



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1200 WIEN

## Ideal für Gruppen: Ausgefallene Wohnung direkt am Augarten

Objektnummer: GISG5

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 7.058,73
Kaution	€ 5.300,00



### Wohnfläche

180m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

10 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 6 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett



4x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Es handelt sich um eine typische Wiener Altbauwohnung (1890), die über große und helle Zimmer verfügt und direkt am Augarten liegt.

Die stilvolle Wohnung aus antiken und modernen Elementen wurde 2013 komplett saniert. Die großen Doppelflügel Türen und die hohen Decken geben der Wohnung einen besonderen historischen Charme.

Es gibt 6 separate Zimmer (alle sind schließbar) die als Einzelzimmer, Doppelzimmer, Dreibettzimmer oder auch als Vierbettzimmer vermieten werden. In der Wohnung befinden sich 2 Toiletten, 2 Badezimmer mit Badewanne und 1 Dusche. Außerdem lässt sich die Wohnung auch in 2 Parteien abtrennen.

Die Wohnung befindet sich im 20. Bezirk (Brigittenau) und ist nahe am Zentrum gelegen. Die Zimmer sind zwischen 10 m<sup>2</sup> und 20 m<sup>2</sup> groß und es gibt Platz für 10-15 Personen.

Die geräumige Wohnküche steht unseren Gästen natürlich ebenso zur Verfügung wie der kleine Balkon mit direktem Ausblick auf den Augarten.

Die Wohnung ist sowohl für Individualreisende als auch Paare mit Kindern oder Reisegruppen geeignet. Größere Gruppen können auf Anfrage gerne auch in verschiedenen Wohnungen (im selben Haus) untergebracht werden.

Selbstverständlich steht in der gesamten Wohnung ein kostenloser Internetzugang per W-Lan zur Verfügung.

Auf Anfrage kann ein Tiefgaragenstellplatz dazu gebucht werden (10,00 / Tag).

Der Eingang zum Augarten befindet sich direkt vor dem Haus und bietet einen ruhigen Platz zum spazieren gehen, joggen oder entspannen. Im Park gibt es für die Kinder Spielplätze und ein (für Kinder kostenloses!) Kinderschwimmbad. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Bäckereien, Cafes, Ärzte und Apotheken. In die Innenstadt gelangt man mit einem Spaziergang durch den Augarten oder mit den "Öffis" (öffentliche Verkehrsmittel): Die U4-Station Friedensbrücke befindet sich in unmittelbarer Umgebung und die Haltestelle Gaussplatz/Klosterneuburger Straße der Straßenbahnlinien 2 und 31 erreichen Sie nach wenigen Gehminuten.

Außerdem gibt es Buslinien direkt unter dem Haus, die regelmäßig zur Innenstadt führen. Zu erwähnen wäre noch die direkte Tram-Verbindung zum Westbahnhof (Linie 5) vom nur zwei Gehminuten entfernten Wallensteinplatz, der auch Anschluss an die Tram-Linie 33 bietet.

Auf Wunsch, gg. Aufpreis: regelmäßige Reinigung sowie regelmäßiger Austausch von Bettwäsche und Handtüchern, Garagenstellplatz (soweit verfügbar)

