

STUDIO APARTMENT, 2344 MARIA ENZERSDORF

Apartment in Maria Enzersdorf

Objektnummer: HOMU3

Online ansehen und mieten

Kompaktes 1-Zimmer-Apartment in Maria Enzersdorf – voll möbliert, mit Balkon und Kitchenette. Ideal für Berufspendler oder Projektmitarbeiter, die eine praktische Unterkunft nahe Wien suchen.

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.459,05
Kaution	€ 1.200,00

Wohnfläche
28m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
16:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses 30 m² große 1-Zimmer-Apartment im ersten Stockwerk befindet sich in Maria Enzersdorf, einer ruhigen Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Wien. Die Unterkunft eignet sich besonders für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Bauarbeiter, die eine funktionale und vollständig ausgestattete Bleibe auf Zeit suchen.

Das Apartment bietet ein gemeinsames Schlaf- und Wohnzimmer sowie ein privates Badezimmer mit eigener Toilette. Eine Kitchenette mit Kochutensilien, Geschirr, Gläsern und Kaffeemaschine ermöglicht die eigenständige Verpflegung. Für Entspannung sorgen ein Balkon sowie ein TV; schnelles Internet über WLAN ist selbstverständlich vorhanden. Bettwäsche und Handtücher sind inklusive, Toilettenpapier wird bereitgestellt.

Ein Parkplatz steht zur Verfügung – praktisch für alle, die mit dem Auto anreisen. Haustiere sind auf Anfrage willkommen. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden.

Die Lage in Maria Enzersdorf ermöglicht eine schnelle Anbindung in Richtung Wien und eignet sich gut für alle, die im Süden der Bundeshauptstadt tätig sind. Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat, was flexible Planung bei längeren Projekteinsätzen ermöglicht.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

