



3 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Helle und sonnige vollmöblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Objektnummer: BECY1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle und sonnige vollmöblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im zweiten Liftstock zu vermieten

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.332,90
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

90m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Helle und sonnige vollmöblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im zweiten Liftstock zu vermieten. Alle Räume sind getrennt begehbar. Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler und Waschmaschine. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, separate Toilette. Der westseitige Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem der Schlafzimmer zugänglich. WLAN Internet ist in allen Räumen verfügbar, das Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV mit Kabelfernsehen und Netflix ausgestattet. Kostenloses Parken ist fast immer im Innenhof möglich (es gibt allerdings keinen eigenen Parkplatz und keine Garantie. Vor dem Gebäude findet sich immer ein Parkplatz, allerdings sind diese von Mo-Fr 9-19 Uhr kostenpflichtig (Kurzparkzone)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

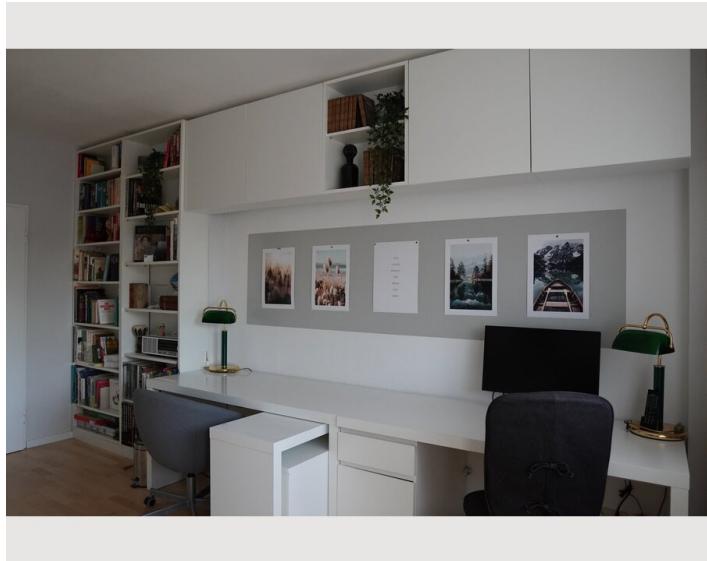
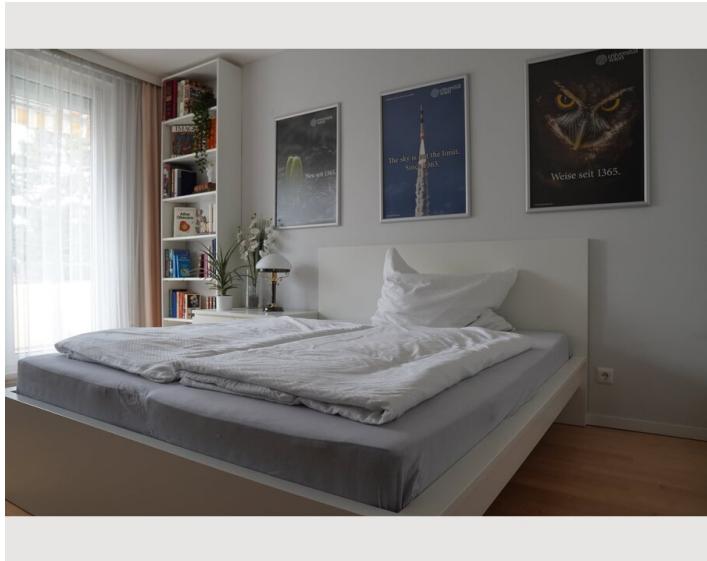
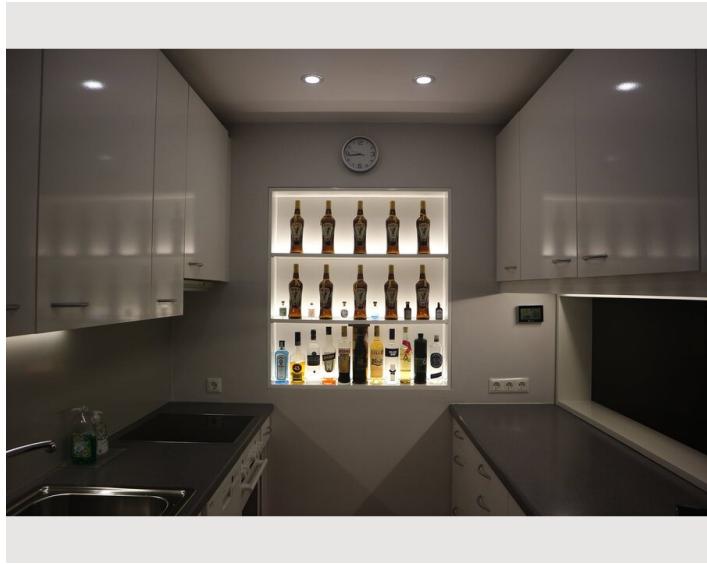
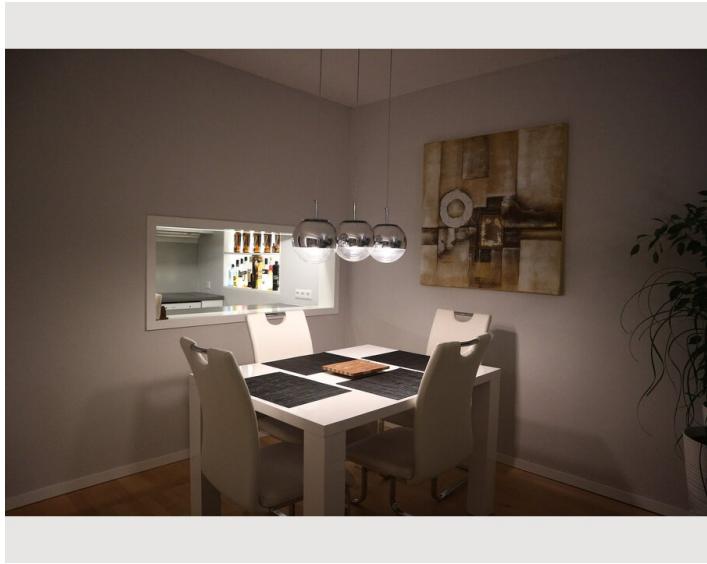
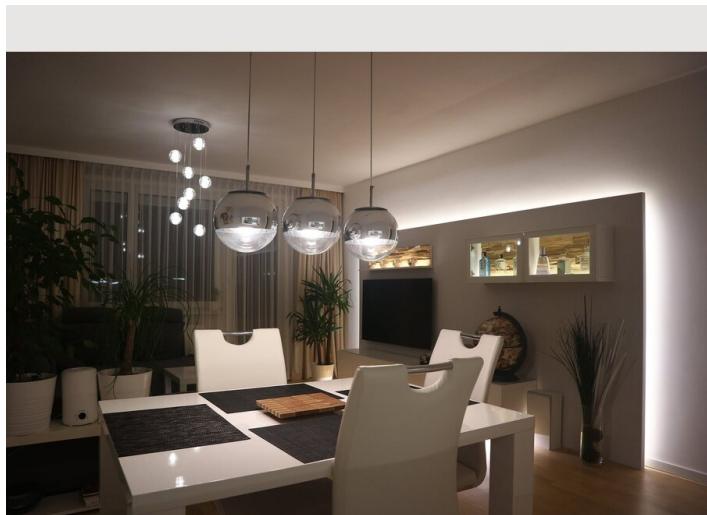
Küche

