

STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

Wohlfühlnest in zentraler Lage

Objektnummer: EKWI1

Online ansehen und mieten

Wohlfühlnest im 3. Bezirk: vollmöblierte 35-m²-Wohnung mit eigener Küche, Waschmaschine und privatem Eingang – ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.396,90
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
35m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
07:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese vollmöblierte & frischrenovierte Wohnung im dritten Wiener Bezirk bietet alles, was Sie für einen reibungslosen Aufenthalt auf Zeit brauchen. Auf 35 Quadratmetern finden bis zu drei Personen ein durchdachtes Zuhause auf Zeit mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einem abgetrennten Schlafbereich. Das Badezimmer bietet eine bodengleiche Dusche und ein privates WC.

Die eigene Küche ist mit modernen Geräten vollständig ausgestattet. Kochutensilien, Geschirr und Gläser sind vorhanden, dazu stehen eine Espressomaschine und ein Geschirrspüler zur Verfügung. Auf Anfrage ist auch eine Kühlschrankfüllung möglich – praktisch für die Ankunft nach einem langen Reisetag. Eine private Waschmaschine sowie Bettwäsche und Handtücher sind inklusive. Für konzentriertes Arbeiten steht ein Schreibtisch bereit, schnelles WLAN und TV runden die Ausstattung ab.

Der private Eingang sorgt für Diskretion und Unabhängigkeit im Alltag. Der Check-in ist flexibel zwischen 7 und 23 Uhr möglich, was die Anreise nach einem langen Arbeitstag erleichtert. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

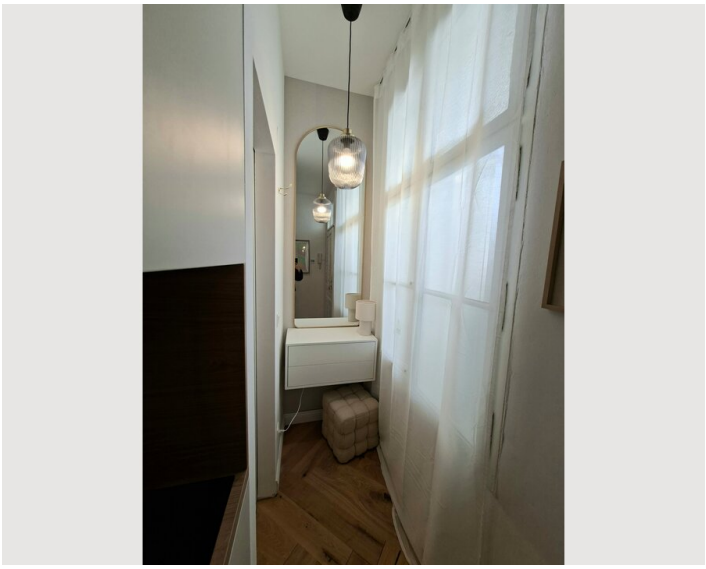
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Zusätzlicher Abstellraum 1,5m2 zur privaten Nutzung vis a vis der Eingangstor der Wohnung.

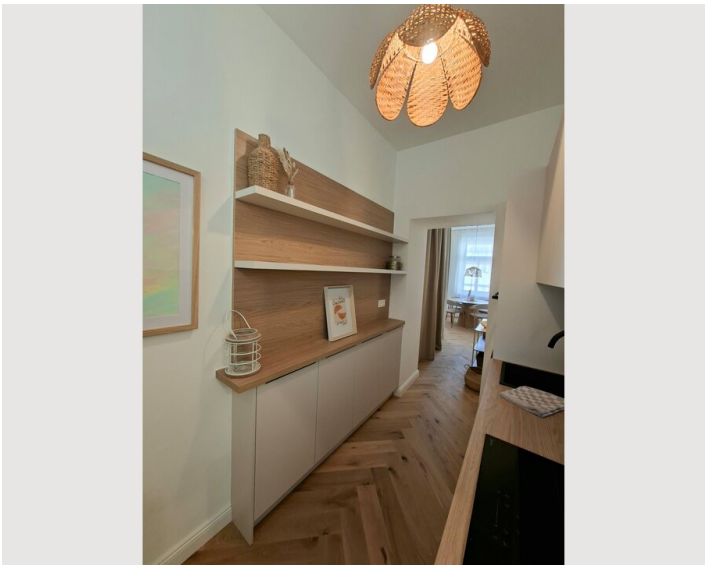
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

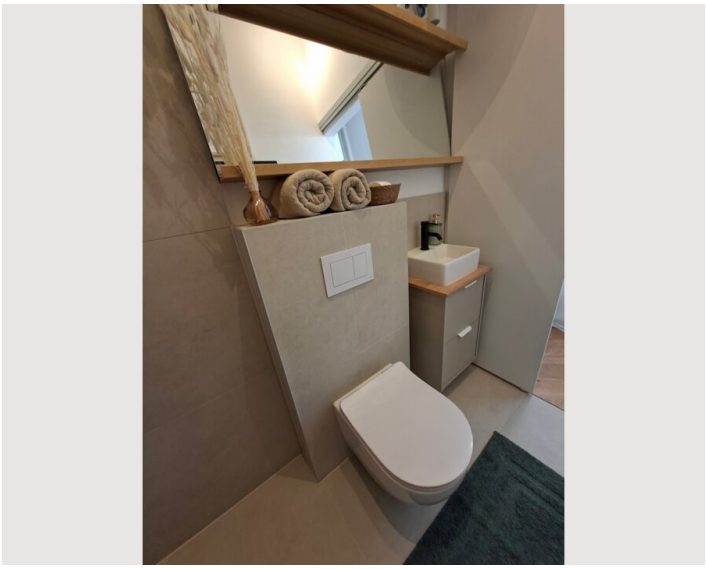
Bildergalerie

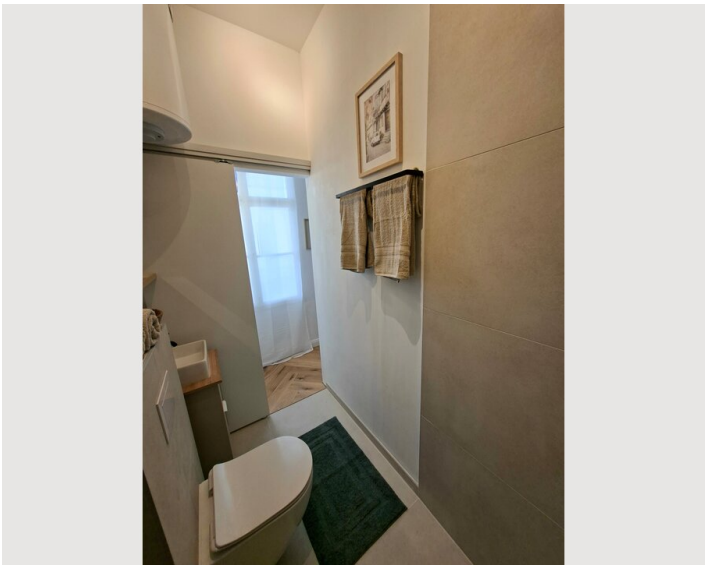




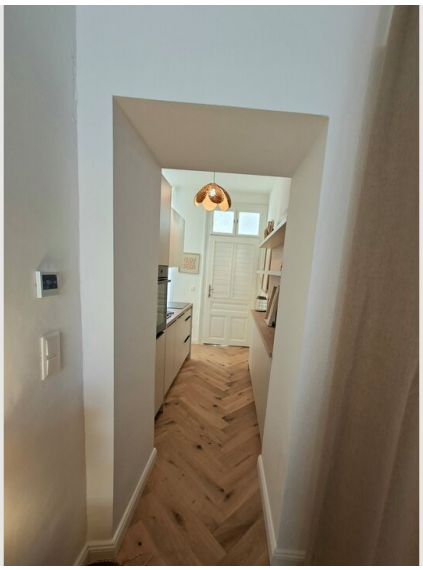






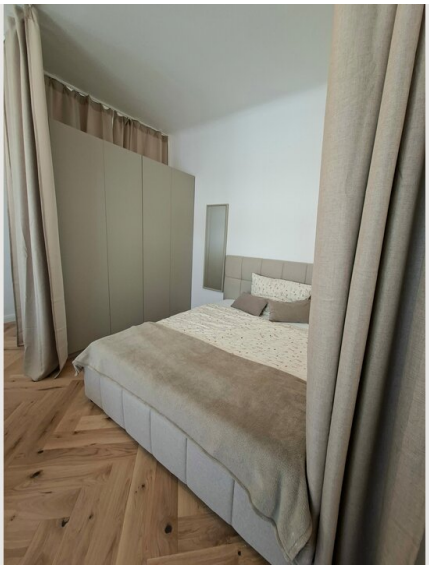














Video

Zum Video



Infrastruktur

Zentrum: ca. 3,0 km

Bahnhof: ca. 10m

Bushaltestelle: ca. 10m

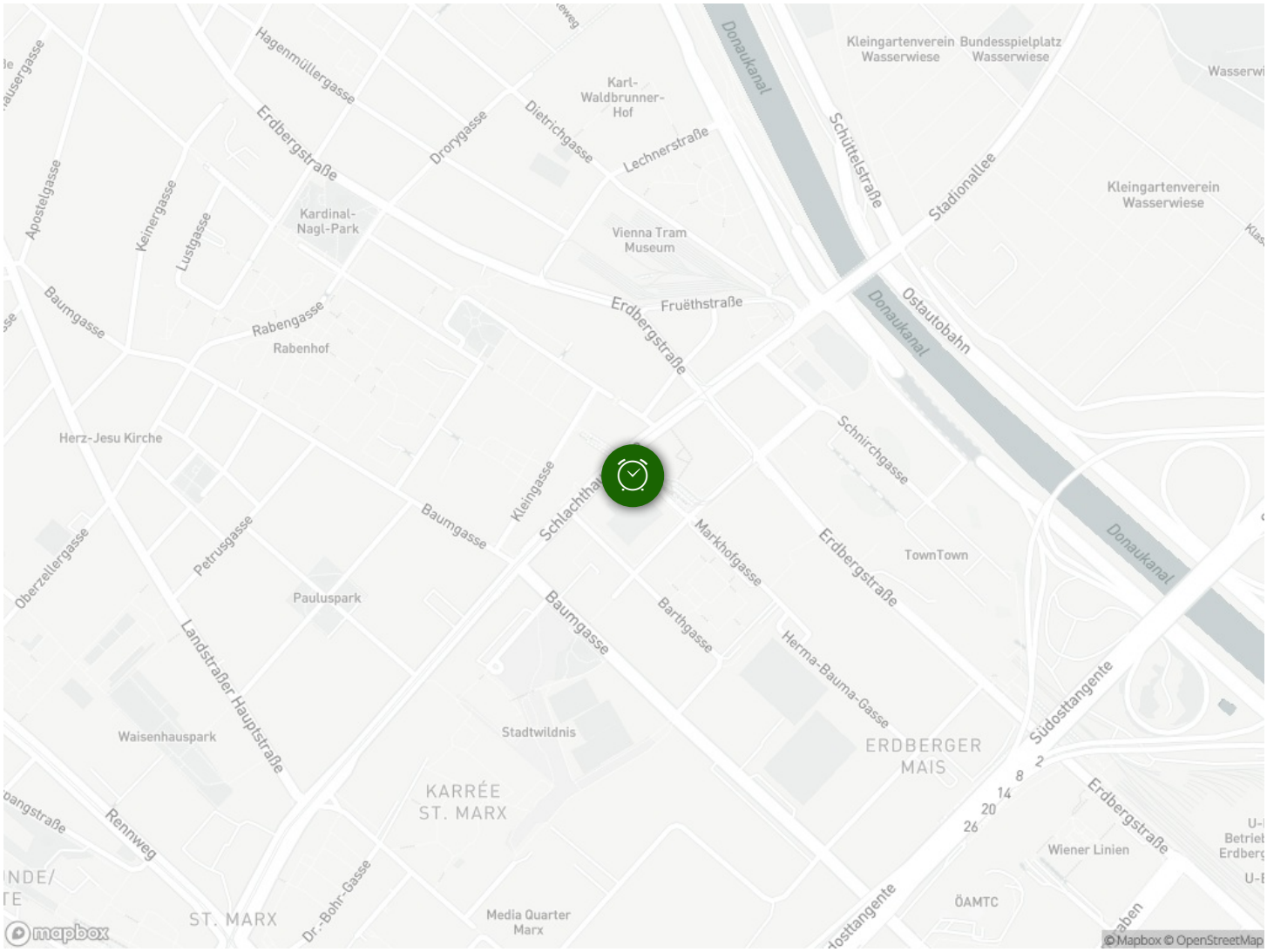
Supermarkt: ca. 10 m

In der Markhofgasse findet man eine Vielzahl an Supermärkten, Drogerien, Trafik und Gastronomie (Billa, Bipa, Spar, Bäckereien, Sushi, Schnitzel, Pizza, Kebab, Würstelstand, u.v.m). Die U-Bahn Station "U3-Schlachthausgasse" liegt direkt vor der Haustüre und sorft für eine perfekte öffentliche Anbindung. Zusätzlich befinden sich auch die Straßenbahnlinie 18 sowie die Buslinien 77A & 80A in der Markhofgasse. Auch ein Fitnesscenter ist nur 100m entfernt.

Der dritte Bezirk verbindet gute Erreichbarkeit mit einer ruhigen, etablierten Wohnlage – mit öffentlichen Verkehrsverbindungen in die Wiener Innenstadt und in wichtige Büro- und Gewerbestandorte. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die eine flexible und unkomplizierte Unterkunft suchen, ist diese Wohnung eine perfekte Wahl.

Man erreicht die beiden Naherholungsgebiete (Lauf- und Radstrecken) in wenigen Gehminuten.

Lage


Donaukanal
Kleingartenverein Wasserwiese
Bundesspielplatz Wasserwiese
Karl-Waldbrunner-Hof
Hagenmüllergasse
Erdbergstraße
Dorygasse
Dietrichgasse
Lechnerstraße
Schüttelstraße
Stadionallee
Kleingartenverein Wasserwiese
Apostelgasse
Keinergasse
Lustgasse
Kardinal-Nagl-Park
Vienna Tram Museum
Baumgasse
Rabengasse
Rabenhof
Fruëthstraße
Erdbergstraße
Donaukanal
Ostautobahn
Herz-Jesu Kirche
Schnirchgasse
Kleingasse
Schlachthausgasse
Baumgasse
Markhofgasse
Erdbergstraße
TownTown
Donaukanal
Oberzellergasse
Petrusgasse
Pauluspark
Baumgasse
Barthgasse
Herma-Bauma-Gasse
Landstraßer Hauptstraße
Waisenhauspark
Stadtwildnis
ERDBERGER MAIS
Südosttangente
2
8
14
20
26
Erdbergstraße
KARRÉE ST. MARX
Rennweg
Wiener Linien
ÖAMTC
ST. MARX
Dr.-Bohr-Gasse
Media Quarter Marx
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap