

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 2371 HINTERBRÜHL

Executive Residence südlich von Wien, 240 m², 3 Schlafzimmer, 30 Fahrminuten (28 km) in die Innenstadt

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.996,90
Kaution	€ 4.700,00

Objektnummer: LEHG2

Online ansehen und mieten

Voll möblierte 240-m²-Residenz in Hinterbrühl: 3 Doppelbettzimmer (bis 6 Pers.), Wohnküche, 2 Bäder, sep. WC. Strom, Heizung, Wasser, Internet inkl. Ideal für Projektteams & Führungskräfte. Reinigung zubuchbar.

Wohnfläche
240m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
07:30 - 21:00 Uhr

Check-out
07:30 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Großzügiges Wohnen im Grünen für Projektteams und Führungskräfte.

Die voll möblierte Residenz steht auf einem Grundstück mit 2.000 m², der große Garten darf von allen Gästen mitbenutzt werden.

Die Wohnung
- 240 m² mit 3 Doppelzimmern für bis zu 6 Personen
- Große Wohnküche, 2 Badezimmer und ein separates WC, 2 Fernseher
- Im Inneren der Wohnung: Tischfußballtisch, Tischtennistisch und Dartscheibe
- Im Preis enthalten: Strom, Heizung, Wasser und Internet
- Staubsauger und Reinigungsutensilien vorhanden, Endreinigung zubuchbar

Freizeit & Teamgeist
In der Wohnung selbst stehen ein Tischfußballtisch, ein Tischtennistisch und eine Dartscheibe zur Verfügung, perfekt als Ausgleich nach langen Projekttagen und zur Teamfestigung, auch bei schlechtem Wetter. Draußen lädt der weitläufige Garten mit Terasse Gartenmöbeln und Griller zu gemeinsamen Abenden ein.

Umgebung
Hinterbrühl liegt im Kalkwienerwald im Tal des Mödlingbaches. Direkt vor Ort gibt es einiges zu entdecken:
- Seegrotte: Der größte unterirdische See Europas befindet sich in der Seegrotte Hinterbrühl, einem stillgelegten Gipsbergwerk. Ein tolles Ziel für einen gemeinsamen Teamausflug.
- Husarentempel: Ein Wanderweg von Mödling in die Hinterbrühl führt über den Husarentempel.
- Wandern: Im Naturpark Sparbach nahe Hinterbrühl führen Wanderwege durch den Wienerwald, dort kann man Wildschweine und Damwild aus der Nähe sehen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Toilette am Gang
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Grill

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

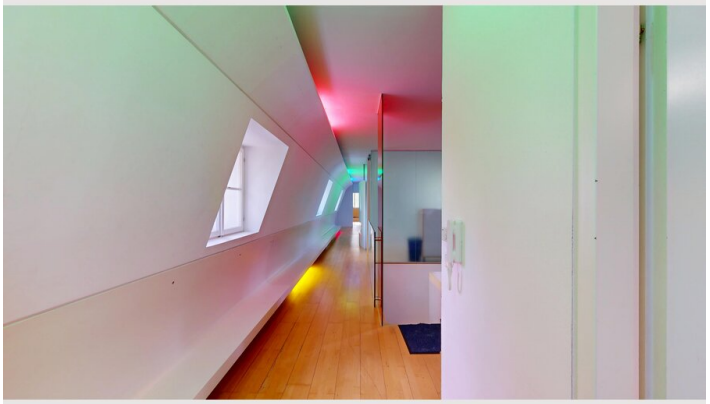
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

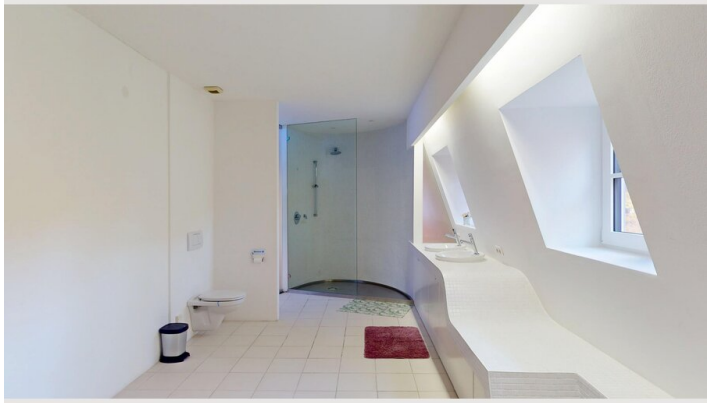
Informationen

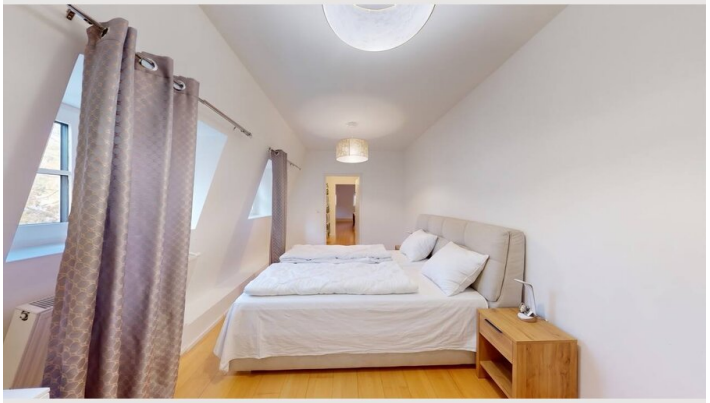
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







