



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Oma Annas Wohnung

Objektnummer: WEID1

**Online ansehen und mieten**

Die 2021 komplett renovierte Wohnung ist als plug&play-Lösung für bis zu 4 Personen ausgestattet: ankommen, wohlfühlen und losleben! Sie wohnen in einer sehr ruhigen Umgebung und sind dennoch in 4-5 Minuten in der Salzburger Altstadt.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.889,44
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

72m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die von uns angebotene 3-Zimmerwohnung besticht sowohl durch Lage als auch durch eine gut durchdachte Raumaufteilung.

Von den Schlafzimmern genießen Sie einen freien Blick auf den imposanten Untersberg. Das größere der beiden Schlafzimmer verbindet ein modernes massives Doppelbett (ausgezeichnete Lattenroste mit Wendemattatzen unterschiedlicher Härtegrade) plus Designerlampen auf den Nachttischen mit eleganten Vintage-Schränken und gebundenen Literaturklassikern.

Das kleinere Schlafzimmer ist im skandinavischen Design eingerichtet mit Federkern-Schlafcouch (bei Bedarf ausziehbar für zwei Personen), großem Kleiderschrank, Arbeitsplatz und einem Nachttisch mit Ladepad für Smartphones. Beide Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet.

Alte Ansichten der Stadt Salzburg schmücken den langen Vorraum, von welchem aus alle Räume der Wohnung begehbar sind. Der Boden ist in diesem Eingangsbereich aus pflegeleichtem Vinyl mit Wohlfühl-Holzoptik gehalten.

In der Abstellkammer sind Staubsauger, Wäscheständer, Bügeltisch, Handwerkzeug, Ersatzglühbirnen, Putzmittel aller Art und ein zusätzlicher großer Kühlschrank mit großem TK-Fach zusammengestellt - was man halt so braucht als Kurzzeitmieter.

Das Bad wird dominiert von einem flächigen Spiegelschrank. Es umfasst ferner eine Badewanne mit Trennwand zur Nutzung als Dusche (boilerbetrieben!), ein großzügiges Waschbecken und die private Waschmaschine.

Neben dem Bad befindet sich eine separate Toilette mit Lüftung.

Es schließt die Küche an: Auch sie wurde 2021 neu ausgestattet mit Backofen inkl. Mikrowellenfunktion, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Spülmaschine und einer Kompletttausstattung von Geschirr, Besteck und Kochutensilien. Die Küche ist neben der modernen Einrichtung geprägt von den gepflegten roten Fliesen und der wandbreiten Fensterdurchreiche ins anschließende Esseck - original wie einst von Oma Anna selbst ausgesucht.

Daneben bilden Wohnzimmer und Essecke einen sehr großzügigen, gemütlichen Wohnbereich mit durchgehender Fensterfront, die für viel Helligkeit sorgt. Die Einrichtung verbindet erneut den gepflegten Parkettboden mit modernem skandinavischen Design inkl. TV und Marshall-Box für Ihren Mediengenuss einerseits und originalen Polstermöbeln sowie Marienwinkel aus Oma Annas Zeiten andererseits.

Die Loggia ausgestattet mit Tisch, Stühlen und Wäscheständer lädt nach stressigen Arbeitstagen zum Entspannen ein. In der gesamten Wohnung finden sich Reiseführer und Bildbände für Salzburg und sein Umland; falls Sie die Schönheit Ihres neuen Wohnortes erkunden möchten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

