



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Zwei mit einander verbundene Wohnungen, neu renoviert, für 6 Personen mit 2 Bädern, 2 Schlafzimmern, 2 Küchen, Naschmarkt, Museumsquartier

Objektnummer: SATZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Zwei neu eingerichtete, miteinander verbundene Wohnungen, 110 m², im Herzen der Innenstadt, gegenüber der Akademie der bildenden Künste, 5 Gehminuten zur Mariahilfer Straße, hinter der Secession, am Naschmarkt, TU Nähe & Wiener Staatsoper

Zeitraum	16.07. - 16.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.309,05
Kaution	€ 4.000,00

 **Wohnfläche**
130m²

 **Maximalbelegung**
8 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
2 private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**
Lift vorhanden

 **Check-in**
15:00 - 15:00 Uhr

 **Check-out**
10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Auf zwei Etagen gelegen, können die Apartments bequem bis zu 8 Personen beherbergen. Jede Wohnung hat ihre eigene einzigartige Persönlichkeit; die eine vibrierend erhaben und die andere mit der entspannten Eleganz eines intimen Tors inmitten des geschäftigen Wiener Stadtzentrums.

*Schlafzimmer

*2 Bäder

*2 Küchen

*2 Waschmaschinen

*Fussbodenheizung

*Klimaanlagen.

Die Wohnungen sind komplett neu saniert und nach neuester Technologie ausgestattet. Die Lage ist sehr ruhig, mit beiden Schlafräumen zum Innenhof gelegen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

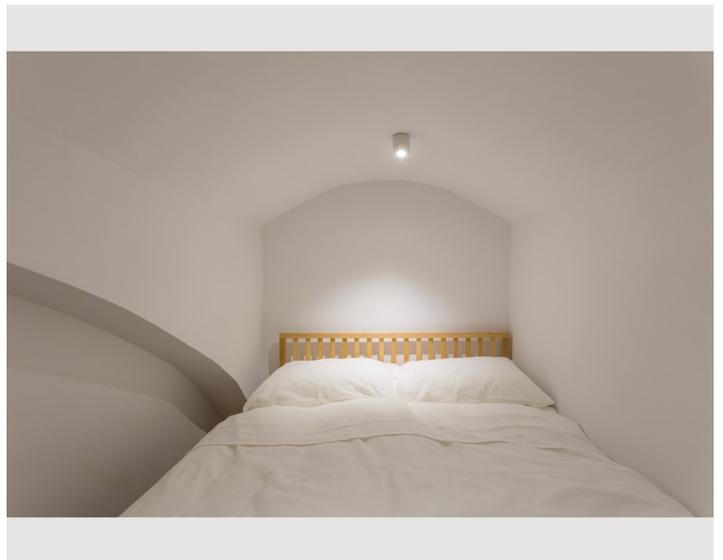
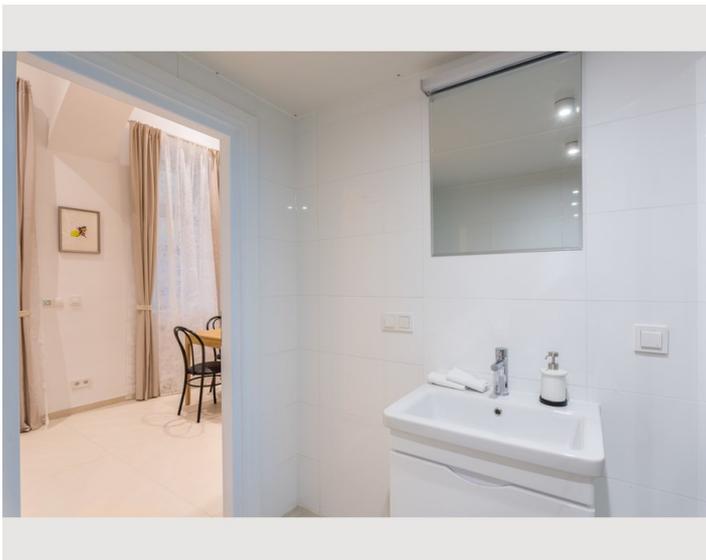
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

