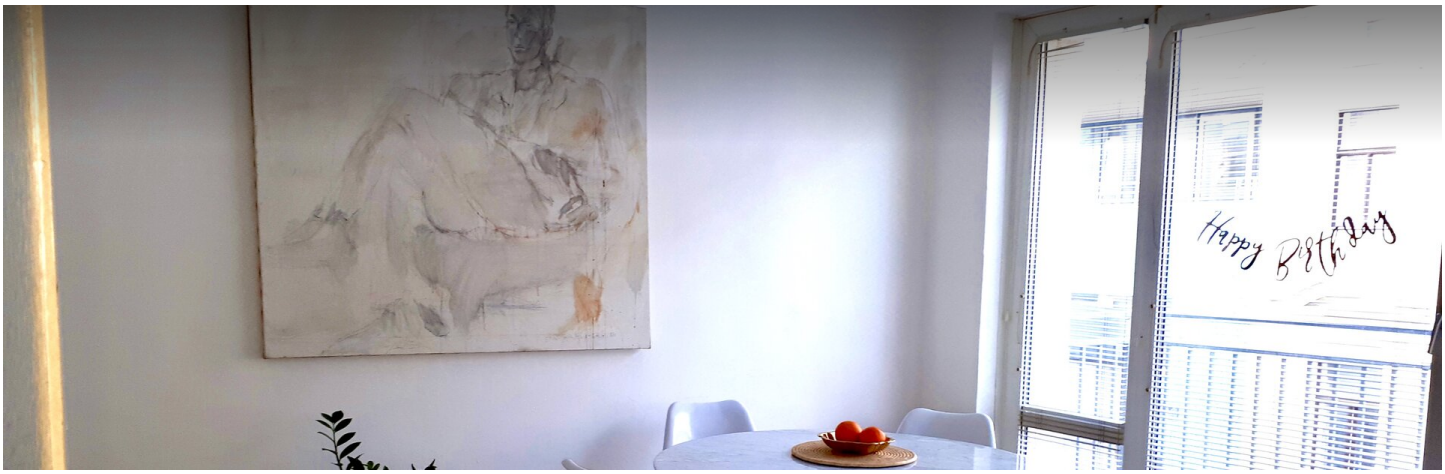


2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Coming home ... cozy condo for short-term living

Objektnummer: NIKD2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.154,02
Kaution	€ 1.600,00

Genießen Sie die angenehmen Seiten des Lebens in einem der schönsten Wiener Bezirke – klein und fein lautet die Devise: Dies gilt nicht nur für unsere Wohnung, sondern auch für die Josefstadt.

Wohnfläche
50m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
10:30 - 12:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Wohnen & Schlafen


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

GEMÜTLICHES APARTMENT IN DER JOSEFSTADT

Nach ein wenig Treppensteigen erreichen Sie unser Apartment im 4. und letzten Stock (ohne Lift).

Die Wohnung teilt sich auf wie folgt:
1 hofseitiges Schlafzimmer (mit Doppelbett, Kleiderständer, kleiner (Schreib-)Tisch, Kommode)
1 Wohnzimmer mit Essbereich (Sofa, Couchtisch, Esstisch für 4 Personen, Fernseher) und Zugang zum westseitigen Balkon (Sonnenuntergang – Jalousien)
Gang (mit integriertem Kasten und weiterem Stauraum)
1 Bad (mit Badewanne samt Duschmöglichkeit, Waschbecken, Handtuchhalter etc.)
1 Toilette
1 Küche (mit Herd, Geschirrspüler, Wasch-/Trockner, Mikrowelle, Kühlschrank mit kleinem Kühlfach, Wasserkocher, Nespresso-Machine und Milchschäumer und vieles mehr)
Balkon (Sitzmöglichkeit für die warme Jahreszeit wird noch adaptiert)

Wir haben die Wohnung einem Facelift unterzogen und teils mit Vintage-Möbeln, teils mit komplett neuen Teilen ausgestattet, die das Leben und Wohnen so angenehm wie möglich machen sollen.

Gerne vermieten wir unser kleines Condo für einen beruflich bedingten Wohnungswechsel oder zu Ausbildungszwecken für die maximale Dauer von SECHS Monaten!

Herzlich willkommen!