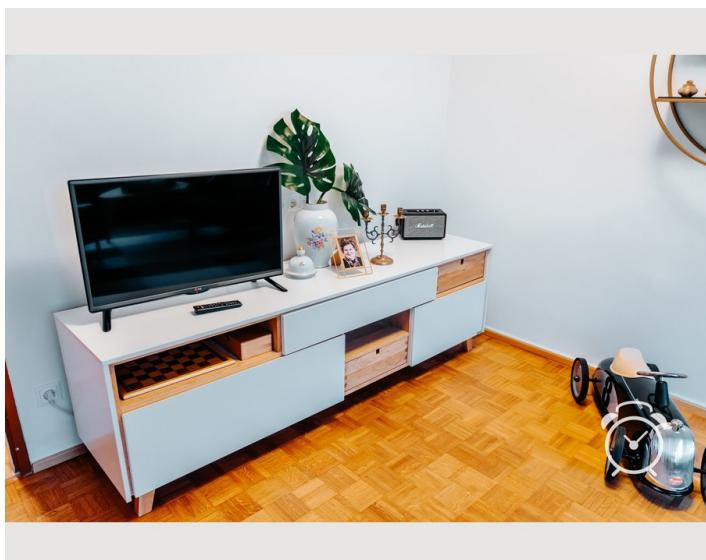
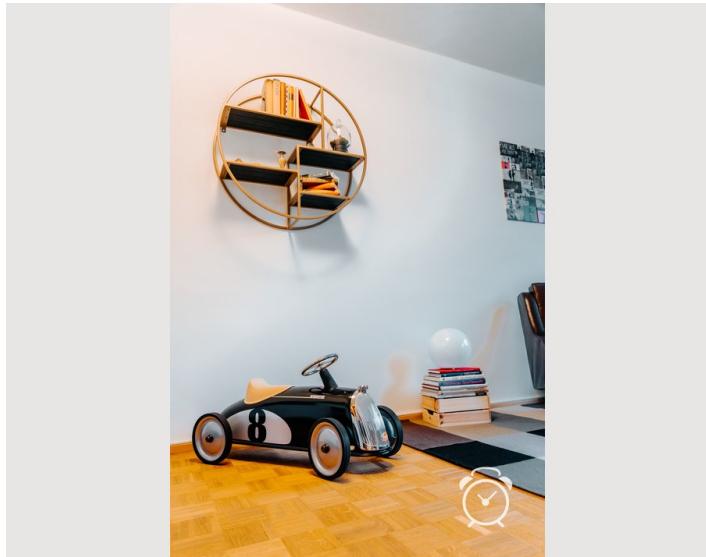
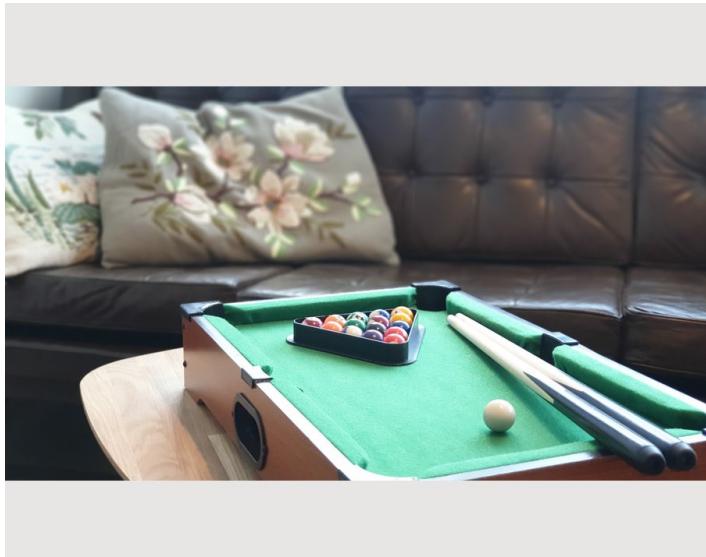
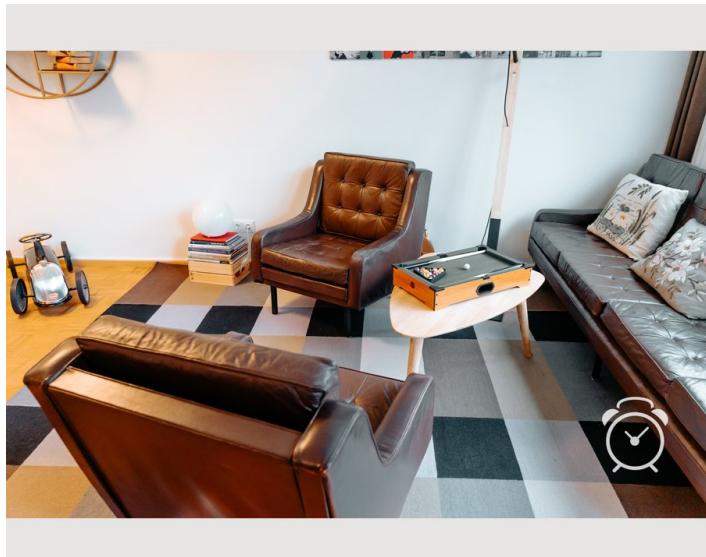
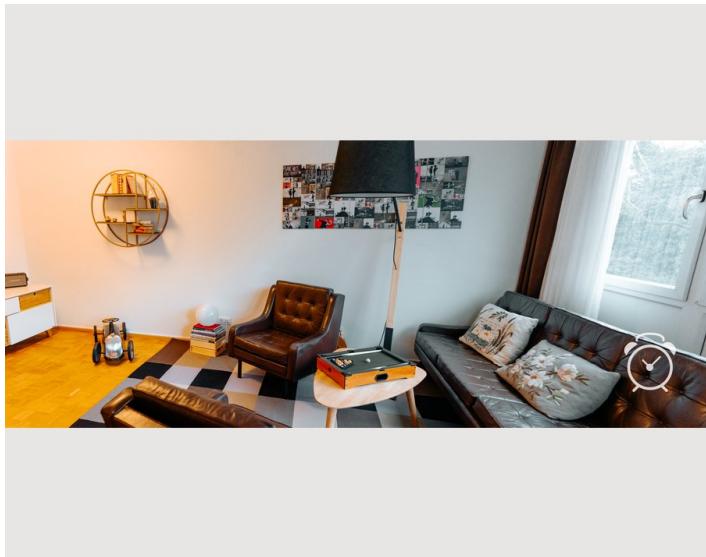
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

