

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Oma Annas Wohnung

Objektnummer: WEID1

Online ansehen und mieten

Die 2021 komplett renovierte Wohnung ist als plug&play-Lösung für bis zu 4 Personen ausgestattet: ankommen, wohlfühlen und losleben! Sie wohnen in einer sehr ruhigen Umgebung und sind dennoch in 4-5 Minuten in der Salzburger Altstadt.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.831,72
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
72m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
14:00 - 17:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die von uns angebotene 3-Zimmerwohnung besticht sowohl durch Lage als auch durch eine gut durchdachte Raumaufteilung.

Von den Schlafzimmern genießen Sie einen freien Blick auf den imposanten Untersberg. Das größere der beiden Schlafzimmer verbindet ein modernes massives Doppelbett (ausgezeichnete Lattenroste mit Wendematratzen unterschiedlicher Härtegrade) plus Designerlampen auf den Nachttischen mit eleganten Vintage-Schränken und gebundenen Literaturklassikern.
Das kleinere Schlafzimmer ist im skandiavischen Design eingerichtet mit Federkern-Schlafcouch (bei Bedarf ausziehbar für zwei Personen), großem Kleiderschrank, Arbeitsplatz und einem Nachttisch mit Ladepad für Smartphones. Beide Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet.
Alte Ansichten der Stadt Salzburg schmücken den langen Vorraum, von welchem aus alle Räume der Wohnung begehbar sind. Der Boden ist in diesem Eingangsbereich aus pflegeleichtem Vinyl mit Wohlfühl-Holzoptik gehalten.
In der Abstellkammer sind Staubsauger, Wäscheständer, Bügeltisch, Handwerkzeug, Ersatzglühbirnen, Putzmittel aller Art und ein zusätzlicher großer Kühlschrank mit großem TK-Fach zusammengestellt - was man halt so braucht als Kurzzeitmieter.
Das Bad wird dominiert von einem flächigen Spiegelschrank. Es umfasst ferner eine Badewanne mit Trennwand zur Nutzung als Dusche (boilerbetrieben!), ein großzügiges Waschbecken und die private Waschmaschine.
Neben dem Bad befindet sich eine separate Toilette mit Lüftung.
Es schließt die Küche an: Auch sie wurde 2021 neu ausgestattet mit Backofen inkl. Mikrowellenfunktion, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Spülmaschine und einer Komplettausstattung von Geschirr, Besteck und Kochutensilien.
Die Küche ist neben der modernen Einrichtung geprägt von den gepflegten roten Fliesen und der wandbreiten Fensterdurchreiche ins anschließende Esseck - original wie einst von Oma Anna selbst ausgesucht.
Daneben bilden Wohnzimmer und Essecke einen sehr großzügigen, gemütlichen Wohnbereich mit durchgehender Fensterfront, die für viel Helligkeit sorgt. Die Einrichtung verbindet erneut den gepflegten Parkettboden mit modernem skandinavischen Design inkl. TV und Marshall-Box für Ihren Mediengenuss einerseits und originalen Polstermöbeln sowie Marienwinkel aus Oma Annas Zeiten andererseits.
Die Loggia ausgestattet mit Tisch, Stühlen und Wäscheständer lädt nach stressigen Arbeitstagen zum Entspannen ein.
In der gesamten Wohnung finden sich Reiseführer und Bildbände für Salzburg und sein Umland; falls Sie die Schönheit Ihres neuen Wohnortes erkunden möchten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

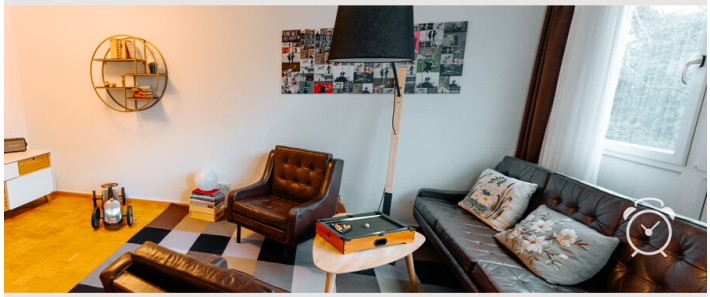
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- wöchentliche Reinigung bei Bedarf buchbar (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