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

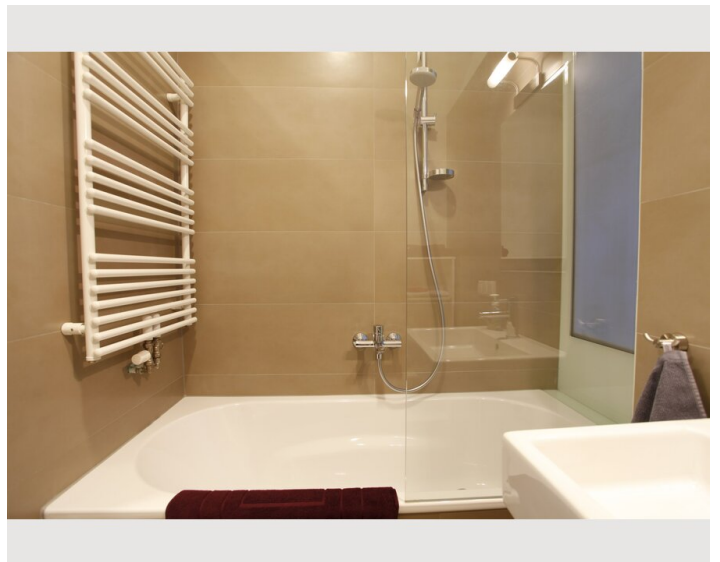
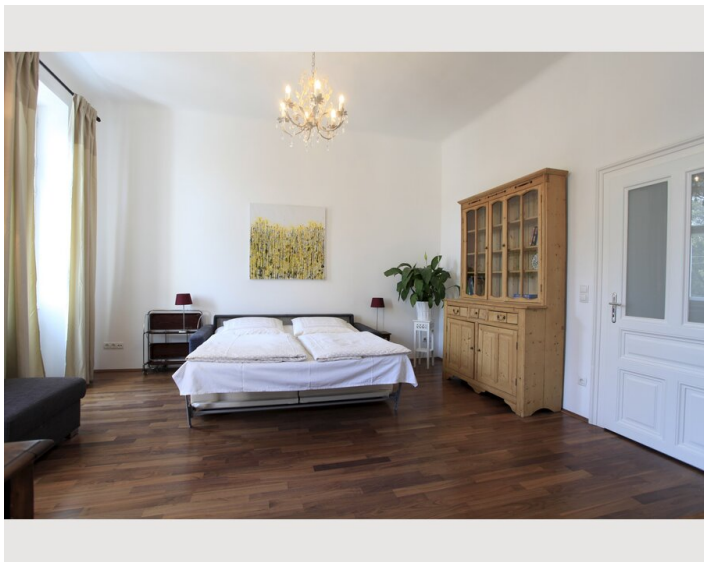
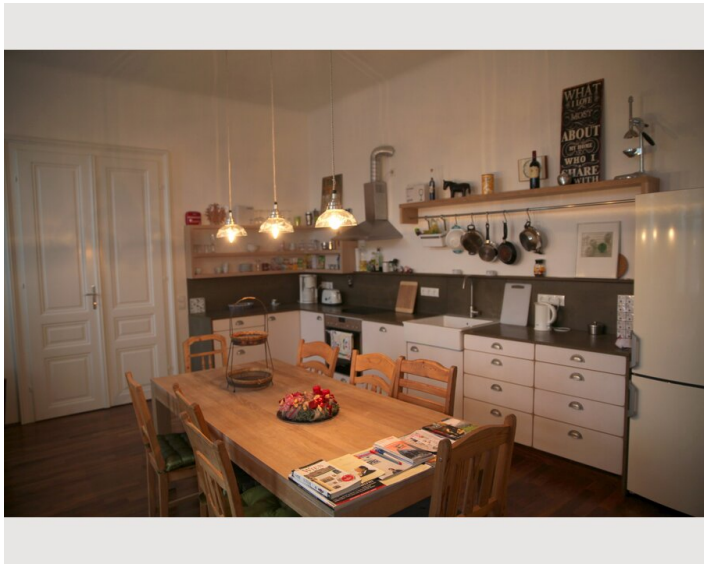
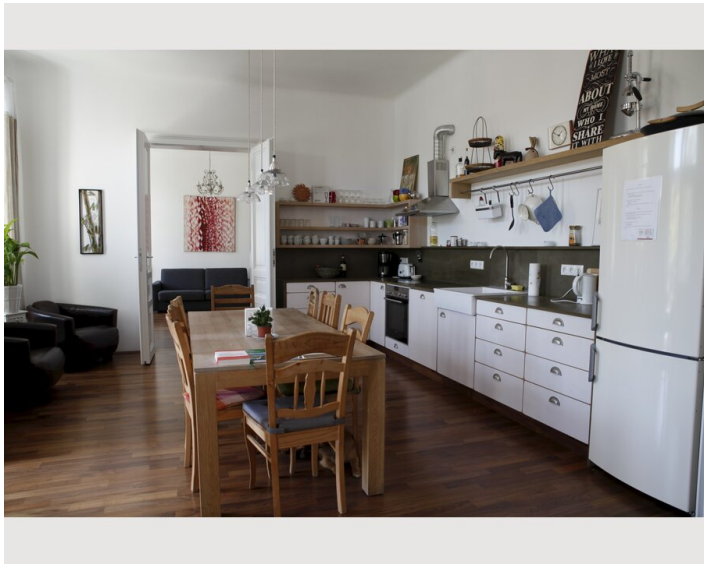
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