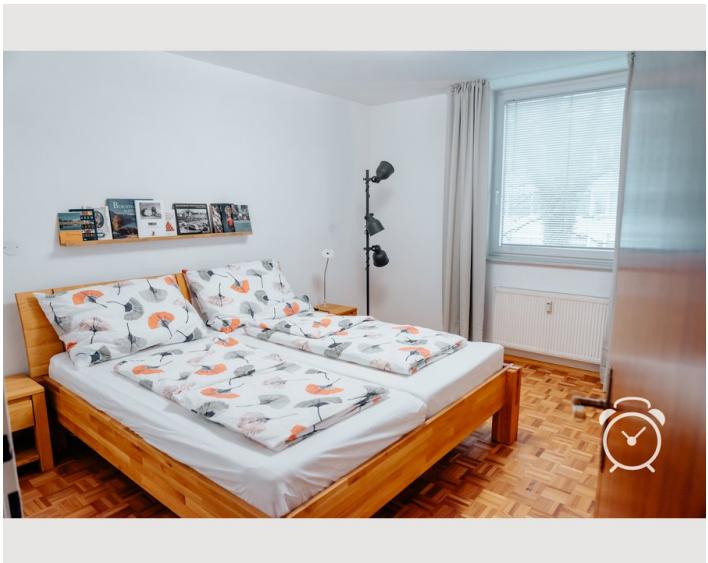
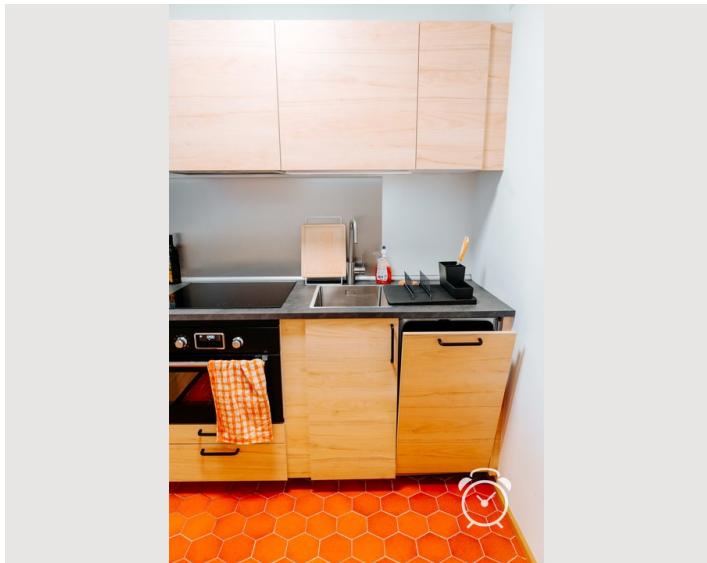
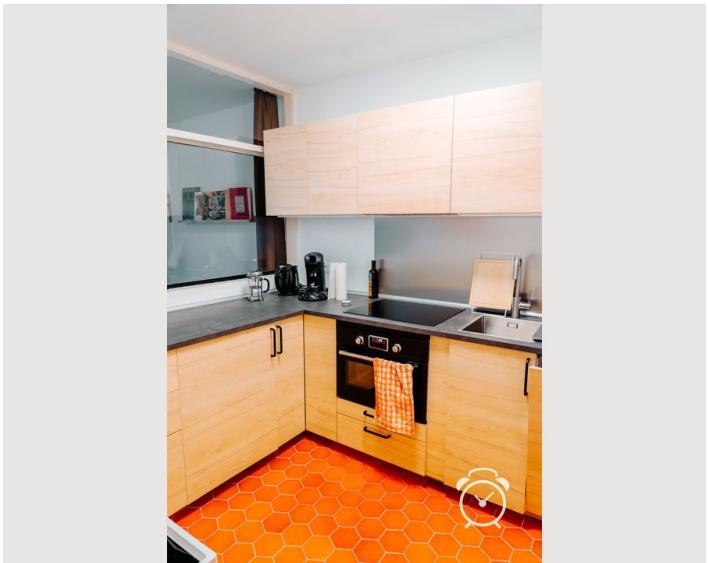
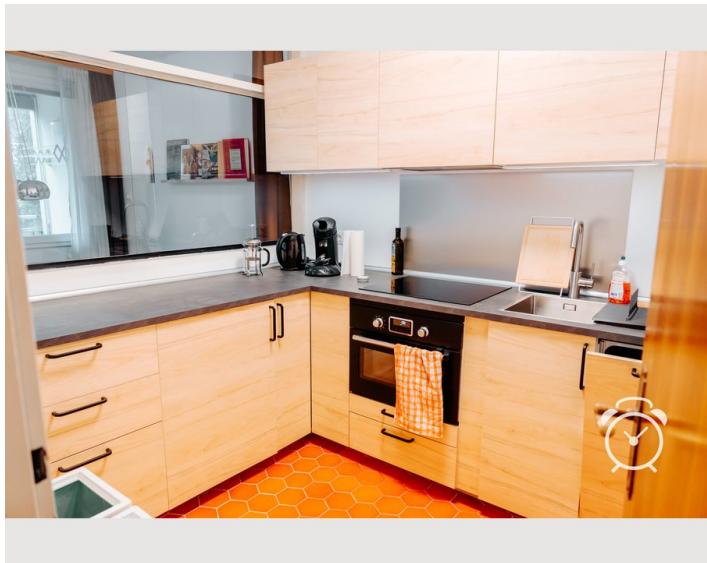
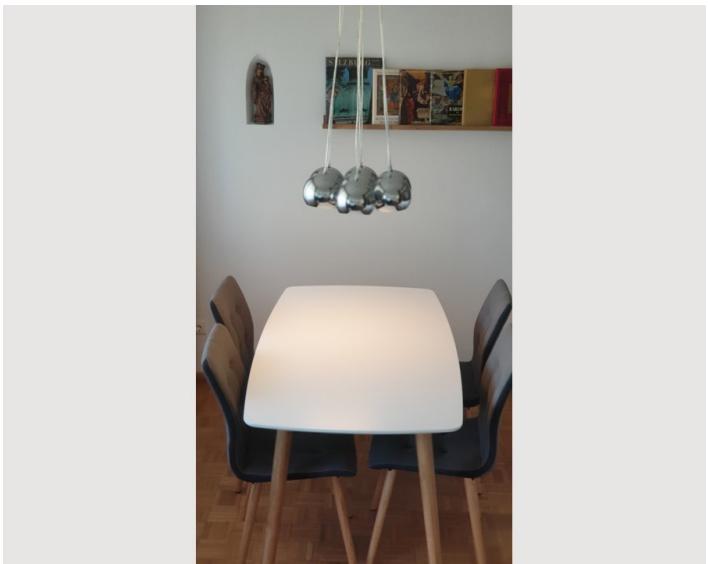
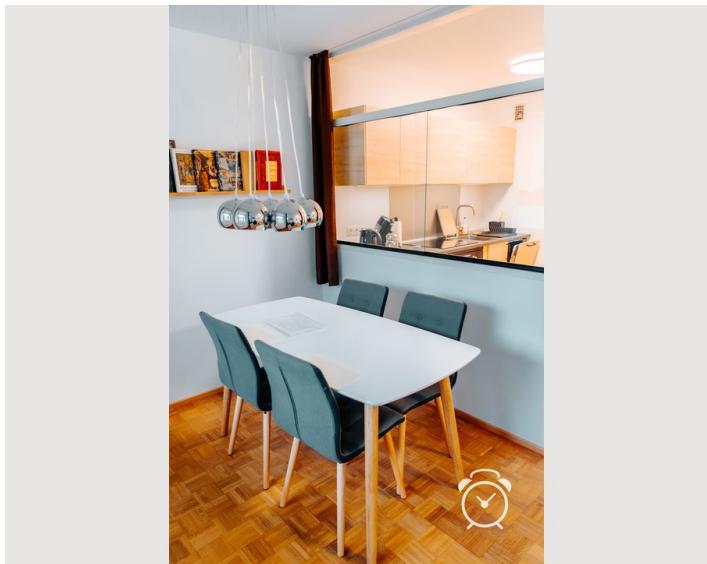
## Zusatzleistungen

