



2 ZIMMER WOHNUNG, 40699 ERKRATH

Alt-Erkrath nahe Düsseldorf, komplett möblierte 2- Zimmerwohnung, Einbauküche, Balkon und Kfz- Stellplatz

Objektnummer: BIPH2

Zeitraum	06.11. - 06.12.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.512,34
Kaution	€ 1.200,00

[Online ansehen und mieten](#)

**Wohnfläche**

62m²

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Nicht weit weg von Düsseldorf in Alt-Erkrath liegt diese 2-Zimmerwohnung, komplett möbliert, Einbauküche, Balkon und Kfz- Stellplatz

Diese toll geschnittene 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1995.

Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden, aber die Wohnung ist nicht barrierefrei, da Stufen vom Aufzug aus zu begehen sind!

Beim Eintreten in die Wohnung finden Sie einen kleinen Dielenbereich vor, von dem Sie Zugang in das Gäste-WC und in das Wohnzimmer haben.

Das Gäste-WC ist innenliegend, verfügt über weiße Wandfliesen.

Der Dielenbereich und das Wohnzimmer sind mit hochwertigem Parkettboden ausgestattet. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer hat eine tolle Größe, sodass hier auch ein Eßbereich integriert werden kann. Zugang auf den großzügigen Balkon/ Loggia (Nord-/ Ostausrichtung) erhalten Sie vom Wohnzimmer aus.

Das Schlafzimmer ist mit Laminatboden versehen. Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie in das innenliegende Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Auch hier sind die Wandfliesen weiß gehalten.

Die Küche ist mit einer Einbauküche, sowie einem großen Fenster ausgestattet.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung über eine Gegensprechanlage, sowie einem anteiligen Speicherraum im Dachgeschoss.

Desweiteren gehört zur Wohnung ein PKW - Stellplatz.

Es handelt sich um eine tolle Wohnung für ein Ehepaar oder eine alleinstehende Person.

Die Wohnung liegt in Alt-Erkrath, nahe Düsseldorf und hat die Postleitzahl 40699

Erkrath ist eine moderne Mittelstadt mit rund 45.000 Einwohnern direkt an der Stadtgrenze zu Düsseldorf. Die Stadt ist als Fundort des Neandertalers weltbekannt.

Viel Grün und beste Verkehrsverbindungen machen die Wohnlage äußerst beliebt.

Optimale Verkehrsverbindungen nach Düsseldorf und auf die umliegenden Autobahnen gewährleistet die Zufahrt zur A46 und zum Hildener Kreuz. Zum Bahnhof brauchen Sie keine zehn Minuten. Mit Regional- und S-Bahn sind Sie schnell in Düsseldorf, Wuppertal und Hagen.

Ihre Einkäufe erledigen Sie auf der nahegelegenen Bahnstraße oder im BAVIERCENTER

Hausregeln

Konditionen:

Das Rauchen wird nur auf dem Balkon gestattet.

Selbstverpflegung

Kaution: 1140

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





Lage