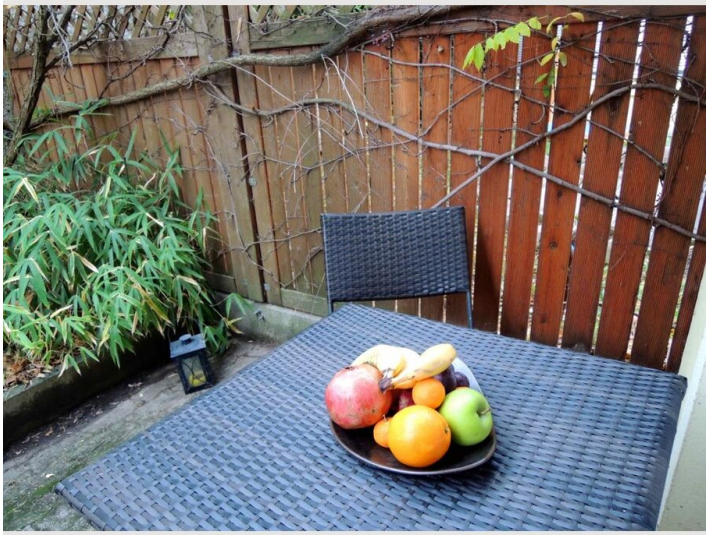




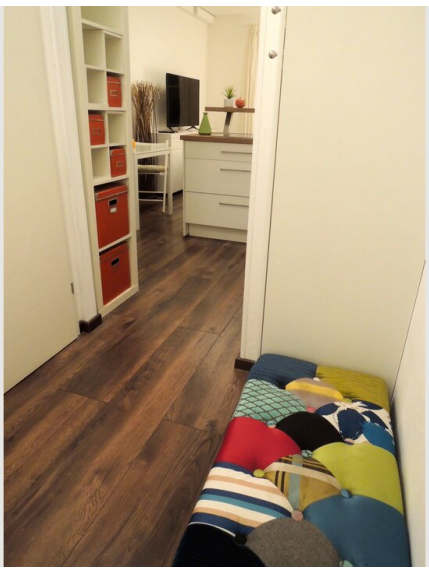






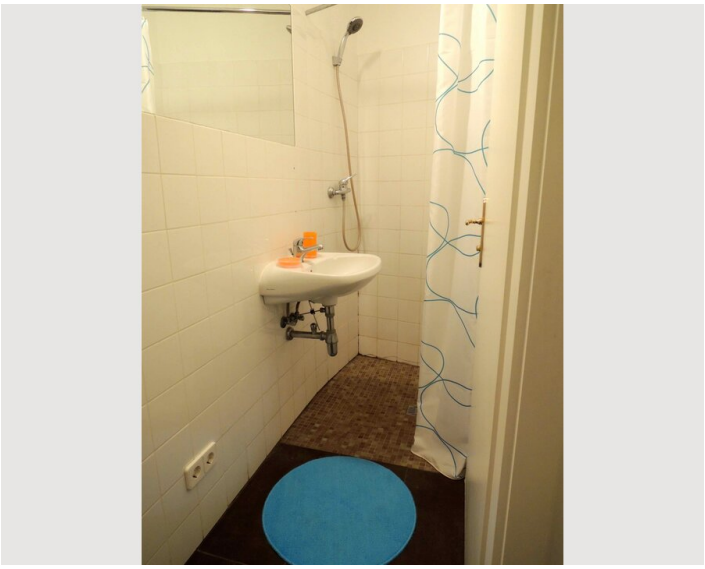










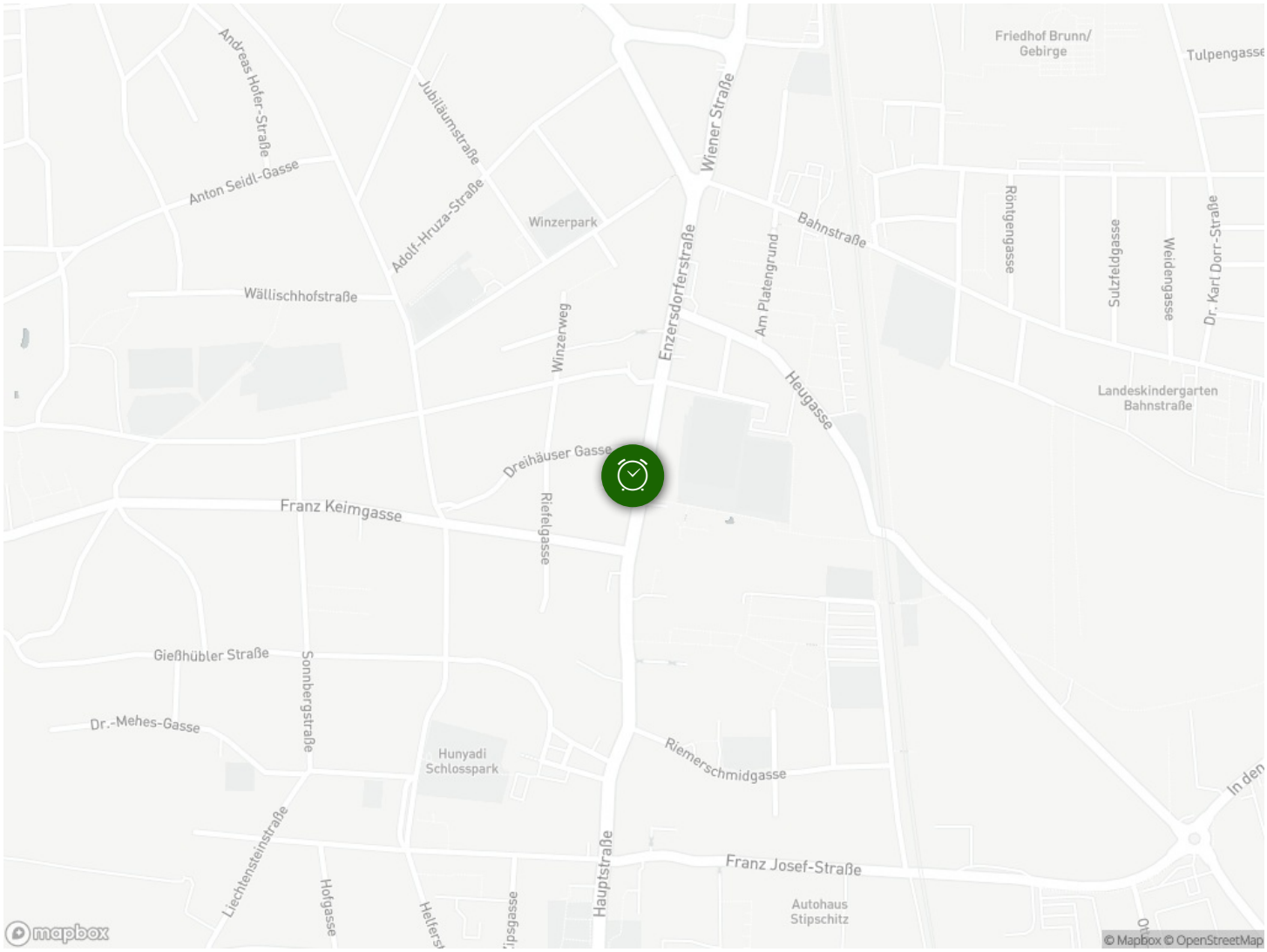


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 370 m
- Bahnhof: ca. 450 m
- Bushaltestelle: ca. 100 m
- Supermarkt: ca. 200 m

Das Apartment in Maria Enzersdorf liegt äußerst praktisch für den Alltag. Direkt vor der Tür finden sich mehrere Restaurants und Cafés, darunter das Restaurant FITZ und ein Eissalon in unmittelbarer Nähe. Ein SPAR express ist in wenigen Gehminuten erreichbar, weitere Supermärkte wie BILLA und Penny Markt befinden sich in rund 700 bis 800 Metern Entfernung. Die Bushaltestation Franziskanerplatz liegt nur knapp 100 Meter entfernt und bietet schnellen Anschluss an das öffentliche Netz. Der Bahnhof Brunn ist in etwa 450 Metern zu Fuß erreichbar und ermöglicht eine bequeme Anbindung an Wien und die Region – ideal für Berufspendler und Projektmitarbeiter.

Lage


Andreas Hofer-Straße
Anton Seidl-Gasse
Jubiläumstraße
Adolf-Hruza-Straße
Wiener Straße
Friedhof Brunn/ Gebirge
Tulpengasse
Winzerpark
Bahnstraße
Röntgengasse
Sulzfeldgasse
Weidengasse
Dr. Karl Dorr-Straße
Wällischhofstraße
Winzerweg
Enzersdorferstraße
Am Platengrund
Heugasse
Landeskindergarten Bahnstraße
Dreihäuser Gasse
Franz Keimgasse
Riefelgasse
Gießhübler Straße
Sonnbergstraße
Dr.-Mehes-Gasse
Hunyadi Schlosspark
Riemerschmidgasse
In den
Liechtensteinstraße
Hofgasse
Hauptstraße
Franz Josef-Straße
Autohaus Stipschitz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap