



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Großzügige Dreizimmerwohnung zentrumsnah im Grünen

Objektnummer: WOLV1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.535,94
Kaution	€ 1.900,00

Ruheoase im Villenviertel mit kostenlosem Parkplatz, die Altstadt ist zu Fuß in zehn Minuten entlang der Salzach erreichbar.



### Wohnfläche

86m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche Dreizimmerwohnung liegt im ersten Stock einer kleinen Wohneinheit (6 weitere Parteien) im Villenviertel Aigen/Parsch umgeben von alten Bäumen und von der Strasse zurückversetzt und daher extrem ruhig. Alle Zimmer inkl. Bad, WC und Küche sind vom Vorraum aus erreichbar. Die große Hauptloggia in Südlage ist teilweise überdacht, das zweite Schlafzimmer mit Schlafsofa für zwei Kinder oder einen Erwachsenen verfügt über eine eigene Loggia. Die Küche ist mit allen nötigen Kochutensilien ausgestattet. Der Privatparkplatz direkt vor dem Haus bietet ausreichend Parkplätze für alle Hausbewohner. Im Fahrradraum stehen Ihnen zwei Fahrräder zur freien Verfügung, welche allerdings nicht vom Vermieter während des Aufenthalts serviciert werden. Wir ersuchen Sie, die Fahrräder daher sorgsam zu behandeln.

Trotzdem, dass sich die Unterkunft in einem sehr sicheren Viertel befindet ist die Wohnung mit einer Alarmanlage gesichert. Die historische Altstadt mit all ihren Sehenswürdigkeiten ist mit einem Spaziergang an der Salzach in zehn Minuten erreichbar.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

### Informationen

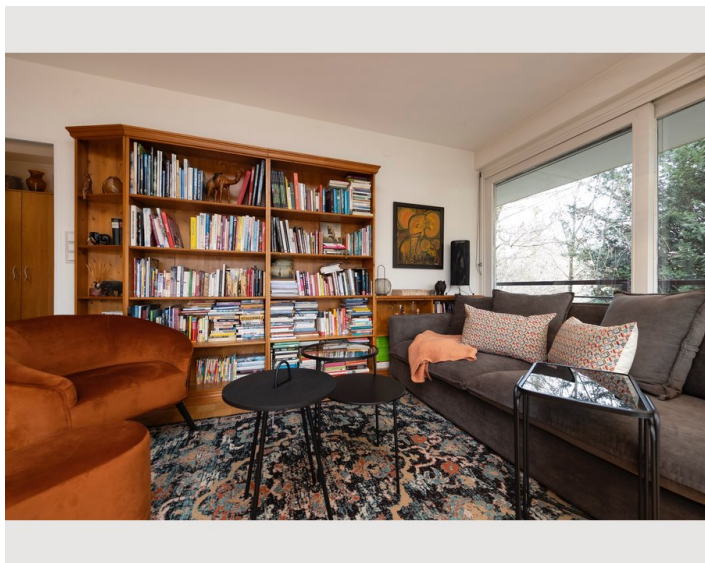
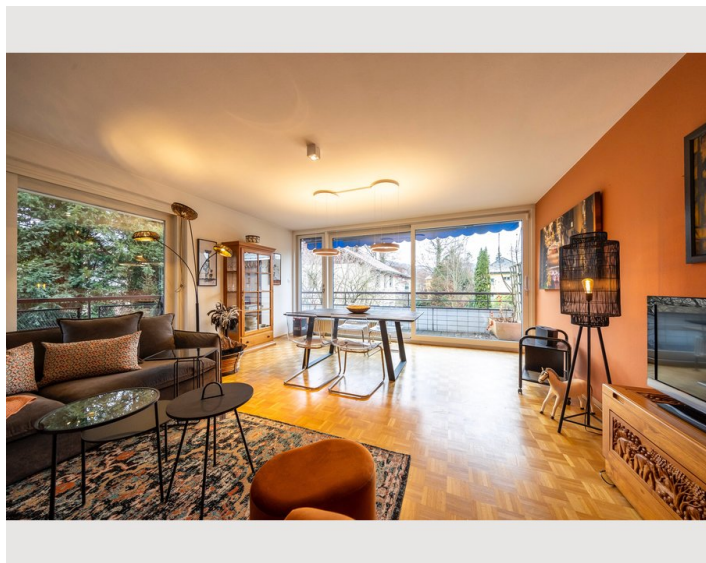
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

### Zusatzleistungen

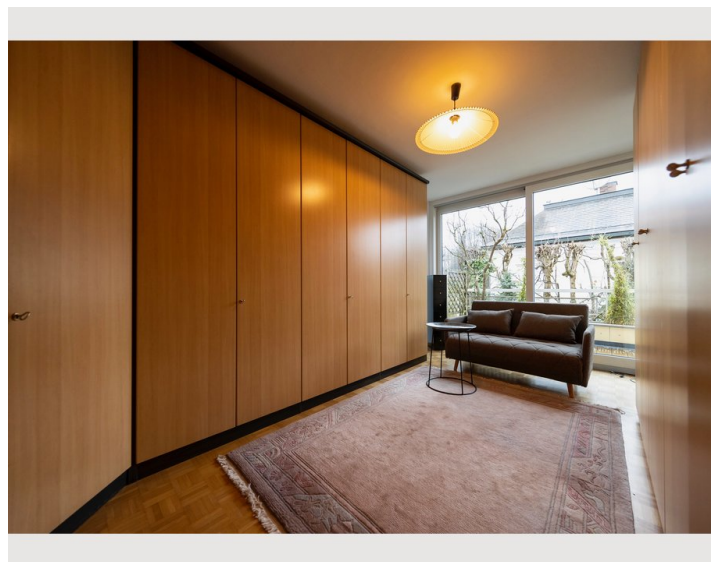
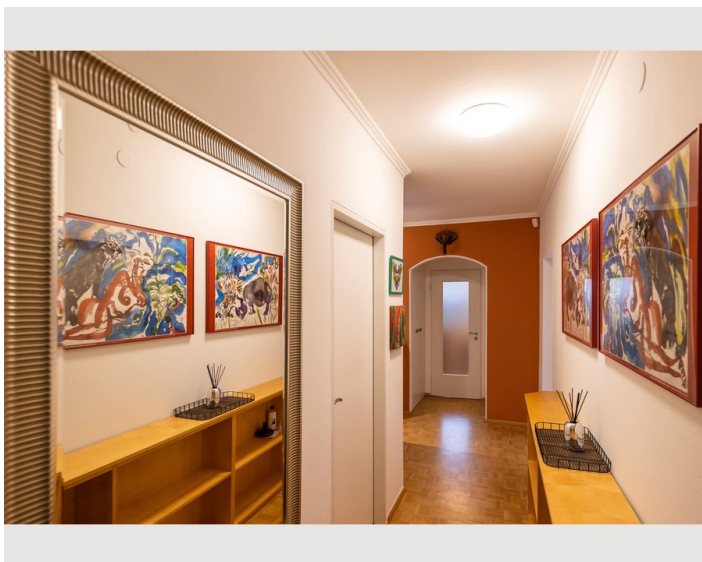
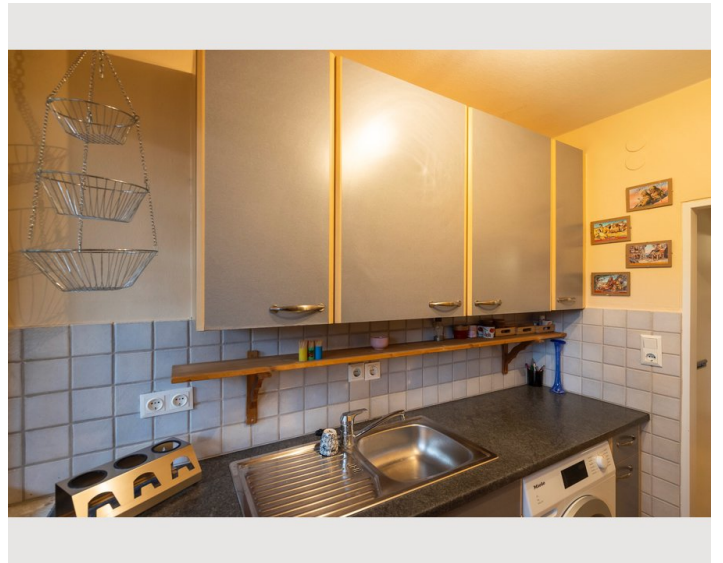
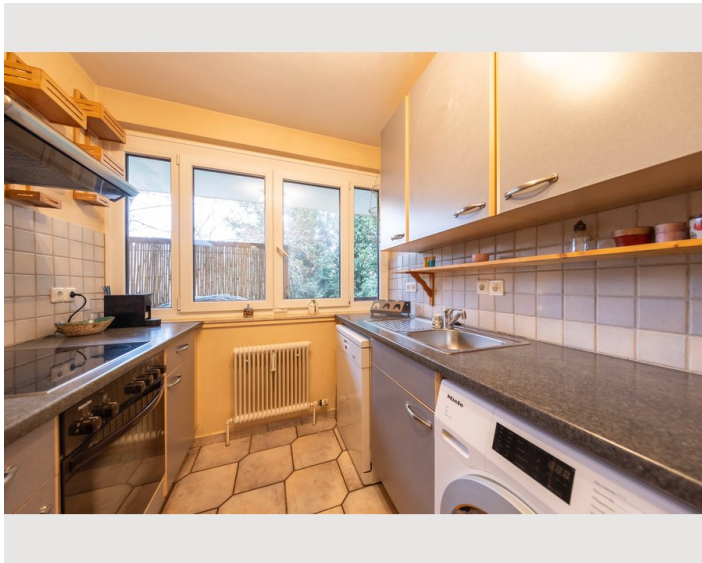
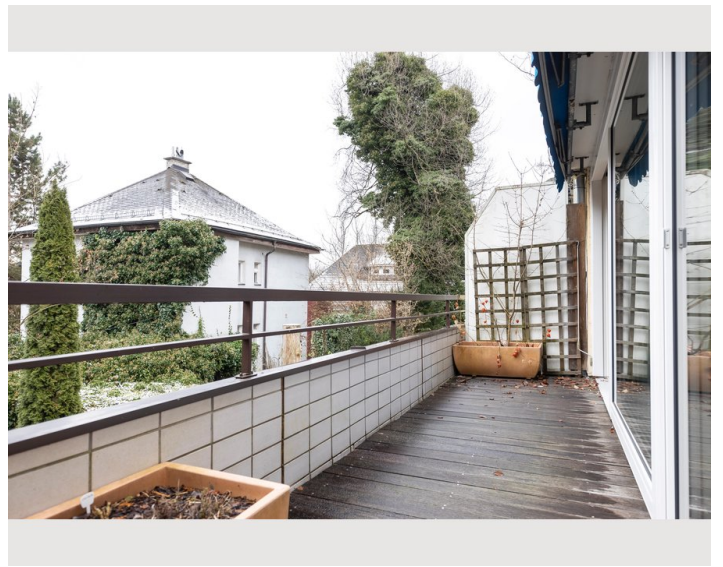
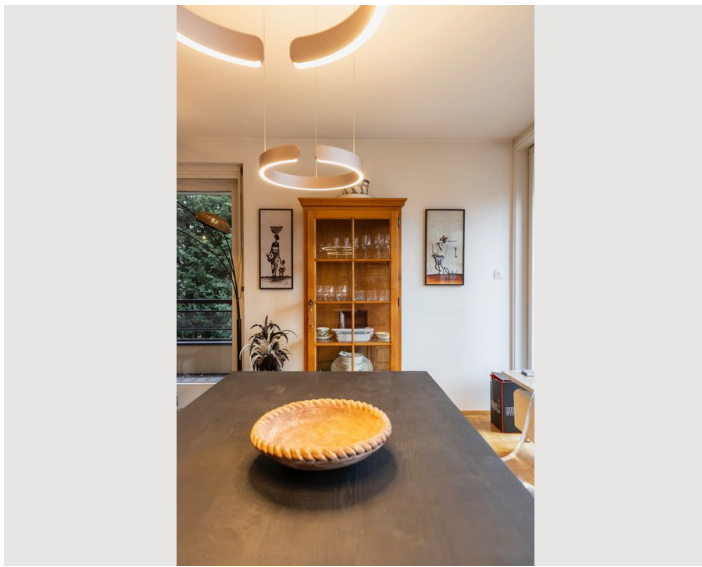
- 2 Fahrräder stehen zur Verfügung (€ 0,00)

