

STUDIO APARTMENT, 2340 MÖDLING

# Apartment in Mödling

Objektnummer: HOMF2

**Online ansehen und mieten**

Kompaktes 1-Zimmer-Apartment in Mödling – voll möbliert, mit Balkon und allem, was man für einen längeren Aufenthalt braucht.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 18.11. - 18.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.449,05 |
| Kaution | € 1.200,00 |

**Wohnfläche**
30m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**
14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**
08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses 30 m² große Apartment im 2. Stock bietet alles, was Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Geschäftsreisende für einen komfortablen Aufenthalt in Mödling benötigen. Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort beziehbar – für bis zu zwei Personen geeignet.

Im Wohnbereich steht ein Fernseher sowie ein schneller Internetanschluss zur Verfügung. Die Kitchenette ist funktional ausgestattet: Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Kochutensilien sowie Gläser und Geschirr sind vorhanden, sodass man sich problemlos selbst versorgen kann. Eine private Waschmaschine sowie Bügeleisen und Bügelbrett sorgen für unkomplizierte Alltagsorganisation. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Ein eigener Balkon lädt zum Durchatmen nach einem langen Arbeitstag ein. Für Pkw-Fahrer steht ein Parkplatz zur Verfügung – praktisch für alle, die täglich pendeln oder auf der Baustelle unterwegs sind. Das Apartment eignet sich ausdrücklich auch für Bauarbeiter.

Mödling liegt südlich von Wien und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut an die Bundeshauptstadt angebunden. Für den täglichen Bedarf ist alles in der Nähe erreichbar.

Das Badezimmer ist privat und exklusiv nutzbar. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier

### Küche

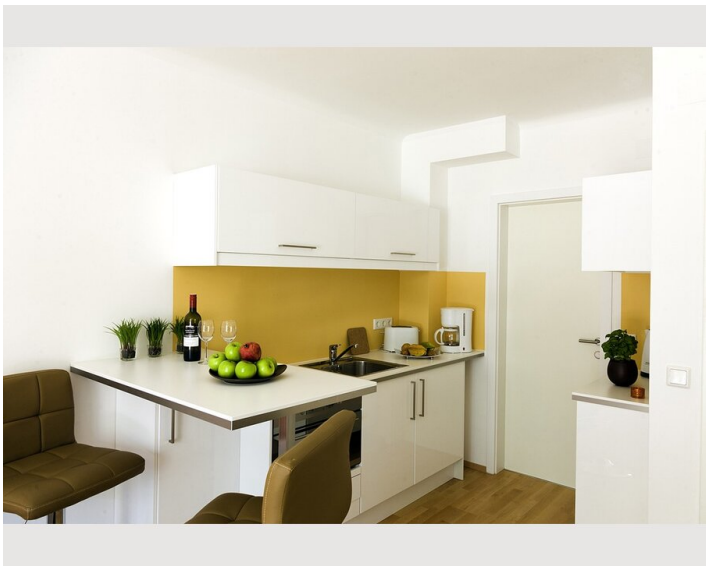
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

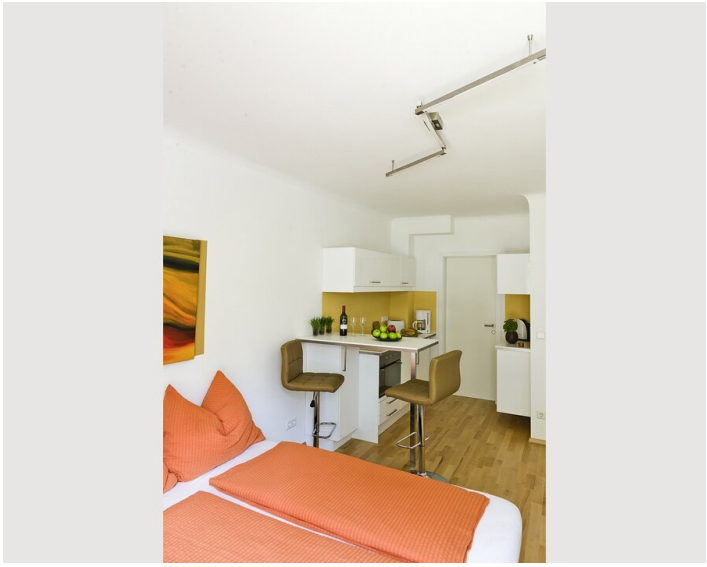
- Für Bauarbeiter geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

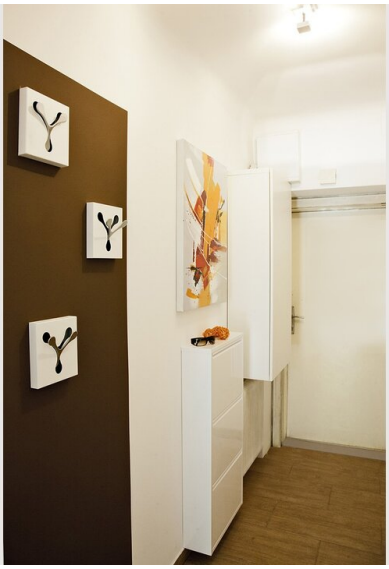
## Bildergalerie

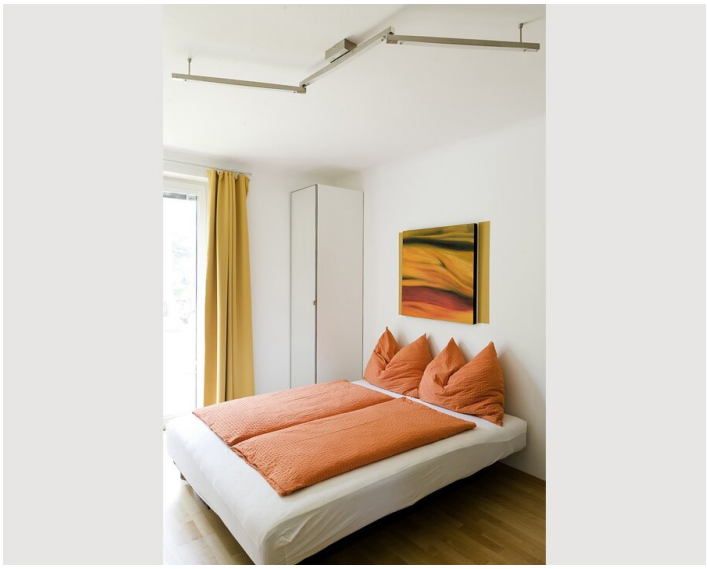


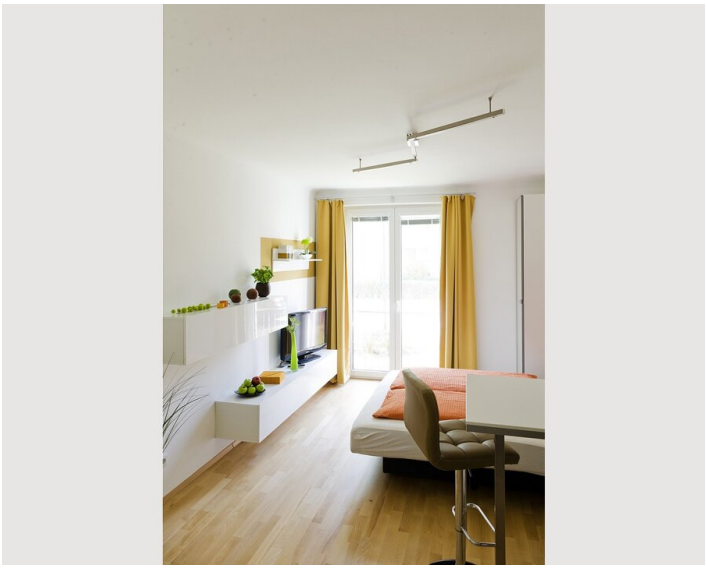


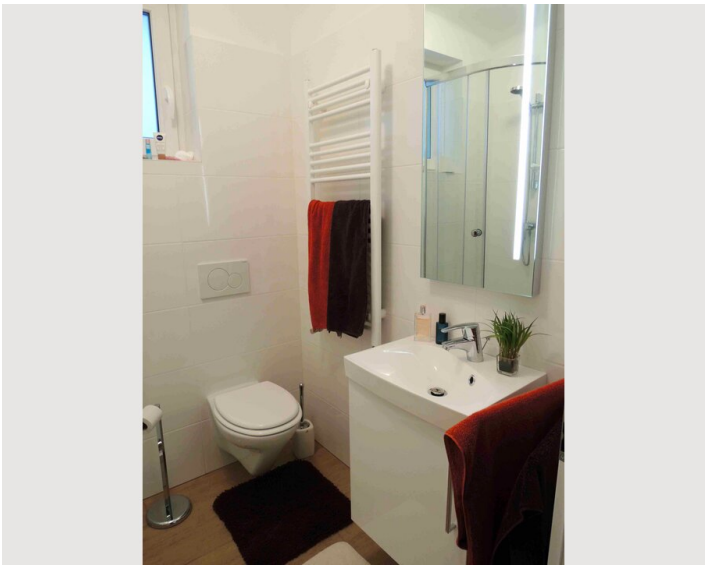










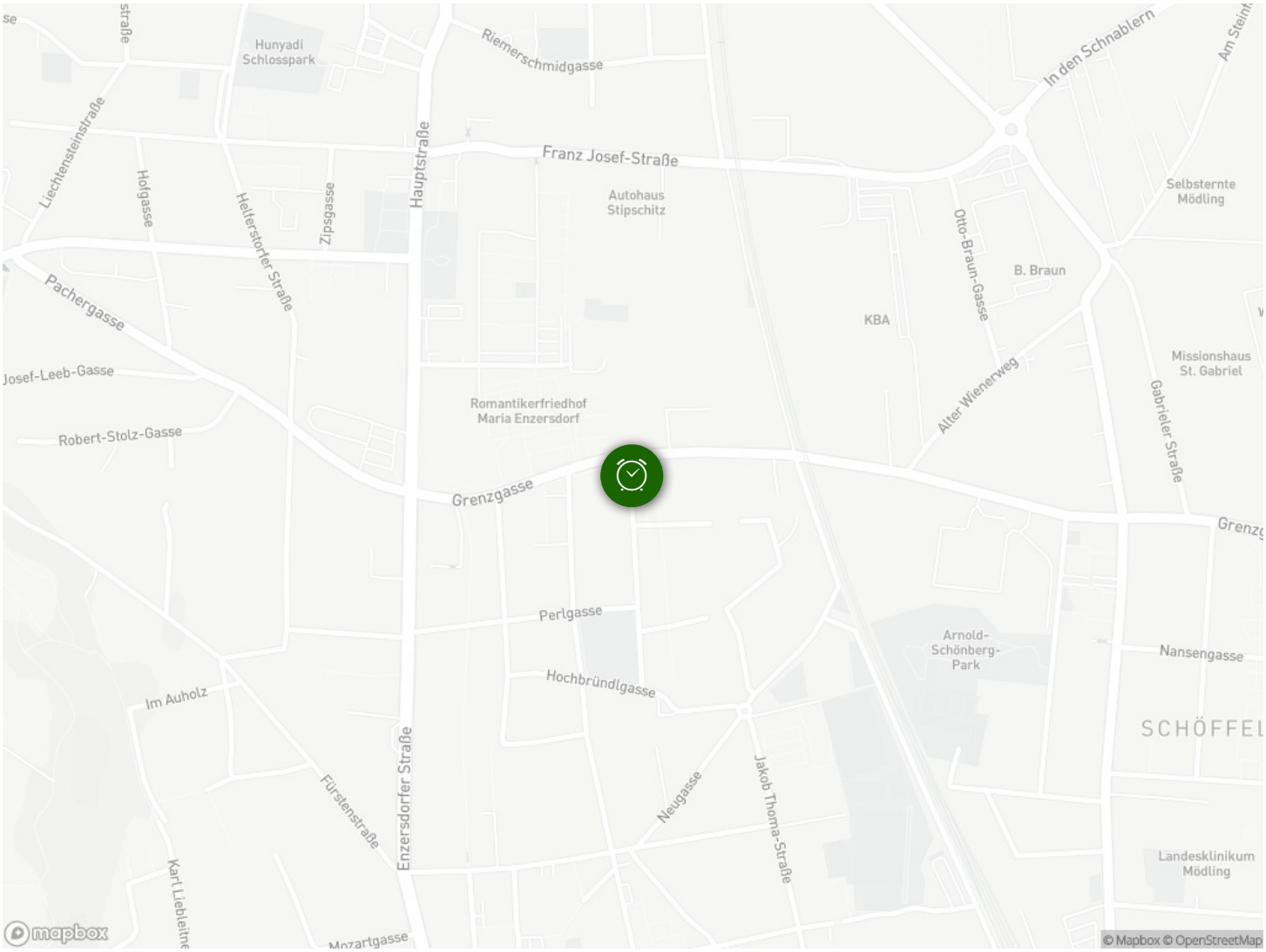


## Infrastruktur

- Zentrum: ca. 890 m
- Supermarkt: ca. 320 m
- Bushaltestelle: ca. 320 m

Das Apartment in Mödling liegt ausgesprochen alltagstauglich: Ein Penny Markt und eine Billa-Filiale sind in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso weitere Supermärkte wie SPAR Gourmet und Hofer in der näheren Umgebung. Für die tägliche Verpflegung stehen zudem mehrere Restaurants und Lokale in Gehweite zur Verfügung, darunter internationale Küche sowie ein traditioneller Heuriger. Die nächste Bushaltestelle ist rund 320 Meter entfernt und ermöglicht eine unkomplizierte Weiterfahrt in die Region. Mödling selbst verfügt über einen Bahnhof mit direkter S-Bahn-Verbindung nach Wien, was die Unterkunft besonders für Berufspendler und Projektmitarbeiter attraktiv macht. Kurz gesagt: alles Wesentliche für einen reibungslosen Alltag ist fußläufig oder schnell erreichbar.

## Lage


Hunyadi Schlosspark
Riemerschmidgasse
In den Schnablern
Am Steinf
Liechtensteinstraße
Franz Josef-Straße
Hofgasse
Helfentorfer Straße
Zipsgasse
Hauptstraße
Autohaus Stipschitz
Selbsternte Mödling
Otto-Braun-Gasse
B. Braun
KBA
Pachergasse
Josef-Leeb-Gasse
Missionshaus St. Gabriel
Romantikerfriedhof Maria Enzersdorf
Alter Wienerweg
Gabrieler Straße
Robert-Stolz-Gasse
Grenzgasse
Perlgasse
Arnold-Schönberg-Park
Nansengasse
Hochbründlgasse
Im Auholz
SCHÖFFEL
Fürstenstraße
Enzersdorfer Straße
Neugasse
Jakob Thoma-Straße
Landesklinikum Mödling
Mozartgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap