

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Stilvolles Apartment nahe der Messe Graz, TU-Uni und nur 7 Minuten ins Zentrum + Netflix!

Objektnummer: Graz 1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese neue Wohnung befindet sich in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße, sehr nahegelegen der Messe Congress Graz, als auch der Merkur Arena! Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln benötigen Sie nur wenige Minuten in die Innenstadt.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.728,51
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

57m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ein Supermarkt ist direkt im Erdgeschoss des Gebäudes. Viele Geschäfte, Parks und Sehenswürdigkeiten sind schnell erreichbar. Die Wohnung ist komplett neu eingerichtet mit einem sehr großen Balkon und einem extra großen Kingsize-Bett.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines zentral gelegenen Gebäudes. Das Apartment verfügt über den größten Balkon des gesamten Apartmentkomplexes mit Blick auf das Stadion Libenau(Merkur Arena) und den begrünten Innenhof des Wohngebäudes.

Kostenloses Wlan, Netflix und Amazon Prime sind inklusive. Außerdem gibt es einige Bücher, Brettspiele und ein Soundsystem bereit zur Benutzung für Sie.

Schlafzimmer: Bettgröße - 180 x 200 cm, Kissen, Decke und frische Bettwäsche sind inbegriffen. Die Unterbringung einer dritten oder vierten Person auf dem Schlafsofa ist möglich.

Es wird eine voll ausgestattet Küche bereitgestellt!

(Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Mikrowelle und Mixer sowie grundlegende Kochzutaten + viele Gewürze werden bereitgestellt.)

Badezimmer: Geräumiges Badezimmer mit Badewanne, einer Waschmaschine, Haartrockner, Staubsauger, Q-Tips, Erste-Hilfe-Kasten, frischen Badetüchern, Shampoo + Duschgel und Notfallzahnbürsten wird bereitgestellt.

The Wohnung hat außerdem eine außergewöhnlich großen Balkon(ca. 25m<sup>2</sup>) mit einem schönen Ausblick auf den begrünten Innenhof.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