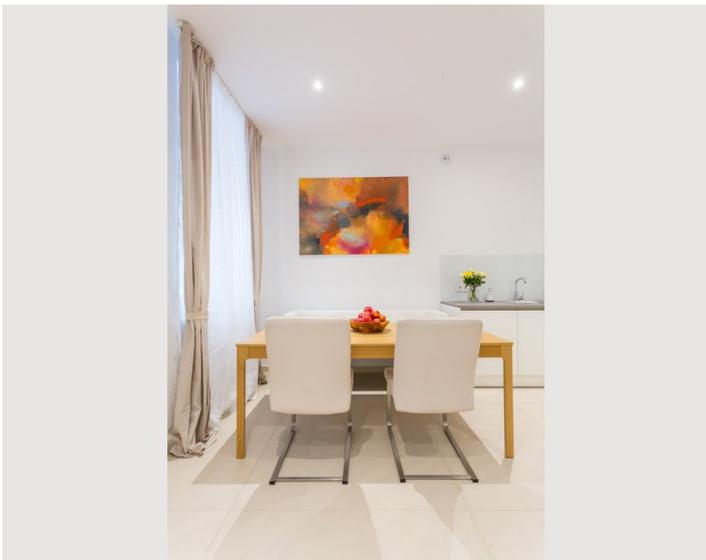
Informationen

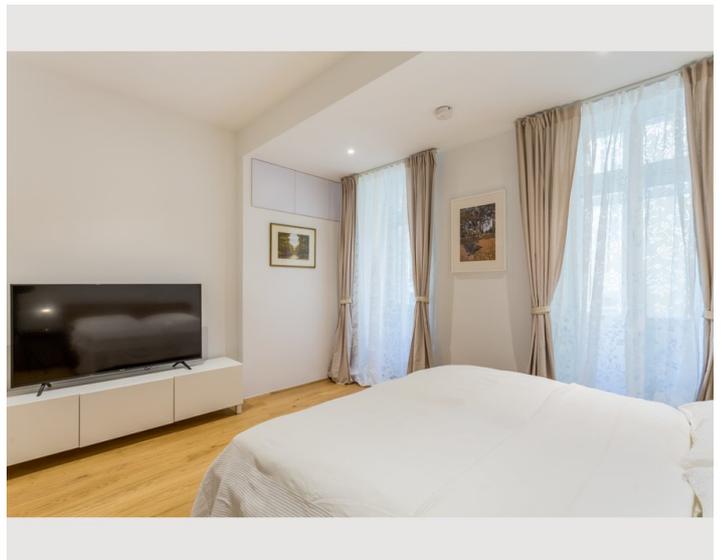
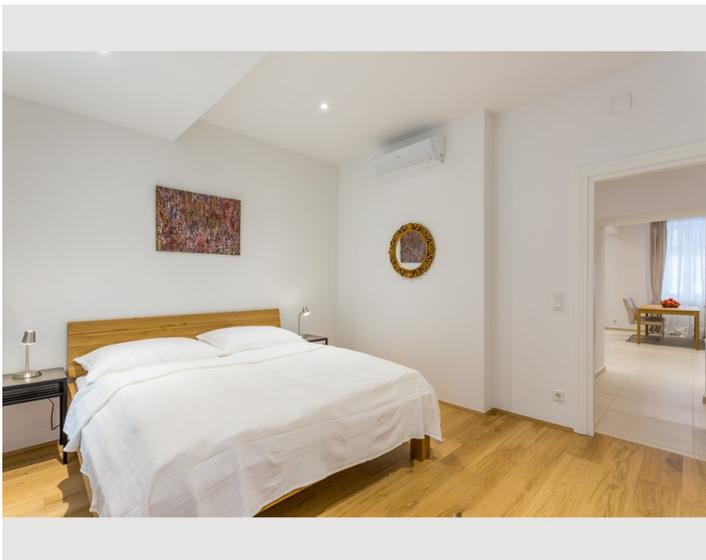
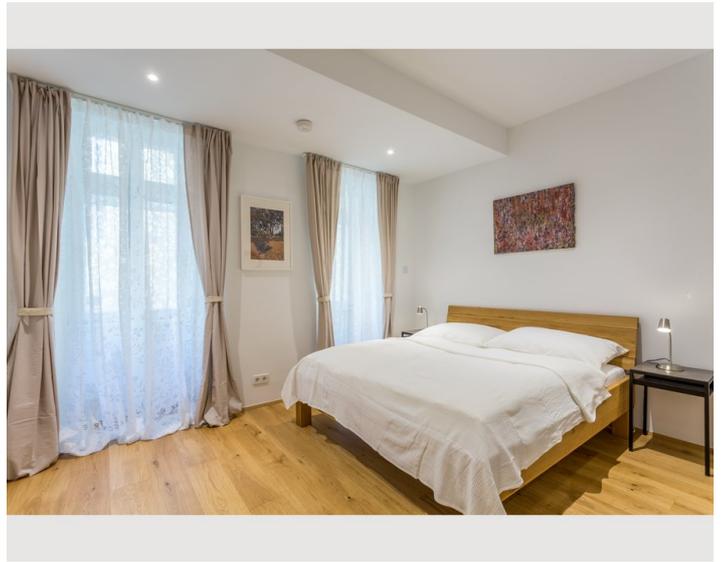
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

