



3 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## 85 m<sup>2</sup> Leitermayergasse

Objektnummer: MRTB1

[Online ansehen und mieten](#)

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 85 m<sup>2</sup> 15 Min. zur Altstadt Strassenbahn in 200 Meter (U-Bahn eine Station mit der Strassenbahn)- U6 AKH 3 Schlafzimmer mit Doppelbetten + Schlafsofa Küche, Badezimmer WLAN 125 Mbit/s, Kabel TV (ca. 150 Sender), Waschmaschine...

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 3.628,90

Kaution

€ 2.700,00

 **Wohnfläche**

85m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

7 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 23:55 Uhr

 **Check-out**

16:00 - 23:55 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett (180cm breit), ein weiteres Wohn-/Schlafzimmer mit Doppelbett (180cm breit) und zusätzlichem Schlafsofa mit einem kleineren Doppelbett (120cm breit). Desweiteren gibt es eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, sowie ein großzügigen Eingangsbereich. Durch die Lage in einer verkehrsarmen Einbahnstraße ist es in der Wohnung sehr ruhig. Selbstverständlich ist die Wohnung komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen:  
Highspeed WLAN (125Mbits/s)  
Kabel TV (150+ Sender)  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle usw.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

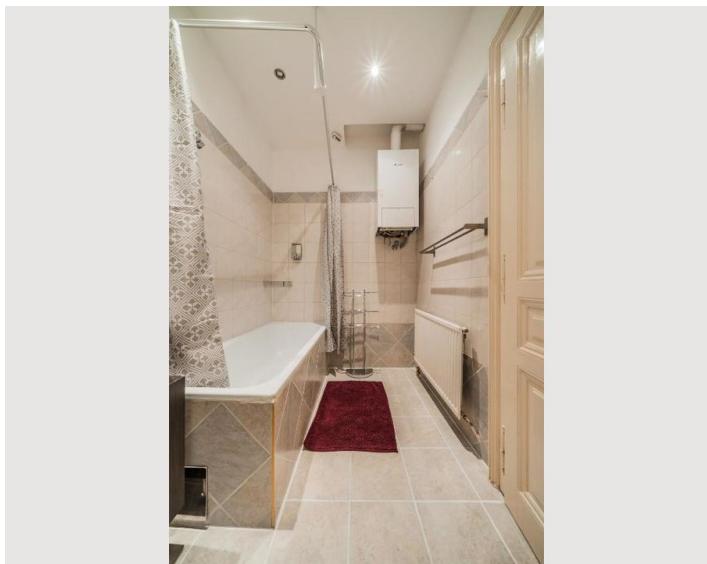
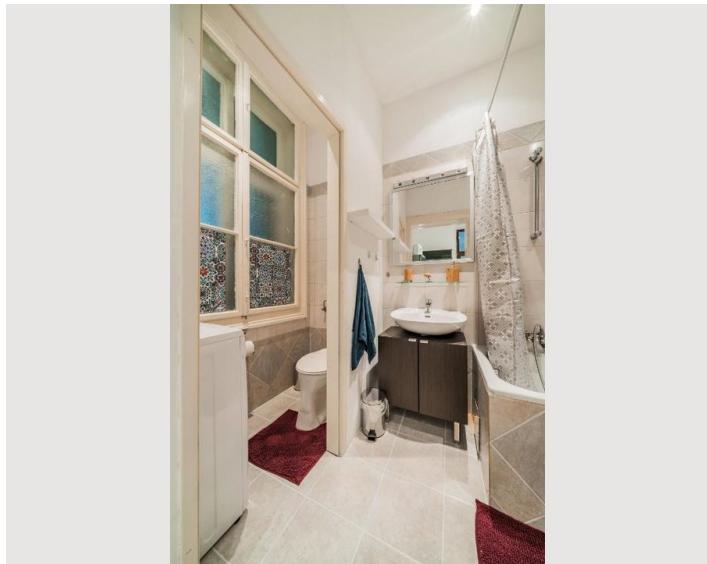
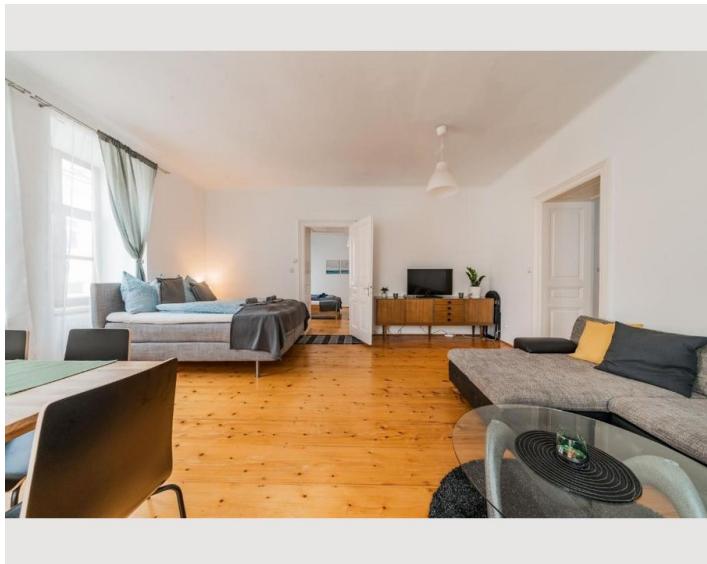
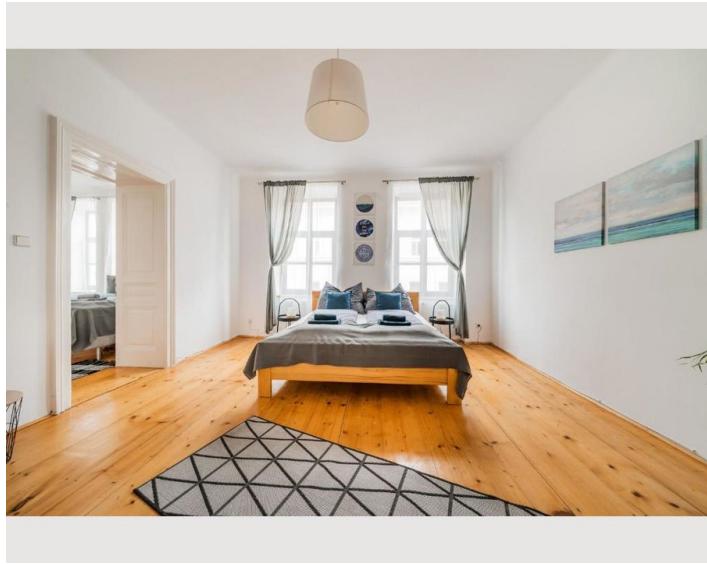
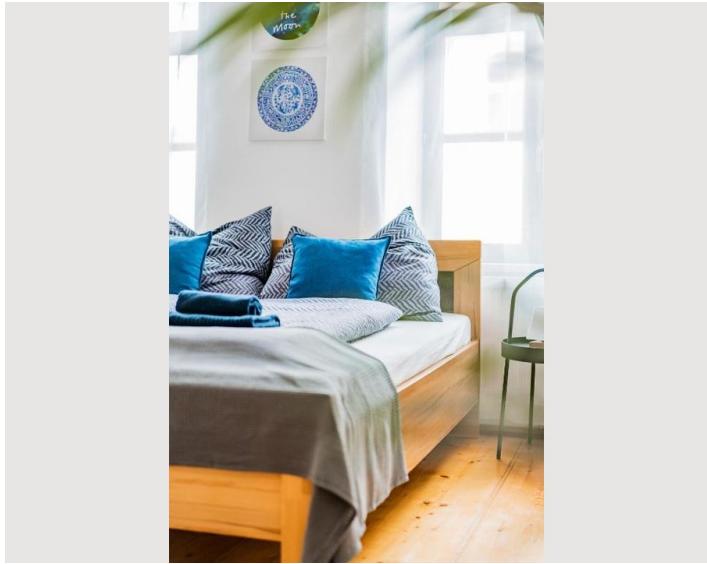
### **Küche**

