



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## Neubau Business Apartment 2 mit Loggia und Klimaanlage

Objektnummer: PASQ3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.270,19
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

30m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

1 Person

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

00:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Klimaanlage, ein gutes Bett, ein grosser Schreibtisch mit einem bequemen Stuhl, Drucker, Scanner und Kopierer, ein Full-HD Fernseher/Monitor, WLAN-HighSpeed Internet und eine gute Schreibtischlampe gehören ebenso zu unseren Business Appartements Baujahr 2016, wie eine vollausgestattete Küche, die mit dem Apartment 2 geteilt wird und schönem Badezimmer mit Regendusche. Pollen- und Insektenschutzgitter inklusive, für einen ruhigen Schlaf nach einem anstrengenden Arbeitstag oder Reise. IPod-Docking-Station mit USB/MP3/Radio-Wecker, perfekt.

Hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung, 7 Straßenbahnstationen/U-Bahn zur UNO-City, IZD-Tower, Lasallestrasse (SAP, Oracle, A1 etc.) 6 Auto-Minuten zum Prater, 1 Minuten zur Autobahn, 15 Minuten bis Flughafen Schwechat, 5-Minuten bis zum Naherholungsgebiet Donauinseln.

Die Vermietung erfolgt ausschliesslich an Geschäftsleute, Berater, Gast-Professoren, UN-Mitarbeiter, Piloten, Flughafenangestellte, Stewardessen, etc.

Die Garage kann genutzt werden, WENN verfügbar. Kein Anspruch auf die Garage im Mietpreis enthalten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