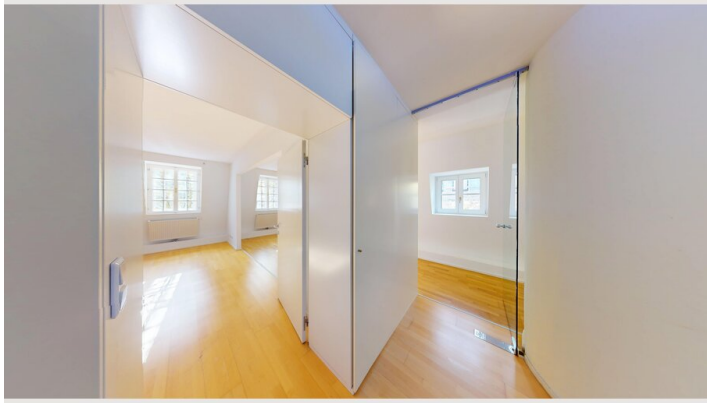


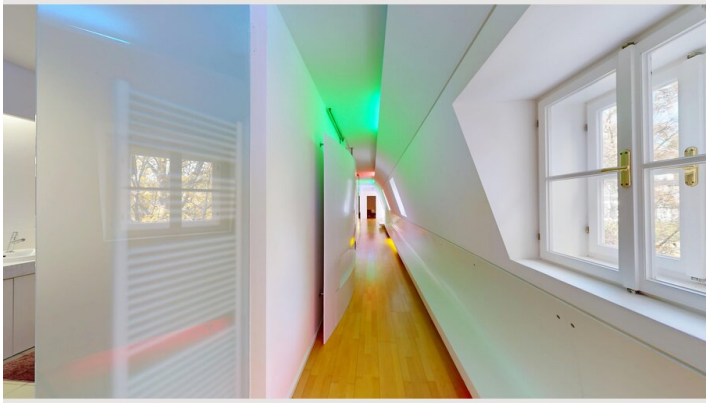
















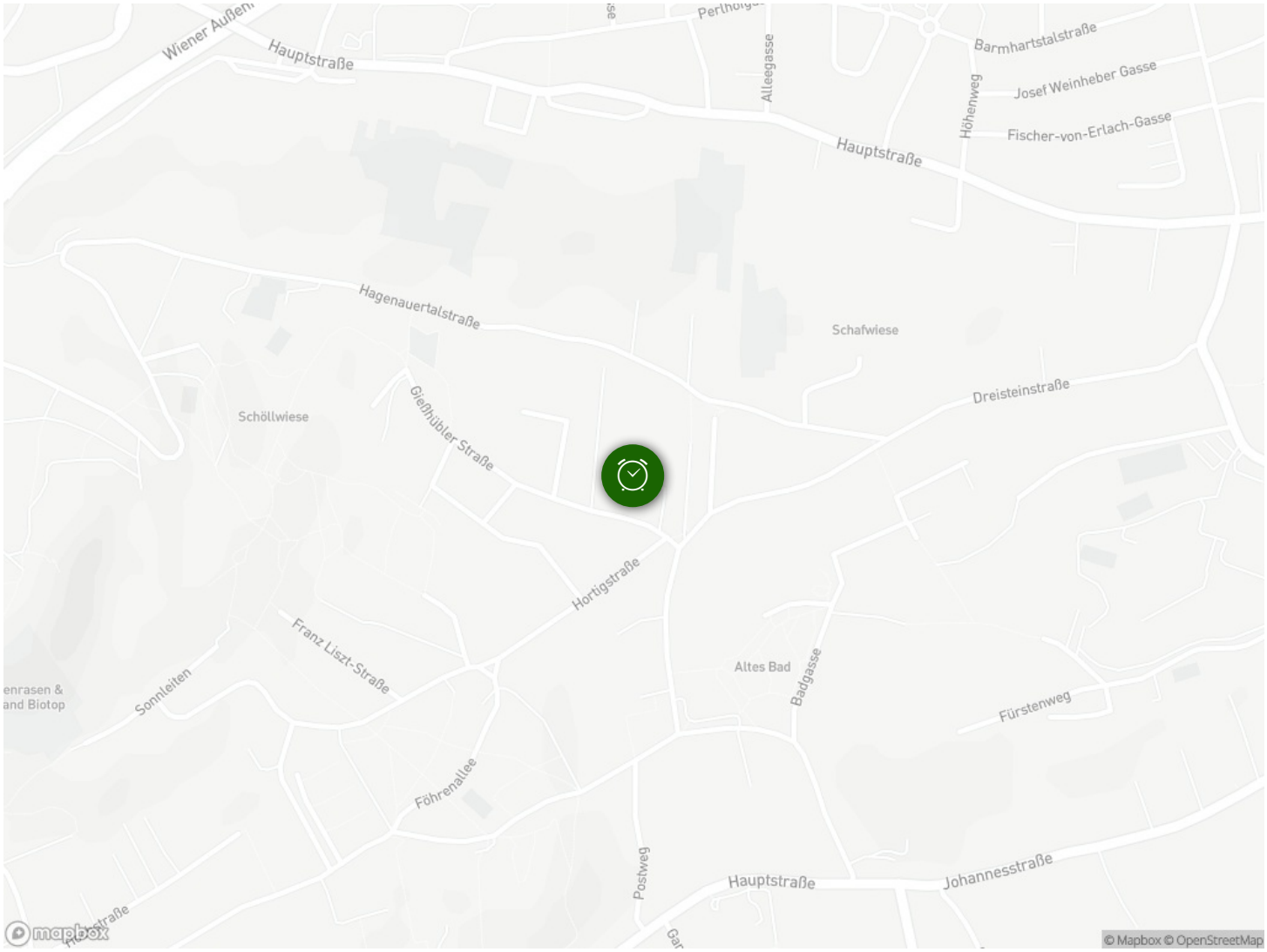


Infrastruktur

- Bushaltestelle: ca. 510 m
- Supermarkt: ca. 660 m
- Wien Innere Stadt: 28km

Die Unterkunft in Hinterbrühl liegt alltagspraktisch: Ein Billa-Supermarkt ist in 10 Gehminuten erreichbar und deckt den täglichen Bedarf zuverlässig ab. Für Verpflegung außer Haus stehen mehrere Restaurants, Cafés und ein Backerei in der näheren Umgebung zur Verfügung, darunter das Parkcafé Hinterbrühl und das Gasthaus zur Weintraube. Die öffentliche Anbindung ist gut – mehrere Bushaltestellen sind in unter zehn Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine bequeme Verbindung in Richtung Wien und Umgebung. Für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter bietet die Lage damit eine solide Basis: kurze Wege zur Nahversorgung und eine brauchbare Anbindung ans öffentliche Netz, eingebettet in ein ruhiges, grünes Umfeld nahe Wien.

Lage


Hauptstraße
Barmhartstalstraße
Josef Weinheber Gasse
Fischer-von-Erlach-Gasse
Alleegasse
Höhenweg
Hauptstraße
Hagenauertalstraße
Schafwiese
Dreisteinstraße
Schöllwiese
Gießhübler Straße
Hortigstraße
Franz Liszt-Straße
Sonnleiten
Altes Bad
Badgasse
Fürstenweg
Föhrenallee
Postweg
Hauptstraße
Johannesstraße
© Mapbox © OpenStreetMap