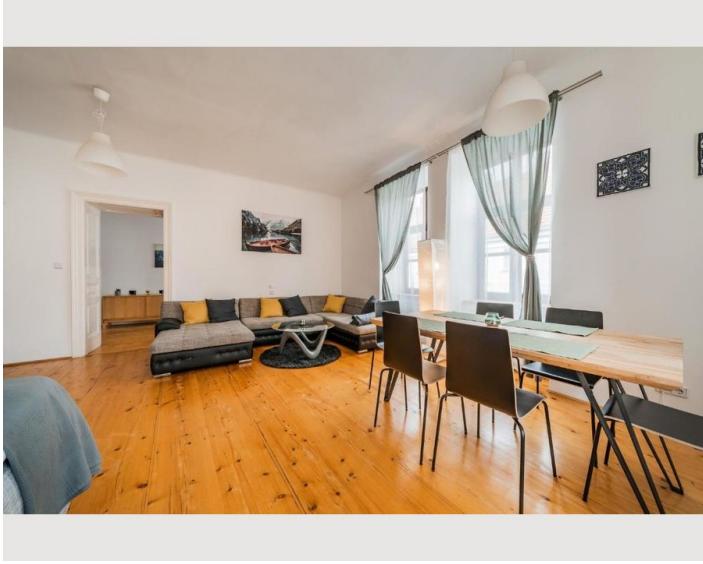
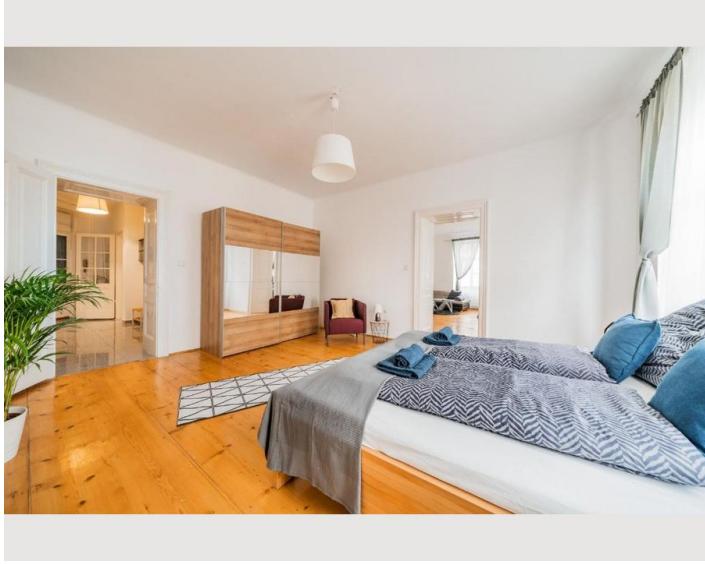
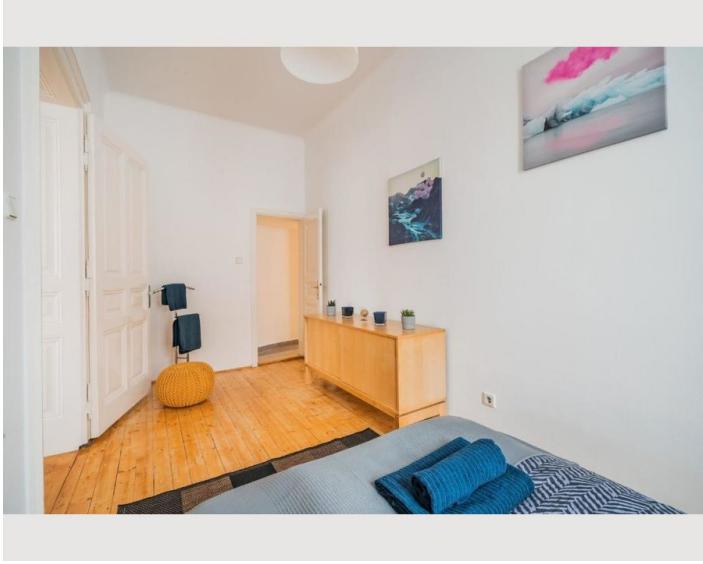
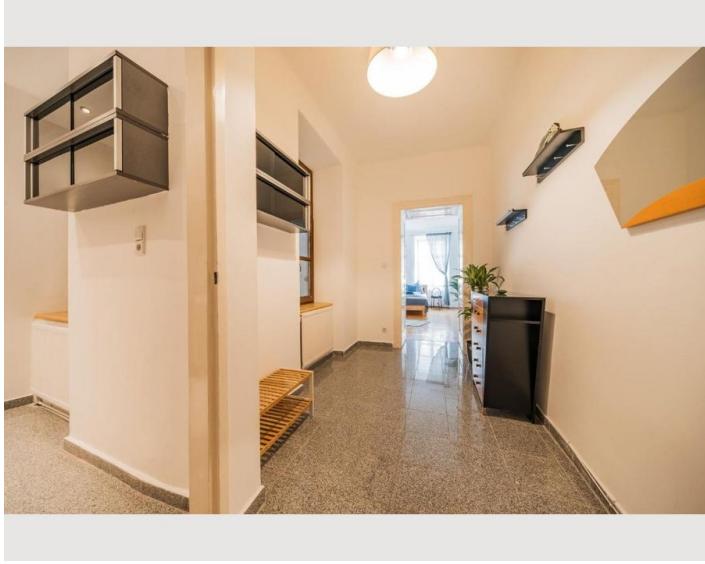
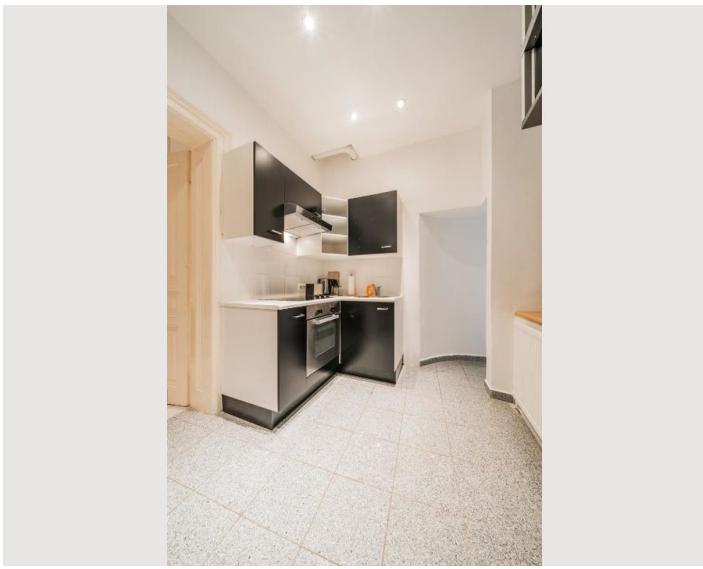
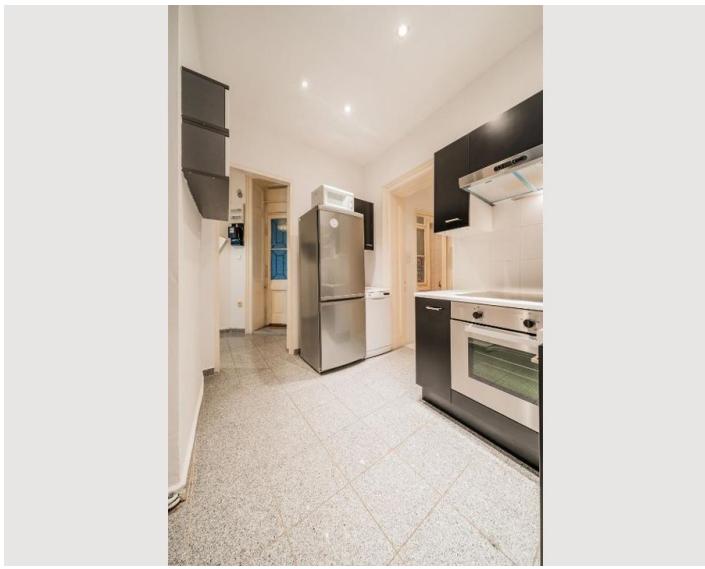
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