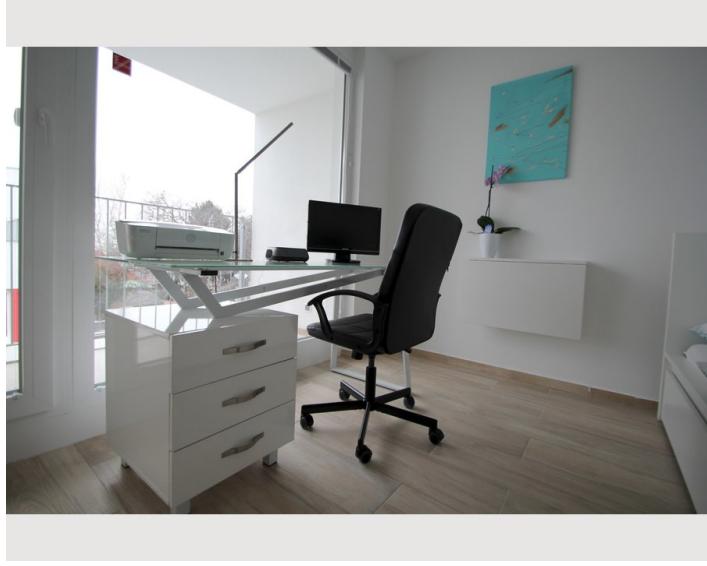
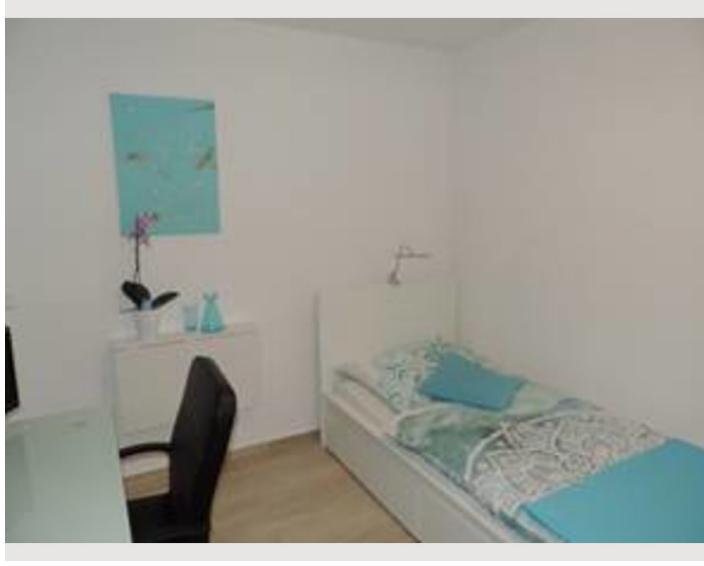
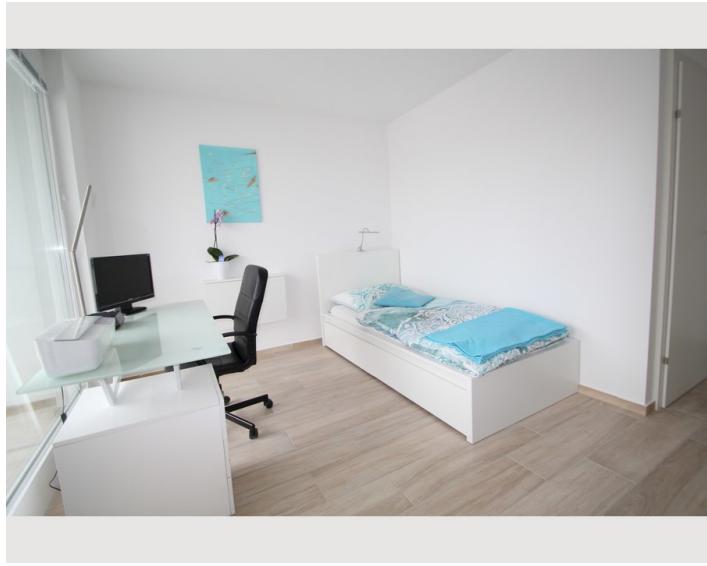
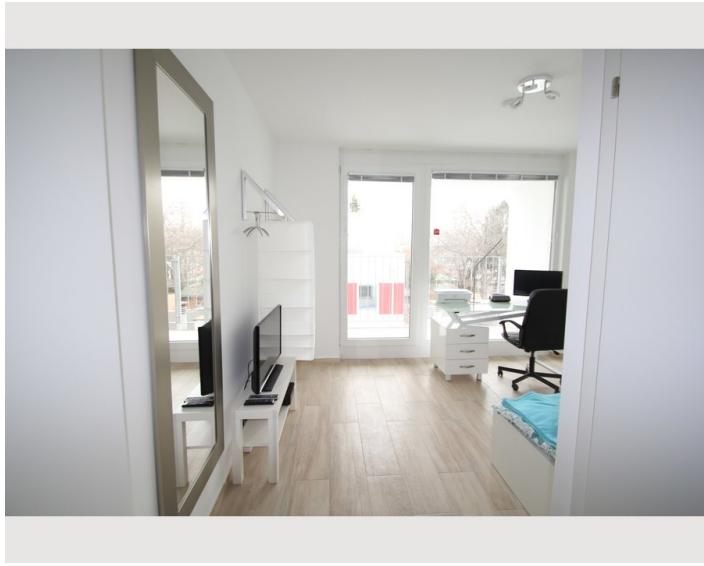
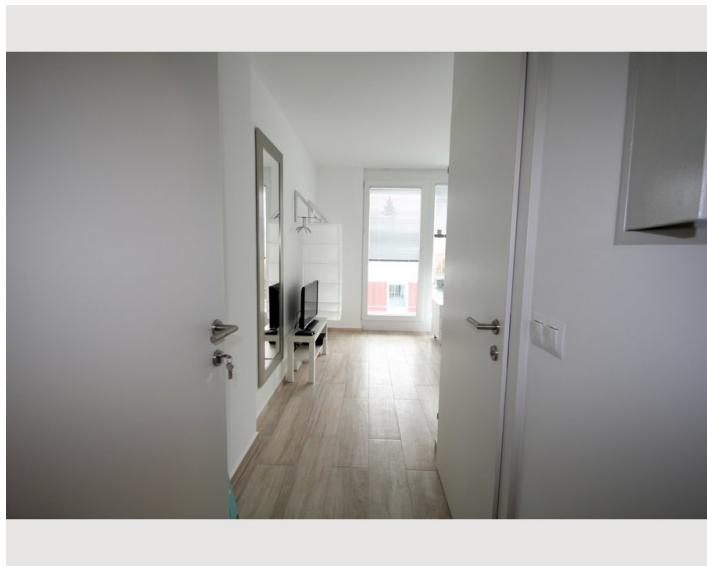
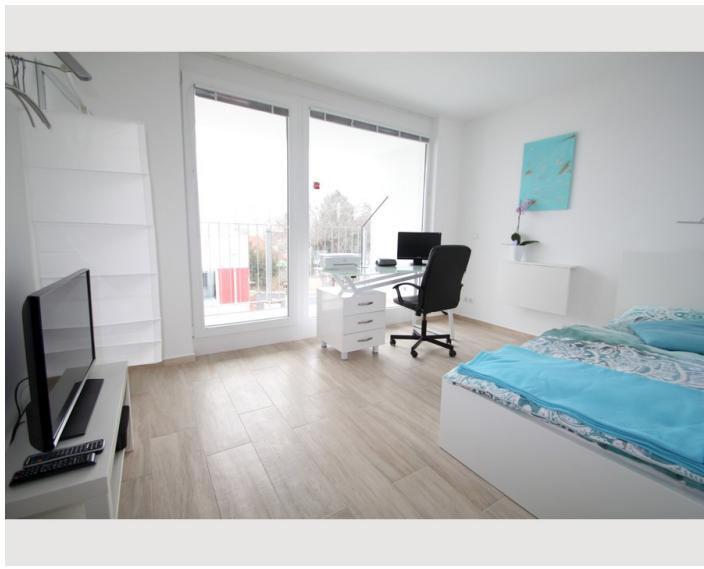
### **Küche**

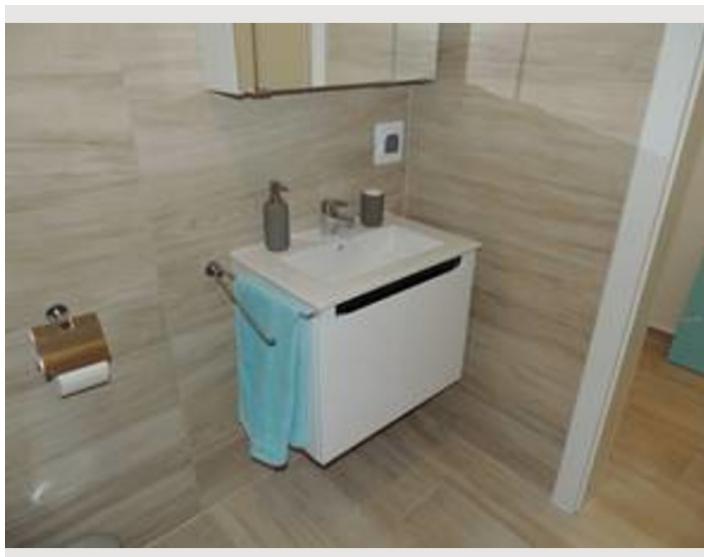
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Lage