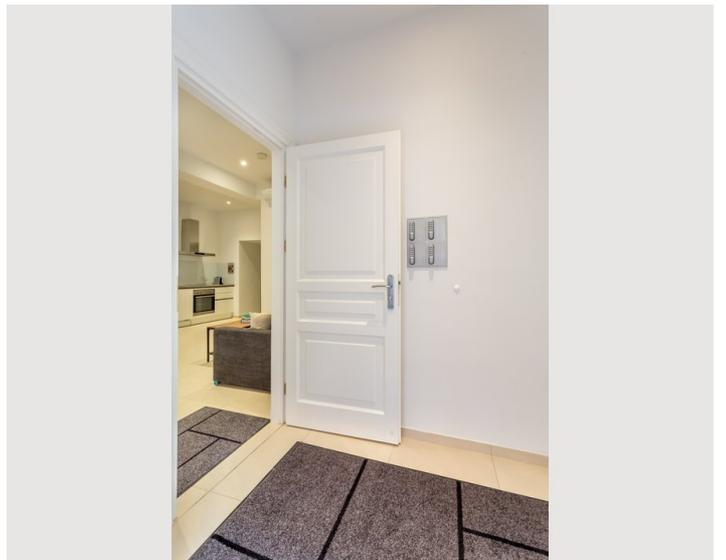
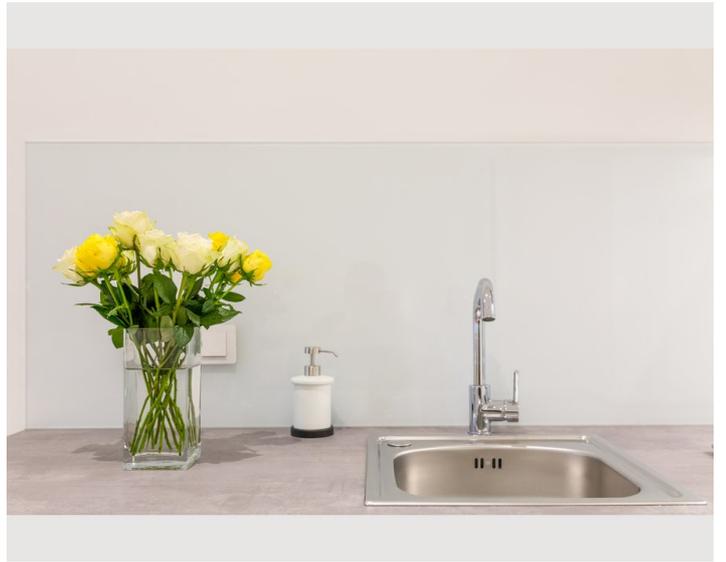
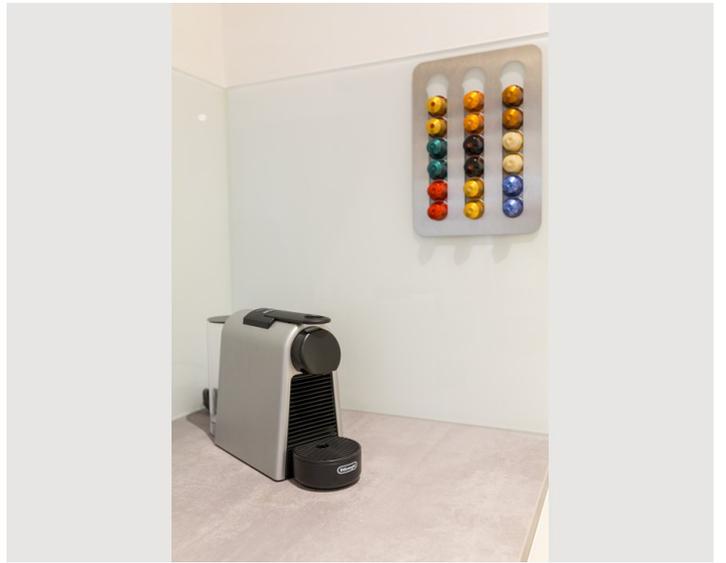
Bildergalerie

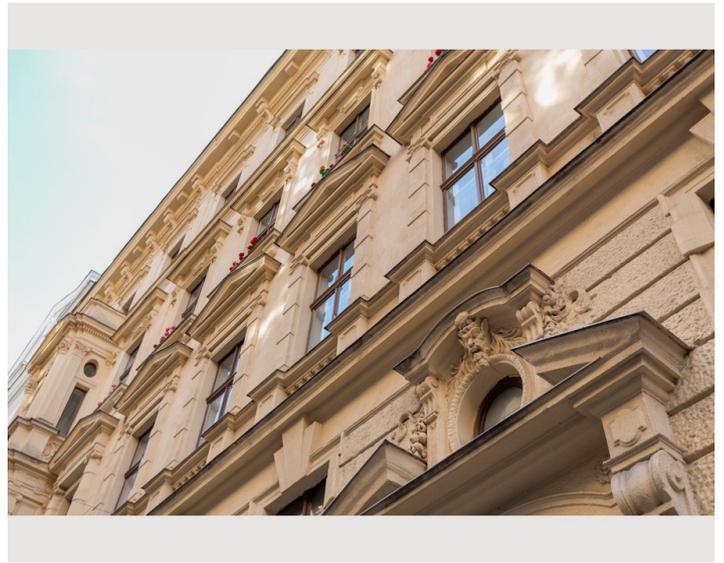
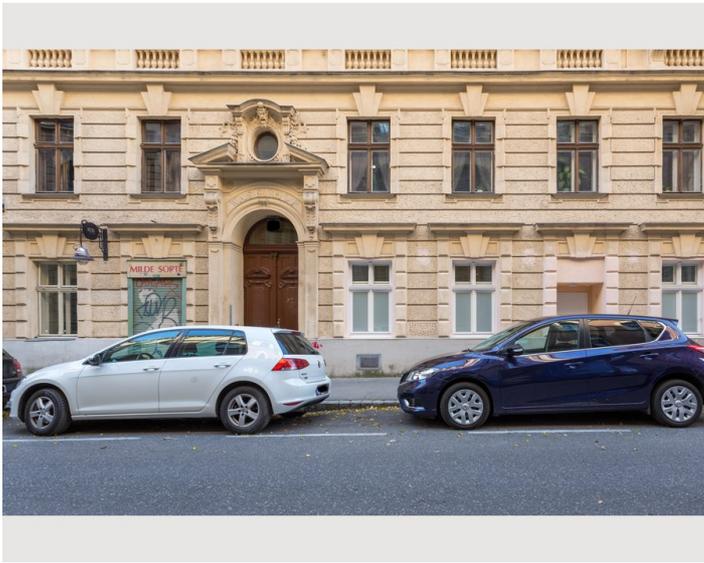












Infrastruktur

 1 minute

 5 minutes

 5 minutes

 10 minutes

Das Objekt befindet sich direkt gegenüber der Akademie der bildenden Künste zwischen Naschmarkt, Museumsquartier und dem ersten Bezirk. Wiens wichtigste Sehenswürdigkeiten wie die wichtigsten Museen, Staatsoper, Volkstheater usw. sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Gäste der Apartments können Wiens geschäftigen Naschmarkt, Kunstausstellungen in der Secession und im Semper Depot sowie die besten Restaurants, Cafés und Bars in der Nähe der Mariahilfer Straße und des Museumsquartiers genießen. U-Bahn (U2, U3, U4) und Bushaltestelle sind 5 Gehminuten entfernt. Privater kostenpflichtiger Parkplatz zu Fuß erreichbar. Öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude vorhanden, aber nicht garantiert.

Lage