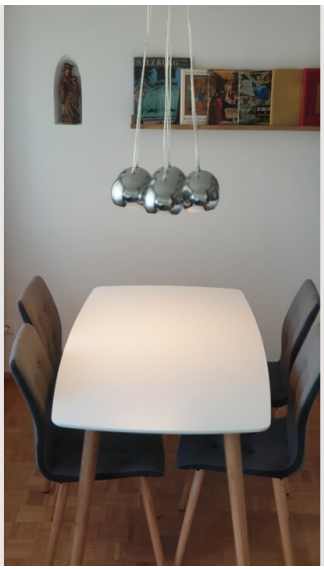




















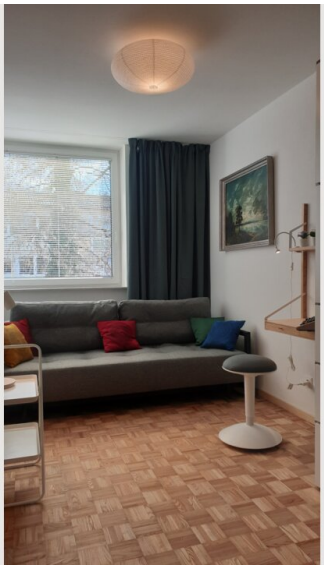














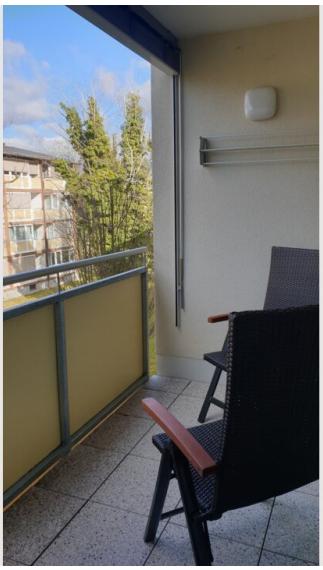














Video

Zum Video

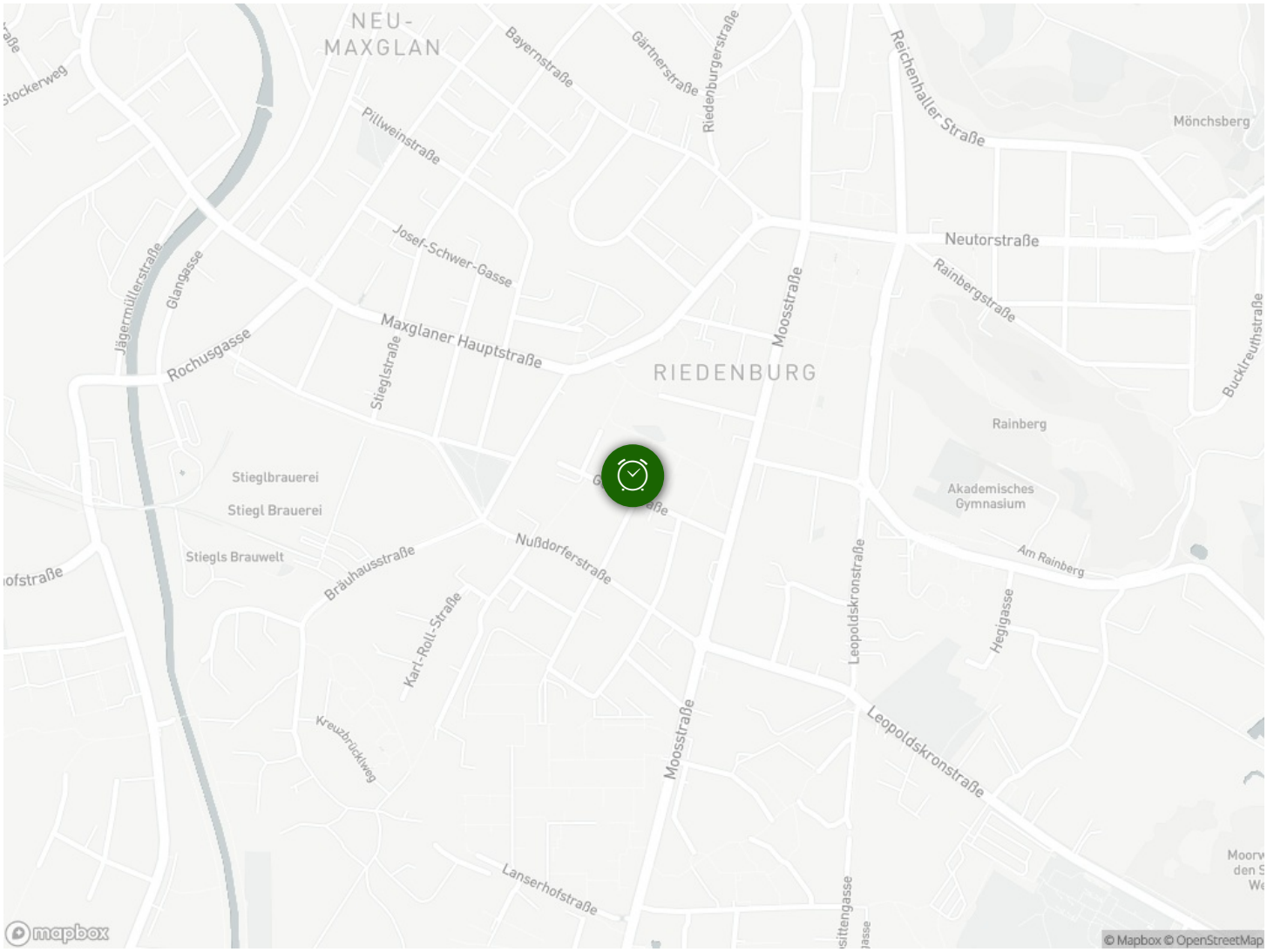


Infrastruktur

- Buslinien 1 und 10 Richtung Altstadt und Bahnhof und Flughafen; Haltestelle "Bräuhausstraße" in Fußreichweite auf der Maxglaner Hauptstraße
- Linie 22; in 4-5 Minuten in die Altstadt; Haltestelle "Gorianstraße“ in Fußreichweite an der Moosstrasse
- Supermärkte von Penny und Billa in Fußreichweite entlang der Maxglaner Hauptstraße
- 4-5 Minuten mit den Buslinien 1, 10 oder 22; ca. 20 Minuten zu Fuß
- 17 Minuten mit der Buslinie 1

Ihre neue Kurzzeitwohnung ist sowohl vom Flughafen (Linie 10, 10 Minuten) wie auch vom Hauptbahnhof (Linie 1, 17 Minuten) aus mit öffentlichen Verkehrsmitteln ohne Umsteigen erreichbar. Ebenso können sie mit den Linien 1, 10 sowie 22 binnen 4-5 Minuten in die Altstadt gelangen (Herbert-von-Karajan-Platz): https://fahrplan.salzburg-verkehr.at/.
Fußläufig haben Sie Supermärkte von Billa und Penny zur Auswahl.