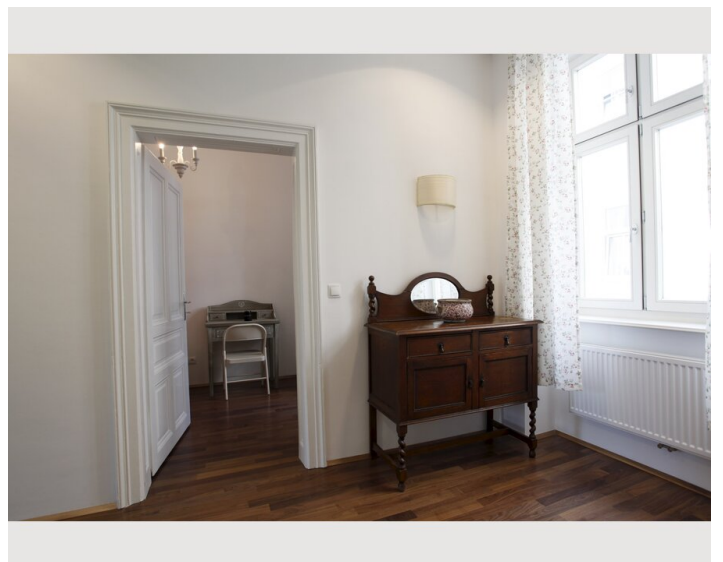
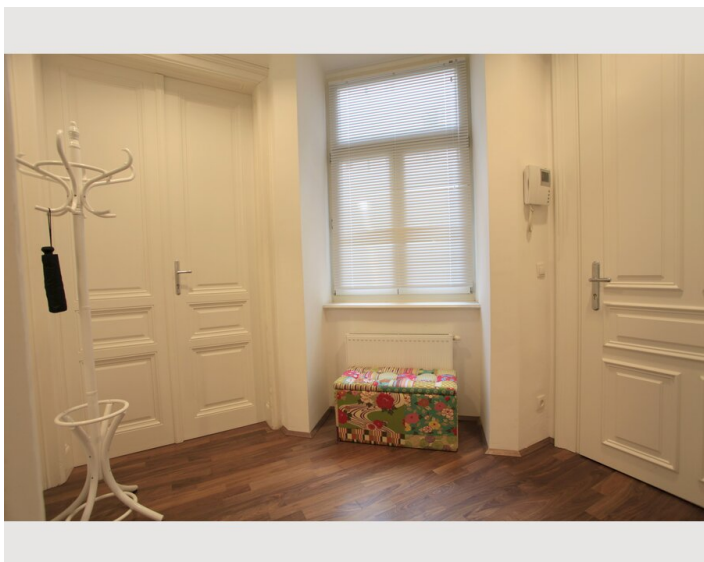
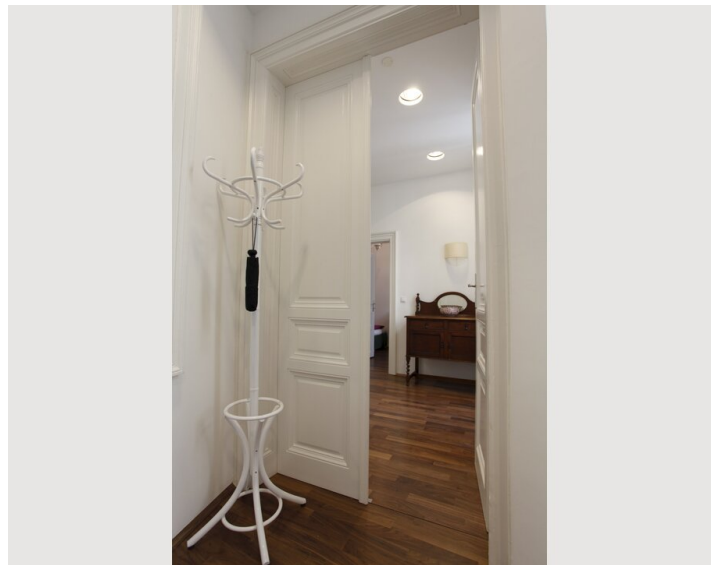