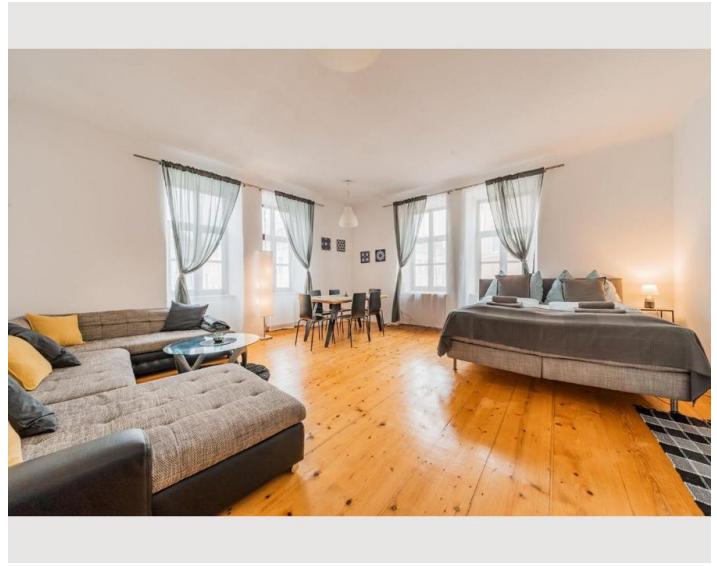
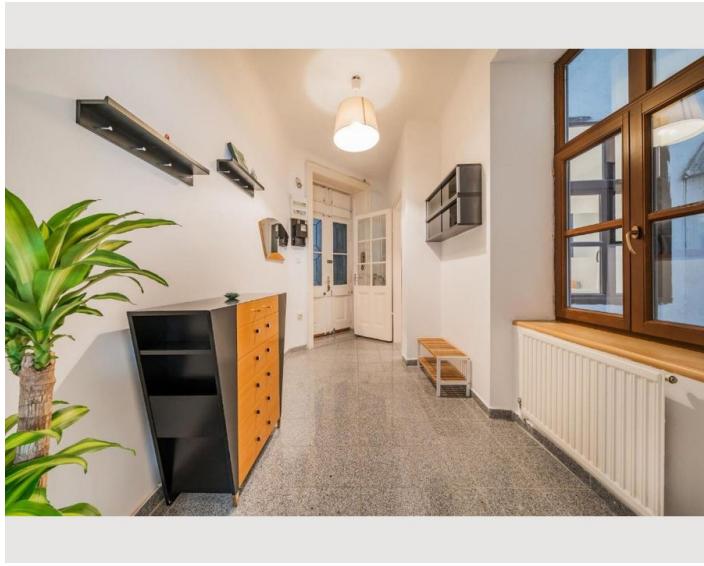
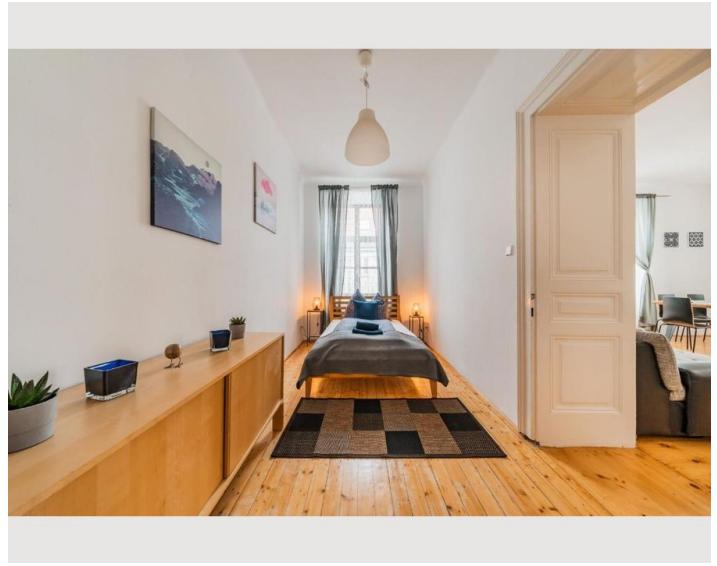