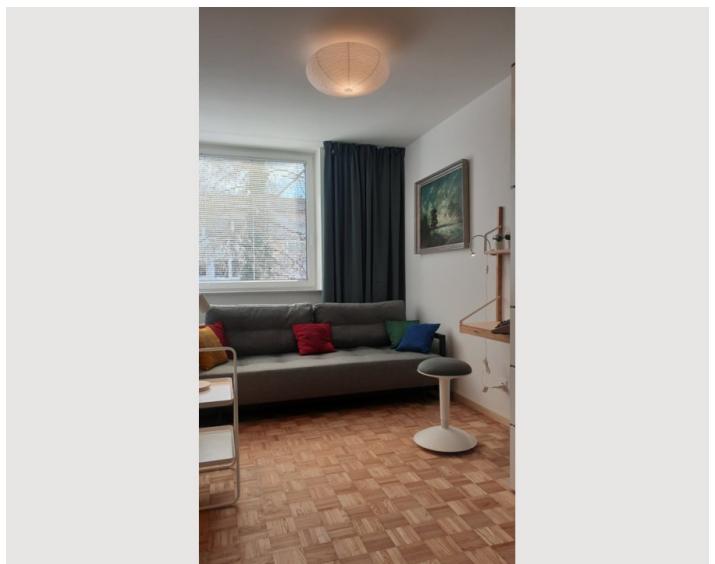
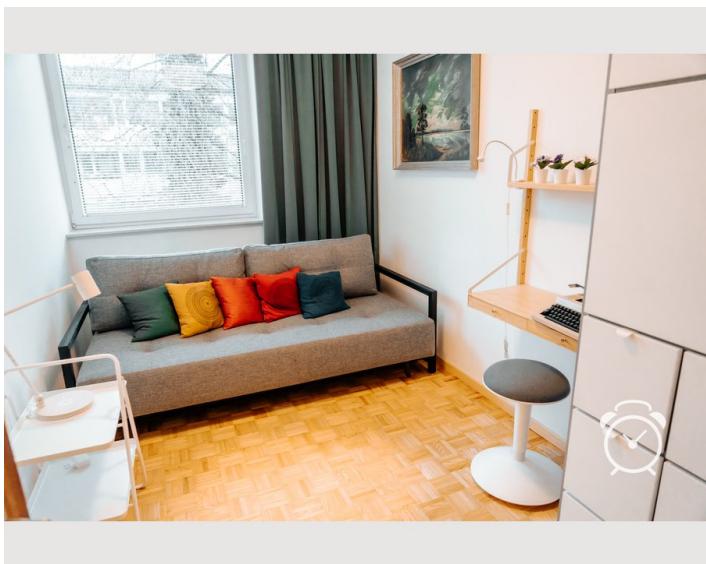
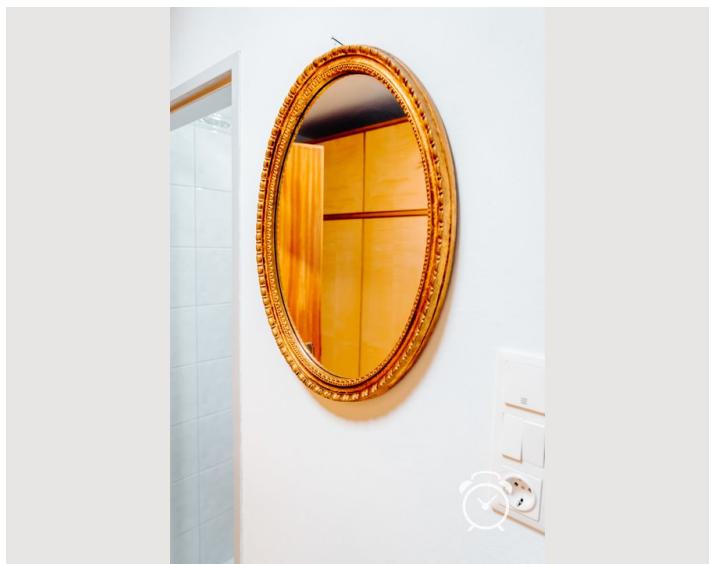
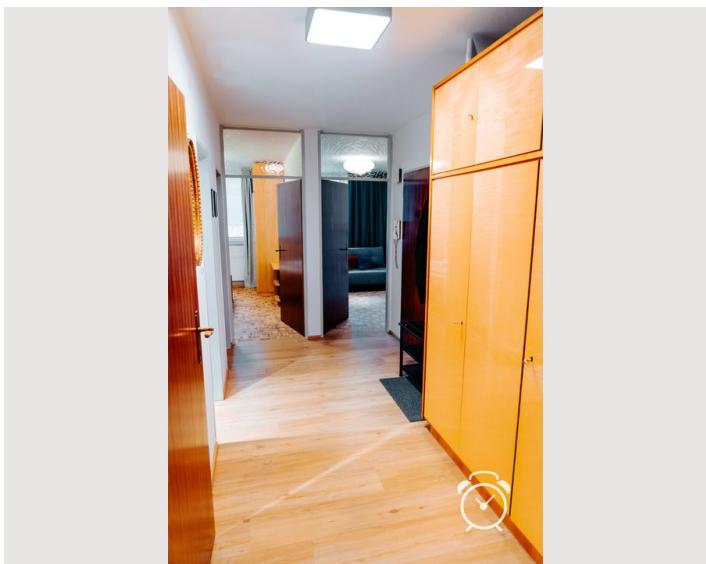