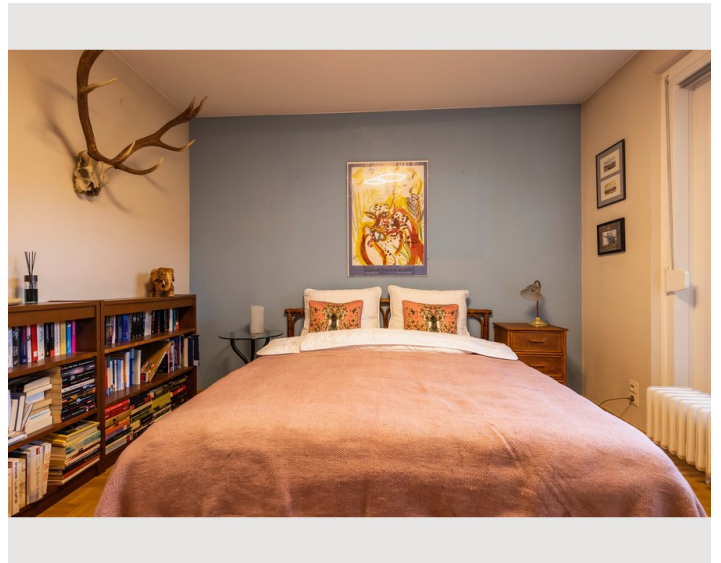
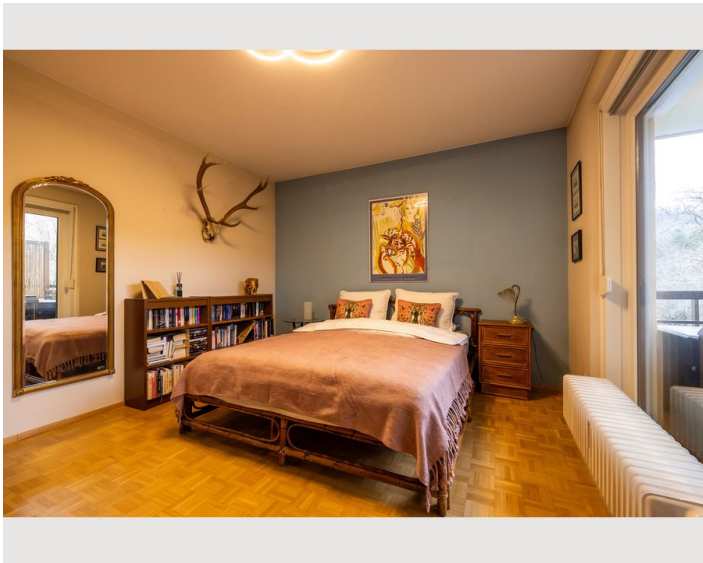
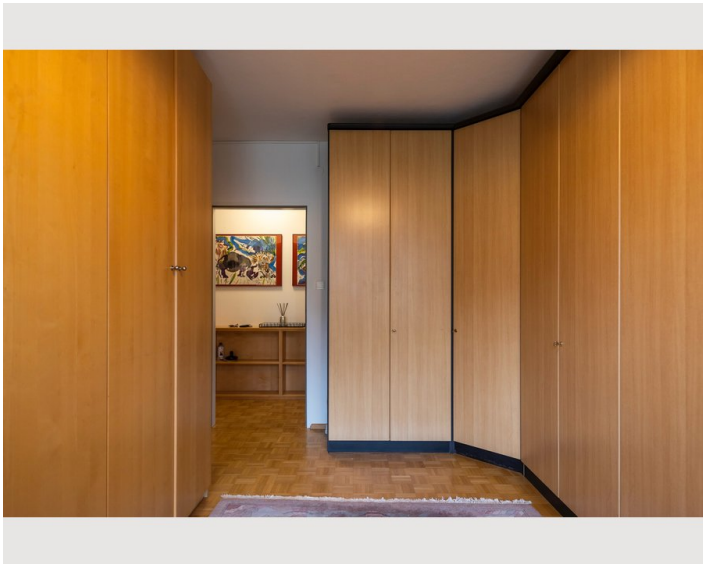
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie
















### Infrastruktur

-  Bushaltestelle der Linie 7 ins Zentrum in zwei Minuten erreichbar mit Umsteigemöglichkeit zum Bahnhof
-  10 Minuten zu Fuß entlang der Salzach
-  mit dem Auto zehn Minuten entfernt
-  15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln
-  ein Nahversorger in drei Minuten zu Fuß erreichbar

---

Supermarkt, Apotheke, Bushaltestelle zum Bahnhof und ins Zentrum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Altstadt mit Sehenswürdigkeiten und der Universität ist sowohl zu Fuß als auch mit dem Rad entlang der Salzach oder durch den Volksgarten in kurzer Zeit erreichbar. Der Volksgarten bietet weitere Möglichkeiten der Entspannung und körperlichen Betätigung (Freibad, Eislaufen, Fitnessparcours,...). Auch für das kulinarische Wohl ist bestens gesorgt. Egal ob gehobene Küche - Restaurant Schloss Aigen, ein gepflegtes Bier - Bierheuriger Eder, oder gemütlicher Gastgarten - Gasthaus Steinlechner hier bleiben keine Wünsche offen.

Lage