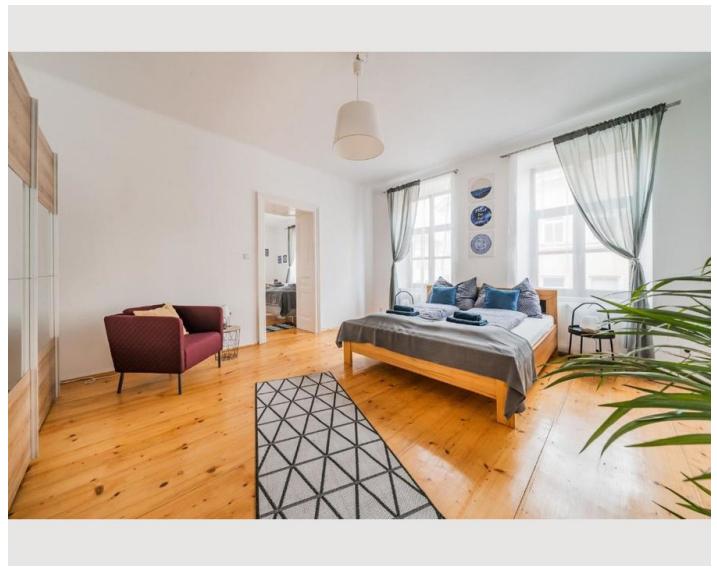
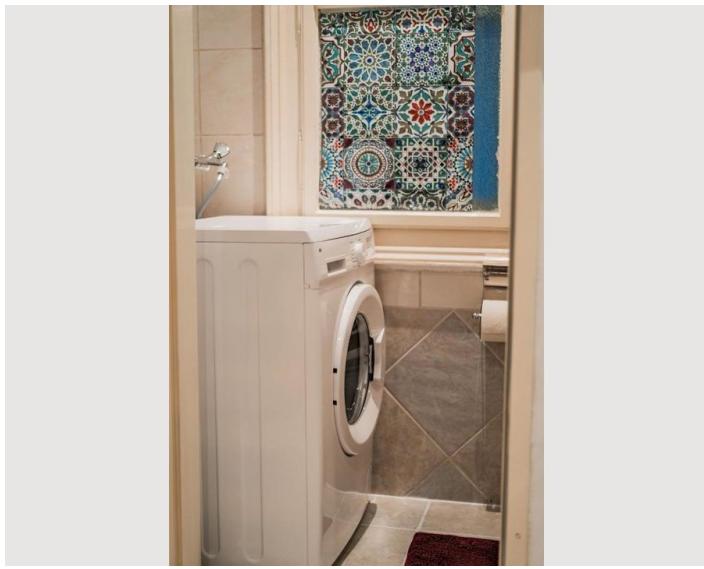
## Informationen