****

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

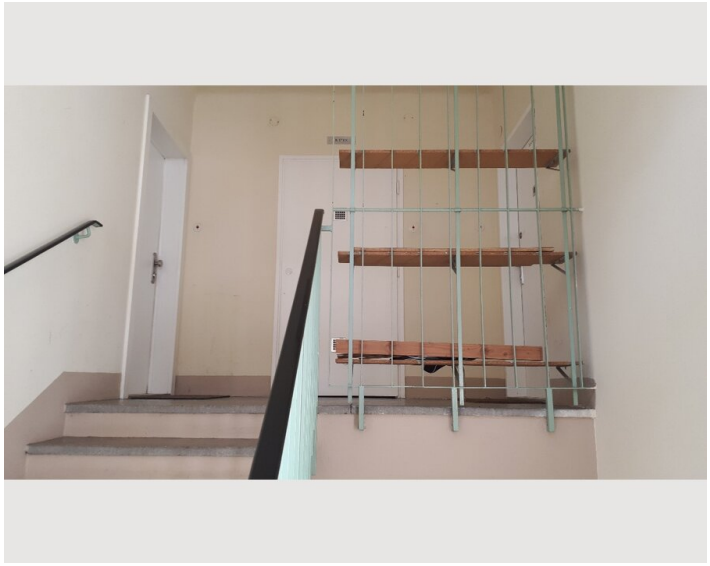
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



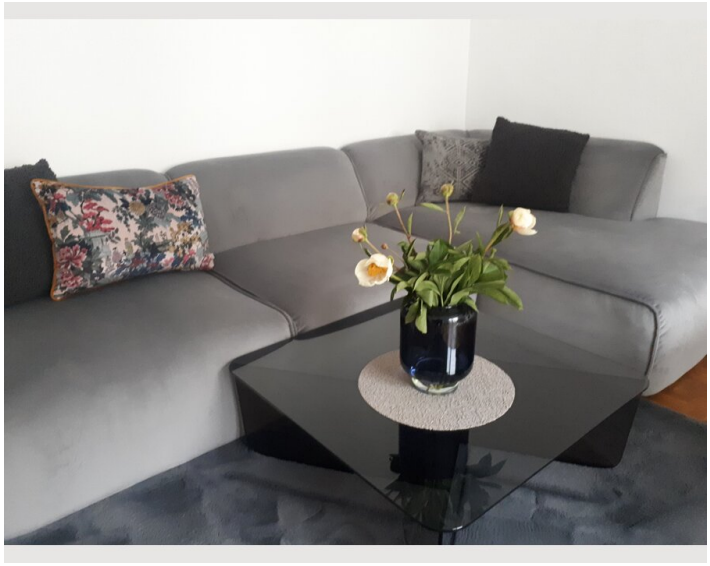


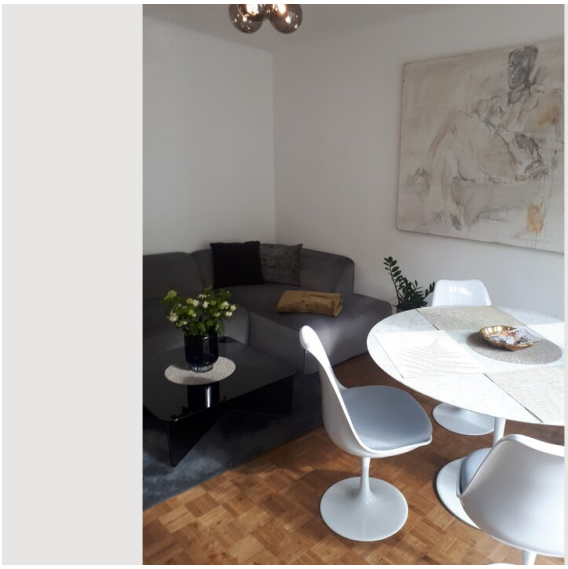


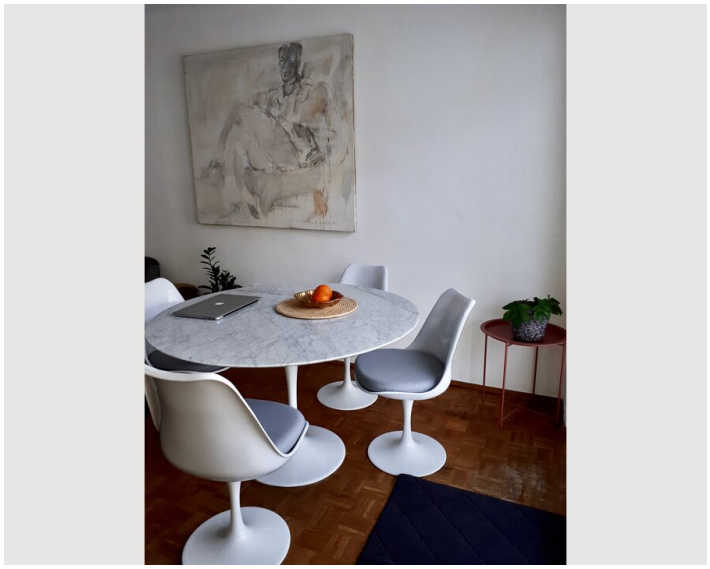


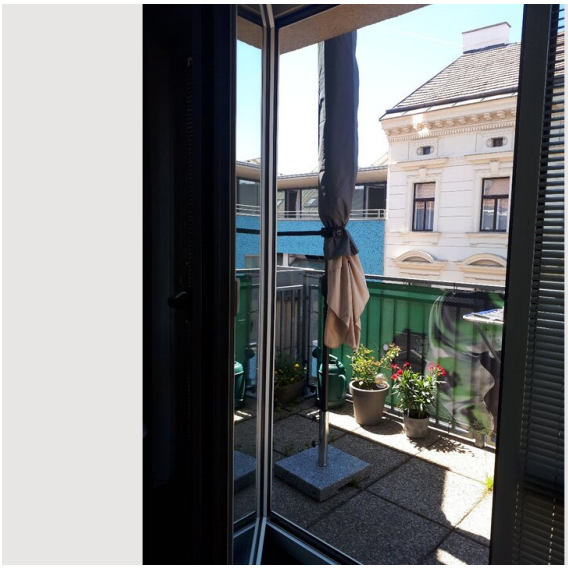




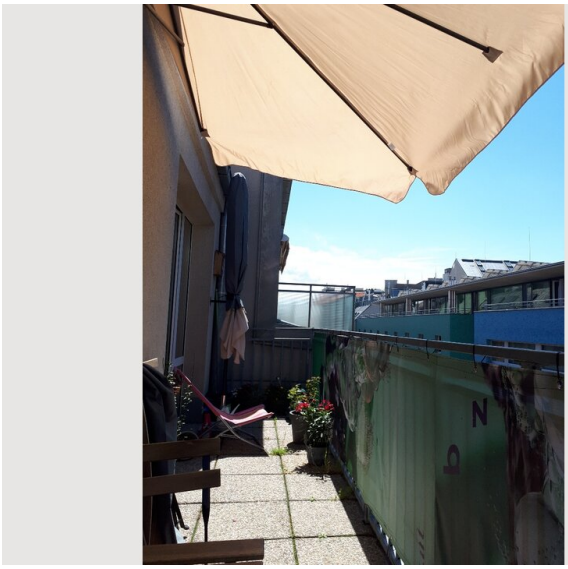






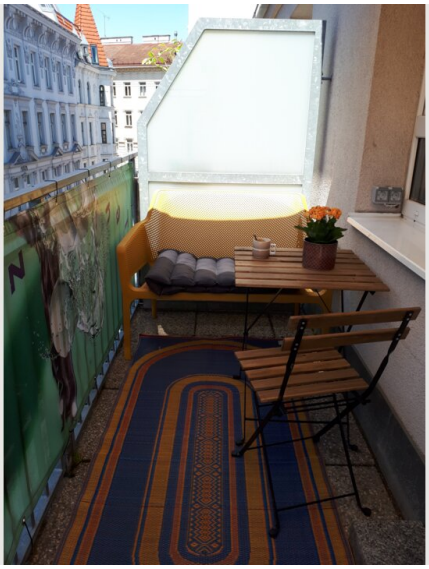




















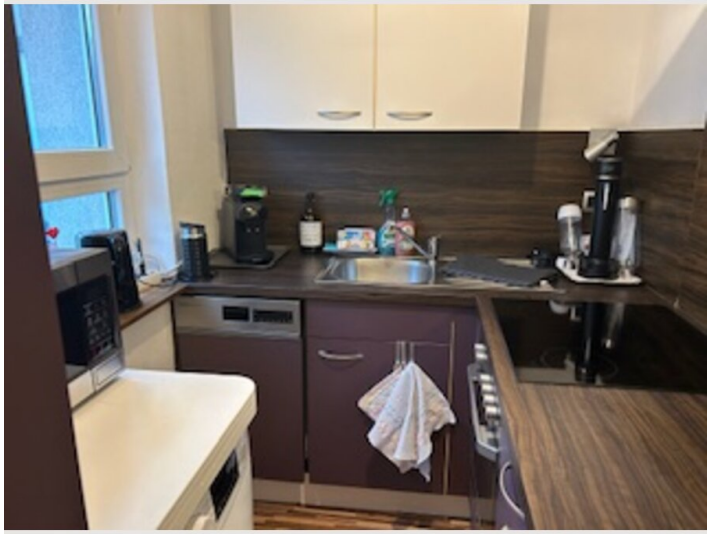












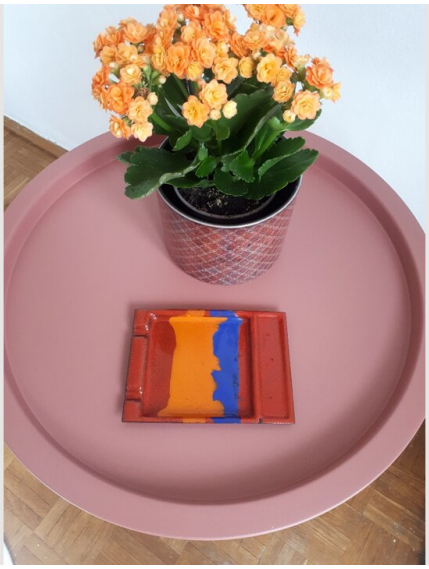










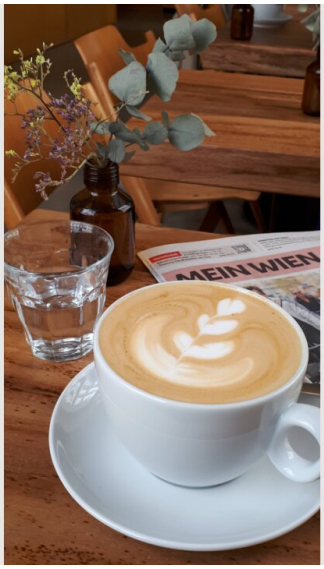





GELATO




Pearle
Pearle


MEIN WIEN





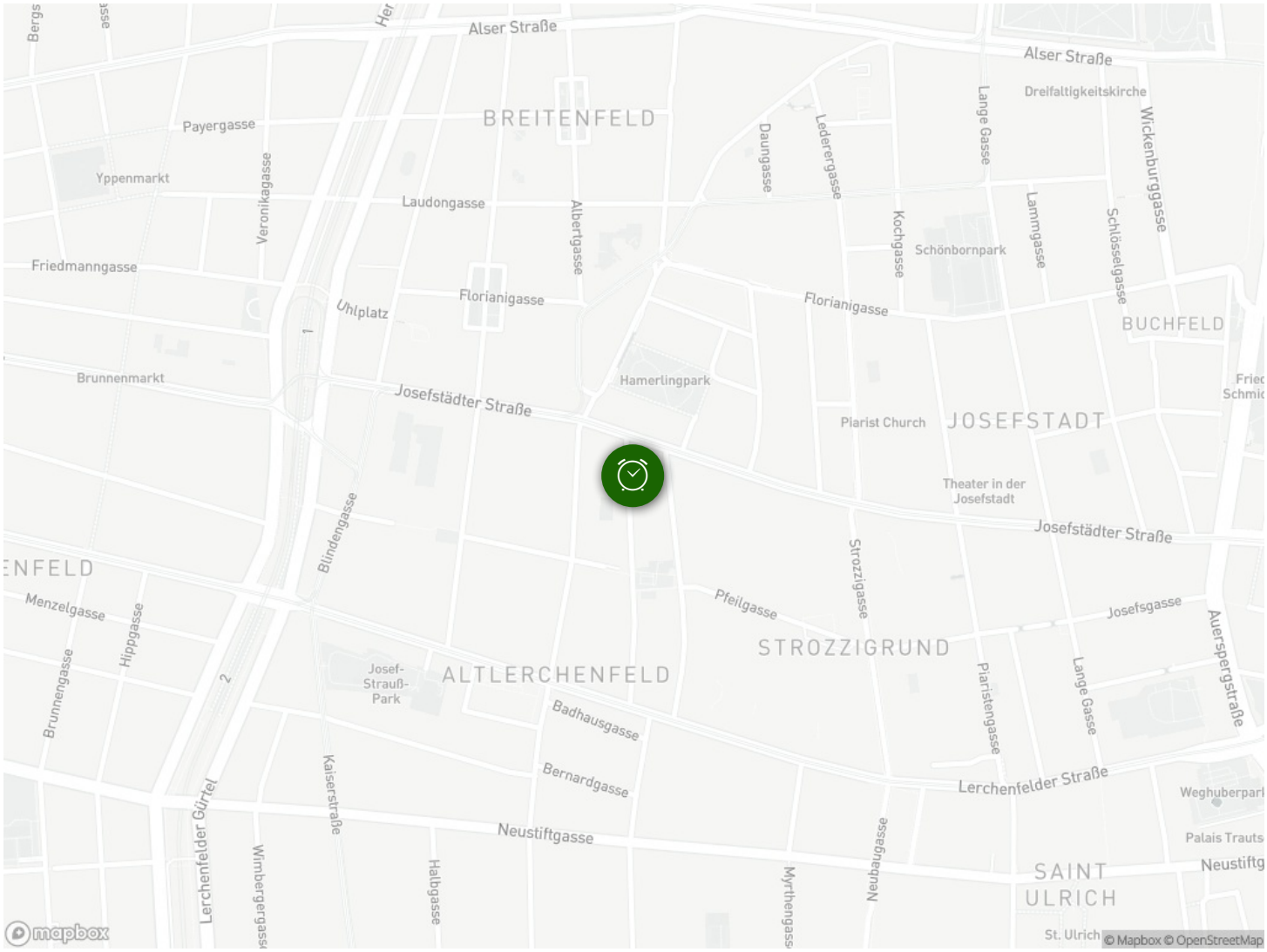
Infrastruktur

- 5 Minuten von der Wohnung Anbindung an die Straßenbahnlinien 5, 33 und 2
- 15 Minuten fußläufig erreichbar
- Keine 5 Minuten von der Wohnung entfernt / sehr gute Infrastruktur

Die trotz Innenstadtlage meist sehr ruhige Umgebung ist die ideale Ausgangsbasis, um Wien von seiner charmanten Seite zu entdecken und zu erleben. Nur ein paar Schritte von der Haustür entfernt, taucht man ein in die Vielfalt des Josefstädtischen Universums. Ob schnell einen Guten-Morgen-Kaffee auf dem Weg in die Arbeit oder zum Mittagstisch in eines der umliegenden Lokale – für jeden Geschmack dürfte etwas dabei sein. Auch abends kommt frau*man voll auf ihre*seine Kosten. Supermärkte, Greißler, Drogerien und Ärzte stehen für die Bedürfnisse des täglichen Lebens fußläufig bereit.
Kulturaffine haben nicht weit zum Theater in der Josefstadt und auch das traditionsreiche Burgtheater lässt sich zu Fuß gut erreichen. Wer doch ein wenig weitere Ziele hat, der findet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Straßenbahn-Linie 2, 5 und 33).

Alles in allem die perfekte Lage mit absoluter Wohlfühl-Garantie!

Lage


Alser Straße
Alser Straße
Dreifaltigkeitskirche
BREITENFELD
Payergasse
Yppenmarkt
Veronikagasse
Laudongasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Lange Gasse
Wickenburggasse
Kochgasse
Schönbornpark
Lammgasse
Schlösselgasse
Friedmanngasse
Uhlplatz
Florianigasse
Florianigasse
BUCHFELD
Brunnenmarkt
Hamerlingpark
Josefstädter Straße
Piarist Church
JOSEFSTADT
Theater in der Josefstadt
Josefstädter Straße
Blindengasse
Strozzigasse
Pfeilgasse
Josefsgasse
Menzelgasse
Hippgasse
Brunnengasse
STROZZIGRUND
Auerspergstraße
Josef-Strauß-Park
ALTLERCHENFELD
Piaristengasse
Lange Gasse
Badhausgasse
Bernardgasse
Lerchenfelder Straße
Weghuberpark
Kaiserstraße
Lerchenfelder Gürtel
Neustiftgasse
Palais Trauts
Neustiftg
Halbgasse
Myrthengasse
SAINT ULRICH
St. Ulrich
© Mapbox © OpenStreetMap