



2 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

## Helle 2 Zimmer Wohnung in Wien Hietzing! Balkon, Nähe Schönbrunn!

Objektnummer: REIC2

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.209,63
Kaution	€ 1.000,00

[Online ansehen und mieten](#)

 **Wohnfläche**

48m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich Willkommen in der wunderschönen 2 Zimmer Wohnung im beliebten Wien Hietzing!

Die helle Wohnung befindet sich in einer schönen ruhigen Lage und dennoch ist sie zentral gelegen! In nur 5 Gehminuten erreichen Sie die nächste Bushaltestelle "Am Rosenhügel". Von dort aus können Sie mit der Buslinie 56A, 56B, 58A und 63A zum Beispiel ganz bequem die nächsten Ubahn Station oder Schloss Schönbrunn erreichen! Auch der Lainzer Tiergarten und der Schönbrunner Tiergarten befinden sich in der Nähe!

Die Wohnung ist für bis zu 4 Personen geeignet, ist voll ausgestattet und wurde soeben renoviert! Holzböden und helle Farben schaffen eine gemütliche Atmosphäre.

Im Wohnzimmer gehören ein Esstisch und ein (ausziehbares) Sofa zur komfortablen Ausstattung, sowie ein Kabel-TV (Flat Screen) mit DVD.

Die schöne offene Wohnküche ist komplett eingerichtet.

Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen großen und kleinen Schrank.

Weiters gibt es ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Im Vorzimmer befindet sich die Garderobe. Der Balkon lädt zum Verweilen ein (z.B Raucher).

Im Keller befindet sich ein Waschraum inklusive Trockner (Münzeinwurf).

Parkplätze gibt es im Regelfall genügend und sie benötigen auch keinen Parkschein.

Kostenloses Internet Wlan ist vorhanden! Auf Wunsch kann ein Internet Stick für unterwegs zur Verfügung gestellt werden. Einmalige Gebühr: 10 pro 3GB! Kaution: 50

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Kitchenette
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

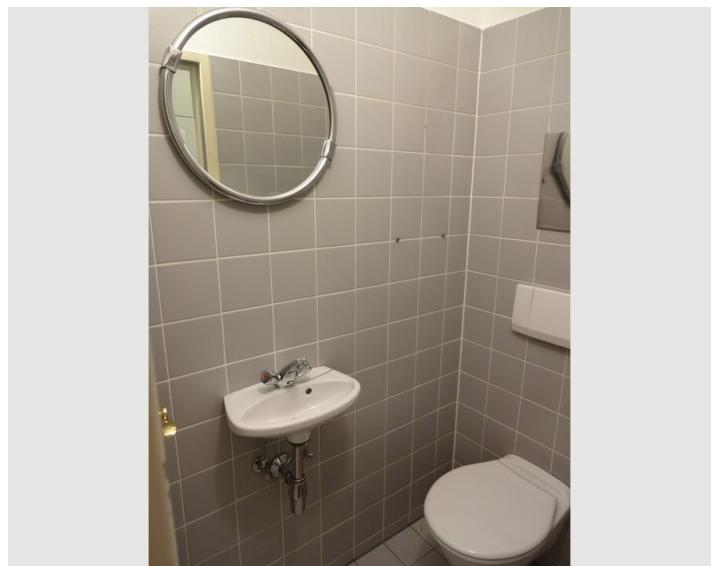
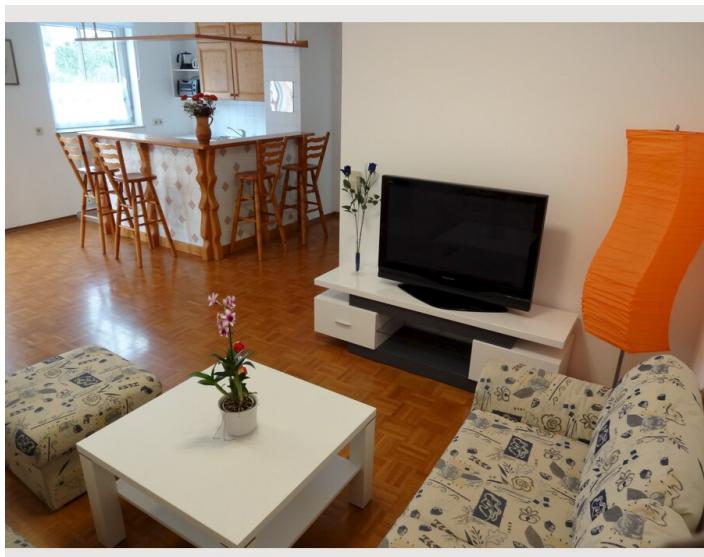
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

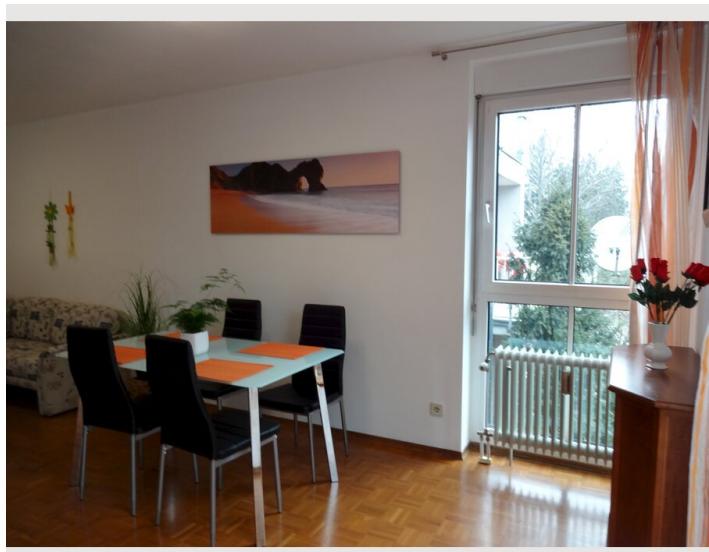
## Zusatzleistungen

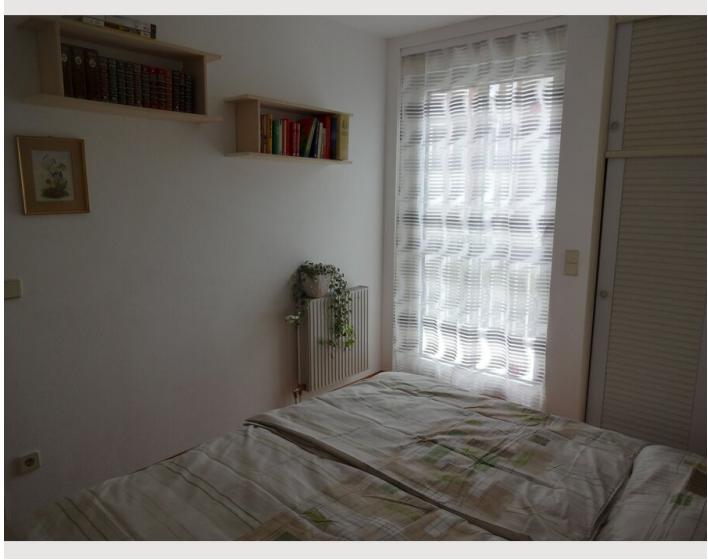
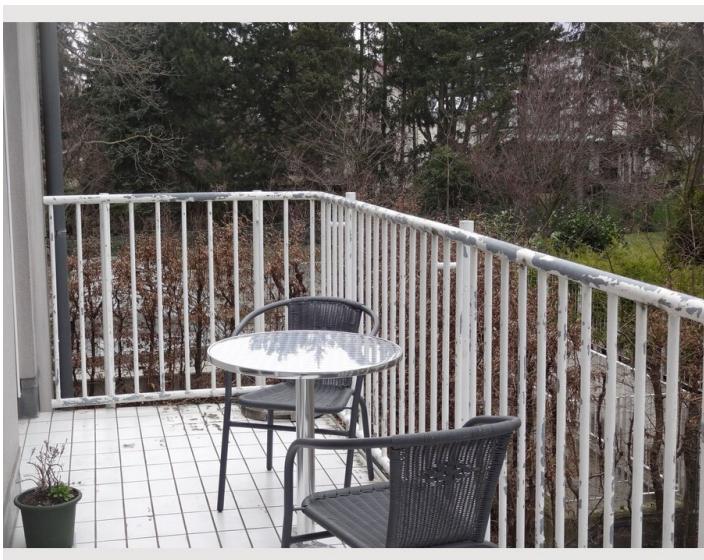
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