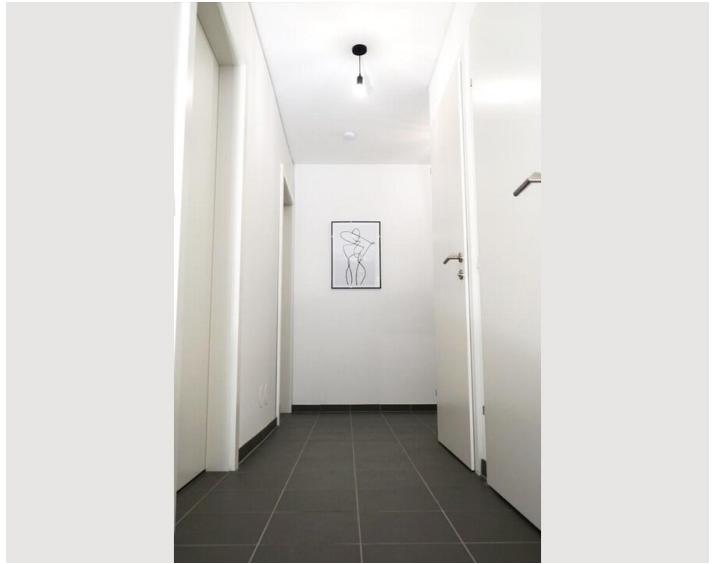
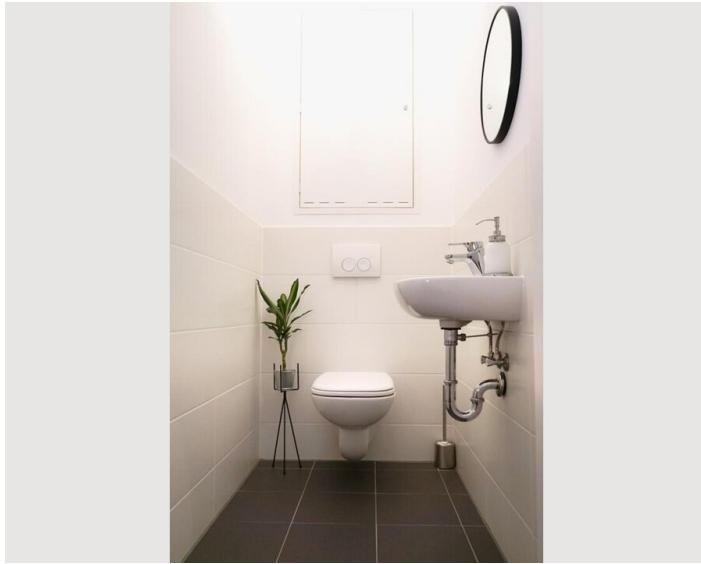
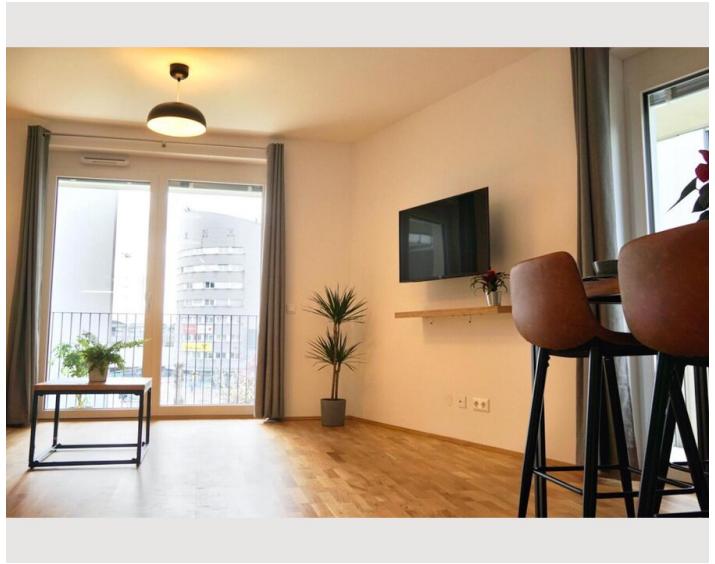
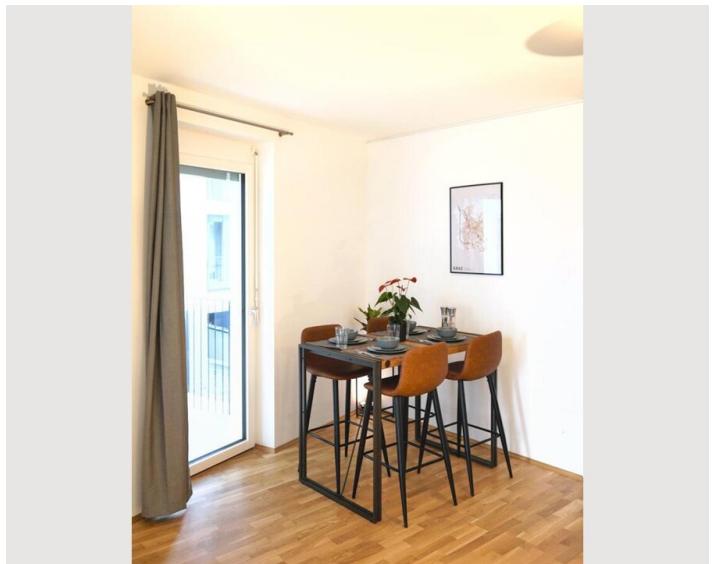
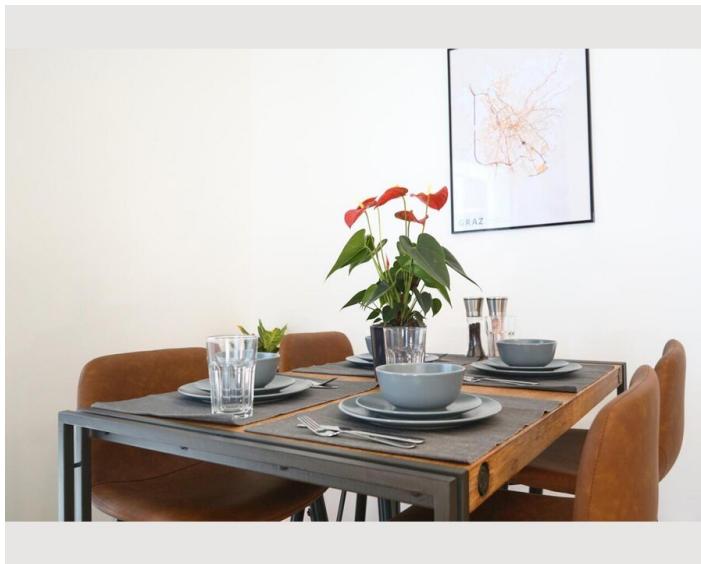
### **Küche**

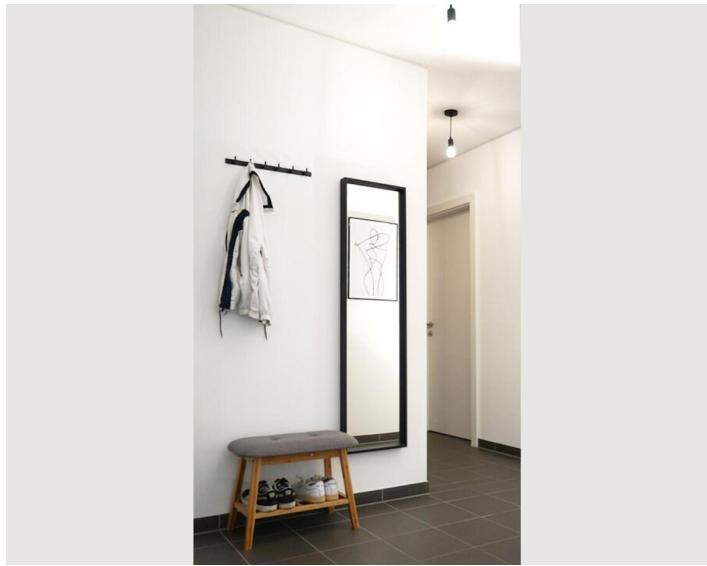
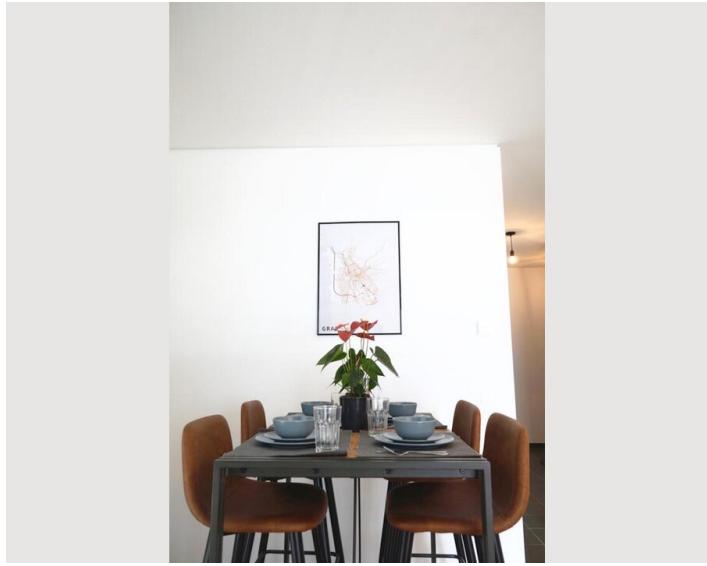
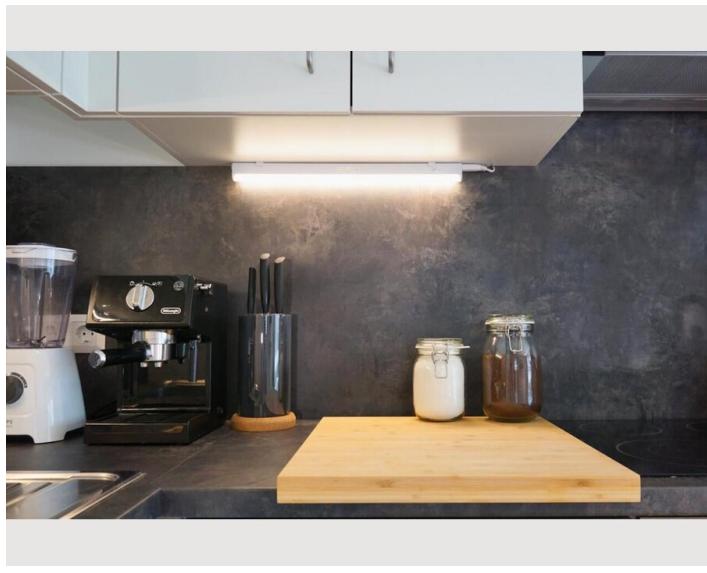
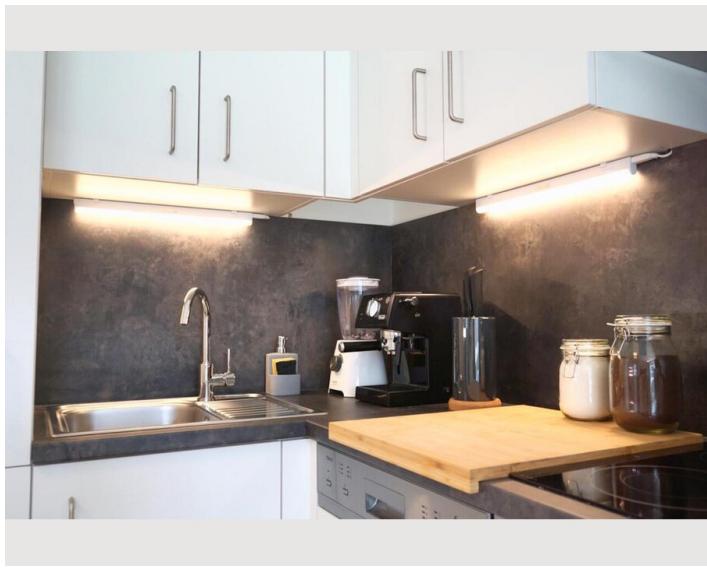
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

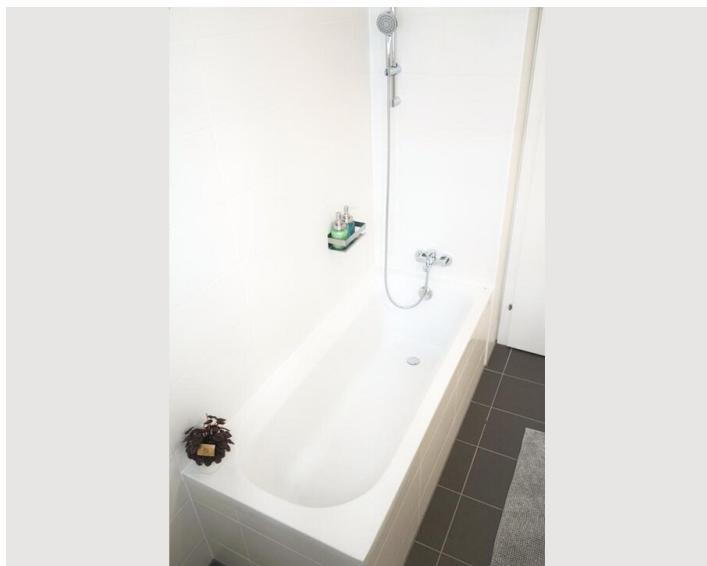
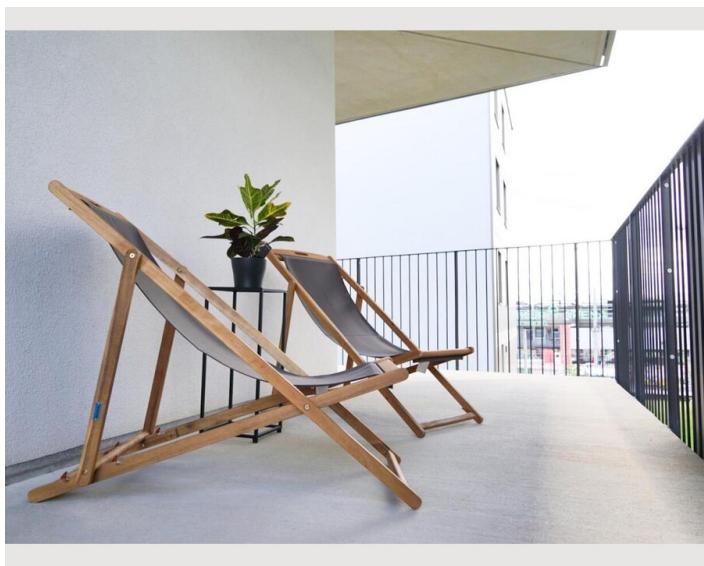
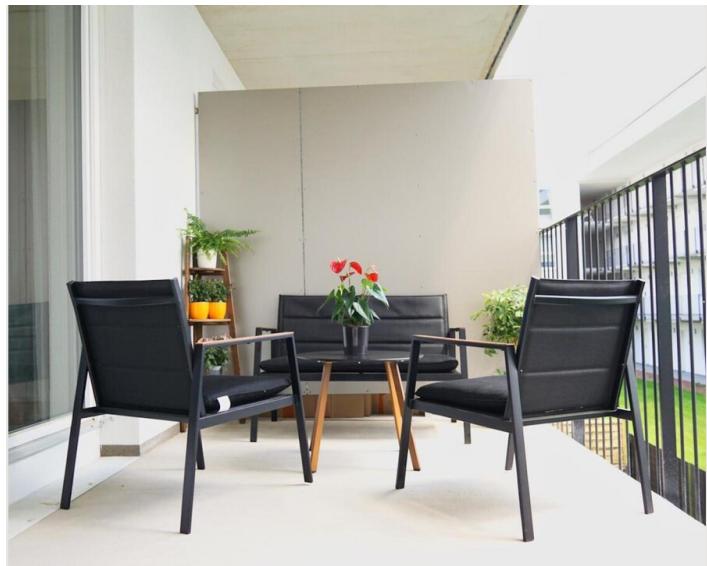
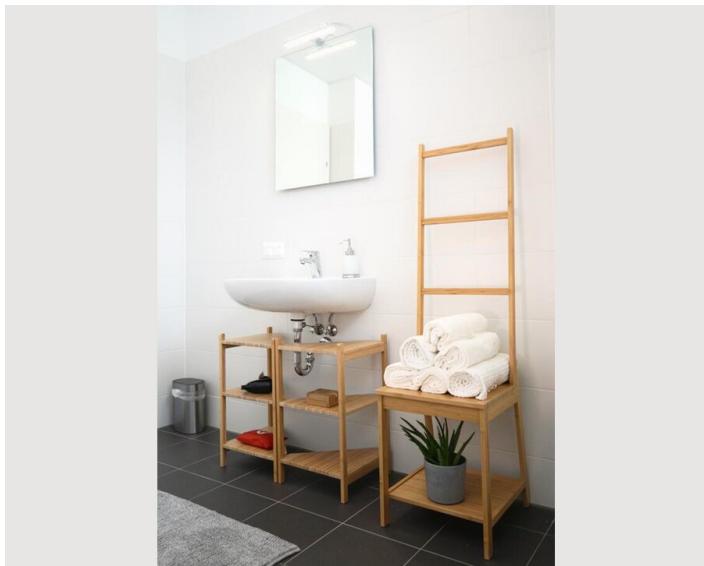
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

-  Der Ostbahnhof Graz ist nur 1 Bim Station entfernt
-  Das Zentrum ist mit der Bim nur wenige Minuten entfernt
-  Direkt vor dem Gebäude ist eine Bim Haltestelle

Direkt vor der Haustür befindet sich eine Bim-Station. Die "Messe Graz" ist nur wenige Stationen entfernt. Vom Flughafen Graz ist man in wenigen Minuten beim Apartment. Das Viertel zeichnet sich durch seine zentrale Lage und seine kulturell gemischte Umgebung, mit vielen verschiedenen Restaurants, Cafés und Geschäften aus. Auch der 'Murpark', welcher von vielen als das schönste Einkaufszentrum der Stadt angesehen wird, ist nur wenige Minuten entfernt. In der Nähe finden Sie auch das Stadion Libenau aka die 'Merkur Arena'. Des Weiteren ist die technische Universität Graz nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist man auch relativ schnell bei der Universität Graz als auch beim Landeskrankenhaus(LKH) Graz.

## Lage