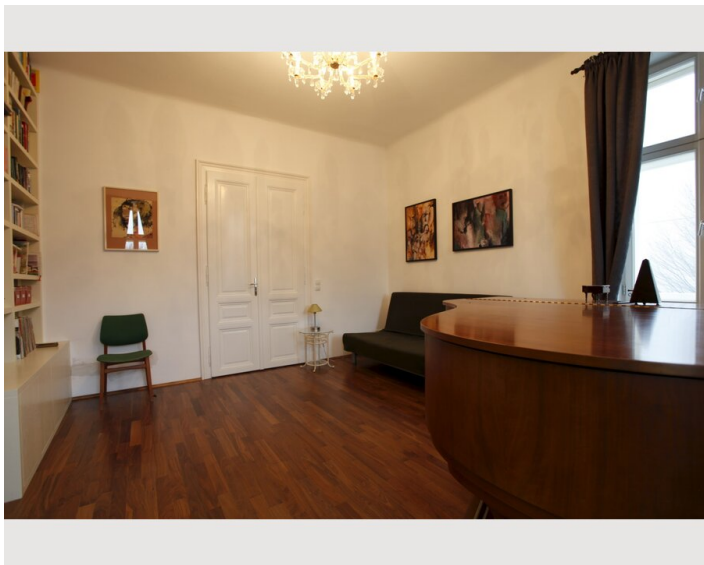
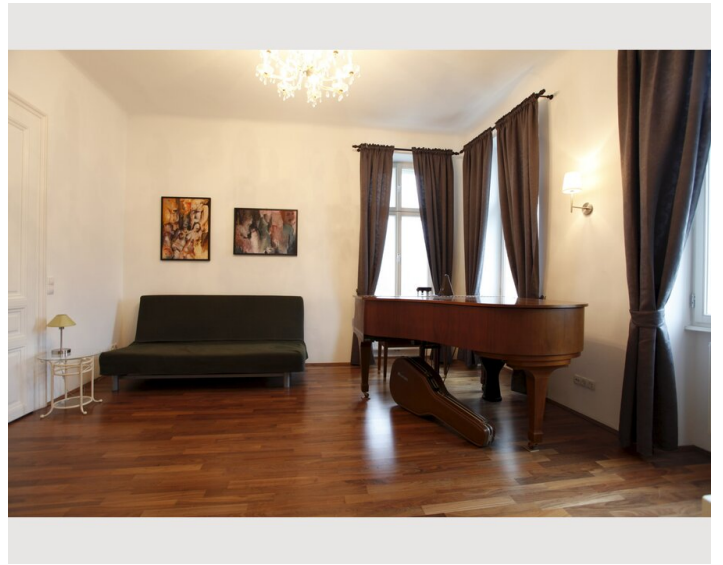
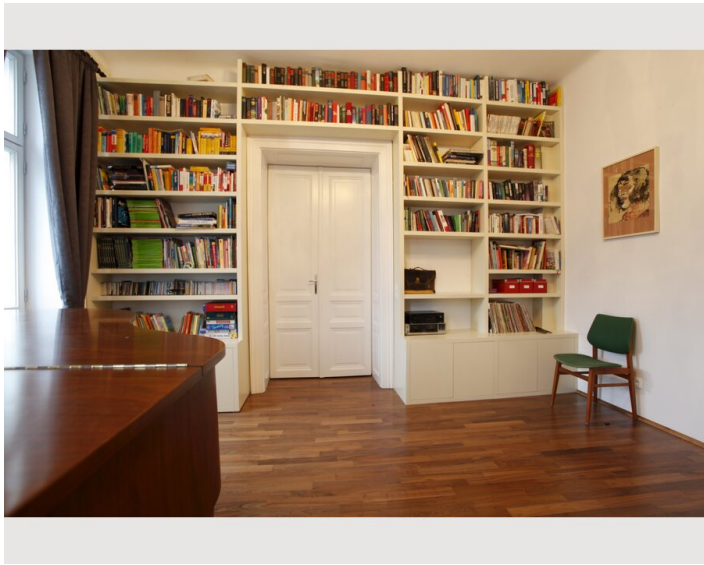
- Garage
- regelmäßige Reinigung