Ebenso fußläufig können Sie zwischen diversen Restaurants von der einmaligen Stiegl-Brauwelt bis zu diversen internationalen Restaurants wählen. Ein absolutes Highlight für die zentrale Lage ist das Landschaftsschutzgebiet Leopoldskron, welches Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Eine gemütliche Joggingrunde um den malerischen Leopoldskroner Weiher, Längen schwimmen im Leopoldskroner Freibad, oder Lunch im Weiherwirt - hier sind Sie richtig! Sie sehen die Lage lässt keine Wünsche offen!
Sollten Sie trotz der zentralen Lage bevorzugen sich mit dem Auto fortzubewegen steht Ihnen ein privater, kostenloser Abstellplatz vor dem Haus zur Verfügung!
Die Wohnung selbst liegt indes in einem Wohnblock ohne Durchgangsverkehr und mit einer sehr ruhigen Nachbarschaft.
Ankommen und Wohlfühlen!

Lage


NEU-
MAXGLAN
Bayernstraße
Gärtnerstraße
Riedenburgerstraße
Reichenhaller Straße
Mönchsberg
Pillweinstraße
Josef-Schwer-Gasse
Neutorstraße
Rainbergstraße
Jägermüllerstraße
Glangasse
Rochusgasse
Maxglaner Hauptstraße
Stieglstraße
Moosstraße
RIEDENBURG
Buckl reuthstraße
Rainberg
Stieglbrauerei
Stiegl Brauerei
Akademisches
Gymnasium
Stiegls Brauwelt
Bräuhausstraße
Nußdorferstraße
Am Rainberg
Leopoldskronstraße
Hegigasse
Kart-Roll-Straße
Kreuzbrücklweg
Moosstraße
Leopoldskronstraße
Lanserhofstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap