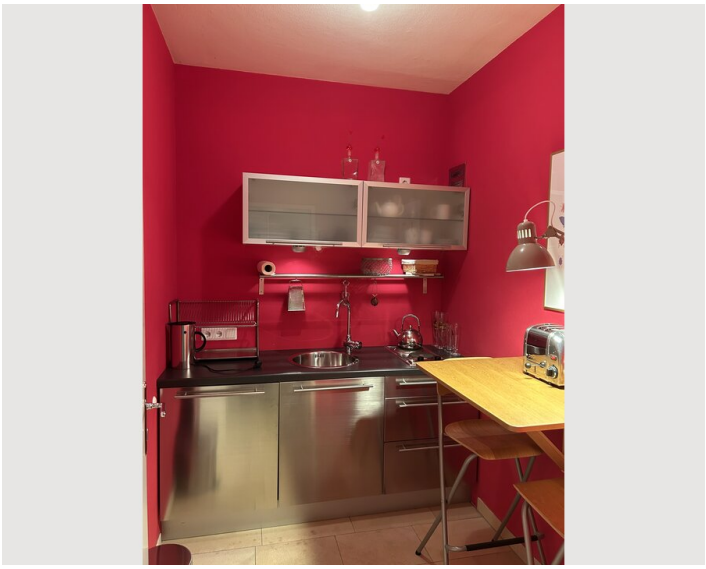


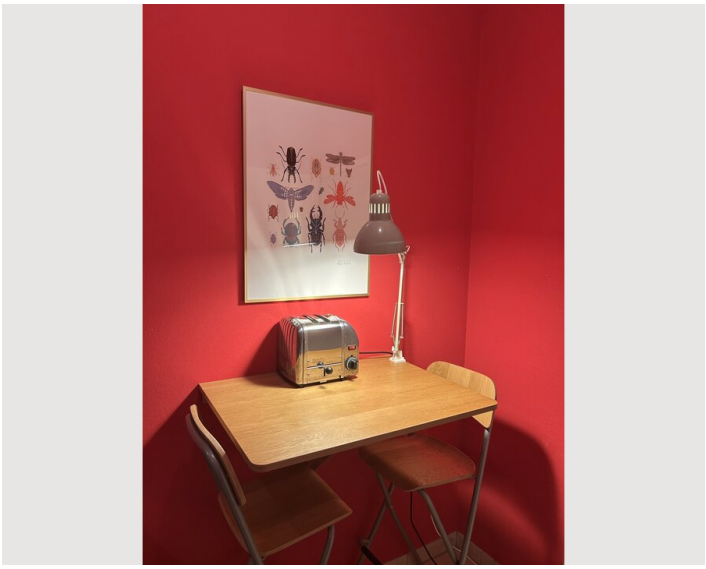


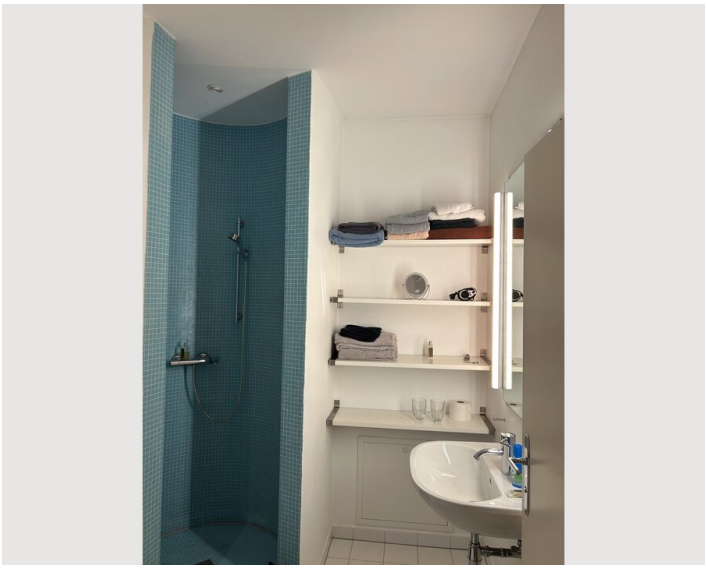


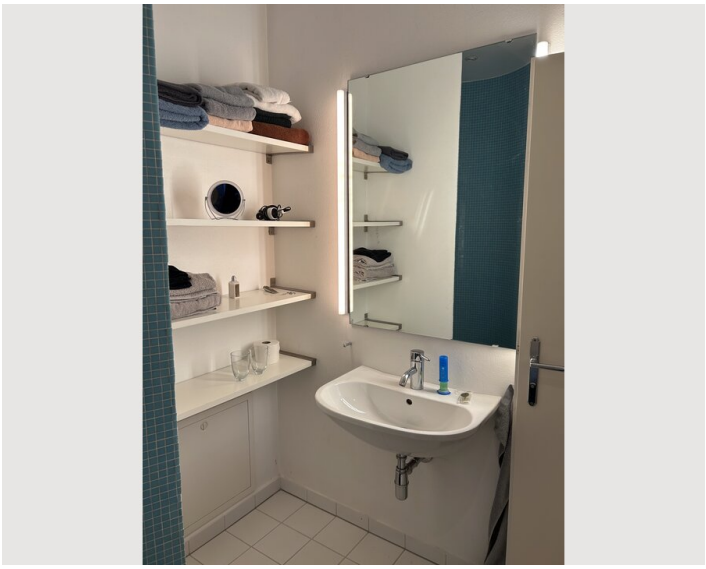


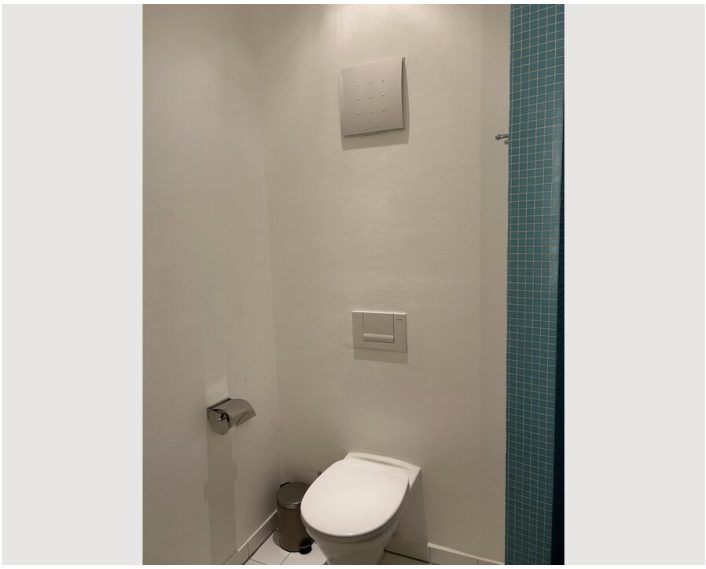


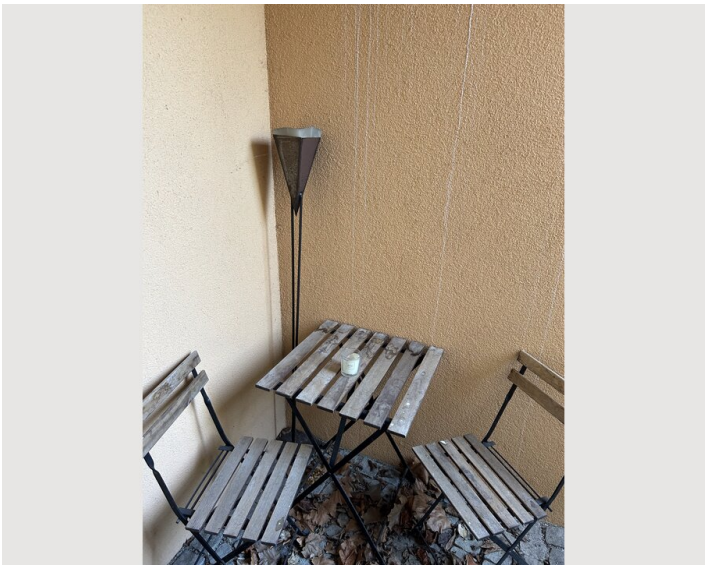




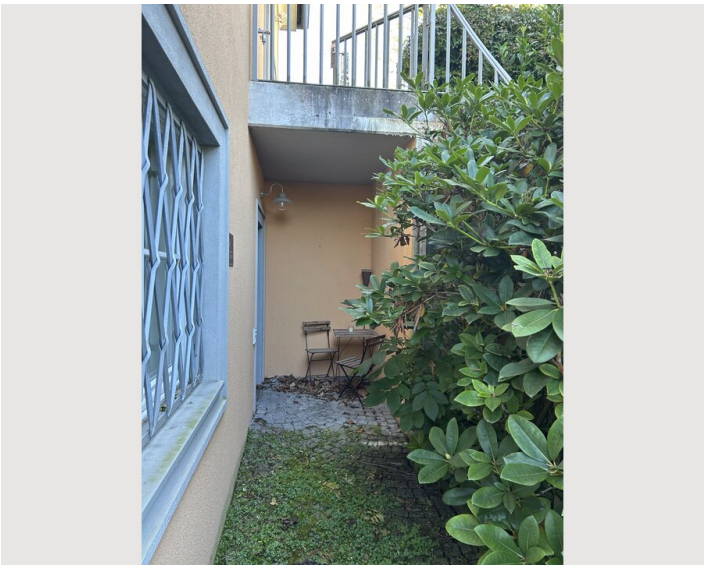












Infrastruktur

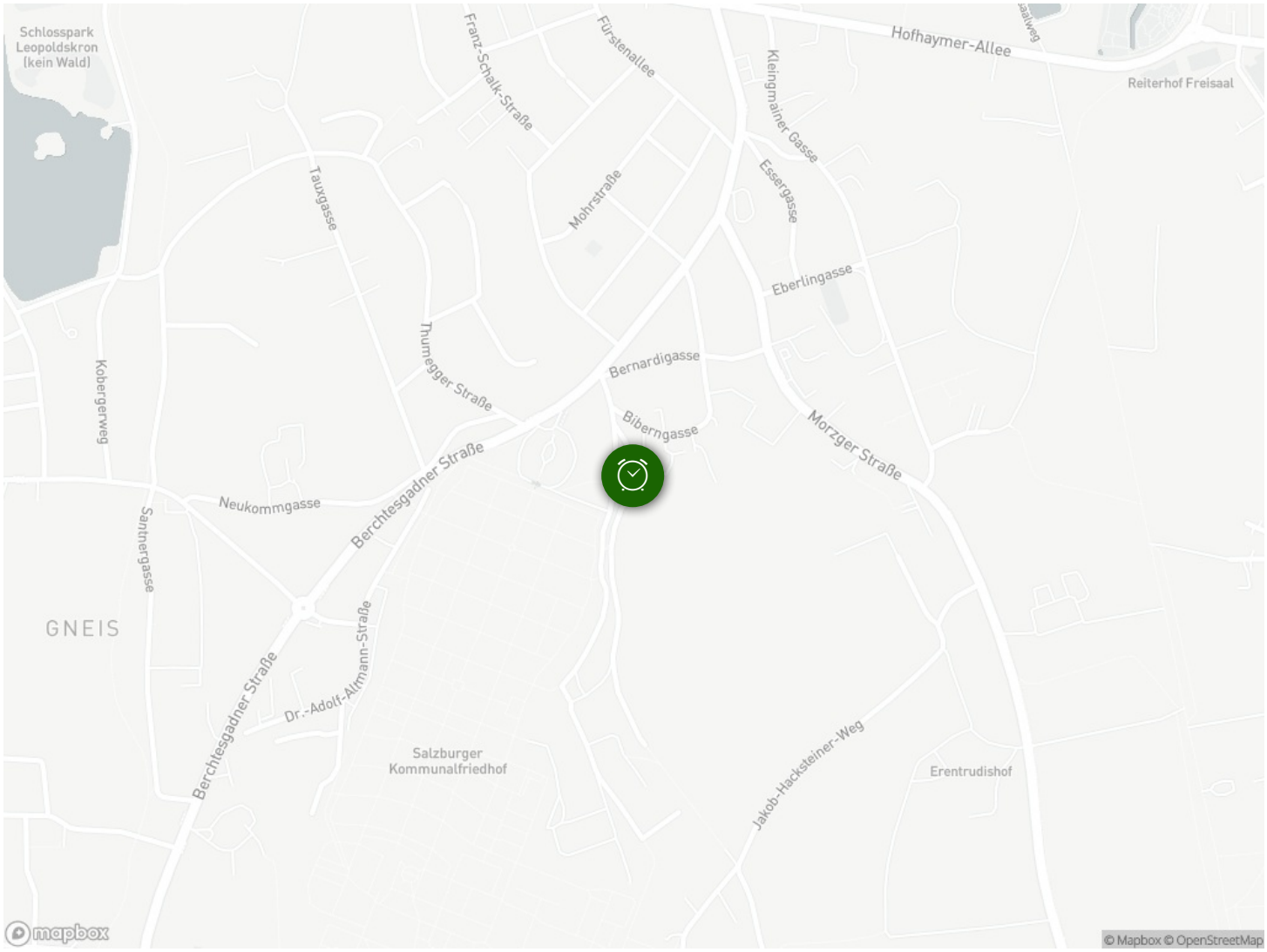
Zentrum: ca. 2,1 km

Supermarkt: ca. 130 m

Bushaltestelle: ca. 130 m

Die Lage in Salzburg-Morzg überzeugt durch kurze Wege im Alltag: Ein Supermarkt ist in wenigen Schritten erreichbar, ein