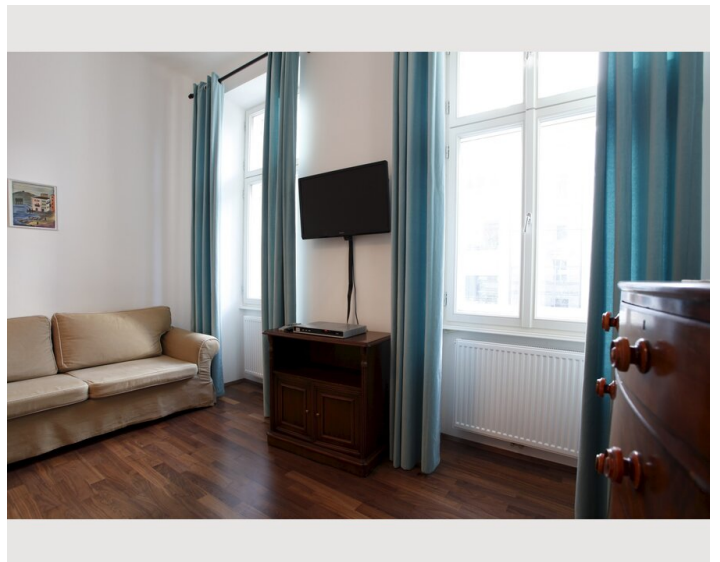
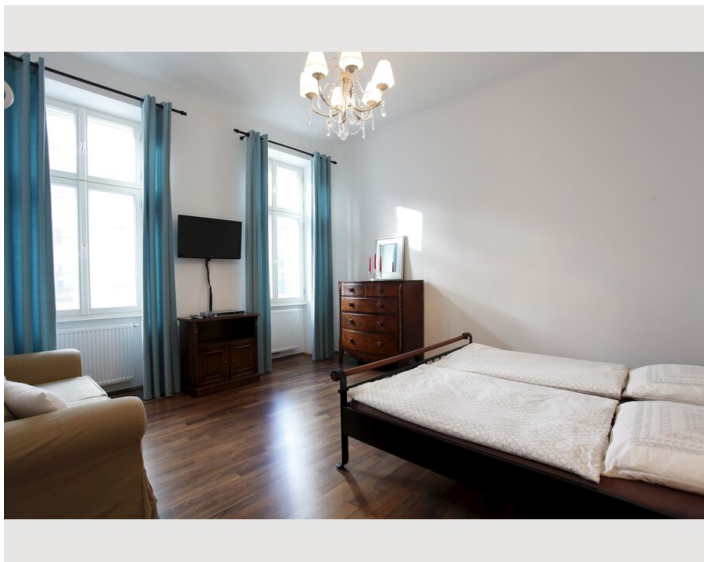
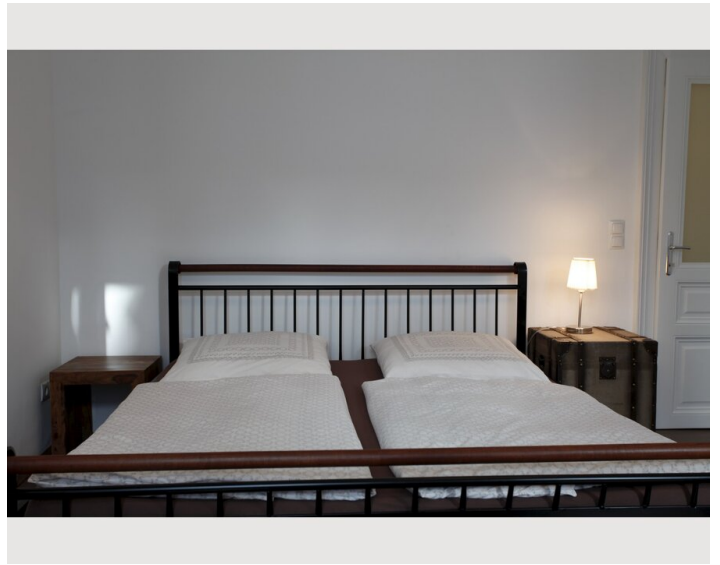
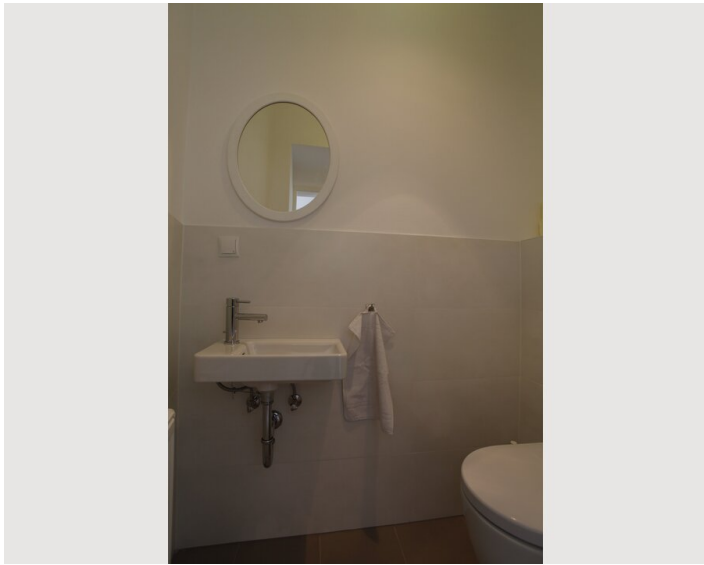
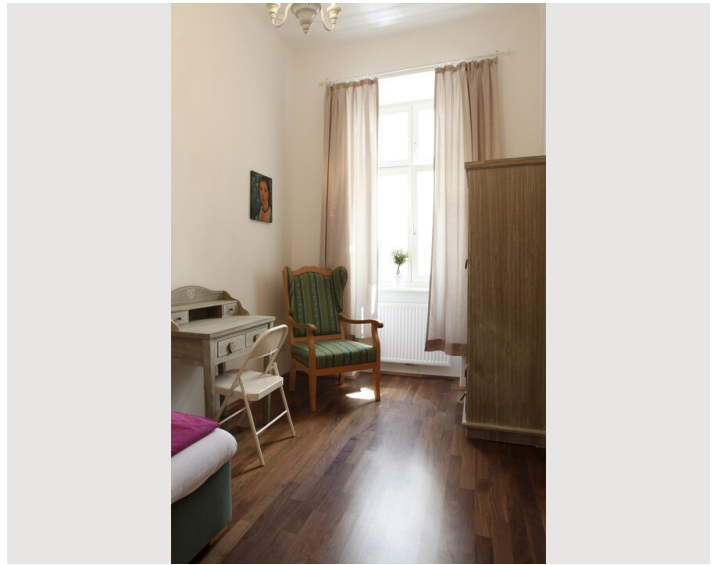
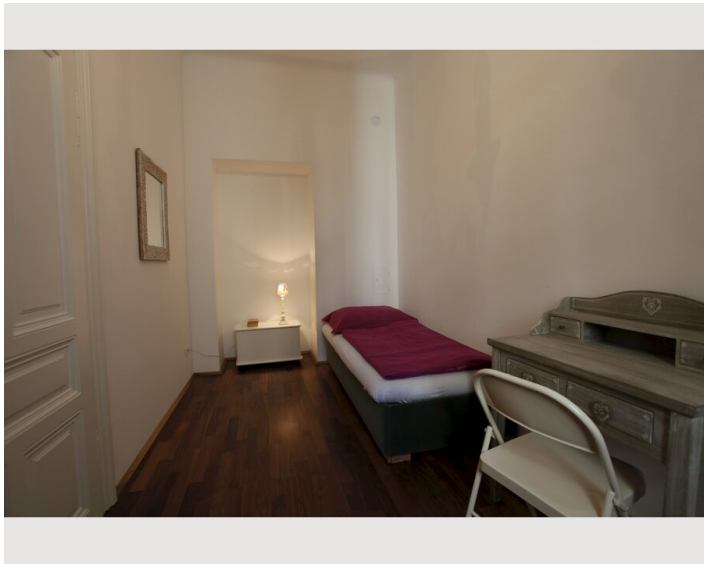
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

