



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Apartment Magdalenenstrasse

Objektnummer: HAMQ7

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum**

11.12.2025 -  
11.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.368,90  
Kaution

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Erdgeschoss**

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ruhige Lage, aber mitten im Leben.

Das Apartment Magdalenenstrasse liegt im 6. Bezirk, der bekannt ist für eine Vielzahl von Galerien, Möbelgeschäften und interessanten Lokalen. In Gehweite befinden sich der bekannte Wiener Naschmarkt ebenso wie Wiens größte Einkaufsstraße, die Mariahilferstraße.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem klassischen Wiener Zinshaus gerichtet auf die Innenhofseite mit einem eigenen Gartenanteil in Form einer ca 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Auf ca 70 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung Platz für bis zu 6 Personen.

Im Überblick:

- \*) bis zu 6 Personen
- \*) 2 Schlafzimmer (nicht getrennt begehbar)
- \*) Terrasse
- \*) ruhige Hoflage
- \*) voll ausgestattete Küche
- \*) Waschmaschine
- \*) Internet (WLAN)

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

## Informationen

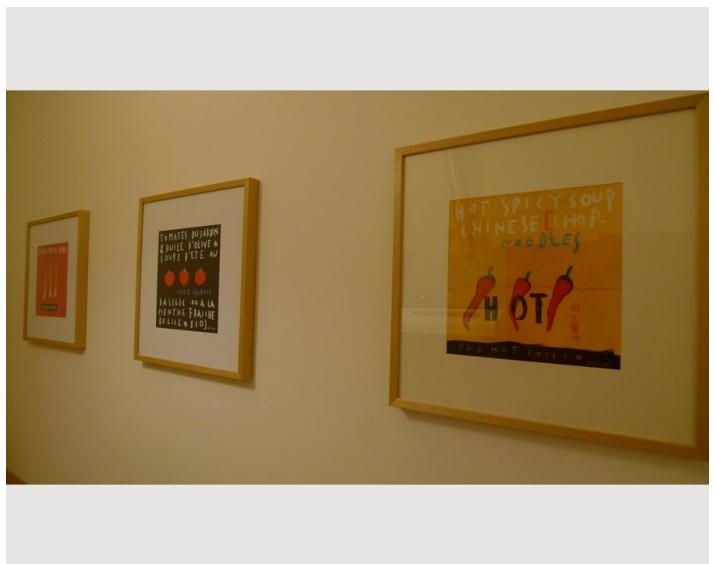
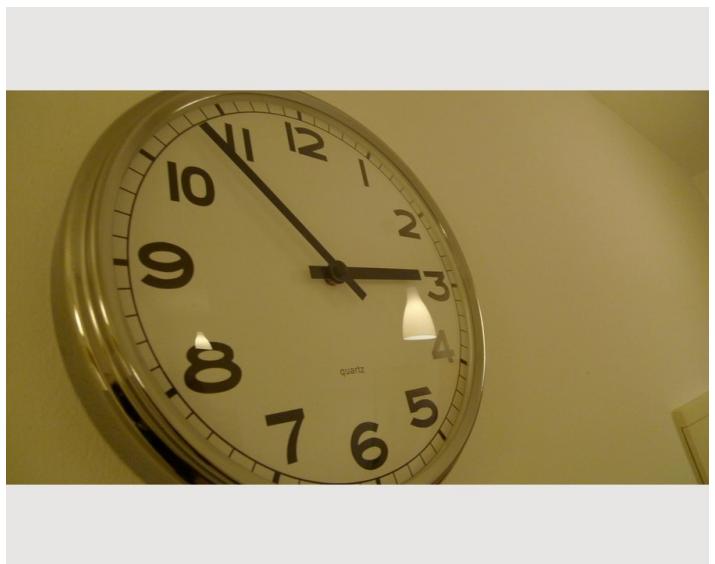
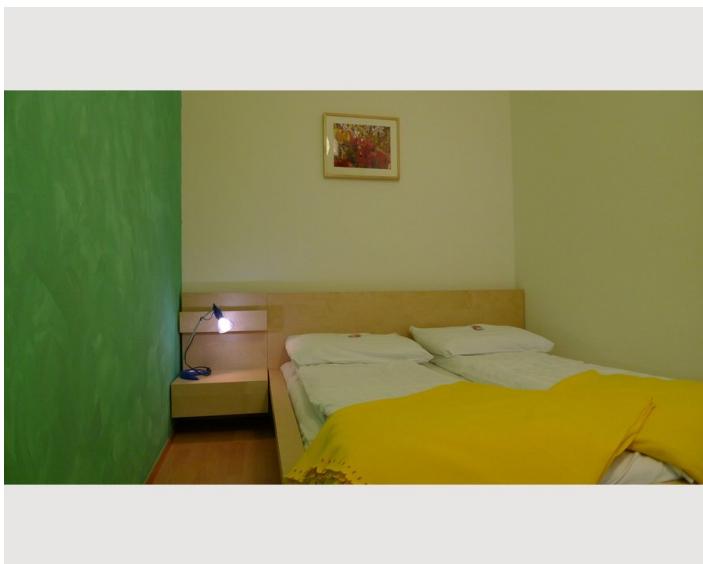
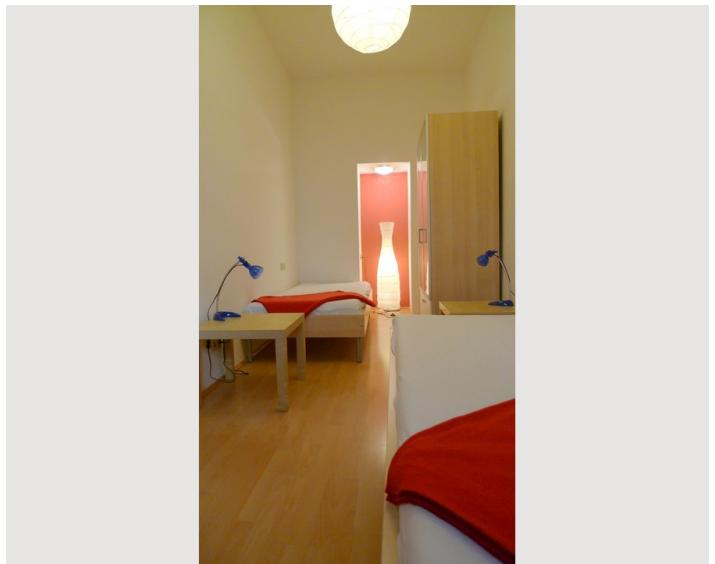
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

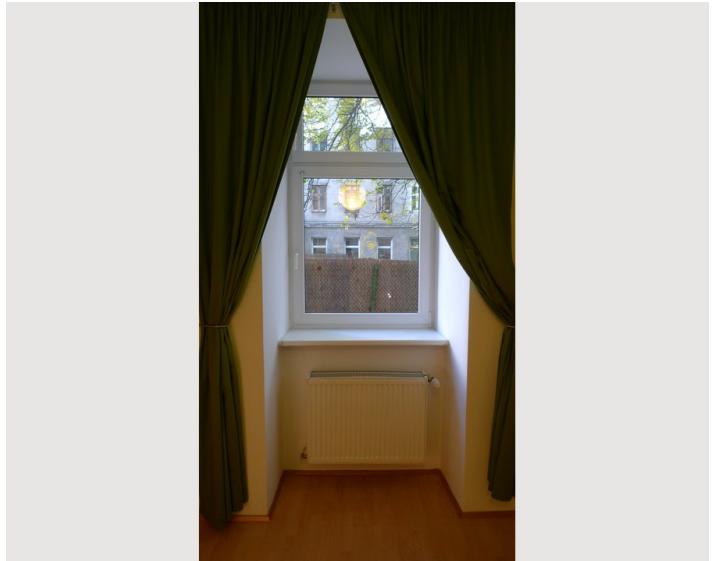
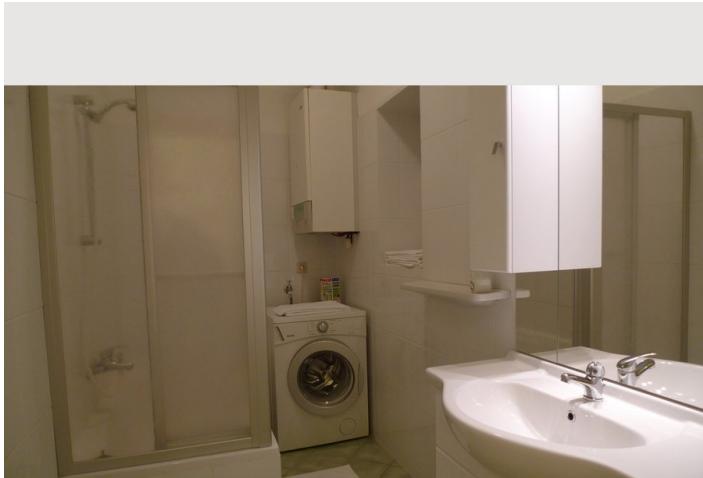
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