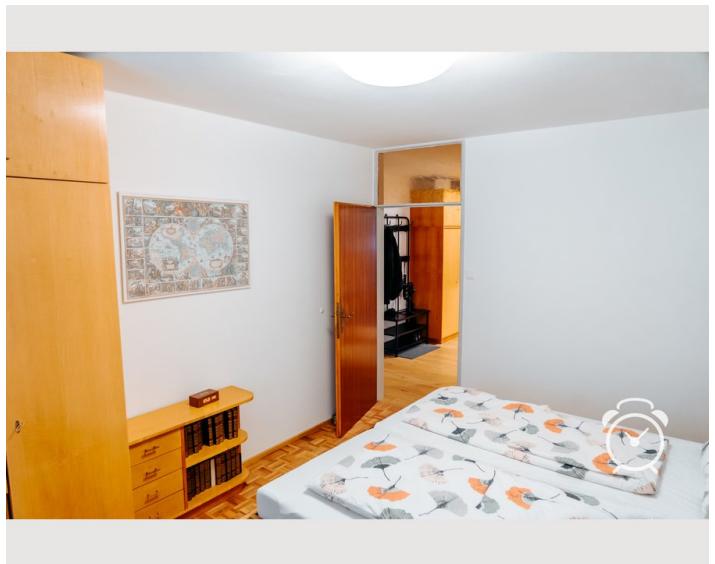
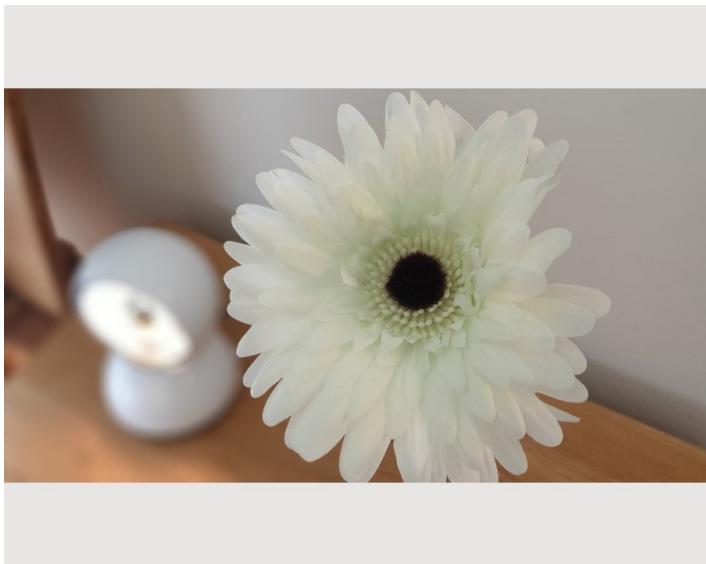
- wöchentliche Reinigung bei Bedarf buchbar (€ 200,00)

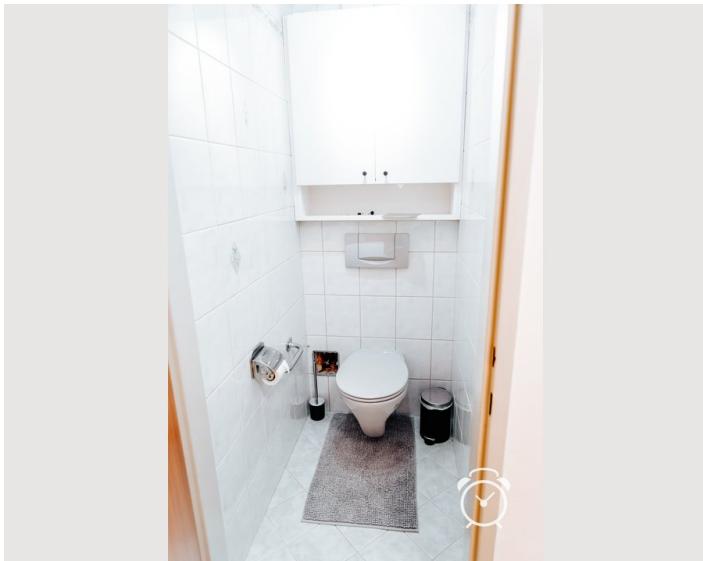
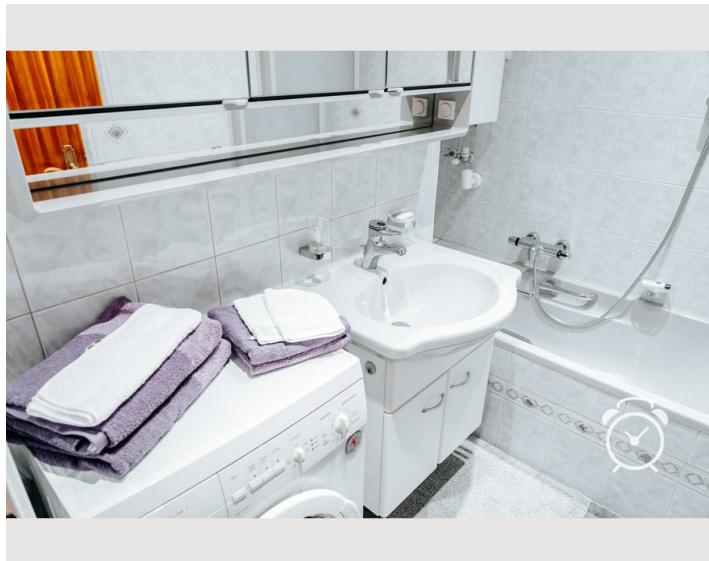
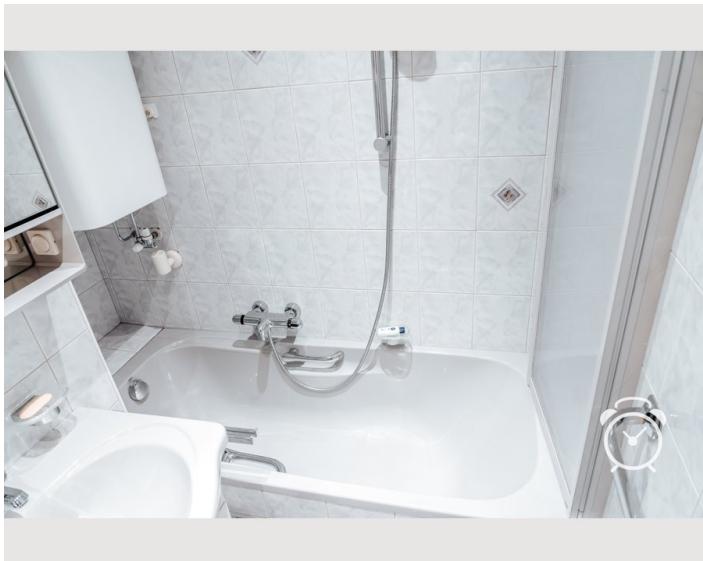
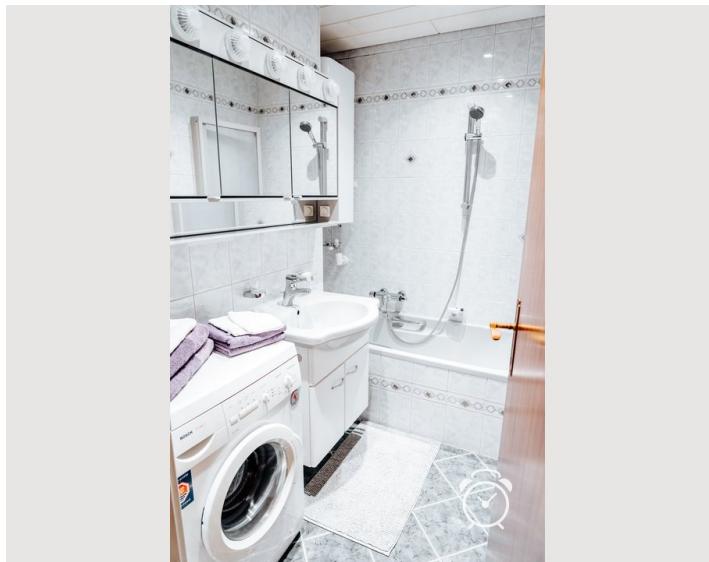
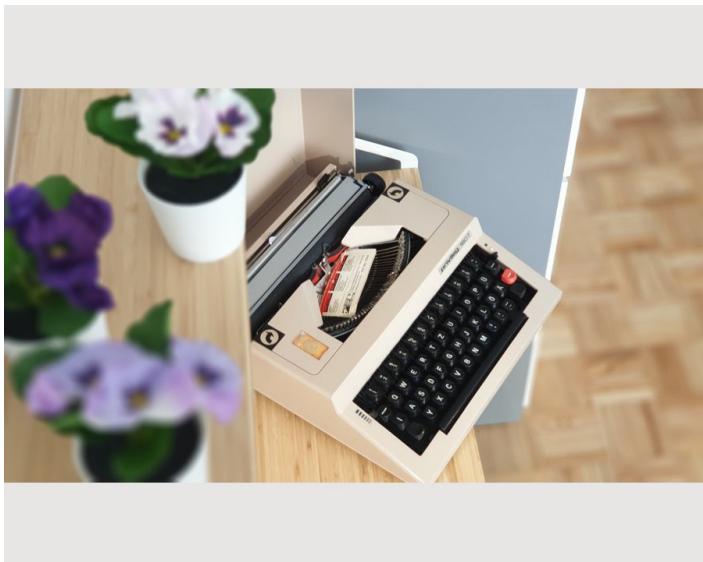
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