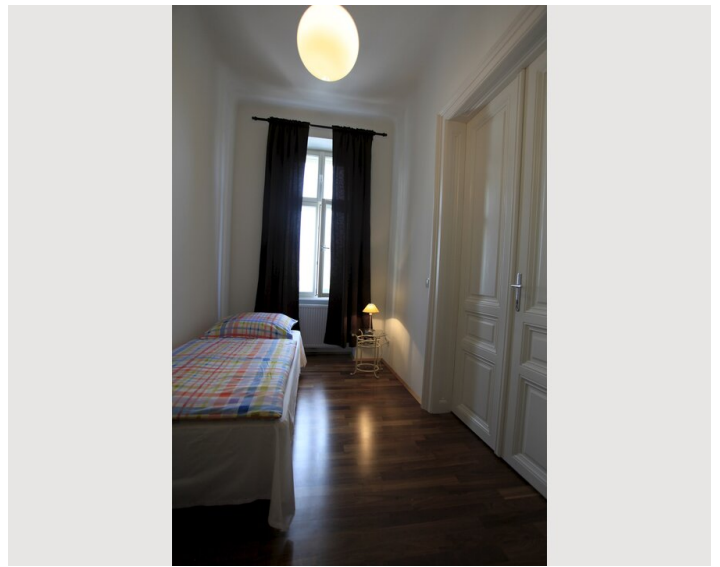
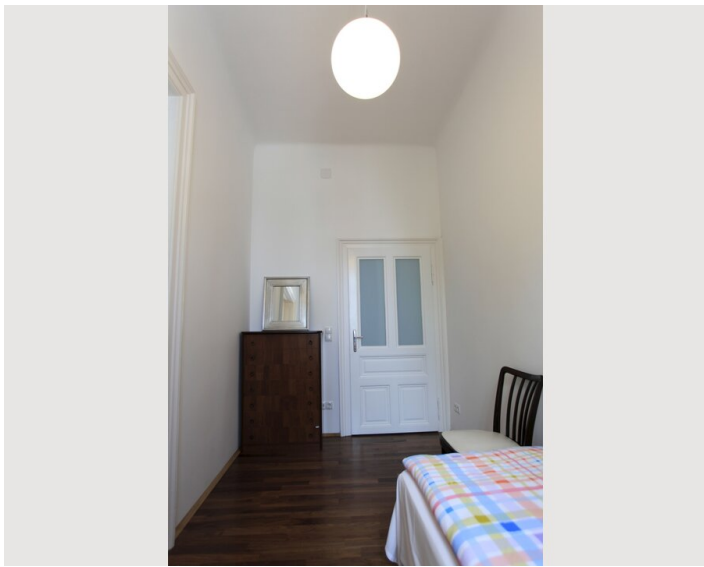
## Bildergalerie













Lage