Spar-Supermarkt liegt rund 250 m entfernt – Einkäufe lassen sich also auch nach einem langen Arbeitstag problemlos erledigen. Für Verpflegung zwischendurch sorgen mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung, darunter das Cicchetti Salzburg sowie weitere Lokale in unter 500 m Entfernung. Die öffentliche Anbindung ist gut: Mehrere Bushaltestellen in Gehweite verbinden die Lage zuverlässig mit dem Salzburger Stadtzentrum und weiteren Zielen. Das Umfeld ist ruhig und grün, bietet aber dennoch alles, was Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter für ein unkompliziertes, alltagstaugliches Wohnen auf Zeit benötigen.

Lage


Schlosspark
Leopoldskron
(kein Wald)
Franz-Schalk-Straße
Fürstenallee
Hofhaymer-Allee
Reiterhof Freisaal
Kleingmainer Gasse
Essergasse
Tauxgasse
Mohrstraße
Eberlingasse
Thumegger Straße
Bernardigasse
Kobergerweg
Biberngasse
Morzger Straße
Berchtesgadner Straße
Neukommgasse
Santnergasse
GNEIS
Dr.-Adolf-Altmann-Straße
Berchtesgadner Straße
Salzburger
Kommunalfriedhof
Jakob-Hackstaner-Weg
Erentrudishof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap