

2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

KLEINOD IN DER JOSEFSTADT

Objektnummer: UGZT1

Online ansehen und mieten

Stilvolle, klassische Altbauwohnung mit südseitiger Sonnenterrasse - FERNBLICK, PARKLAGE

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.622,37
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 20:00 Uhr

Check-out
11:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Wiener 8. Bezirk überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung und eine ruhige, zentrale Lage in der Josefstadt. Auf 80 m² finden bis zu zwei Personen alles, was für einen längeren Aufenthalt benötigt wird – ein großes Wohnzimmer mit neuwertigem Sofa, diverse Kleinmöbeln, Esstisch, Bücherregal, ein separates, geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett (Grüne Erde Matratzen!), großer Einbauschrank, Designer-Schreibtisch und eine voll eingerichtete Küche mit großem, freistehenden Kühlschrank, Geschirrspüler, E-Herd, Nespressomaschine und vielen Kochutensilien. Das Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne mit Duschwand, sowie einer neuen Wasch-Trocken-Maschine und eine separate Toilette, ein Vorzimmer mit Garderobe und ein kleiner Abstellraum mit Regalen runden das Raumangebot ab.

Der eigene SONNENBALKON mit Blick über eine kleinen Parkanlage, lädt nach einem langen Arbeitstag zum Entspannen ein. Für alle, die regelmäßig von zuhause oder remote arbeiten, steht ein Schreibtisch zur Verfügung – und dank schnellem WLAN ist man jederzeit bestens vernetzt.

Die Wohnung ist vollständig für den Alltag ausgestattet: Neue, private Waschmaschine und Trockner, neuer Staubsauger, Reinigungsutensilien sowie neue Bettwäsche und Handtücher sind ebenso inklusive wie Toilettenpapier, Seife und Nespressokapseln zum Einzug. Fahrräder können kostenlos im Innenhof des Hauses abgestellt werden. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar.

Die Josefstadt zählt zu den lebendigsten und gleichzeitig ruhigsten Innenstadtbezirken Wiens – mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für Berufstätige, Expats und Projektmitarbeiter, die eine komfortable und unkomplizierte Unterkunft auf Zeit suchen, ist diese Wohnung eine ausgezeichnete Wahl.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie















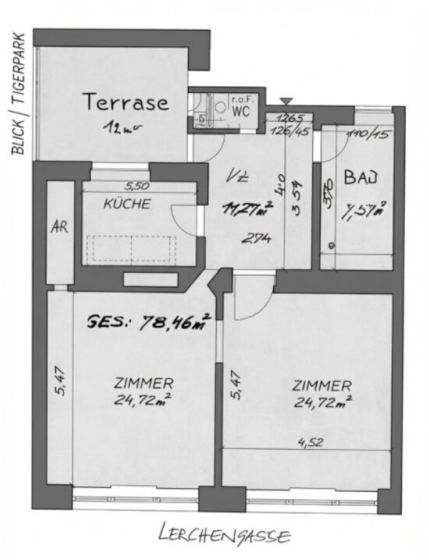










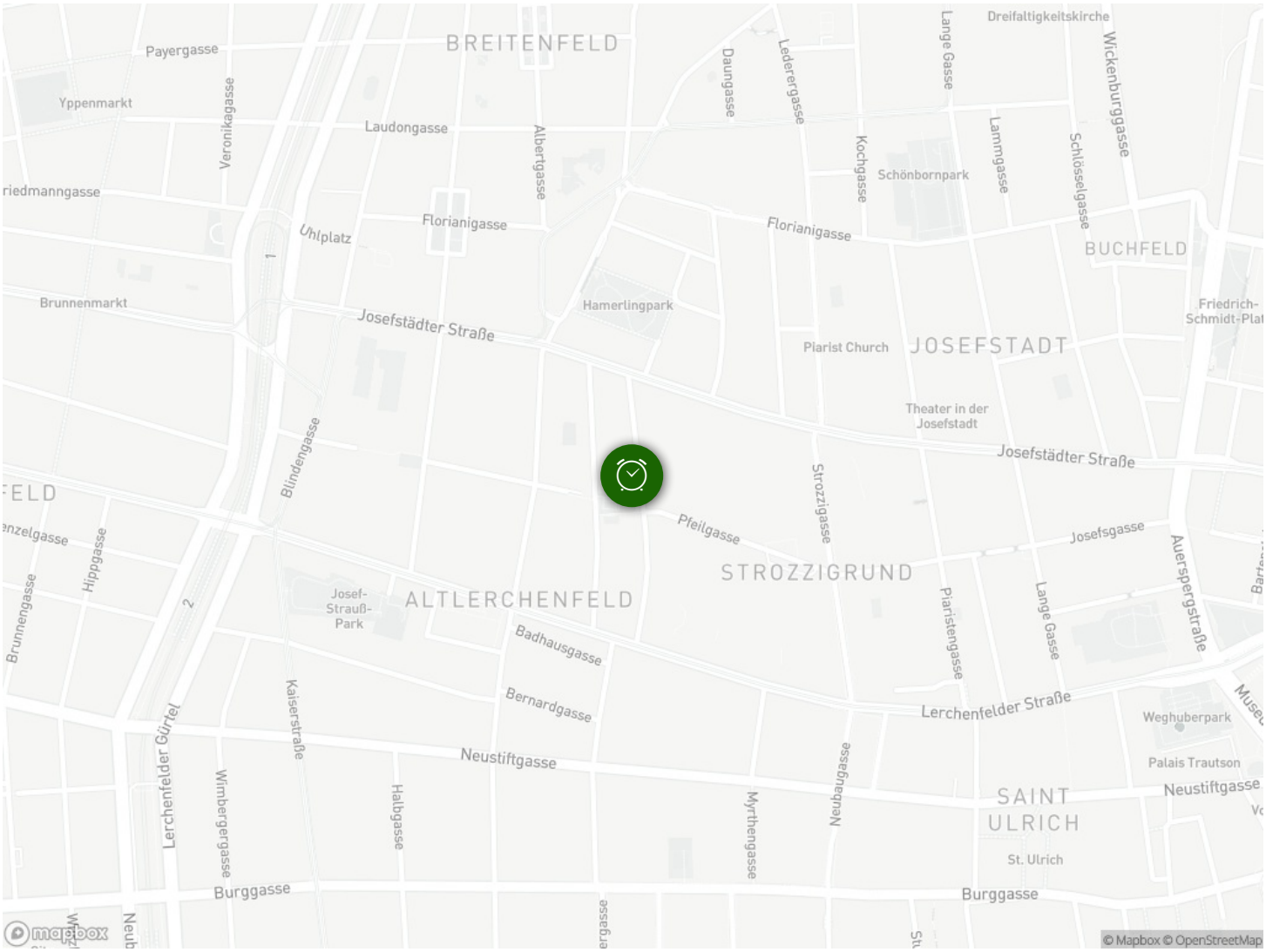


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 2,0 km
- Bahnhof: ca. 540 m
- Bushaltestelle: ca. 310 m
- Supermarkt: ca. 150 m

Die Lage im 8. Bezirk punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung: Ein SPAR ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie Hofer und BILLA befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Für die tägliche Versorgung sind damit alle wichtigen Besorgungen schnell und unkompliziert erledigt. Die öffentliche Anbindung ist ebenso überzeugend: Bushaltestellen sind in wenigen Gehminuten zu Fuß erreichbar, und die U-Bahn-Station Josefstädter Straße liegt in rund 450 Metern, die 13A-Station ca. 400 Meter Entfernung. Von dort ist das Stadtzentrum rasch erreichbar – ideal für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die auf eine verlässliche und alltagstaugliche Infrastruktur angewiesen sind.

Lage


BREITENFELD
Payergasse
Yppenmarkt
Veronikagasse
Laudongasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Lange Gasse
Dreifaltigkeitskirche
Wickenburggasse
Kochgasse
Schönbornpark
Lammgasse
Schlösselgasse
Florianigasse
Uhlplatz
BUCHFELD
Brunnenmarkt
Hamerlingpark
Josefstädter Straße
Piarist Church
JOSEFSTADT
Theater in der Josefstadt
Blindengasse
Strozzigasse
Pfeilgasse
Josefsgasse
Auerspergstraße
STROZZIGRUND
Hippgasse
Brunnengasse
Josef-Strauß-Park
ALTLERCHENFELD
Piaristengasse
Badhausgasse
Bernardgasse
Lerchenfelder Straße
Weghuberpark
Kaiserstraße
Lerchenfelder Gürtel
Neustiftgasse
Palais Trautson
Wimbergergasse
Halbgasse
Myrthengasse
SAINT ULRICH
St. Ulrich
Burggasse
© Mapbox © OpenStreetMap