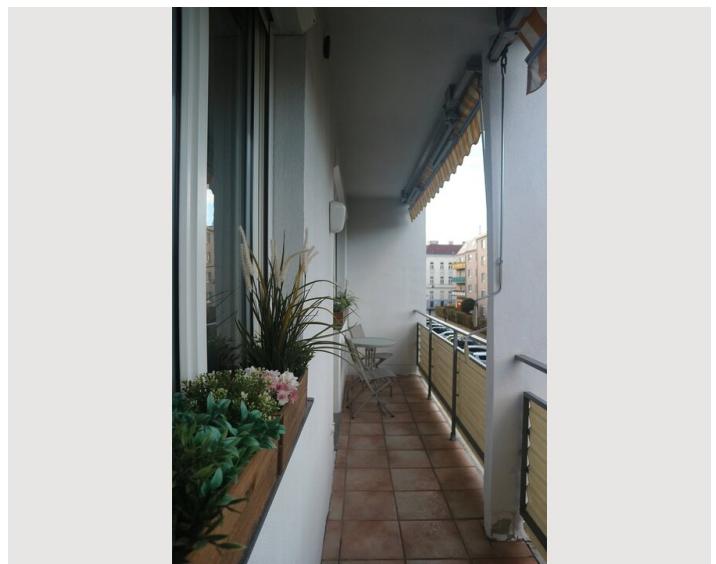
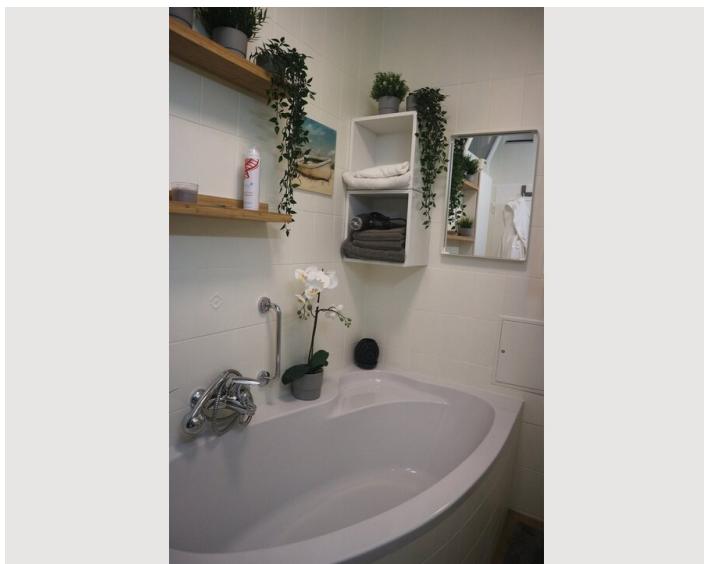
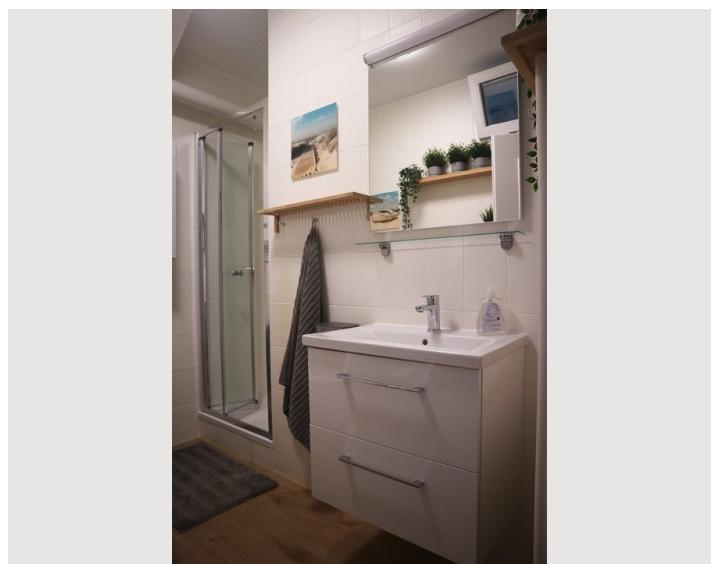
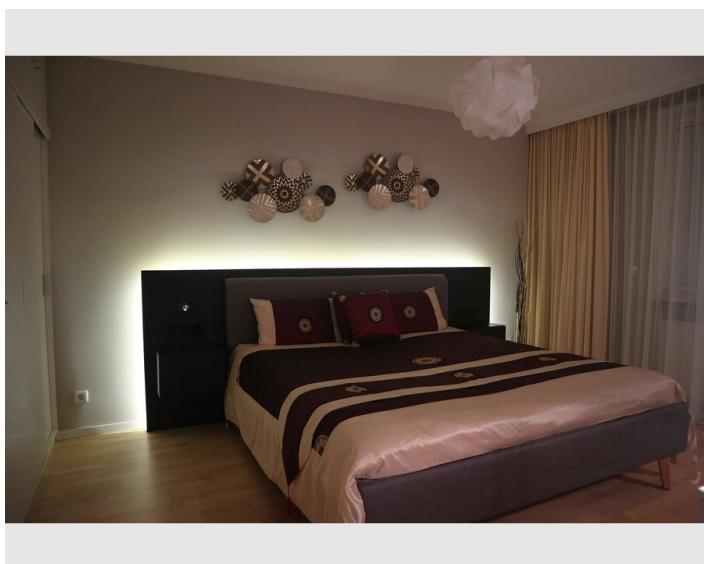
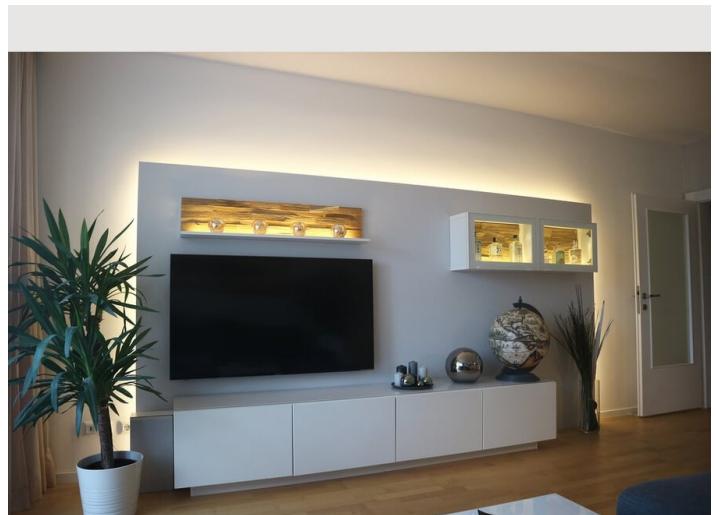
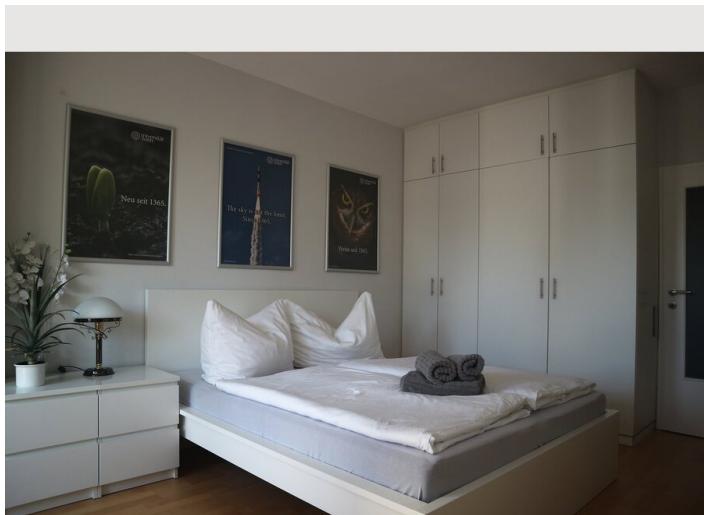
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





Infrastruktur

-  S45 Stationen Oberdöbling/Krottenbachstraße ca. 7 Gehminuten entfernt
-  Sonnbergmarkt 5 Gehminuten ca. 5 Gehminuten Linien 35A/39A
-  18 minütige Straßenbahnfahrt entfernt (Linie 38)
-  50 Minuten mit ÖPV

Die Wohnung befindet sich in Ruhelage in Wiens 19. Bezirk, einer der beliebtesten und nobelsten Wohngegenden der Stadt. Die Lage am Stadtrand nahe den Weingärten und den Wienern Hausbergen ermöglicht ein Wohnen im Grünen mit sehr guter Anbindung an die Wiener Innenstadt, welche nur eine 18 minütige Straßenbahnfahrt entfernt ist!

Innerhalb von ca. 5 Gehminuten finden sich: mehrere Supermärkte, Trafik, Apotheke, Drogerie, mehrere Parks, mehrere Restaurants, ein McDonald, ein Markt, Tankstellen sowie weitere Geschäfte

Verkehrsanbindung: Schnellbahn S45, Straßenbahnlinie 38, sowie die Buslinie 39A sind in etwa 5 Gehminuten zu erreichen

Lage