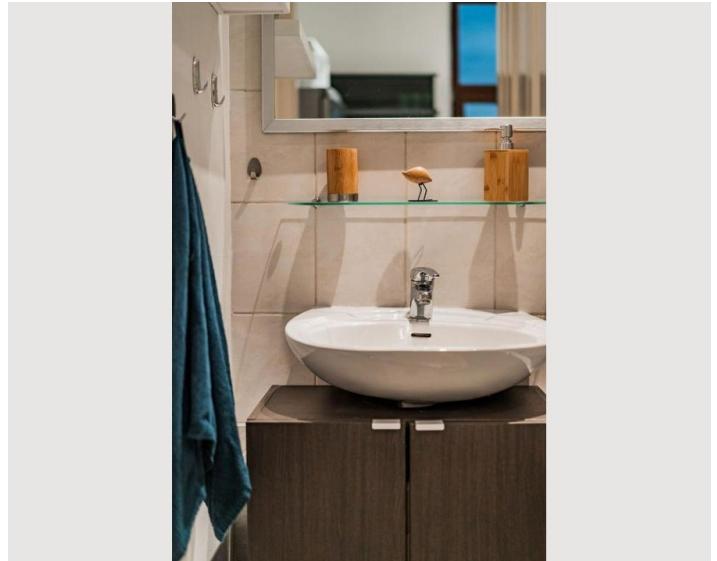
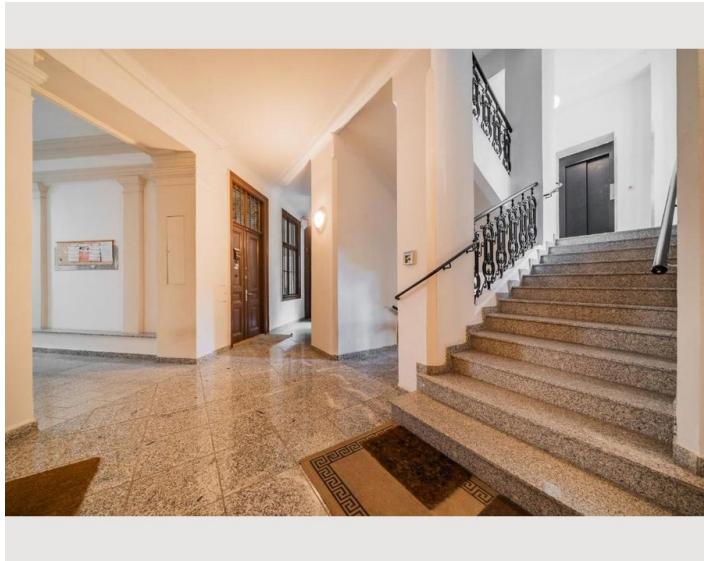
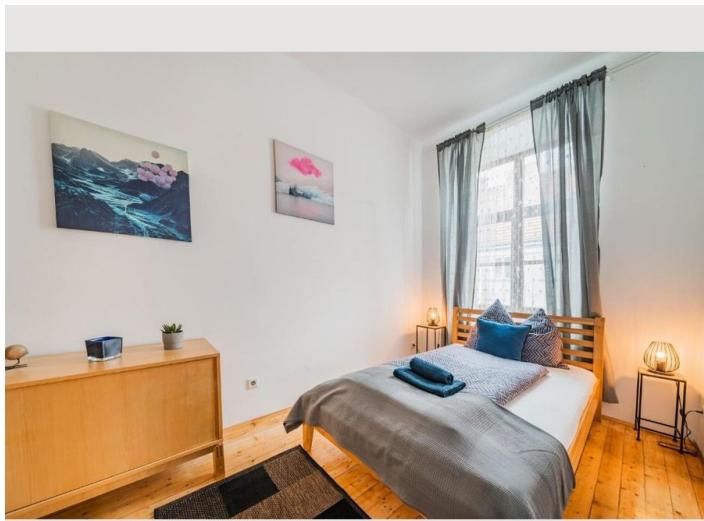
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