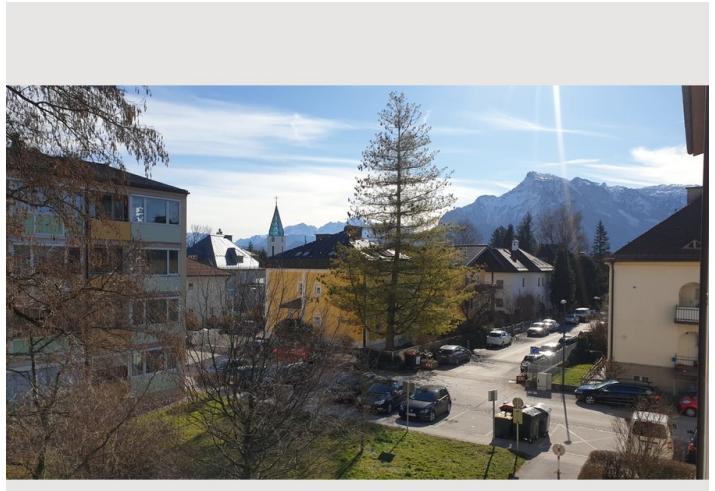
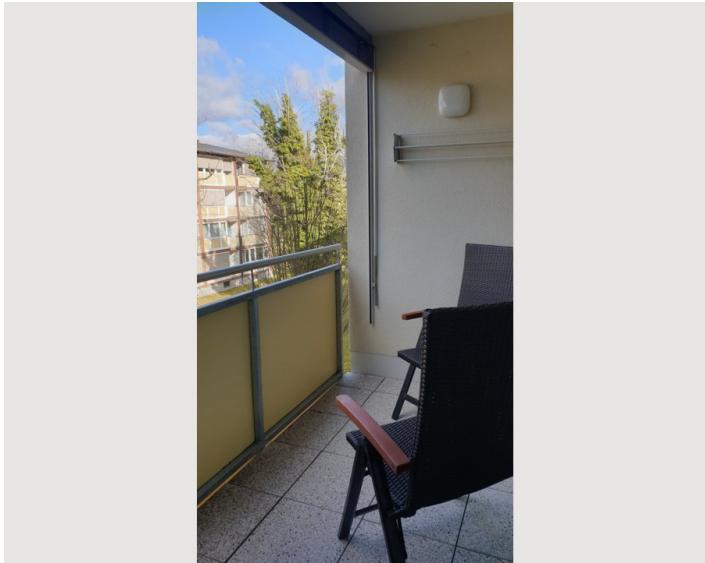
## Bildergalerie





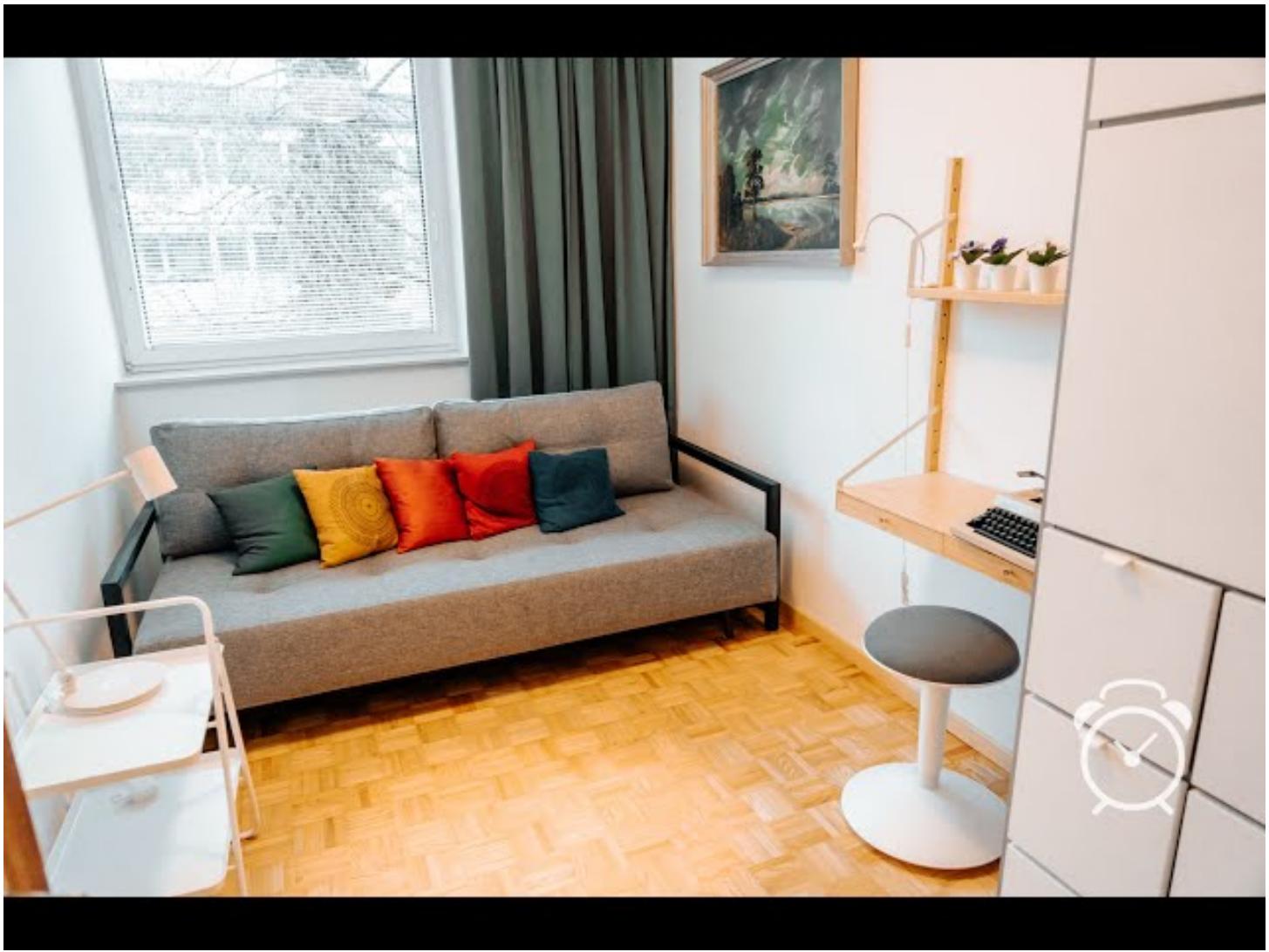






## Video

[Zum Video](#)



## Infrastruktur

-  Buslinien 1 und 10 Richtung Altstadt und Bahnhof und Flughafen; Haltestelle "Bräuhausstraße" in Fußreichweite auf der Maxglaner Hauptstraße
-  Linie 22; in 4-5 Minuten in die Altstadt; Haltestelle "Gorianstraße" in Fußreichweite an der Moosstrasse
-  Supermärkte von Penny und Billa in Fußreichweite entlang der Maxglaner Hauptstraße
-  4-5 Minuten mit den Buslinien 1, 10 oder 22; ca. 20 Minuten zu Fuß
-  17 Minuten mit der Buslinie 1

Ihre neue Kurzzeitwohnung ist sowohl vom Flughafen (Linie 10, 10 Minuten) wie auch vom Hauptbahnhof (Linie 1, 17 Minuten) aus mit öffentlichen Verkehrsmitteln ohne Umsteigen erreichbar. Ebenso können sie mit den Linien 1, 10 sowie 22 binnen 4-5 Minuten in die Altstadt gelangen (Herbert-von-Karajan-Platz): <https://fahrplan.salzburg-verkehr.at/>.

Fußläufig haben Sie Supermärkte von Billa und Penny zur Auswahl.

Ebenso fußläufig können Sie zwischen diversen Restaurants von der einmaligen Stiegl-Brauwelt bis zu diversen internationalen Restaurants wählen. Ein absolutes Highlight für die zentrale Lage ist das Landschaftsschutzgebiet Leopoldskron, welches Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Eine gemütliche Joggingrunde um den malerischen Leopoldskroner Weiher, Längen schwimmen im Leopoldskroner Freibad, oder Lunch im Weiherwirt - hier sind Sie richtig! Sie sehen die Lage lässt keine Wünsche offen!

Sollten Sie trotz der zentralen Lage bevorzugen sich mit dem Auto fortzubewegen steht Ihnen ein privater, kostenloser Abstellplatz vor dem Haus zur Verfügung!

Die Wohnung selbst liegt indes in einem Wohnblock ohne Durchgangsverkehr und mit einer sehr ruhigen Nachbarschaft.

Ankommen und Wohlfühlen!

## Lage

