



2 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

## Möblierte Wohnungen direkt an der U3 Simmering, Balkon, Klimaanlage

Objektnummer: IMUN1

[Online ansehen und mieten](#)

Voll möblierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Klimaanlage direkt bei der U3 Simmering.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.368,88
Kaution	€ 1.000,00

### **Wohnfläche**

48m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **7. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

07:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

23:00 - 23:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wohnzimmer inkl. Küche, WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon, Klimaanlage, WLAN

### Ausstattung & Merkmale

#### **Grundausstattung**

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

#### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

#### **Küche**

- Eigene Küche

## Informationen

- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

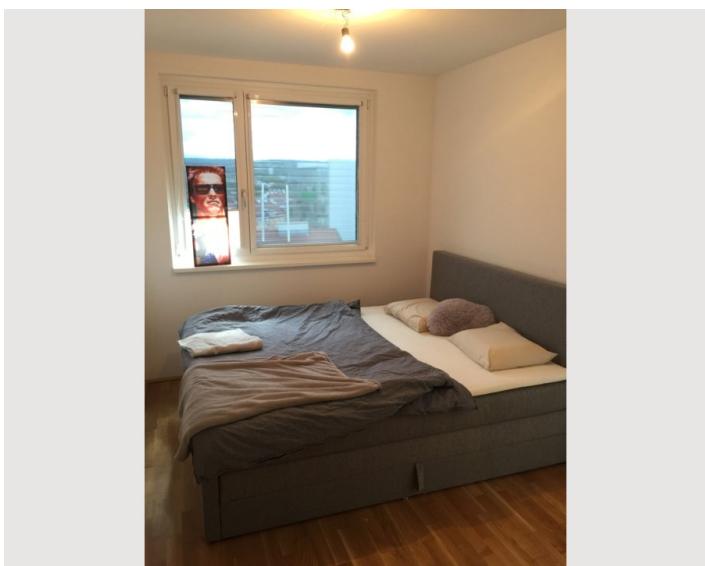
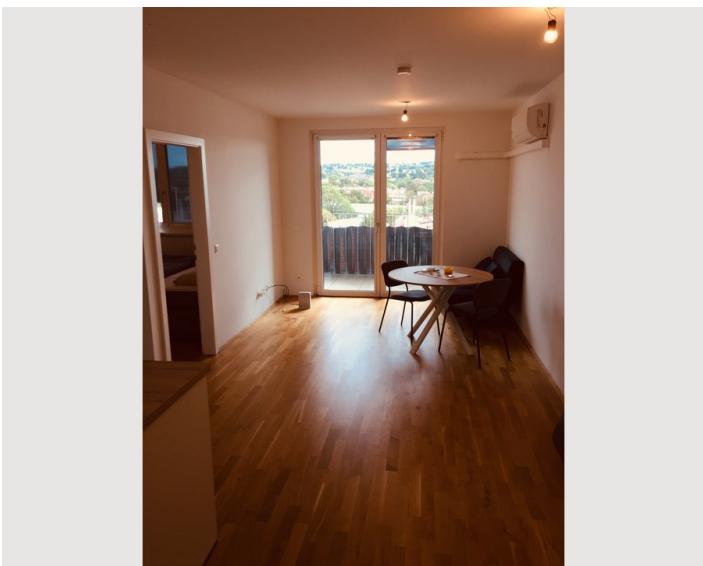
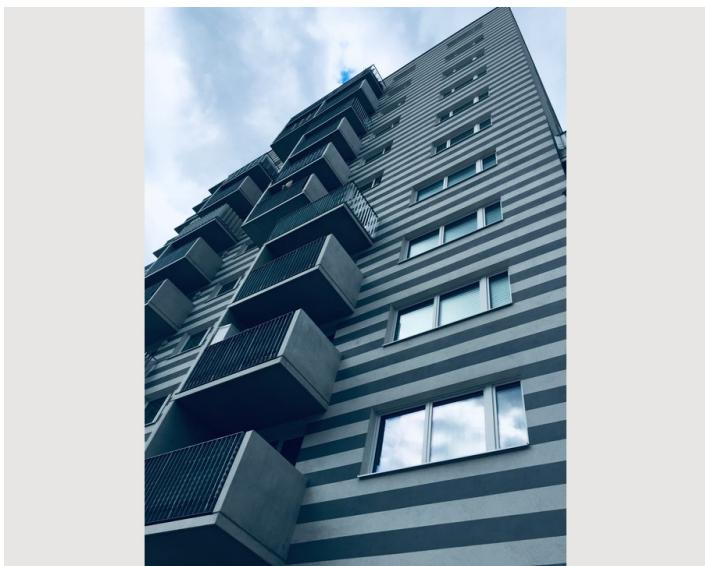
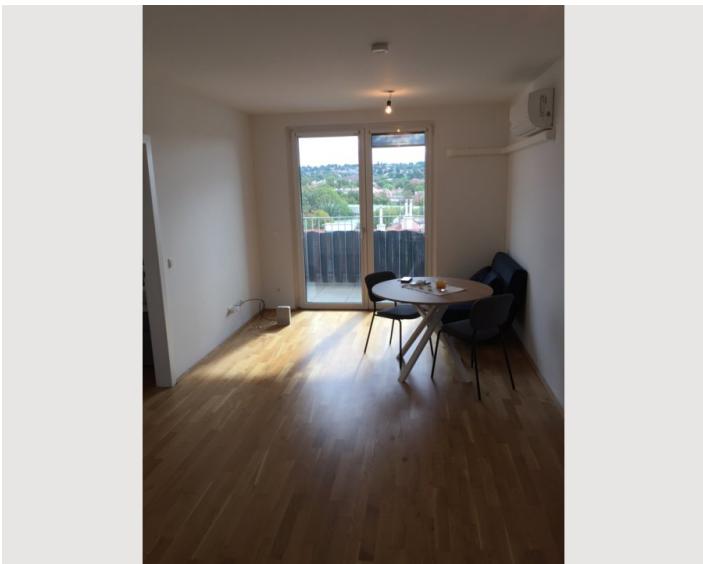
## Zusatzleistungen

- Mitgliedschaft in Premium Fitness Club inkludiert (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Viele Geschäfte in der Nähe, Restaurant im Erdgeschoss

## Lage

